

15. zasedání ZMČ BS  
konané dne 15.05.2013

**Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích (Dřevařská 33 – byt č. 15-1)**

**Obsah:**

- Kupní smlouva na pozemky č. 0598387115
- Důvodová zpráva

---

**Návrh usnesení:**

**Usnesení 315. . Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích  
(Dřevařská 33 – byt č. 15-1)**

ZMČ BS na 15. zasedání, konaném dne 15.05.2013,

**schvaluje**

prodej spoluvlastnického podílu ve výši id. 317/37979 vzhledem k celku na pozemcích par.č. 1595 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 485 m<sup>2</sup> a par.č. 1596 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 516 m<sup>2</sup> pod bytovým domem Dřevařská č.p. 870 a č.p. 871, č. or. 31/33, vše zapsáno u příslušného katastrálního úřadu pro obec Brno a k.ú. Veverčí, spoluvlastníku bytové jednotky č. 871/15 panu \_\_\_\_\_ za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků ve výši 24.696,-Kč a podmínek, uvedených v Kupní smlouvě č. 0598387115, a s podmínkou úhrady kupní ceny před podpisem této smlouvy a podpisu této smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS a

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem výše uvedené Kupní smlouvy na pozemky č. 0598387115 dle první části tohoto usnesení a

**ukládá**

vedoucímu majetkového odboru podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: po zaplacení příslušné kupní ceny

---

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- 73. RMČ BS projednala dne 13.03.2013 s výsledkem:

Usnesení **173.24. Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích (Dřevařská 33 – byt č. 15)**

„**doporučuje** ZMČ BS schválit prodej spoluvlastnického podílu ve výši id. 317/37979 vzhledem k celku na pozemcích par.č. 1595 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 485 m<sup>2</sup> a par.č. 1596 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 516 m<sup>2</sup> pod bytovým domem Dřevařská č.p. 870 a č.p. 871, č. or. 31/33, vše zapsáno u příslušného katastrálního úřadu pro obec Brno a k.ú. Veverčí, spoluvlastníku bytové jednotky č. 871/15 panu \_\_\_\_\_ za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech

včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků ve výši 24.696,-Kč a podmínek, uvedených v Kupní smlouvě č. 0598387115, a s podmínkou úhrady kupní ceny před podpisem této smlouvy a podpisu této smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS“.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Zpracováno dne: 18.03.2013

**PODPISY**  
**Garanční doložka**  
**Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32**

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru ( případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS ) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	vedoucí odboru		
jméno, funkce Mgr. Lenka Kozáková právník odboru	jméno Mgr. Hana Čermáková Mgr. Lenka Kozáková	jméno Mgr. Igor Višcor	jméno	jméno, funkce Mgr. Igor Višcor vedoucí odboru
podpis	podpis	podpis	podpis	podpis

**Důvodová zpráva:**

Obecně závazná vyhláška Statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek opravňuje MČ BS uzavírat s vlastníky jednotek v domech jí svěřených smlouvy o převodu vlastnictví podílu na pozemku zastavěném domem a na pozemku souvisejícím dle zvláštních předpisů.

K ukončení restitučního sporu o pozemky nacházející se pod svěřeným bytovým domem Dřevařská 31/33 došlo Rozhodnutím Pozemkového úřadu Brno ze dne 16.01.2008, čj. 107/93/21-RZN, které nabylo právní moci dne 14.02.2008 s výsledkem: „... návrh na vydání rozhodnutí o vlastnictví k nemovitostem, a to pozemkům ... 1595-zast.pl. a 1596-zast.pl. v k.ú. Veverí ... se zamítá.“

Na základě této skutečnosti a spoluvlastníkem jednotky potvrzené akceptace nabídky na prodej spoluvlastnického podílu je předkládán návrh na prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích parc. č. 1595 a parc. č. 1596 pod svěřeným bytovým domem Dřevařská 31/33 spoluvlastníku bytové jednotky č. 871/15 v bytovém domě Dřevařská 33 za kupní cenu, sjednanou způsobem, stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků ve výši 24.696,-Kč a podmínek, uvedených v příslušném návrhu Kupní smlouvy č. 0598387115, a s podmínkou úhrady kupní ceny před podpisem této smlouvy a podpisu této smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS.

Příslušný návrh Kupní smlouvy č. 0598387115 je k dispozici u vedoucího Majetkového odboru ÚMČ Brno-střed.

Lhůta pro podpis Smlouvy o převodu vlastnictví jednotky v délce 3 měsíců je stanovena zákonem č. 72/1994 Sb. v platném znění (§ 22, odst. (2)).

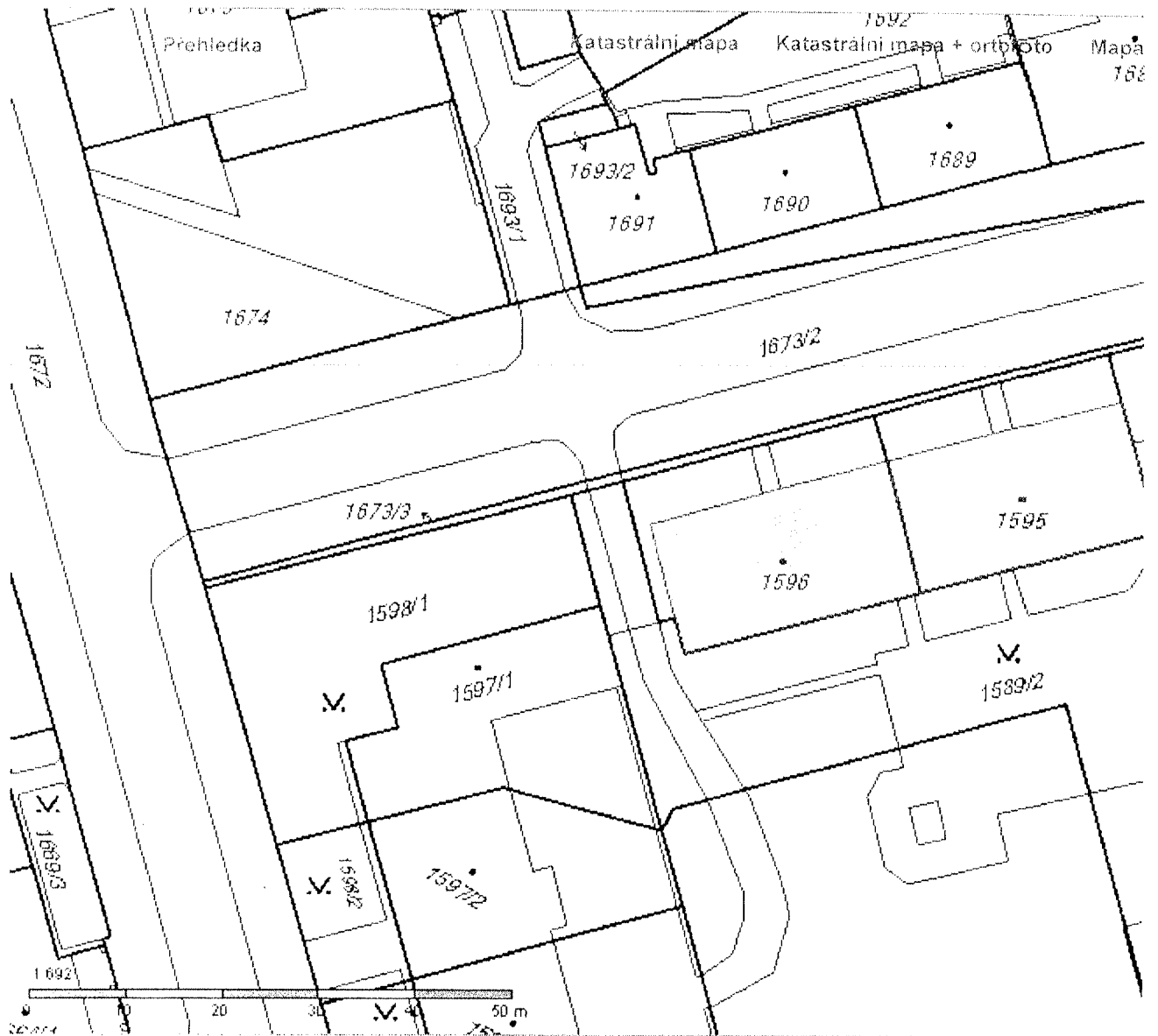
Aktuální dluh: 0,- Kč (ke dni 18.03.2013)

*Příloha:*

- Podmínky Kupní smlouvy
- aktuální výpis z katastru nemovitostí pro pozemky par.č. 1595 a par. č. 1596 v k.ú. Veverí
- snímek katastrální mapy pozemků v k.ú. Veverí

Podmínky Kupní smlouvy

1. Prodávající: Statutární město Brno
2. Kupující: ; nar. ), bytem Brno,
3. Předmět prodeje:  
Spoluvlastnický podíl na pozemcích par.č. 1595 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 485 m<sup>2</sup> a par.č. 1596 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 516 m<sup>2</sup>, oba ve výši id. 317/37979, v k.ú. Veverí
4. Kupní cena: Stanovena dohodou ve výši 24.696,- Kč
5. Splatnost: Před podpisem kupní smlouvy celá částka
6. Věcné břemeno: Nesjednává se
7. Zástavní právo: Nesjednává se
8. Předkupní právo: Nesjednává se

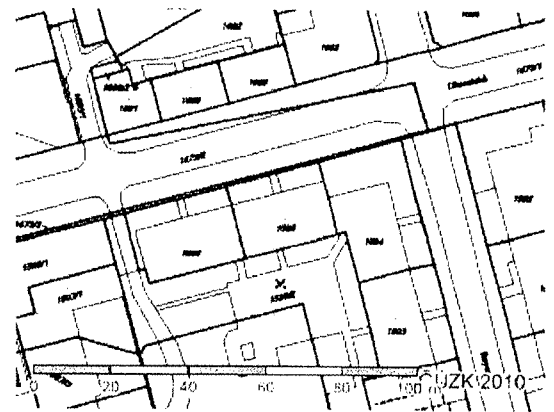


KN

Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.  
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v nápovědě (PDF formát).

Informace o parcele

Parcelní číslo: 1595  
 Obec: [Brno \[58273612\]](#)  
 Katastrální území: [Veveří \[610872\]](#)  
 Číslo LV: 2729  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 485  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
 Stavba na parcele: [Lp. 870.871](#)



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
	eří, 60200 Brno	1247/75958
	Veveří, 60200 Brno	1247/75958
SJM		607/37979
Ing. <a href="#">Jaroslav Štěpánek</a>	00 Ostrava	
<a href="#">Ing. Jaroslav Štěpánek</a>	00 Ostrava	
SJM		942/37979
<a href="#">Ing. Jaroslav Štěpánek</a>	ice, 62300 Brno	
<a href="#">Ing. Jaroslav Štěpánek</a>	60200 Brno	
SJM	200 Brno	1247/37979
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167 Brno	32172/37979
<a href="#">Statutární město Brno</a>	od Radhoštěm	942/37979
S. <a href="#">Statutární město Brno</a>	veří, 60200 Brno	822/37979

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo smluvní
Zástavní právo zákonné

Jiné zápisy

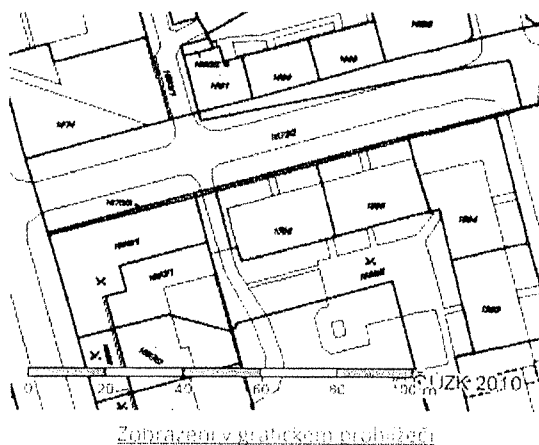
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.04.2013 05:16:52.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, územní pracoviště Brno-město](#).

### Informace o parcelě

Parcelní číslo: 1596  
 Obec: [Brno 15827661Z](#)  
 Katastrální území: [vavřínský 103721](#)  
 Číslo LV: 2729  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 516  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
 Stavba na parcelě: [č.p. 870/871](#)



### Vlastníci, jiní oprávnění

	vlastnické právo	Adresa	Podíl
		00 Brno	1247/75958
		0200 Brno	1247/75958
SJM		0800 Ostrava	607/37979
		0200 Ostrava	
		0200 Ostrava	942/37979
SJM		0200 Brno	
		0200 Brno	
SJM		0200 Brno	
		0200 Brno	1247/37979
Statutární město Brno		Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167 Brno	32172/37979
		0200 Brno	942/37979
SJM		0200 Brno	822/37979
		0200 Brno	

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

- |                        | Typ |
|------------------------|-----|
| Zástavní právo smluvní |     |
| Zástavní právo zákonné |     |

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.04.2013 05:16:52.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj](#), a územní podoba [Brno-město Z](#).

Příloha usnesení ZMČ Brno-střed č. 315. \_\_, k bodu \_\_, ze dne 15.05.2013

**KUPNÍ SMLOUVA č. 0598387115**  
uzavřená podle ustanovení § 588 a násl.  
zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
a na základě usnesení Zastupitelstva městské části  
Brno-střed č. 315. \_\_, ze dne 15.05.2013

**Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřely smluvní strany,  
a to:**

**Prodávající,**  
**Statutární město Brno**  
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67  
IČ 44 99 27 85,  
zastoupené starostou Městské části Brno – střed,  
se sídlem v Brně, Dominikánská 2, PSČ 601 69  
Mgr. Liborem Šťástkou  
(dále v této smlouvě jen jako „prodávající“)

a  
**kupující,**  
\_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_  
trvale bytem Brno  
(dále v této smlouvě označován jen jako „kupující“)

tuto  
**kupní smlouvu**

**I.**

1. Prodávající má v podílovém spoluvlastnictví nemovitosti – pozemek par.č. 1595 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 485 m<sup>2</sup> a pozemek par.č. 1596 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 516 m<sup>2</sup>, vše zapsáno u příslušného katastrálního úřadu pro obec Brno a k.ú. Veveří.
2. Na pozemcích par.č. 1595 a par.č. 1596 stojí budova čp. 870 a čp. 871, ve které se nachází bytová jednotka č. 871/15 ve spoluvlastnictví kupujícího, přičemž k této bytové jednotce náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy č.p. 870 a č.p. 871 ve výši id. 634/37979 vzhledem k celku.

**II.**

1. Prodávající tímto prodává kupujícímu spoluvlastnický podíl na pozemku par.č. 1595 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemku par.č. 1596 (zastavěná plocha a nádvoří) vše zapsáno u příslušného katastrálního úřadu pro obec Brno a k.ú. Veveří, oba ve výši id. 317/37979 vzhledem k celku za kupní cenu stanovenou podle platných předpisů o oceňování majetku následně upravenou způsobem dle čl. 7 odst. 1 Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob za částku 24.696,-- Kč (slovy: dvacetčtyřitisícšestsetdevadesátšestkorunčeských) a kupující je do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.
2. Kupní cena byla kupujícím zaplacená prodávajícímu již před podpisem této smlouvy,

bezhotovostním převodem na účet převodce vedený v Komerční bance, č.ú. 43-8206670217/0100, variabilní symbol 0598387115, což smluvní strany stvrzují svými podpisy na této smlouvě.

3. Převod výše uvedených spoluvlastnických podílů na pozemcích par.č. 1595 a par.č. 1596 byl schválen usnesením Zastupitelstva Městské části Brno–střed č. 315. \_\_. ze dne 15.05.2013.

### III.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu a prohlašuje, že v nakládání s ním není omezen, předmět převodu není zatížen právy třetích osob, zejména předkupním právem, věcným právem odpovídajícím věcnému břemeni či zástavním právem.

### IV.

Vlastnictví předmětu převodu přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí. Účinky převodu nastanou povolením vkladu ke dni podání návrhu. Podle této smlouvy a návrhu provede příslušný katastrální úřad zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Kupující zmocňuje prodávajícího k podpisu a podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

### V.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že se řádně seznámily s jejím obsahem, který odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, učiněné nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují vlastnoruční podpisy.

Smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení jsou pro prodávajícího.

### VI.

#### Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr prodat nemovitosti, popsané v čl. I. této kupní smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 11.12.1998.

Prodej nemovitostí, popsaných v čl. I. této kupní smlouvy, a podmínky kupní smlouvy byly schváleny usnesením Zastupitelstva Městské části Brno-střed č. 315. \_\_. ze dne 15.05.2013.

V Brně dne

V Brně dne

**Statutární město Brno**

zastoupené starostou Městské části Brno–střed

Mgr. Liborem Šťástkou