

13. zasedání ZMČ BS
konané dne 12.12.2012

Dispozice s majetkem - PD Kounicova 1,3,5,7,9

Obsah:

- Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Usnesení 313. . Dispozice s majetkem - PD Kounicova 1,3,5,7,9

ZMČ BS na 13. zasedání, konaném dne 12.12.2012, projednalo návrh na dispozici s majetkem a

nesouhlasí

s přeřazením domovního celku Kounicova 1,3,5,7,9 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 944, p.č. 339/1, k.ú. Veveří), ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“.

Stanoviska dotčených orgánů:

- 61. RMČ BS projednala dne 5.12.2012: „na stůl“

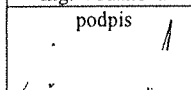
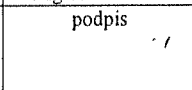
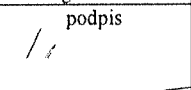
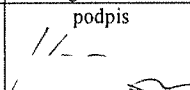
Zpracováno dne: 28.11.2012

PODPISY

Garanční doložka

Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru (případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	vedoucí odboru		
jméno, funkce referent Ing. Vodáková	jméno Mgr. Čermáková Mgr. Kozáková	jméno Mgr. Viščor	jméno	jméno, funkce vedoucí odboru Mgr. Viščor
podpis	podpis	podpis	podpis	podpis
				

Důvodová zpráva:

obecní – svěřeno, správce OISBD ÚMČ BS

Nájemníci domovního celku Kounicova 1,3,5,7,9 žádají o přearažení domu na ul. Kounicova 1,3,5,7,9 (č.p.op. 944, p.č. 339/1 – zastavěná plocha, objekt k bydlení o vým. 2315 m², k.ú. Veverří), ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje. Jedná se o 2. žádost nájemců.

Sdělení OISBD ÚMČ BS: (údaje zpracované BK Ager, spol. s r.o.)

Počet bytů	Počet NP	Plocha NP	Roční výnos bytů	RV NP	RV celého domu
74	10	1 486,45 m ²	3 904 661,- Kč	1 040 310,- Kč	4 944 971,- Kč

74 bytů standard – z toho 4 volné byty, 3x=1+1, 52x=2+1, 18x=3+1, 1x=4+1, 40x do 100m², 34x nad 100m², 10 nebytových prostor – z toho 2 volné NP

Pozn.: roční výnos bytů a NP = předepsané nájemné v roce 2011 za obsazené byty a NP

Počet nadzemních podlaží	Druh vytápění	Výtah	Typ domu
7	lokální	ano	cihlový

Domovní celek Kounicova č. or. 1,3,5,7,9 je v současné době zařazen rozhodnutím ZMB č. Z5/038 ze dne 5.10.2010 do seznamu domů, které si Statutární město Brno ponechá ve vlastnictví po dobu nejméně 15 let.

Z celkového počtu 78 nájemců bytů, NP, žádost podepsalo 47 nájemců bytů, NP tzn. nadpoloviční většina, z toho 7 dlužníků.

Dluh na nájmu domovního celku k 31.10.2012 je 1 530 656,- Kč, z toho dluh bydlících nájemců bytů 92 871,- Kč, dluh bydlících nájemců NP 46 161,- Kč, dluh nebydlících nájemců bytů 260 724,- Kč, dluh nebydlících nájemců NP 1 130 900,- Kč.

Celkové náklady domovního celku Kounicova č. or. 1,3,5,7,9 za r. 2007 - 2011 činí 15 992 610,40 Kč - (v r. 2007 – oprava plynovodů – 781 164,30 Kč, v r. 2009 – oprava elektroinstalace společných prostor – 938 632,- Kč, v r. 2010 – výměna oken v ul.části – 6 303 514,- Kč, oprava elektroinstalace společných prostor – 1 845 379,80 Kč, v r. 2011 zednické práce - 1 565 922,- Kč, oprava elektroinstalace společných prostor – 819 571,50 Kč), revize elektroinstalace, plynoinstalace a hromosvodu jsou vyhovující.

Nutné opravy v domovním celku Kounicova č. or. 1,3,5,7,9: výměna oken a oprava fasád cca 22 000 000,- Kč.

V roce 2012 byla provedena akce Kounicova 3 – nové technické řešení napojení domů Kounicova 1,3 (č.p.944) do kanalizační sítě, včetně zajištění následného servisu přečerpávací stanice dle smlouvy o dílo. Včetně projektové dokumentace byla akce provedena za 7 291 633,20 Kč vč. DPH.

44. Majetková komise RMČ BS dne 26.11.2012:

doporučuje RMČ BS souhlasit s přearažením domovního celku Kounicova 1,3,5,7,9 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 944, p.č. 339/1, k.ú. Veverří), ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců

bydlících v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy.

1 – 0 – 5, usnesení nebylo přijato

nedoporučuje RMČ BS souhlasit s přeřazením domovního celku Kounicova 1,3,5,7,9 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 944, p.č. 339/1, k.ú. Veverří), ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“.

5 – 1 – 0, usnesení bylo přijato

50. Bytová komise RMČ BS dne 22.11.2012:

nedoporučuje RMČ BS zařazení domů do seznamu domů, které budou připravovány do prodeje v souladu s „Pravidly prodeje“ ve vztahu k bodu a/ a d/

a/ Kounicova č. or. 1, 3, 5, 7, 9 p. č. 339/1 v k.ú. Veverří

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, usnesení bylo přijato

52. Komise pro správu bytových domů RMČ BS dne 27.11.2012:

nedoporučuje RMČ BS přeřazení domovního celku Kounicova č. or. 1, 3, 5, 7, 9, p. č. 339/1 v k.ú. Veverří do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel prodeje“.

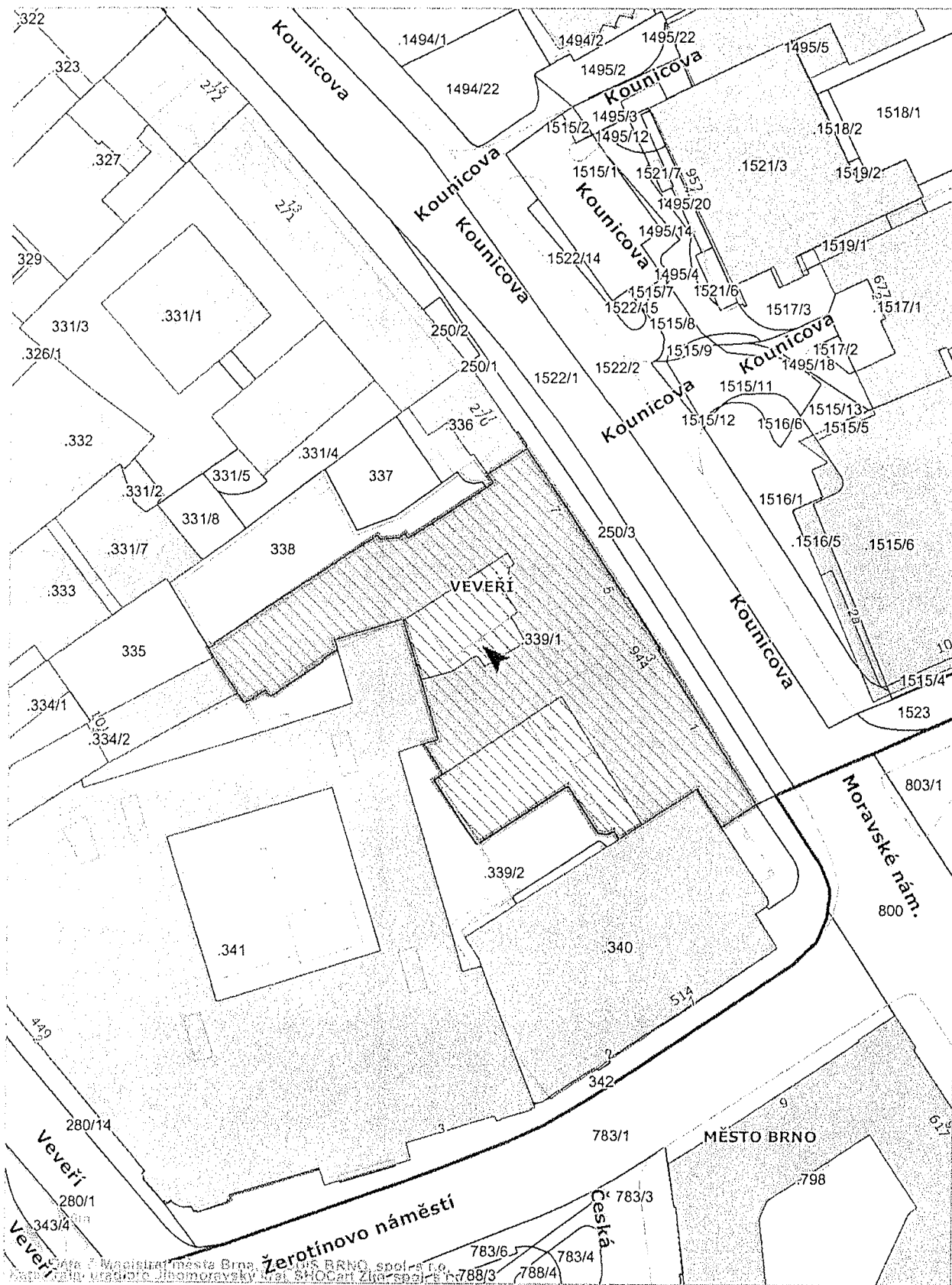
4 pro, 0 proti, 0 zdržel se hlasování, usnesení bylo přijato

Předcházející usnesení ZMČ BS:

22. ZMČ BS dne 23.6.2010, č.usn. 322.19.: bere na vědomí skutečnost, že v současné době probíhá oprava fasády a výměna oken v domě, realizovaná MČ Brno - střed z rozpočtu obce, nesouhlasí

s přeřazením domovního celku Kounicova 1,3/5,7 (1,3a,b,c), p.č. 339/1, k.ú. Veverří do seznamu domů doporučených do prodeje.

■ Tisk Mapy



1:915

Mapa © Magistrát města Brna, TMS BRNO, spol. s r. o.
Mapa byla utvářena pomocí aplikace TMS BRNO, spol. s r. o.

Úřad městské části města Brna, Brno-střed Dominikánská 2, 601 69 Brno	
označení podatelny: DH	13 -09- 2012 -5-
č.j.:	1200 75 866
Počet listů:	Počet listů příloh: 3

Statutární město Brno
Městská část Brno – střed
Odbor investiční a správy bytových domů
Úřadu městské části
Dominikánská 2
601 69 Brno

Věc: Žádost o odprodej domu Kounicova č.p. 944

Datum: 10. 09. 2012

V příloze dopisu Vám předkládáme opětovnou žádost o odkup domu Kounicova č.p.944, který je v současné době ve vlastnictví města Brna a ve správě městské části Brno – střed.

Odkup domu si přeje nadpoloviční většina stávajících nájemníků. Jejich souhlas je součástí příkládané žádosti.

Předem vám děkujeme za vstřícnost.

S pozdravem

v Brně, 10. 09. 2012

lr

Přílohy:

1. Žádost o odprodej domu
2. Příloha č.1 – podpisy nájemníků bloku Kounicova 1, 3a, 3b, 3c
3. Příloha č.2 – Technický stav domu Kounicova č.p.944

Na vědomí:

1. Statutární město Brno, bytový odbor MMB

Informace o stavbě

Stavba: č.p. 944
Obec: [Brno \[582786\]](#) ↗
Část obce: [Veveří \[411639\]](#) ↗
Katastrální území: [Veveří \[610372\]](#) ↗
Číslo LV: [10001](#)
Na parcele: [339/1](#)
Typ stavby: budova s číslem popisným
Způsob využití: objekt k bydlení

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 601 67	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#) ↗

Platnost k 28.11.2012 06:11:24