

14. zasedání ZMČ BS
konané dne 27.2.2013

Dispozice s majetkem - PD Jana Uhra 1

Obsah:

- Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Usnesení 314. . Dispozice s majetkem - PD Jana Uhra 1

ZMČ BS na 14. zasedání, konaném dne 27.2.2013, projednalo návrh na dispozici s majetkem a

nesouhlasí

s přeřazením domu Jana Uhra č.or. 1 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 159, p.č. 221, k.ú. Veverí) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje.

Stanoviska dotčených orgánů:

- 69. RMČ BS projednala dne 13.2.2013, č.usn. 169.44.:
nesouhlasí s přeřazením domu Jana Uhra č.or. 1 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 159, p.č. 221, k.ú. Veverí) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje.

8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Zpracováno dne: 14.2.2013

PODPISY

Garanční doložka

Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru (případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	vedoucí odboru		
jméno, funkce referent Ing. Vodáková	jméno Mgr. Čermáková Mgr. Kozáková	jméno Mgr. Viščor	jméno	jméno, funkce vedoucí odboru Mgr. Viščor
podpis	podpis	podpis	podpis	podpis

Důvodová zpráva:

obecní – svěřeno, správce OISBD ÚMČ BS

Nájemníci domu Jana Uhra 1 žádají o přearažení domu na ul. Jana Uhra č.or. 1 (č.pop. 159, p.č. 221 – zastavěná plocha, objekt k bydlení o vým. 498 m², k.ú. Veverří) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje.

Jedná se 2. žádost nájemců.

Sdělení OISBD ÚMČ BS: (údaje zpracované BK Ager, spol. s r.o.)

Počet bytů	Počet NP	Plocha NP	Roční výnos bytů	RV NP	RV celého domu
18	1	376,70 m ²	468 025,- Kč	418 722,- Kč	886 747,- Kč

10 bytů standard, 8 bytů se sníženou kvalitou, 2 volné byty, 2x=1+0, 6x=1+1, 2x=2+0, 7x=2+1, 1x=3+1, 16 x do 100 m², 2x nad 100 m², 1 nebytový prostor

Pozn.: roční výnos bytů a NP = předepsané nájemné v roce 2012 za obsazené byty a NP

Počet nadzemních podlaží	Druh vytápění	Výtah	Typ domu
4	lokální	ne	cihlový

Dům Jana Uhra č. or. 1 je v současné době zařazen rozhodnutím ZMB č. Z5/038. ze dne 5.10.2010 do seznamu domů, které si Statutární město Brno ponechá ve vlastnictví po dobu nejméně 15 let.

Z celkového počtu 17 nájemců bytů, NP, žádost podepsalo 16 nájemců bytů, NP, tzn. nadpoloviční většina, z toho žádný dlužník.

Dluh na nájmu domu k 31.12.2012 je 532 860,- Kč, dluh bydlící nájemce NP 5 886,- Kč, dluh nebydlící nájemci bytů 167 053,- Kč, dluh nebydlící nájemci NP 359 921,- Kč.

Celkové náklady za opravu a údržbu domu Jana Uhra 1 za r. 2008 - 2012 činí 980 617,- Kč - (v r. 2008 – oprava elektroinstalace 640 697,- Kč, v r. 2009 – oprava plynu a hromosvodu 101 667,- Kč), revize plynoinstalace a elektroinstalace jsou vyhovující, u hromosvodu je objednána nová revize.

Nutné opravy v domě Jana Uhra 1: výměna oken, oprava fasády, oprava dřevěné pavlačové stěny ve dvorní části cca 4 000 000,- Kč.

48. Majetková komise RMČ BS dne 11.2.2013:

nedoporučuje RMČ BS souhlasit s přearažením domu Jana Uhra č.or. 1 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 159, p.č. 221, k.ú. Veverří) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje.

4 – 0 – 2, usnesení nebylo přijato

57. Komise pro správu bytových domů RMČ BS dne 5.2.2013:

nedoporučuje RMČ BS přearažení domu Jana Uhra č. or. 1, p.č. 221 v k.ú. Veverří do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel prodeje“.

6 pro, 0 proti, 1 zdržel se hlasování, usnesení bylo přijato

55. Bytová komise RMČ BS dne 7.2.2013:

nedoporučuje RMČ BS zařazení domů do seznamu domů, které budou připravovány do prodeje v souladu s „Pravidly prodeje“ ve vztahu k bodu a/ až c/
(bod a/ Jana Uhra č.or. 1, p.č. 221 v k.ú. Veverí)
6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, usnesení bylo přijato

Předcházející usnesení ZMČ BS:

22. ZMČ BS dne 23.6.2010, č.usn. 322.02.: nesouhlasí
s přeřazením domu Jana Uhra č.or. 1, p.č. 221, k.ú. Veverí do seznamu domů doporučených do prodeje.

■ Tisk Mapy



1:800

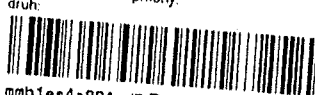
MIMO

Bytový odbor MMB
Malinovského náměstí 3
601 67 Brno

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO MAGISTRÁT MĚSTA BRNA podatelna	
Došlo dne:	29 -11- 2012
Č.j.:	
Příloha:	

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0412330/2012
listy: 1 přílohy:



Doručeno: 29.11.2012 11.2012

Věc: Žádost o přeřazení bytového domu Jana Uhra 1, č.p. 159 na seznam domů určených k odprodeji.

Obracíme se vaším prostřednictvím na Magistrát města Brna a Zastupitelstvo městské části Brno – střed s žádostí o přeřazení bytového domu Brno, Jana Uhra 159/1 ze seznamu domů nedoporučených k prodeji do seznamu domů doporučených k prodeji, dle platných „Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob“.

Žádost je vlastnoručně podepsaná nájemníky na konci této žádosti.

Seznam nájemníků bytů a nebytových prostor v domě:

- byt č. 1 –
- byt č. 2 – prázdný odpojený
- byt č. 3 –
- byt č. 4 –
- byt č. 5 –
- byt č. 6 –
- byt č. 7 –
- byt č. 8 –
- byt č. 9 –
- byt č. 10 – prázdný odpojený
- byt č. 11 –
- byt č. 12 –
- byt č. 13 –
- byt č. 14 –
- byt č. 15 –
- byt č. 16 –
- byt č. 17 –

nebytové prostory restaurace - firma TU 3, s.r.o., jednatel

Brno, Veveří 496/69



- 4 - 12 - 2012

Všichni současní nájemníci včas a řádně platí nájemné a nemají dluhy vůči Magistrátu města Brna. **To je změna oproti stejné žádosti, kterou nájemníci tohoto domu podali již počátkem r. 2009.** Důvodem žádosti je také, shodný názor všech nájemníků na nutnost zlepšení stavu a vzhledu domu, jeho zateplení (z vnitrobloku), snížení nákladů na teplo a zvýšení jeho kvality z hlediska bydlení, úspornosti provozu a nezbytných oprav.

Nájemníci (podepsané fyzické i právnické osoby) jsou jednotní v tom, že by se o dům jako společenství starali efektivněji. Aby však mohli požádat o prodej domu do vlastnictví společenství vlastníků, žádají aby byl dům přeřazen ze seznamu domů nedoporučených k prodeji na seznam domů doporučených k prodeji.

Žádost podepsali všichni nájemníci:

Informace o stavbě

Stavba: **č.p. 159**
Obec: [Brno \[582786\]](#) 
Část obce: [Veveří \[411639\]](#) 
Katastrální území: [Veveří \[610372\]](#)
Číslo LV: [10001](#)
Na parcele: [221](#)
Typ stavby: budova s číslem popisným
Způsob využití: objekt k bydlení

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Podíl	Osoba	Podíl
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 601 67	100%

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.


Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#) 

Platnost k 11.02.2013 13:21:23