

ZÁPIS

ze 4. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva městské části Brno-střed konaného dne 30.03.2023
v 16:00

Přítomen: Flamiková Jasna, Mgr.; Kurtis Gabriel, Ing. arch.; Lepka Michal, Bc. (on-line); Spilková Lukášová Monika, Mgr., Ph.D.; Kotas Tomáš, Akad.arch.; Herosch Vítězslav, Mgr.; Hofr Jiří, Bc.; Jedelský Jan, Ing.; Prokeš Leoš, MBA

Omluven: -

Hosté: Bc. Petr Štika, MBA, LL.M., tajemník ÚMČ BS
Mgr. Andrea Navrkalová, vedoucí oddělení vnitřního auditu a kontroly

Předložený program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Stanovení ověřovatele zápisu
4. Kontrola úkolů
5. Kontrola vybraných domů a bytů
6. Přehled stížností a podnětů
7. Podnět občana - prodlužování nájemních smluv
8. Podnět občana - sdílená kola
9. Různé
10. Závěr

K jednotlivým materiálům:

1. Zahájení

Kontrolní výbor na 4. zasedání konaném dne 30.3.2023,

Předseda Kontrolního výboru ZMČ BS Leoš Prokeš, MBA zahájil zasedání Kontrolního výboru ZMČ BS a konstatoval, že KV ZMČ BS je usnášeníschopný, neboť je přítomna nadpoloviční většina všech členů.

2. Schválení programu

Diskuse:

Pan předseda navrhl zařazení bodu Hlasování o možnosti vzdáleného připojení, konkrétně pro Bc. Lepku, který nemůže být dnešního zasedání osobně přítomen. Jednací řád výborů ZMČ BS tuto možnost připojení výslovně neupravuje.

Dále navrhl zařazení bodu Doplnění Jednacího řádu výborů ZMČ BS, který souvisí s možností vzdáleného

připojení jednotlivých členů výboru.

Kontrolní výbor na 4. zasedání konaném dne 30.3.2023,

schvaluje

zařazení bodů Hlasování o možnosti vzdáleného připojení a Doplnění Jednacího řádu výborů ZMČ BS na program 4. Kontrolního výboru ZMČ BS konaného dne 30. 3. 2023 a

program zasedání 4. Kontrolního výboru ZMČ BS konaného dne 30. 3. 2023,

nový program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Hlasování o možnosti vzdáleného připojení
4. Stanovení ověřovatele zápisu
5. Kontrola úkolů
6. Kontrola vybraných domů a bytů
7. Přehled stížností a podnětů
8. Podnět občana - prodlužování nájemních smluv
9. Podnět občana - sdílená kola
10. Doplnění Jednacího řádu výborů ZMČ BS
11. Různé
12. Závěr

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Číslo usnesení: KV/2023/4/2/1

Flamiková Jasna, Mgr.	pro	Herosch Vítězslav, Mgr.	pro
Hofr Jiří, Bc.	pro	Jedelský Jan, Ing.	pro
Kotas Tomáš, Akad.arch.	pro	Kurtis Gabriel, Ing. arch.	pro
Lepka Michal, Bc.	nepřítomen	Prokeš Leoš, MBA	pro
Spilková Lukášová Monika, Mgr., Ph.D.	pro		

3. Hlasování o možnosti vzdáleného připojení

Diskuse:

Pan předseda shrnul žádost pana Bc. Lepky, týkající se vzdáleného připojení k dnešnímu zasedání KV ZMČ BS. Bc. Lepka se svým požadavkem předem seznámil všechny zastupitele.

Kontrolní výbor na 4. zasedání konaném dne 30.3.2023,

souhlasí

se vzdáleným připojením Bc. Lepky k dnešnímu zasedání KV ZMČ BS.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Číslo usnesení: KV/2023/4/3/1

Flamiková Jasna, Mgr.	pro	Herosch Vítězslav, Mgr.	pro
Hofr Jiří, Bc.	pro	Jedelský Jan, Ing.	pro
Kotas Tomáš, Akad.arch.	pro	Kurtis Gabriel, Ing. arch.	pro
Lepka Michal, Bc.	nepřítomen	Prokeš Leoš, MBA	pro
Spilková Lukášová Monika, Mgr., Ph.D.	pro		

4. Stanovení ověřovatele zápisu

Diskuse:

Pan předseda konstatoval, že zápis z 3. KV ZMČ BS byl ověřovateli ověřen a odpovídá skutečnosti a vyzval přítomné k návrhům na ověřovatele zápisu.

Kontrolní výbor na 4. zasedání konaném dne 30.3.2023,

stanovuje

ověřovatele dnešního zápisu:

Ing. arch. Gabriel Kurtis

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Číslo usnesení: KV/2023/4/4/1

Flamiková Jasna, Mgr.	pro	Herosch Vítězslav, Mgr.	pro
Hofr Jiří, Bc.	pro	Jedelský Jan, Ing.	pro
Kotas Tomáš, Akad.arch.	pro	Kurtis Gabriel, Ing. arch.	pro
Lepka Michal, Bc.	pro	Prokeš Leoš, MBA	pro
Spilková Lukášová Monika, Mgr., Ph.D.	pro		

5. Kontrola úkolů

Diskuse:

Pan předseda seznámil členy KV ZMČ BS se stavem kontroly úkolů, vyjádření Komise dislokační RMČ BS v souvislosti s podnětem BcA. Kalouska KV dosud neobdržel.

Kontrolní výbor na 4. zasedání konaném dne 30.3.2023,

bere na vědomí

rekapitulaci úkolů, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Číslo usnesení: KV/2023/4/5/1

Flamiková Jasna, Mgr.	pro	Herosch Vítězslav, Mgr.	pro
Hofr Jiří, Bc.	pro	Jedelský Jan, Ing.	pro
Kotas Tomáš, Akad.arch.	pro	Kurtis Gabriel, Ing. arch.	pro
Lepka Michal, Bc.	pro	Prokeš Leoš, MBA	pro
Spilková Lukášová Monika, Mgr., Ph.D.	pro		

6. Kontrola vybraných domů a bytů

Diskuse:

Pan předseda uvedl, že podklady ke kontrole vybraných domů a bytů budou k dispozici tak, jak je uvedeno v návrhu usnesení. Stanovený termín lze po domluvě prodloužit.

Ing. Jedelský zmínil, že materiály by měly být k dispozici pouze pro členy výboru, bez doprovodu, což konstatovali i ostatní členové.

Pan předseda upřesnil, že bude možné pořídit foto, záznam atd.

Mgr. Flamiková navrhla, aby kontrola probíhala organizovaně, skupinově, naplánovaně.

Pan předseda uvedl, že pokud se členové domluví, můžou se na místě sejít, může být stanovený termín pro všechny, je to na interní domluvě, každý může kontrolovat např. svou část.

Mgr. Lukášová Spilková, Ph.D. navrhla sejít se u nachystaných podkladů s Mgr. Navrkalovou a zároveň se dotázala, zda není možné podklady ke kontrole nachystat v prostorách úřadu na Dominikánské 2.

Mgr. Navrkalová upřesnila, že ze strany oddělení vnitřního auditu a kontroly začne fáze vyhodnocování.

Pan tajemník zmínil, že by bylo vhodné nejprve se podívat, kolik toho je, co je obsahem podkladů, dále je nezbytné formulovat otázky, cíle, na co by se kontrola měla zaměřit, co je na základě podkladů reálné, dále je třeba si říct metodiku kontroly, společný postup. Toto by směřoval po Velikonocích.

Mgr. Navrkalová uvedla, že je třeba si upřesnit, zda KV ZMČ BS chce mít stejnou otázku jako audit.

Mgr. Herosch souhlasil s účastí Mgr. Navrkalové jako odborného doprovodu.

Pan předseda upřesnil, že umístění podkladů na Kolišti bylo navrženo i s ohledem na přítomnost Ing. Linhy, který se v připravených materiálech orientuje a byl by členům KV k dispozici.

Akad. arch. Kotas a Mgr. Herosch uvedli, že by se k materiálům mělo jít s Mgr. Navrkalovou ve skupinkách, aby se šetřil čas Mgr. Navrkalové, mohou se určit např. 2 termíny, na které se každý dle svých možností zapíše.

Ing. Jedelský navrhl provést kontrolu společně, nerozdělovat domy mezi jednotlivé členy, protože každý má na kontrolu jiný úhel pohledu.

Mgr. Flamiková se domnívá, že se nic konkrétního nenajde, a že si Ing. Jedelský myslí, že by nějaké informace mohly uniknout.

Pan předseda upřesnil, že by KV měl přijít s jedním výsledkem kontroly. Navrhuje stanovit dva termíny s Mgr. Navrkalovou, jinak každý z členů může mít k dispozici materiály dle svých možností.

Na dotaz Mgr. Navrkalové, jaké jsou tedy otázky, pan předseda uvedl, že za něj – 1) zda vznikla škoda MČ BS a 2) zda došlo k porušení pravidel.

Pan tajemník navrhl projít si podklady a z toho vytvořit otázky.

Ing. arch. Kurtis také navrhl nejprve se podívat do podkladů a pak stanovit otázky. Bylo by vhodné uskutečnit alespoň dvě schůzky, na první se seznámit s podklady a na druhé definovat otázky.

Pan tajemník navrhl seznámit se s podklady v zastupitelském sále, s čímž členové KV souhlasili.

Kontrolní výbor na 4. zasedání konaném dne 30.3.2023,

bere na vědomí

že dne 13. 4. 2023 v 16 hodin budou pro členy KV ZMČ BS připraveny k nahlédnutí materiály ke kontrole vybraných domů a bytů, a to v prostorách zastupitelského sálu, Dominikánská 2, Brno.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Číslo usnesení: KV/2023/4/6/1

Flamiková Jasna, Mgr.	pro	Herosch Vítězslav, Mgr.	pro
Hofr Jiří, Bc.	pro	Jedelský Jan, Ing.	pro
Kotas Tomáš, Akad.arch.	pro	Kurtis Gabriel, Ing. arch.	pro
Lepka Michal, Bc.	pro	Prokeš Leoš, MBA	pro
Spilková Lukášová Monika, Mgr., Ph.D.	pro		

7. Přehled stížností a podnětů

Diskuse:

Pan předseda vyzval přítomné k vyjádření se k tomuto materiálu a podkladům, které mají všichni k dispozici. Zároveň shrnul informace k předloženým případům.

Kontrolní výbor na 4. zasedání konaném dne 30.3.2023,

bere na vědomí

přehled stížností a podnětů doručených na Odbor právní a organizační ÚMČ BS, u nichž byly spisy ukončeny v únoru 2023, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Číslo usnesení: KV/2023/4/7/1

Flamiková Jasna, Mgr.	pro	Herosch Vítězslav, Mgr.	pro
Hofr Jiří, Bc.	pro	Jedelský Jan, Ing.	pro
Kotas Tomáš, Akad.arch.	pro	Kurtis Gabriel, Ing. arch.	pro
Lepka Michal, Bc.	pro	Prokeš Leoš, MBA	pro
Spilková Lukášová Monika, Mgr., Ph.D.	pro		

8. Podnět občana - prodlužování nájemních smluv

Diskuse:

Pan předseda seznámil členy KV ZMČ BS s problematikou prodlužování nájemních smluv, konkrétně s úhradou jistoty. Uvedl, že se na něj obrátilo několik občanů, kteří měli povinnost uhradit jistotu, což jim však jejich finanční situace nedovolovala. Většinou šlo o občany, kteří v bytech žijí dlouhodobě. Občané mohou požádat RMČ BS o prominutí úhrady jistoty, což jim však není známo, úředníci je o tom neinformují, spíše je informují, že se jistota musí zaplatit a občané si pak vezmou např. půjčku. Proto je předkládán podnět na bytovou komisi, aby se tímto zabývala.

Mgr. Herosch, jako člen komise bytové uvedl, že se k žádostem nájemců při projednávání na komisi přihlíží, žádosti se řeší individuálně, v cca 50 % případů se vychází vstříc. Občané si však neuvědomují, že se na úhradu jistoty mohou s předstihem nachystat.

Pan předseda uvedl, že občané o možnosti podání žádosti nejsou informováni, jednu z posledních žádostí s občanem sepsal osobně.

Mgr. Herosch uvedl, že úředníci by měli být proškoleni, jak s žadateli jednat, a jak sepsat žádost.

Ing. arch. Kurtis uvedl, že většina nájemců na úřad vůbec nepřijde a ani se nedozví o možnosti sepsat žádost.

Mgr. Flamiková podporuje, aby se úhrada jistoty nepožadovala plošně.

Ing. arch. Kurtis návrh také podporuje, a je třeba, aby s tím byli seznámeni všichni nájemci. Jednání musí být předvídatelné.

Akad. arch. Kotas s návrhem také souhlasí.

Mgr. Lukášová Spilková, Ph.D. poznamenala, že by bylo vhodné zjistit, z čeho změna, spočívající v

požadavku na úhradu jistoty, vzešla, co za tím stojí. Případnou změnu pravidel by bylo potřeba lépe připravit.

Mgr. Flamiková se domnívala, že změna by se týkala všech nájemců, úřad nemá informace o tom, kdo je v důchodu. Po občanech nelze požadovat, aby chodili na úřad.

Pan předseda shrnul, že podnět bude předán na bytovou komisi, která učiní další kroky.

Mgr. Lukášová Spilková, Ph.D. požádala o zpětnou vazbu z komise.

Kontrolní výbor na 4. zasedání konaném dne 30.3.2023,

bere na vědomí

podnět občana týkající se prodlužování nájemních smluv, dle důvodové zprávy tohoto materiálu a

předává

Komisi bytové RMČ BS k dalšímu řešení podnět k úpravě podmínky úhrady jistoty při prodlužování nájemních vztahů v případě řádně placících nájemců, zejména těch, kteří jsou ve starobním či invalidním důchodu.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Číslo usnesení: KV/2023/4/8/1

Flamiková Jasna, Mgr.	pro	Herosch Vítězslav, Mgr.	pro
Hofr Jiří, Bc.	pro	Jedelský Jan, Ing.	pro
Kotas Tomáš, Akad.arch.	pro	Kurtis Gabriel, Ing. arch.	pro
Lepka Michal, Bc.	pro	Prokeš Leoš, MBA	pro
Spilková Lukášová Monika, Mgr., Ph.D.	pro		

9. Podnět občana - sdílená kola

Diskuse:

Pan předseda shrnul informace k podnětu, uživatelé sdílených kol a koloběžek nedodržují podmínky provozování kol a koloběžek, bylo by vhodné zjistit, jak je toto kontrolováno městem. Včera vyšel článek, zabývající se touto problematikou.

Bc. Hofr přiblížil osobní zkušenosti s fungováním sdílených koloběžek. S městem bylo sepsáno memorandum, byly podávány různé návrhy na zlepšení, které však nebyly přijaty. Největší problém je asi v tom, že sdílenou koloběžku uživatel v pořádku odloží na stanoveném místě, ale následně dojde k jejímu přemístění cizí osobou. Toto se děje asi v 85 % případů.

Mgr. Herosch opustil zasedání v 17:00 hodin.

Akad. arch. Kotas uvedl, že odloženou koloběžku by neměl být problém vyfotit, Bc. Hofr uvedl, že se tak děje.

Ing. arch. Kurtis zmínil, že na dopravní komisi se projednávala problematika související s odkládáním sdílených dopravních prostředků.

Kontrolní výbor na 4. zasedání konaném dne 30.3.2023,

bere na vědomí

podnět občana týkající se provozu sdílených kol a koloběžek, který zajišťují zejména společnosti Nextbike, Lime, Rekola a Bolt, dle důvodové zprávy tohoto materiálu a

žádá

Odbor dopravy ÚMČ BS o prověření, jakým způsobem kontroluje město Brno parkování sdílených kol a koloběžek a jaké jsou případné postihy za nesprávné parkování.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Číslo usnesení: KV/2023/4/9/1

Flamiková Jasna, Mgr.	pro	Herosch Vítězslav, Mgr.	nepřítomen
Hofr Jiří, Bc.	pro	Jedelský Jan, Ing.	pro
Kotas Tomáš, Akad.arch.	pro	Kurtis Gabriel, Ing. arch.	pro
Lepka Michal, Bc.	pro	Prokeš Leoš, MBA	pro
Spilková Lukášová Monika, Mgr., Ph.D.	pro		

10. Doplnění Jednacího řádu výborů ZMČ BS

Diskuse:

Pan předseda uvedl informace týkající se návrhu změny Jednacího řádu výborů ZMČ BS.

Kontrolní výbor na 4. zasedání konaném dne 30.3.2023,

souhlasí

s doplněním Jednacího řádu výborů ZMČ BS v tom smyslu, že v odůvodněných případech může předseda výboru připustit k zasedání za osobní účasti členů též připojení některého člena výboru prostřednictvím videohovoru (bude-li to technicky možné) a

žádá

Odbor právní a organizační ÚMČ BS o zajištění projednání aktualizace Jednacího řádu výborů ZMČ BS.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Číslo usnesení: KV/2023/4/10/1

Flamiková Jasna, Mgr.	pro	Herosch Vítězslav, Mgr.	nepřítomen
Hofr Jiří, Bc.	pro	Jedelský Jan, Ing.	pro
Kotas Tomáš, Akad.arch.	pro	Kurtis Gabriel, Ing. arch.	pro

Lepka Michal, Bc.	pro	Prokeš Leoš, MBA	pro
Spilková Lukášová Monika, Mgr., Ph.D.	pro		

11. Různé

Diskuse:

Mgr. Flamiková přítomné informovala, že svůj podnět všem pošle e-mailem a může být projednán na příštím zasedání.

12. Závěr

Příští zasedání Kontrolního výboru ZMČ BS se koná 4. 5. 2023 v 16 hodin v zasedací místnosti č. 9. Zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva městské části Brno-střed ukončil předseda Leoš Prokeš, MBA v 17:05 hodin.

Leoš Prokeš, MBA
Předseda Kontrolního výboru ZMČ BS

Ověřovatel: Ing. arch. Gabriel Kurtis

Zpracovala: Mgr. Dana Vernerová