

13. zasedání ZMČ BS  
konané dne 12.12.2012

**Dispozice s majetkem - PD Radnická 3**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva

---

**Návrh usnesení:**

**Usnesení 313. . Dispozice s majetkem - PD Radnická 3**

ZMČ BS na 13. zasedání, konaném dne 12.12.2012, projednalo návrh na dispozici s majetkem a

**nesouhlasí**

s přeřazením domu Radnická 3 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 385, p.č. 427, k.ú. Město Brno), ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“.

---

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- 61. RMČ BS projednala dne 5.12.2012: „na stůl“

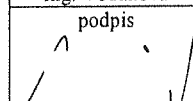
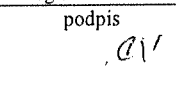
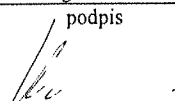
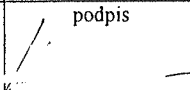
Zpracováno dne: 28.11.2012

**PODPISY**

**Garanční doložka**

**Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32**

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru ( případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS ) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	vedoucí odboru		
jméno, funkce referent Ing. Vodáková	jméno Mgr. Čermáková Mgr. Kozáková	jméno Mgr. Viščor	jméno	jméno, funkce vedoucí odboru Mgr. Viščor
podpis 	podpis 	podpis 	podpis	podpis 

Důvodová zpráva:

### **obecní – svěřeno, správce OISBD ÚMČ BS**

Nájemníci domu Radnická 3 žádají o přearazení domu na ul. Radnická 3 (č.pop. 385, p.č. 427 – zastavěná plocha, objekt k bydlení o vým. 233 m<sup>2</sup>, k.ú. Město Brno), ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje.

Jedná se o 3. žádost nájemců.

Sdělení OISBD ÚMČ BS: (údaje zpracované BK Ager, spol. s r.o.)

Počet bytů	Počet NP	Plocha NP	Roční výnos bytů	RV NP	RV celého domu
7	2	253 m <sup>2</sup>	336 720,- Kč	456 400,- Kč	793 120,- Kč

6 bytů standard, 1 byt se sníženou kvalitou, 1x=1+1, 1x=2+0, 1x=2+1, 1x=3+0, 3x=4+1, 3x do 100m<sup>2</sup>, 4x nad 100m<sup>2</sup>, 2 nebytové prostory – z toho 1 rozestavěná půdní vestavba

Pozn.: roční výnos bytů a NP = předepsané nájemné v roce 2011 za obsazené byty a NP

Počet nadzemních podlaží	Druh vytápění	Výtah	Typ domu
6	lokální	ne	cihlový

Dům Radnická č. or. 3 je v současné době zařazen rozhodnutím ZMB č. Z5/038. ze dne 5.10.2010 do seznamu domů, které si Statutární město Brno ponechá ve vlastnictví po dobu nejméně 15 let.

Z celkového počtu 9 nájemců bytů, NP, žádost podepsalo 5 nájemců bytů, tzn. nadpoloviční většina, z toho žádný dlužník.

Dluh na nájmu domu k 31.10.2012 je 58 428,- Kč, jedná se o dluh bydlícího nájemce NP.

Celkové náklady za opravu a údržbu domu Radnická 3 za r. 2007 - 2011 činí 105 170,- Kč (v r. 2007 – oprava plynoinstalace – 45 675,- Kč), revize elektroinstalace, plynoinstalace a hromosvodu jsou vyhovující.

Nutné opravy v domě Radnická 3: oprava odpadů, vodoinstalace a ZP ZTI cca 1 000 000,- Kč.

V roce 2012 proběhla v domě Radnická 3 výměna oken v celém domě na základě uzavřené Smlouvy o dílo v celkové výši 2 154 151,98 Kč vč. DPH.

44. Majetková komise RMČ BS dne 26.11.2012:

**nedoporučuje** RMČ BS souhlasit s přearazením domu Radnická 3 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 385, p.č. 427, k.ú. Město Brno), ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“.

5 – 1 – 0, usnesení bylo přijato

50. Bytová komise RMČ BS dne 22.11.2012:

**nedoporučuje** RMČ BS zařazení domů do seznamu domů, které budou připravovány do prodeje v souladu s „Pravidly prodeje“ ve vztahu k bodu a/ a d/

d/ Radnická č. or. 3, p. č. 427 v k.ú. Město Brno

8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, usnesení bylo přijato

52. Komise pro správu bytových domů RMČ BS dne 27.11.2012:

**nedoporučuje** RMČ BS přeřazení domu Radnická č. or. 3, p. č. 427 v k.ú. Město Brno do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel prodeje“.

4 pro, 0 proti, 0 zdržel se hlasování, usnesení bylo přijato

Předcházející usnesení ZMČ BS:

5. ZMČ BS dne 20.6.2007, č.usn. 305.05.02.: nesouhlasí s přeřazením domu Radnická 3 ze seznamu domů nedoporučených k prodeji do seznamu domů doporučených k prodeji.

22. ZMČ BS dne 23.6.2010, č.usn. 322.18.: nesouhlasí s přeřazením domu Radnická 3 (p.č. 427, k.ú. Město Brno) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle "Pravidel prodeje".

Tisk Mapy



Data © Magistrát města Brna, GEOMAT BRNO, spol. s r.o.  
 Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, SHO-CZ-210441001, s.r.o.

1:600

**Informace o stavbě**

**Stavba:** č.p. 385  
**Obec:** [Brno \[582786\]](#) ↗  
**Část obce:** [Brno-město \[411582\]](#) ↗  
**Katastrální území:** [Město Brno \[610003\]](#) ↗  
**Číslo LV:** [10001](#)  
**Na parcele:** [427](#)  
**Typ stavby:** budova s číslem popisným  
**Způsob využití:** objekt k bydlení

**Vlastníci, jiní oprávnění**

<b>Vlastnické právo</b>		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 601 67	

**Způsob ochrany nemovitosti**

Název
nemovitá kulturní památka

**Omezení vlastnického práva**

Nejsou evidována žádná omezení.

**Jiné zápisy**

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#) ↗

Platnost k 28.11.2012 06:11:24

11. 9. 12

246 / MG

Úřad městské části města Brna, Brno-střed  
Bytový odbor  
Dominikánská 2  
601 69 BRNO

Úřad městské části města Brna, Brno-střed Dominikánská 2, 601 69 Brno	
označení podatelny:	- 5 -10- 2012
DH	
Č.j.:	1200 SL 561
Počet listů:	2 Počet listů příloh:

**Žádost o odprodej bytů domu Radnická 385/3**

Z důvodu neadekvátně stále se zvyšujícího nájmu, který neodpovídá stavu bytů domu Radnická 3 opakovaně žádáme o zařazení domu Radnická 385/3, Brno do seznamu domů doporučených k odkoupení nájemníky bytů ( 1. žádost byla podána již v roce 2003 a 2. žádost v roce 2007. další žádosti pak v roce 2008, 2010)

Jedná se o dům Radnická 385/3, 602 00 Brno. O tuto možnost odkoupení žádají všichni nájemníci bytů Radnická 385/3 a dlouhodobý nájemce nebytového prostoru pan

Přílohou této žádosti je seznam všech nájemníků bytů a nebytového prostoru.

Předem děkuji za vyjádření k této záležitosti.

Vyřizuje \_\_\_\_\_ á

Radnická 3  
602 00 Brno  
tel:  
e-mail:r

17 / - / / /  
/

V Brně 12.9.2012