

15. zasedání ZMČ BS
konané dne 15.05.2013

Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích (Dřevařská 33 – byt č. 3)

Obsah:

- Kupní smlouva na pozemky č. 0598387103
- Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

**Usnesení 315. . Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích
(Dřevařská 33 – byt č. 3)**

ZMČ BS na 15. zasedání, konaném dne 15.05.2013,

schvaluje

prodej spoluvlastnického podílu ve výši id. 620/37979 vzhledem k celku na pozemcích par.č. 1595 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 485 m² a par.č. 1596 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 516 m² pod bytovým domem Dřevařská č.p. 870 a č.p. 871, č. or. 31/33, vše zapsáno u příslušného katastrálního úřadu pro obec Brno a k.ú. Veverčí, vlastníku bytové jednotky č. 871/3 panu _____ za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků ve výši 48.216,--Kč a podmínek, uvedených v Kupní smlouvě č. 0598387103, a s podmínkou úhrady kupní ceny před podpisem této smlouvy a podpisu této smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS a

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem výše uvedené Kupní smlouvy na pozemky č. 0598387103 dle první části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucímu majetkového odboru podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: po zaplacení příslušné kupní ceny

Stanoviska dotčených orgánů:

- 73. RMČ BS projednala dne 13.03.2013 s výsledkem:

Usnesení 173.23. Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích (Dřevařská 33 – byt č. 3)

„**doporučuje** ZMČ BS schválit prodej spoluvlastnického podílu ve výši id. 620/37979 vzhledem k celku na pozemcích par.č. 1595 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 485 m² a par.č. 1596 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 516 m² pod bytovým domem Dřevařská č.p. 870 a č.p. 871, č. or. 31/33, vše zapsáno u příslušného katastrálního úřadu pro obec Brno a k.ú. Veverčí, vlastníku bytové jednotky č. 871/3 panu _____ za kupní cenu sjednanou způsobem stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto

domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků ve výši 48.216,--Kč a podmínek, uvedených v Kupní smlouvě č. 0598387103, a s podmínkou úhrady kupní ceny před podpisem této smlouvy a podpisu této smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS“.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Zpracováno dne: 18.03.2013

PODPISY
Garanční doložka
Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru (případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	vedoucí odboru		
jméno, funkce Mgr. Lenka Kozáková právník odboru	jméno Mgr. Hana Čermáková Mgr. Lenka Kozáková	jméno Mgr. Igor Viščor	jméno	jméno, funkce Mgr. Igor Viščor vedoucí odboru
podpis	podpis	podpis	podpis	podpis

Důvodová zpráva:

Obecně závazná vyhláška Statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek opravňuje MČ BS uzavírat s vlastníky jednotek v domech jí svěřených smlouvy o převodu vlastnictví podílu na pozemku zastavěném domem a na pozemku souvisejícím dle zvláštních předpisů.

K ukončení restitučního sporu o pozemky nacházející se pod svěřeným bytovým domem Dřevařská 31/33 došlo Rozhodnutím Pozemkového úřadu Brno ze dne 16.01.2008, č.j. 107/93/21-RZN, které nabylo právní moci dne 14.02.2008 s výsledkem: „... návrh na vydání rozhodnutí o vlastnictví k nemovitostem, a to pozemkům ... 1595-zast.pl. a 1596-zast.pl. v k.ú. Veveří ... se zamítá.“

Na základě této skutečnosti a vlastníkem jednotky potvrzené akceptace nabídky na prodej spoluvlastnického podílu je předkládán návrh na prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích parc. č. 1595 a parc. č. 1596 pod svěřeným bytovým domem Dřevařská 31/33 vlastníku bytové jednotky č. 871/3 v bytovém domě Dřevařská 33 za kupní cenu, sjednanou způsobem, stanoveným Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob ve znění pozdějších změn a doplňků ve výši 48.216,-Kč a podmínek, uvedených v příslušném návrhu Kupní smlouvy č. 0598387103, a s podmínkou úhrady kupní ceny před podpisem této smlouvy a podpisu této smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS.

Příslušný návrh Kupní smlouvy č. 0598387103 je k dispozici u vedoucího Majetkového odboru ÚMČ Brno-střed.

Lhůta pro podpis Smlouvy o převodu vlastnictví jednotky v délce 3 měsíců je stanovena zákonem č. 72/1994 Sb. v platném znění (§ 22, odst. (2)).

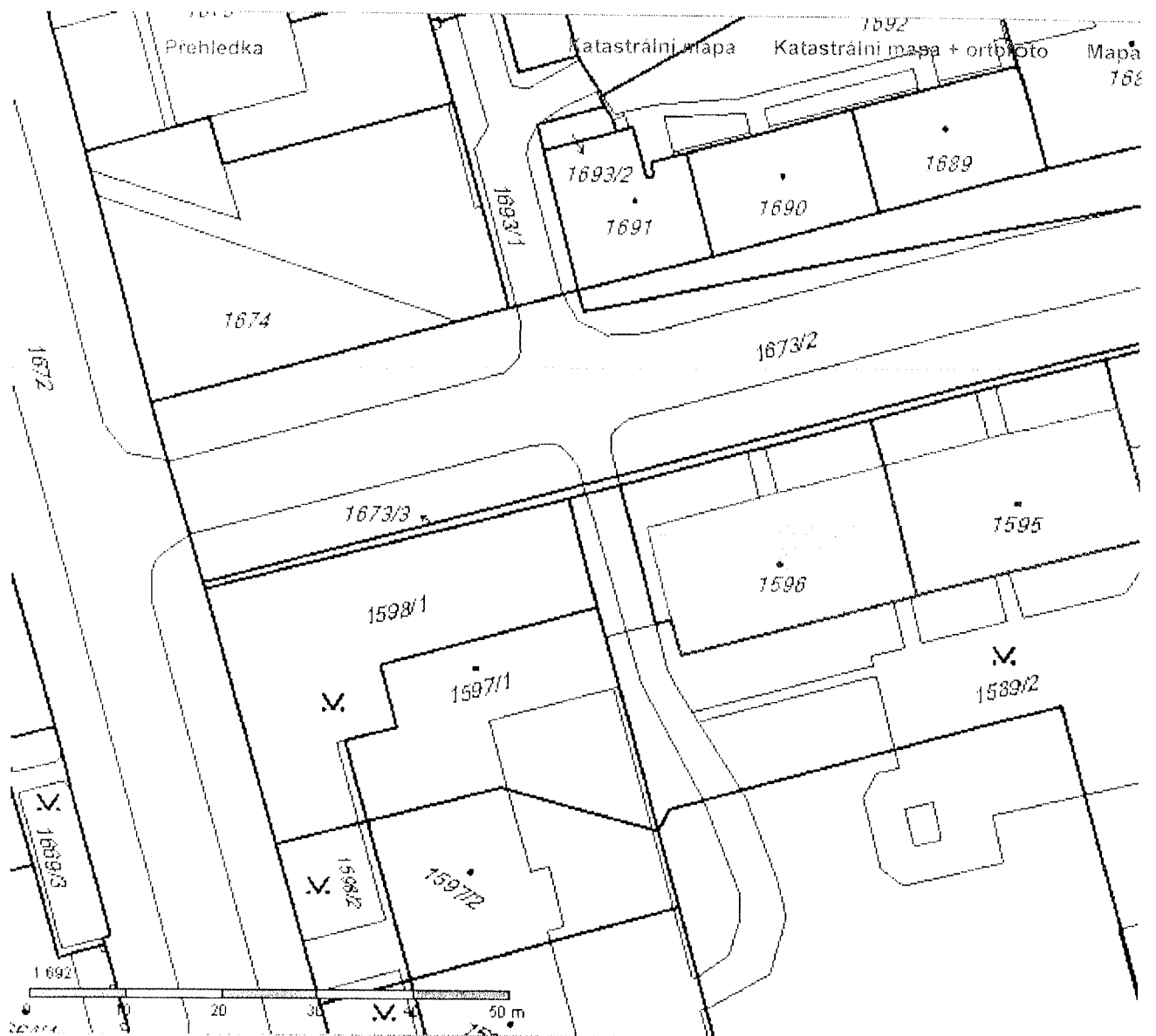
Aktuální dluh: : 0,- Kč (ke dni 18.03.2013)

Příloha:

- Podmínky Kupní smlouvy
- aktuální výpis z katastru nemovitostí pro pozemky par.č. 1595 a par. č. 1596 v k.ú. Veverří
- snímek katastrální mapy pozemků v k.ú. Veverří

Podmínky Kupní smlouvy

1. Prodávající: Statutární město Brno
2. Kupující: , nar. , bytem
3. Předmět prodeje:
Spoluvlastnický podíl na pozemcích par.č. 1595 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 485 m² a par.č. 1596 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 516 m², oba ve výši id. 620/37979, v k.ú. Veverří
4. Kupní cena: Stanovena dohodou ve výši 48.216,- Kč
5. Splatnost: Před podpisem kupní smlouvy celá částka
6. Věcné břemeno: Nesjednává se
7. Zástavní právo: Nesjednává se
8. Předkupní právo: Nesjednává se

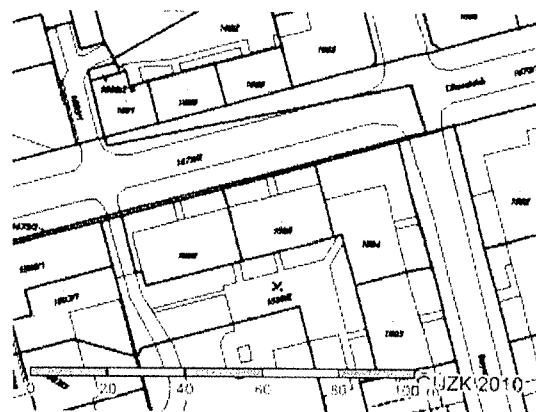


KN

Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
 Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [návodě](#) (PDF formát).

Informace o parcele

Parcelní číslo: 1595
 Obec: [Brno \[582786\] z](#)
 Katastrální území: [Zvořetice \[10372\]](#)
 Číslo LV: 2729
 Výměra [m²]: 485
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitosti
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
 Stavba na parcele: [p.p. 870,871](#)



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
	Veveří, 60200 Brno	1247/75958
	Veveří, 60200 Brno	1247/75958
SJM		607/37979
	00 Ostrava	
	00 Ostrava	
SJM		942/37979
	ice, 62300 Brno	
	60200 Brno	
SJM	200 Brno	1247/37979
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167 Brno	32172/37979
	od Radhoštěm	942/37979
S	veří, 60200 Brno	822/37979

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo smluvní
Zástavní právo zákonné

Jiné zápisy

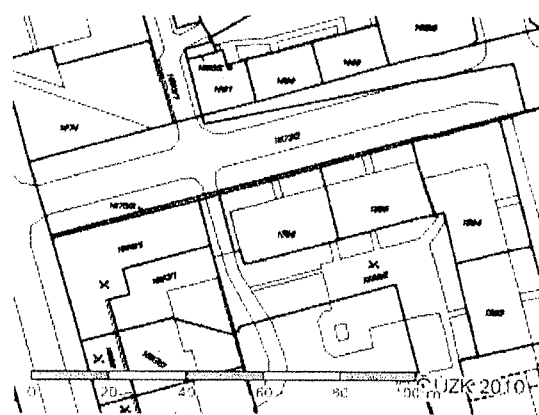
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.04.2013 05:16:52.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro jihomoravský kraj, územní úřad pro město Brno](#)

Informace o parcele

Parcelní číslo: 1596
 Obec: [Brno 158278e1z](#)
 Katastrální území: [zevěř 15193721](#)
 Číslo LV: 2729
 Výměra (m²): 516
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
 Stavba na parcele: [Č.p. 570/871](#)



Zobrazení z grafického prohlášení

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
-	00 Brno	1247/75958
-	.0200 Brno	1247/75958
SJM	0800 Ostrava	607/37979
-	0000 Ostrava	-
SJM	-	942/37979
-	ice, 62300 Brno	-
-	1200 Brno	-
SJM	ěří, 60200 Brno	1247/37979
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167 Brno	32172/37979
-	enštát pod Radhoštěm	942/37979
SJM	, 60200 Brno	822/37979

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo smluvní
Zástavní právo zákonné

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.04.2013 05:16:52.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, územní pracoviště Brno-město](#)

KUPNÍ SMLOUVA č. 0598387103
uzavřená podle ustanovení § 588 a násl.
zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
a na základě usnesení Zastupitelstva městské části
Brno-střed č. 315. __. ze dne 15.05.2013

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřely smluvní strany,
a to:

Prodávající,
Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67
IČ 44 99 27 85,
zastoupené starostou Městské části Brno – střed,
se sídlem v Brně, Dominikánská 2, PSČ 601 69
Mgr. Liborem Šťástkou
(dále v této smlouvě jen jako „prodávající“)

a
Kupující,
_____, r.č. _____
trvale bytem v _____
(dále v této smlouvě označován jen jako „kupující“)

tuto
kupní smlouvu

I.

1. Prodávající má v podílovém spoluvlastnictví nemovitosti – pozemek par.č. 1595 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 485 m² a pozemek par.č. 1596 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 516 m², vše zapsáno u příslušného katastrálního úřadu pro obec Brno a k.ú. Veveří.
2. Na pozemcích par.č. 1595 a par.č. 1596 stojí budova čp. 870 a čp. 871, ve které se nachází bytová jednotka č. 871/3 ve vlastnictví kupujícího, přičemž k této bytové jednotce náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy č.p. 870 a č.p. 871 ve výši id. 620/37979 vzhledem k celku.

II.

1. Prodávající tímto prodává kupujícímu spoluvlastnický podíl na pozemku par.č. 1595 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemku par.č. 1596 (zastavěná plocha a nádvoří) vše zapsáno u příslušného katastrálního úřadu pro obec Brno a k.ú. Veveří, oba ve výši id. 620/37979 vzhledem k celku za kupní cenu stanovenou podle platných předpisů o oceňování majetku následně upravenou způsobem dle čl. 7 odst. 1 Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob za částku 48.216,-- Kč (slovy: čtyřicet osm tisíc dvěstě šestnáct korun českých) a kupující je do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.
2. Kupní cena byla kupujícím zaplacená prodávajícímu již před podpisem této smlouvy, bezhotovostním převodem na účet převodce vedený v Komerční bance, č.ú. 43-

8206670217/0100, variabilní symbol 0598387103, což smluvní strany stvrzují svými podpisy na této smlouvě.

3. Převod výše uvedených spoluvlastnických podílů na pozemcích par.č. 1595 a par.č. 1596 byl schválen usnesením Zastupitelstva Městské části Brno–střed č. 315. __. ze dne 15.05.2013.

III.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu a prohlašuje, že v nakládání s ním není omezen, předmět převodu není zatížen právy třetích osob, zejména předkupním právem, věcným právem odpovídajícím věcnému břemeni či zástavním právem.

IV.

Vlastnictví předmětu převodu přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí. Účinky převodu nastanou povolením vkladu ke dni podání návrhu. Podle této smlouvy a návrhu provede příslušný katastrální úřad zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Kupující zmocňuje prodávajícího k podpisu a podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

V.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že se řádně seznámily s jejím obsahem, který odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, učiněné nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují vlastnoruční podpisy.

Smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení jsou pro prodávajícího.

VI.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr prodat nemovitosti, popsané v čl. I. této kupní smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 11.12.1998.

Prodej nemovitostí, popsaných v čl. I. této kupní smlouvy, a podmínky kupní smlouvy byly schváleny usnesením Zastupitelstva Městské části Brno-střed č. 315. __. ze dne 15.05.2013.

V Brně dne

V Brně dne

Statutární město Brno

zastoupené starostou Městské části Brno–střed

Mgr. Liborem Šťátkou