

14. zasedání ZMČ BS  
konané dne 27.2.2013

**Dispozice s majetkem - PD Mášova 21**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva

---

**Návrh usnesení:**

**Usnesení 314. . Dispozice s majetkem - PD Mášova 21**

ZMČ BS na 14. zasedání, konaném dne 27.2.2013, projednalo návrh na dispozici s majetkem a

**nesouhlasí**

s přeřazením domu Mášova č.or. 21 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 739, p.č. 1497, k.ú. Veverí) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje.

---

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- 69. RMČ BS projednala dne 13.2.2013, č.usn. 169.45.:  
nesouhlasí s přeřazením domu Mášova č.or. 21 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 739, p.č. 1497, k.ú. Veverí) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje.  
3 pro, 0 proti, 2 se zdržel, usnesení nebylo přijato.

Zpracováno dne: 15.2.2013

**PODPISY**

**Garanční doložka**

**Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32**

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru ( případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS ) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	vedoucí odboru		
jméno, funkce referent Ing. Vodáková	jméno Mgr. Čermáková Mgr. Kozáková	jméno Mgr. Viščor	jméno	jméno, funkce vedoucí odboru Mgr. Viščor
podpis	podpis	podpis	podpis	podpis

Důvodová zpráva:

## obecní – svěřeno, správce OISBD ÚMČ BS

Nájemníci domu Mášova 21 žádají o přeřazení domu na ul. Mášova č.or. 21 (č.pop. 739, p.č. 1497 – zastavěná plocha, objekt k bydlení o vým. 244 m<sup>2</sup>, k.ú. Veverí) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje.  
Jedná se o 1. žádost nájemců.

Sdělení OISBD ÚMČ BS: (údaje zpracované BK Ager, spol. s r.o.)

Počet bytů	Počet NP	Plocha NP	Roční výnos bytů	RV NP	RV celého domu
20	1	42,39 m <sup>2</sup>	840 539,- Kč	59 585,- Kč	900 124,- Kč

20 bytů standard, 2x=1+0, 8x=1+1, 10x=2+1, 20 x do 100 m<sup>2</sup>, 1 nebytový prostor

Pozn.: roční výnos bytů a NP = předepsané nájemné v roce 2012 za obsazené byty a NP

Počet nadzemních podlaží	Druh vytápění	Výtah	Typ domu
7	centrální*	ano	cihlový

\*Dům Mášova 21 má kotelnu, která je zdrojem pro vytápění a ohřev TUV pro celý dům.

Dům Mášova č. or. 21 je v současné době zařazen rozhodnutím ZMB č. Z3/033. ze dne 6.2.2001 do seznamu domů, které si Statutární město Brno ponechá ve vlastnictví po dobu nejméně 15 let.

Z celkového počtu 21 nájemců bytů, NP, žádost podepsalo 14 nájemců bytů, tzn. nadpoloviční většina, z toho žádný dlužník.

Dluh na nájmu domu k 31.12.2012 je 488 620,- Kč, dluh bydlící nájemci bytů 6 444,- Kč, dluh nebydlící nájemci bytů 482 176,- Kč.

Celkové náklady za opravu a údržbu domu Mášova 21 za r. 2008 - 2012 činí 6 868 934,50 Kč - (v r. 2008 – klempířské a malířské práce 131 611,- Kč, v r. 2010 – oprava elektroinstalace 97 020,- Kč, výměna oken a oprava fasády 6 321 255,- Kč, zednické práce 151 934,- Kč), revize plynoinstalace je vyhovující, u elektroinstalace a hromosvodu jsou objednány nové revize.

Nutné opravy v domě Mášova 21: oprava sklepních prostor cca 200 000,- Kč.

### 48. Majetková komise RMČ BS dne 11.2.2013:

nedoporučuje RMČ BS souhlasit s přeřazením domu Mášova č.or. 21 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 739, p.č. 1497, k.ú. Veverí) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje.

3 – 0 – 3, usnesení nebylo přijato

### 57. Komise pro správu bytových domů RMČ BS dne 5.2.2013:

nedoporučuje RMČ BS přeřazení domu Mášova č. or. 21, p.č. 1497 v k.ú. Město Brno do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel prodeje“.

5 pro, 0 proti, 2 zdržel se hlasování, usnesení bylo přijato

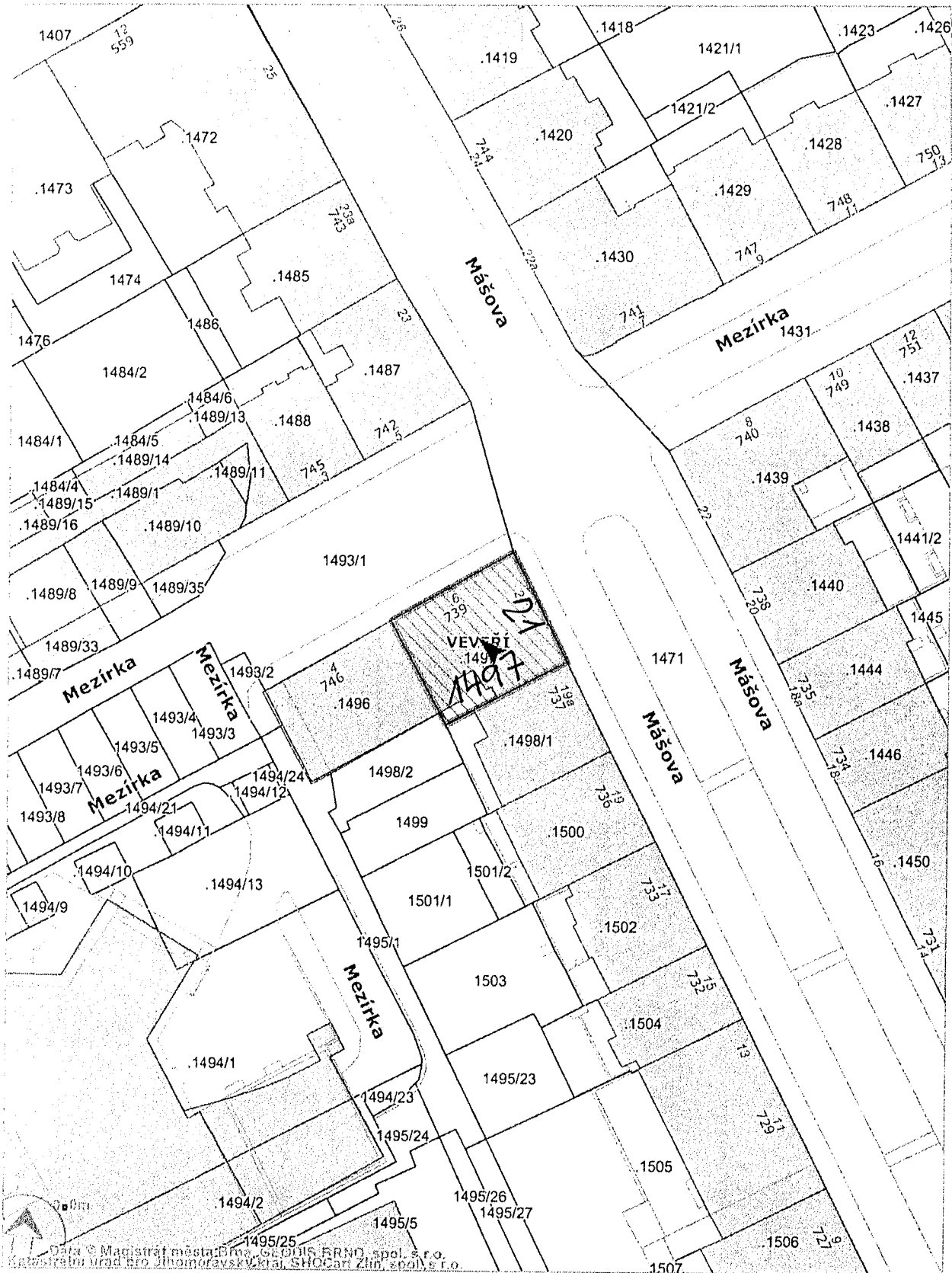
55. Bytová komise RMČ BS dne 7.2.2013:

nedoporučuje RMČ BS zařazení domů do seznamu domů, které budou připravovány do prodeje v souladu s „Pravidly prodeje“ ve vztahu k bodu a/ až c/

(bod b/ Mášova č.or. 21, p.č. 1497 v k.ú. Veverří)

6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, usnesení bylo přijato

■ Tisk Mapy



1:700

29. 11. 12

372/12

Magistrát města Brna

ÚřC - Brno - Střed

Bytový odb.

Dominikánské nám.

Brno

Městský úřad Brno, Brno-střed Dominikánská 2, 601 69 Brno	
Ustanovení podatelny: DH	28 - 11 - 2012 120098845
-2-	
Počet listů příloh:	

Věc: Dotaz na možnost odkoupení bytů do OV

Jedná se o dům na ulici Mášova 739/21, který je v ulici z posledních, který je ještě v majetku a správě města. Většina nájemníků žádá město o možnost odkupu bytů do OV. Laskavě tedy žádáme o vyjádření, příp. odůvodnění rozhodnutí.

## Informace o stavbě

**Stavba:** č.p. 739  
**Obec:** [Brno \[582786\]](#) [↗](#)  
**Část obce:** [Veveří \[411639\]](#) [↗](#)  
**Katastrální území:** [Veveří \[610372\]](#)  
**Číslo LV:** [10001](#)  
**Na parcele:** [1497](#)  
**Typ stavby:** budova s číslem popisným  
**Způsob využití:** objekt k bydlení

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Podíl	Podíl	Podíl
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 601 67	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#) [↗](#).

Platnost k 11.02.2013 13:21:23