

14. zasedání ZMČ BS  
konané dne 27.02.2013

**Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS**

**Obsah:**

- Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS

---

**Návrh usnesení:**

Usnesení ..... **Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS**

ZMČ BS na 14. zasedání, konaném dne 27.02.2013

**bere na vědomí**

Zprávu o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS, vypracovanou pro 14. zasedání Zastupitelstva MČ BS.

---

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Nejsou nutná

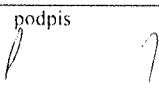
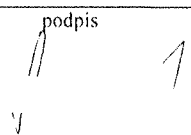
Zpracováno dne 11.02.2013

**PODPISY**

**Garanční doložka**

**Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32**

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru (případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	vedoucí odboru		
jméno, funkce  Věra Soukalová, Předsedkyně Kontrolního výboru ZMČ BS	jméno	jméno	jméno	jméno, funkce  Věra Soukallová, Předsedkyně Kontrolního výboru ZMČ BS
podpis 	podpis	podpis	podpis	podpis 

## 9. ZPRÁVA O ČINNOSTI KONTROLNÍHO VÝBORU Zastupitelstva městské části Brno – střed

Zpracováno pro 14. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed konané dne 27.02.2013 na základě:

21. zasedání KV ZMČ BS dne 11.12.2012

22. zasedání KV ZMČ BS dne 16.01.2013

Kontrolní výbor ve složení: Věra Soukalová, předsedkyně  
JUDr. Robert Kerndl, člen  
Božena Kolajová, členka  
PhDr. Jan Pazdírek, člen  
MUDr. Vojtěch Weinberger, člen

Na uvedených zasedání Kontrolního výboru ZMČ Brno-střed byly důležitými body jednání:

- **Kontrola usnesení ze 13.zasedání ZMČ Brno-střed konaného dne 12.12.2012**
- **Kontrola usnesení ze zasedání RMČ Brno-střed č. 57., 58., 59., 60., 61., 62., 63.**
- **Podané stížnosti, dotazy, upozornění**

- **Kontrola usnesení ze 13.zasedání ZMČ BS konaného dne 12.12.2012**

**Usnesení 03.13.22.1.** – Členové KV ZMČ Brno-střed projednali usnesení ze 13. zasedání ZMČ BS konaného dne 12.12.2012 a nemají k nim žádné připomínky.

**Hlasování:** 4- pro 0- proti 0- se zdržel, usnesení bylo přijato

- **Kontrola usnesení ze zasedání RMČ BS**

- 57. RMČ – bez připomínek

- 58. zasedání dne 14.11.2012

**bod č. 11 – Dispozice s majetkem /107/12/ - PN p.č. 846/2, 848, k.ú. Trnitá (Uhelná)**

Ze zápisu RMČ BS není zřejmé, komu se bude pozemek pronajímat a pro jaký účel. RMČ BS přijala v této věci Usnesení 158.09 a s pronájmem vyjádřila souhlas.

Podklady pro zasedání RMČ BS předkládá majetkový odbor ÚMČ BS a doporučuje nesouhlasit s pronájmem pozemků p. za účelem zřízení hlídaného parkoviště stejně jako Komise majetková RMČ BS ze dne 29.10.2012. Ani vyjádření OÚPR MMB ze dne 28.5.2012 není doporučující z důvodu výhledové přestavby předmětného území.

Člen KV ZMČ BS a člen RMČ BS JUDr. Kerndl podal ve věci Dispozice s majetkem /107/12/ - PN p.č. 846/2, 848, k.ú. Trnitá (Uhelná) zprávu.

- 59. zasedání dne 21.11.2012

**bod č. 37 – usnesení 159.35. Nájemní smlouva – dům č.p.250 na pozemku p.č. 446, k.ú. Město Brno (60.zasedání RMČ BS, bod 85)**

- 60. zasedání dne 28.11.2012

**bod č. 83 – Půdní vestavba – Nájemní smlouva o výstavbě – vzor u předsedkyně KV ZMČ BS**

**bod č. 84 – Zrušení autobusové linky č. 51 (Zvonařka-Žlutý kopec-Barvičova), nesouhlasné vyjádření MČ BS**

**bod č. 85 - Nájemní smlouva – dům č.p.250 na pozemku p.č. 446, k.ú. Město Brno**

- pronájem domu na nároží Mečová/Zelný trh, dříve známého jako Tržnice

Jednání jsou vedena proti původnímu nájemníkovi, který pronajímá prostory třetím subjektům, i když již nemá platnou nájemní smlouvu.

**Usnesení 04.12.21.1.** – Členové KV ZMČ BS o výše uvedených bodech z 58. - 60. zasedání RMČ BS diskutovali.

**Hlasování:** : 5- pro 0- proti 0- se zdržel, usnesení bylo přijato

**Usnesení 04.13.22.1.** – Členové KV ZMČ BS se zabývali usneseními ze zasedání 61.-63. RMČ BS a nemají k nim žádné připomínky.

**Hlasování:** : 4- pro 0- proti 0- se zdržel, usnesení bylo přijato

## • Podané stížnosti, dotazy, upozornění

**1. Úvoz 23** – žádost nájemníků o přeřazení domu ze seznamu domů nedoporučených k prodeji do seznamu domů doporučených k prodeji a následná privatizace bytů

**2. Zedníková 3** – poukázání na záměr výstavby půdních bytů na rovné střeše

**3. Orlí (č.17)** – parkování aut z obou stran zrekonstruované ulice znemožňují vjezd do objektů  
Předsedkyně jedná s příslušnými odpovědnými pracovníky ÚMČ BS a zjišťuje bližší informace o podaných dotazech a stížnostech.

### 4. Bayerova č.3

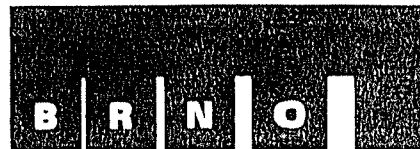
Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed adresoval Nejvyššímu soudu ČR dopis s upozorněním na neudržovaný, prázdný dům v MČ Brno-střed na ul. Bayerova 3, přičemž je dům již deset let v majetku NS ČR. Ve výpisu z Katastru nemovitostí je zapsaný způsob využití: k bydlení.

Odeslání dopisu dne 23.1.2013, odpověď Nejvyššího soudu ČR dne 29.1.2013 (příloha č. 1,2).

Předkládá:

Věra Soukalová

předsedkyně KV ZMČ BS



Uvolněná členka ZMČ BS předsedkyně kontrolního výboru  
 Dominikánská 2, 60169 Brno  
 Pracoviště: Dominikánská 2, 60169 Brno

Číslo jednací: 130007100/LAU3/ADM/001

K podání:

Vaše číslo jednací:

Spisová značka: ADM011300240

ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 23.01.2013

Nejvyšší soud ČR  
 Burešova 20  
 657 37 BRNO

Nevyužívaný dům v majetku Nejvyššího soudu, ul. Bayerova 3, Brno

Vážení,

dovoluji si Vás oslovit jménem členů Kontrolního výboru Zastupitelstva městské části Brno-střed se žádostí o nápravu současného stavu hospodaření s majetkem instituce Nejvyššího soudu ČR v Brně.

Dům Bayerova č.3 v městské části Brno-střed, sousedící s objektem Nejvyššího soudu, byl v roce 2002 na základě Kupní smlouvy prodán České republice, Nejvyššímu soudu ČR (dále jen NS ČR) a zapsán do katastru nemovitostí, LV č. 746, způsob využití – bydlení.

Tehdy bylo třeba vystěhovat ze 34 bytových jednotek 42 obyvatel a najít pro ně náhradní ubytování. To se podařilo, avšak do dnešního dne není dům NS ČR k bydlení využíván. Dům je prázdný a chátrá. Je to na něm vidět i bez podrobnějšího průzkumu.

Upozorňujeme na tuto situaci stejně, jako nás upozorňují občané v naší MČ Brno-střed, kterým se takové hospodaření s majetkem nelíbí a chtějí nápravu tohoto současného nevyhovujícího stavu.

S pozdravem

Věra Soukalová  
 uvolněná členka ZMČ BS  
 předsedkyně kontrolního výboru ZMČ BS

Statutární město Brno,  
 městská část Brno-střed  
 Uvolněná členka ZMČ BS  
 předsedkyně Kontrolního výboru  
 188

Na vědomí:

- Statutární Město Brno  
Náměstek primátora  
Ing. Oliver Pospíšil  
Husova 12  
601 67 Brno

-Zastupitelstvo města Brna  
JUDr. Pavel Blažek, zastupitel

-Mgr. Libor Št'ástka, starosta městské části Brno-střed

-Zastupitelé MČ Brno-střed

**NEJVYŠŠÍ SOUD**

ŘEDITEL SPRÁVY SOUDU

Burešova 20, 657 37 Brno

tel.: 541 593 111, fax: 541 593 490

email: podatelna@nsoud.cz

Č.j.: Spr.28/2013/H36/07  
 Ze dne:  
 Vyřizuje: Ing. Aleš Varmuža  
 ředitel správy soudu  
 Váš dopis č.j.: 130007100/LAU3/ADM/001  
 Ze dne: 23. 1. 2013  
 Datum: 29. 1. 2013

**Statutární město Brno**

městská část Brno -střed

vážená paní,

**Věra Soukalová**

uvolněná členka ZMČ BS, předsedkyně

kontrolního výboru ZMČ BS

Dominikánská 2

601 69 Brno

**Věc:** Nevyužívaný dům v majetku Nejvyššího soudu, ul. Bayerova 3, Brno

Vážená paní,


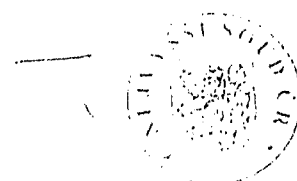
bytová budova ul. Bayerova 3 Brno nám byla převedena na základě kupní smlouvy v roce 2002. V roce 2006 byla kompletně vystěhovaná a v tomto roce jsme zajistili pravomocné stavební povolení na odstranění stavby a pravomocné stavební povolení na výstavbu nové budovy na jejím místě. Na základě nařízení vlády ČR jsme provedli výběrové řízení na dodavatele stavby, které jsme ukončili ještě v roce 2006. Z naší strany jsme udělali maximum pro zahájení stavby, ale před podpisem smlouvy s dodavatelem nám nadřízený orgán, Ministerstvo spravedlnosti ČR, stavbu zastavil s tím, že v nejbližší době bude opět zahájena.

Od tohoto data opakovaně (několikrát každý rok) žádáme o povolení zahájení stavby. Jsme neustále vedením ministerstva ujišťováni, že stavba bude v nejbližší době zahájena, ale z finančních důvodů ji nelze zahájit okamžitě. Stavba postupně chátrá, my máme nedostatek místa, který musíme řešit z vlastních prostředků pronájmem.

Tato situace je pro nás velmi nepříjemná. Musíme opakovaně odpovídat oprávněně rozhořčeným občanům bydlícím v okolí soudu, proč se stavbou nic neděláme a necháváme ji chátrat. Z vlastních prostředků zajišťujeme ochranu budovy před případnými nežádoucími návštěvníky, v půlročních intervalech provádí statik komisionálně kontrolu stavu budovy, aby nedošlo k ohrožení na majetku a zdraví občanů, dále jsme zajistili úpravy v objektu tak, abychom zabránili množení holubů apod.

Z vlastních prostředků nejsme schopni tuto situaci vyřešit. Vaši žádost o nápravu předám nadřízenému orgánu, Ministerstvu spravedlnosti ČR, s naší opětovnou žádostí o zajištění finančních prostředků na vyřešení této nepříjemné situace, která nedělá dobré jméno nejenom Nejvyššímu soudu, ale i celé státní správě.

S pozdravem

Ing. Aleš Varmuža  
 ředitel správy soudu