

14. zasedání ZMČ BS
konané dne 27.2.2013

Dispozice s majetkem - PD Sukova 5

Obsah:

- Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Usnesení 314. . Dispozice s majetkem - PD Sukova 5

ZMČ BS na 14. zasedání, konaném dne 27.2.2013, projednalo návrh na dispozici s majetkem a

nesouhlasí

s přefazáním domu Sukova č.or. 5 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 546, p.č. 97, k.ú. Město Brno) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje.

Stanoviska dotčených orgánů:

- 69. RMČ BS projednala dne 13.2.2013, č.usn. 169.46.:
nesouhlasí s přefazáním domu Sukova č.or. 5 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 546, p.č. 97, k.ú. Město Brno) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje.
8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Zpracováno dne: 15.2.2013

PODPISY

Garanční doložka

Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru (případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	vedoucí odboru		
jméno, funkce referent Ing. Vodáková	jméno Mgr. Čermáková Mgr. Kozáková	jméno Mgr. Viščor	jméno	jméno, funkce vedoucí odboru Mgr. Viščor
podpis	podpis	podpis	podpis	podpis

Důvodová zpráva:

obecní – svěřeno, správce OISBD ÚMČ BS

Bytové družstvo Sukova 5 žádá o přeřazení domu na ul. Sukova č.or. 5 (č.pop. 546, p.č. 97 – zastavěná plocha, objekt k bydlení o vým. 340 m², k.ú. Město Brno) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje.

Jedná se o 1. žádost nájemců.

Sdělení OISBD ÚMČ BS: (údaje zpracované BK Ager, spol. s r.o.)

Počet bytů	Počet NP	Plocha NP	Roční výnos bytů	RV NP	RV celého domu
13	5	418,65 m ²	702 169,- Kč	1 806 740,- Kč	2 508 909,- Kč

13 bytů standard – z toho 1 volný byt, 1x=1+0, 12x=2+1, 13 x do 100 m², 5 nebytových prostor

Pozn.: roční výnos bytů a NP = předepsané nájemné v roce 2012 za obsazené byty a NP

Počet nadzemních podlaží	Druh vytápění	Výtah	Typ domu
5	lokální	ano	cihlový

Dům Sukova č. or. 5 je v současné době zařazen rozhodnutím ZMB č. Z3/033. ze dne 11.12.2001 do seznamu domů, které si Statutární město Brno ponechá ve vlastnictví po dobu nejméně 15 let.

Z celkového počtu 17 nájemců bytů, NP, žádost podepsalo 9 nájemců bytů, NP, tzn. nadpoloviční většina, z toho 1 dlužník.

Dluh na nájmu domu k 31.12.2012 je 999 970,- Kč, dluh bydlící nájemci bytů 101 393,- Kč, dluh nebydlící nájemci NP 898 577,- Kč.

Celkové náklady za opravu a údržbu domu Sukova 5 za r. 2008 - 2012 činí 7 175 588,- Kč - (v r. 2008 – malířské a pokrývačské práce 342 878,- Kč, v r. 2009 – oprava plynu a hromosvodu 118 791,- Kč, výměna oken 6 355 311,- Kč, v r. 2011 – oprava elektroinstalace 115 976,- Kč), revize elektroinstalace, hromosvodu a plynoinstalace jsou vyhovující.

Nutné opravy v domě Sukova 5: oprava ZTI cca 1 500 000,- Kč.

48. Majetková komise RMČ BS dne 11.2.2013:

nedoporučuje RMČ BS souhlasit s přeřazením domu Sukova č.or. 5 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 546, p.č. 97, k.ú. Město Brno) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje.

4 – 0 – 2, usnesení nebylo přijato

57. Komise pro správu bytových domů RMČ BS dne 5.2.2013:

nedoporučuje RMČ BS přeřazení domu Sukova č. or. 5, p.č. 97 v k.ú. Město Brno do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel prodeje“.

7 pro, 0 proti, 0 zdržel se hlasování, usnesení bylo přijato

55. Bytová komise RMČ BS dne 7.2.2013:

nedoporučuje RMČ BS zařazení domů do seznamu domů, které budou připravovány do prodeje v souladu s „Pravidly prodeje“ ve vztahu k bodu a/ až c/

(bod c/ Sukova č.or. 5, p.č. 97 v k.ú. Město Brno)

6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, usnesení bylo přijato

■ Tisk Mapy



1:800

Úřad městské části města Brna, Brno-střed
Dominikánská 2, 601 69 Brno

označení
podatelny: -7-11-2012 -2-
DH
Č.j.: 120092817
Počet listů: 5 Počet listů příloh:

12.11.12
2011/12

Statutární město Brno
Městská část Brno - střed
Odbor investiční a správy byt. domů
Ing. Petr Bundálek
Dominikánská 2
601 69 BRNO

V Brně dne 10.09.2012

Věc: Privatizace domu Sukova 5

Vážení,

ve výše uvedené věci sdělujeme, že náš zájem o privatizaci domu Sukova 5 nadále trvá. V souladu s vaším požadavkem přikládáme v příloze arch se souhlasem nadpoloviční většiny současných nájemníků. Žádáme Vás o průběžné informování o dalším vývoji situace.

Děkujeme Vám

Sukova 5
602 00 Brno

BYTOVÉ DRUŽSTVO SUKOVA 5
Sukova 546/5, 602 00 Brno
IČO: 262 64 307
Tel./fax: office: 542 216 752

Přílohy:

1. Podpisový arch se souhlasem nadpoloviční většiny současných nájemníků

Informace o stavbě

Stavba: č.p. 546
Obec: [Brno \[582786\]](#)
Část obce: [Brno-město \[411582\]](#)
Katastrální území: [Město Brno \[610003\]](#)
Číslo LV: [10001](#)
Na parcele: [97](#)
Typ stavby: budova s číslem popisným
Způsob využití: objekt k bydlení

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Právní subjekt	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 601 67	

Způsob ochrany nemovitosti

Způsob ochrany
nemovitá kulturní památka

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Platnost k 11.02.2013 13:21:23

