

ZPRÁVA O ČINNOSTI KONTROLNÍHO VÝBORU ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO-STŘED

Vypracováno pro 4. zasedání Zastupitelstva městské části
Brno-střed konané dne 12. 4. 2023

Kontrolní výbor byl od minulého zasedání ZMČ BS v únoru 2023 svolán
24. 2. 2023 a 30. 3. 2023

Program jednání 3. zasedání KV ZMČ BS dne 24. 2. 2023

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Stanovení ověřovatele zápisu
4. Kontrola úkolů
5. Kontrola vybraných domů a bytů
6. Přehled stížností a podnětů
7. Podnět občana - Kounicova
8. Podnět BcA. Kalouska - NP Masarykova 14
9. Znečišťování komunikace Uhelná
10. Různé
11. Závěr

Přítomni hosté:

Bc. Petr Štika, MBA, LL.M. – tajemník ÚMČ BS

Detaily z 3. zasedání KV ZMČ BS konaného dne 24. 2. 2023

K bodům č. 5 až č. 10

5. Kontrola vybraných domů a bytů

Diskuse:

Pan předseda informoval členy KV ZMČ BS, o jednání, které měl s předsedou KV ZMB, a na kterém byl požádán o svolání společné schůzky členů KV ZMČ BS a KV ZMB. Ta se uskuteční dne 20. 3. 2023 v 15 hodin na adrese Mečová 5, Brno v klubu zastupitelů. Jde hlavně o to, aby byla navázána spolupráce, a aby se našla nějaká spojitost mezi prováděnými kontrolami.

Zároveň informoval členy o stavu probíhající kontroly vybraných domů a bytů ze strany Oddělení vnitřního auditu a kontroly ÚMČ BS. Vedoucí oddělení předpokládá, že do konce března by mohl být k dispozici výsledek kontroly, v současné době se seznamují s podklady. Snad začátkem příštího měsíce by mohly být k dispozici podkladové materiály pro KV ZMČ BS.

Ing. arch. Kurtis se omluvil z plánované společné schůzky. Dále uvedl, že by bylo vhodné, aby se schůzky

zúčastnila i Mgr. Navrkalová, která bude mít ke kontrole domů a bytů nejaktuálnější informace.

Kontrolní výbor na 3. zasedání konaném dne 23. 2. 2023,

bere na vědomí

že se dne 20. 3. 2023 v 15 hodin uskuteční, na adrese Mečová 5, Brno, společná schůzka zástupců KV ZMB a KV ZMČ BS ve věci kontroly domů a bytů.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Číslo usnesení: KV/2023/3/5/1

Flamiková Jasna, Mgr.	pro	Herosch Vítězslav, Mgr.	pro
Hofr Jiří, Bc.	pro	Jedelský Jan, Ing.	pro
Kotas Tomáš, Akad.arch.	pro	Kurtis Gabriel, Ing. arch.	pro
Lepka Michal, Bc.	pro	Prokeš Leoš, MBA	pro
Spilková Lukášová Monika, Mgr., Ph.D.	pro		

6. Přehled stížností a podnětů

Diskuse:

Pan předseda vyzval přítomné k vyjádření se k tomuto materiálu a podkladům, které mají všichni k dispozici. Zároveň shrnul informace k předloženým případům.

Kontrolní výbor na 3. zasedání konaném dne 23. 2. 2023,

bere na vědomí

přehled stížností a podnětů doručených na Odbor bytový ÚMČ BS, u nichž byly spisy ukončeny v lednu 2023, dle přílohy č. 4 tohoto materiálu.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Číslo usnesení: KV/2023/3/6/1

Flamiková Jasna, Mgr.	pro	Herosch Vítězslav, Mgr.	pro
Hofr Jiří, Bc.	pro	Jedelský Jan, Ing.	pro
Kotas Tomáš, Akad.arch.	pro	Kurtis Gabriel, Ing. arch.	pro
Lepka Michal, Bc.	pro	Prokeš Leoš, MBA	pro
Spilková Lukášová Monika, Mgr., Ph.D.	pro		

7. Podnět občana - Kounicova

Diskuse:

Pan předseda shrnul informace k případu. Součástí materiálu je rovněž vyjádření vedoucí OB. Z předložených podkladů vyplývá, že při projednávání uzavření nájemní smlouvy k bytu byla přítomna Mgr. Jílková, která podpořila, aby uvedená rodina byt získala. O byt mělo zájem 30 žadatelů, z toho rodina

██████████ byla na posledním místě.

Bc. Hofr, který byl v té době členem bytové komise uvedl, že Mgr. Jílková měla informace o prověření rodiny, spolupracovala s OSPOD Královo Pole a bylo zjištěno, že rodina je v pořádku, bez dluhů. To zda bude nájemce hradit nájemné, nelze dopředu předjímat. Paní ██████████ původně nedoložila pracovní smlouvu, tu prý doložila až následně po výzvě, takže by se jí přičetly body, a dostala by se na přední místa.

Pan předseda k vyjádření Bc. Hofra uvedl, že v době, kdy vzešlo doporučení bytové komise, nebyla doložená žádná pracovní smlouva a nebylo ani zřejmé z materiálů, že nějaká smlouva vůbec existuje. Tudíž se mělo přihlížet k aktuálnímu stavu a ten byl, že paní ██████████ měla pouze 7 bodů a přeskočila na první místo neoprávněně.

Mgr. Herosch uvedl, že v současné době se všechny tyto podklady u vybraných žadatelů více prověřují.

Ing. arch. Kurtis se informoval na případ tehdejšího stranického zástupce, který byl členem bytové komise. Bylo zjištěno, že rodina je bezproblémová, funkční, pracovní smlouva nebyla při projednávání doložena, byla doložena až později. Jednalo se o standardní pomoc v nouzi, je třeba připomenout, že Mgr. Jílková se projednávání případu účastnila jako tehdejší radní pro oblast sociální.

Mgr. Flamiková se zajímala o to, jak rychle reaguje městská část, když člověk nezaplatí nájem. Je třeba pomáhat i těmto lidem.

Mgr. Herosch uvedl, že do komise jsou předkládána stanoviska dluhového poradce, při výběru žadatelů o byt je do zápisu uvedeno, proč byl vybrán ten který žadatel, který např. neměl nejvyšší bodové ohodnocení. Do dluhů může upadnout každý, je třeba pomáhat lidem, kteří svoji situaci chtějí řešit.

Ing. Jedelský uvedl, že i v minulém volebním období, kdy byl členem bytové komise, se přihlíželo k doporučením dluhového poradce.

Bc. Lepka zmínil, že by se neměly slučovat byty v rámci sociální pomoci s běžnými obecními byty k pronájmu. Byl členem sociální komise, sociální byty přiděluje magistrát.

Ing. arch. Kurtis uvedl, že by bylo dobré, když někdo přestane platit nájem, aby se to řešilo hned a ne až po několika měsících, popř. letech. Pak už není možné se s dlužníky na něčem domluvit.

Ing. Jedelský uvedl, že se snažil, aby městská část byla k těm, co neplatí nájem, důslednější.

Pan tajemník uvedl, že Mgr. Jílková v rámci své funkce v oblasti sociální fungovala skvěle, je důležité, že městská část tuto úlohu v oblasti sociálních bytů má. To, že bychom vyčlenili nějaké sociální byty, by určitě bylo vhodné. Dluhy většinou vznikají tak, že sociálně slabá rodina začne dlužit nájem, nedokáže si poradit, a když dostane výpověď z nájmu, přijde o příspěvky na bydlení a celá věc skončí vysokým dluhem. V této oblasti se nastavuje spolupráce se sociálním a bytovým odborem.

Akad. arch. Kotas se domnívá, že lidé popsané situace úplně nezvládají, takže existuje systémová chyba.

Ing. arch. Kurtis uvedl věci na pravou míru, tj. kdo poskytuje jaké dávky, pronájmy bytů atd.

Mgr. Herosch zmínil dobré fungování současné bytové komise.

Mgr. Lukášová Spilková, Ph.D. uvedla k samotnému přidělení bytu, že z článku pana předsedy na blogu

vyplývá, že paní byla vytažena na přední místa. Pokud by byla smlouva předložena, měla by 17 bodů a byla by na 1. místě. Otázkou zůstává, proč se to tedy projednávalo na komisi, když nebyly doloženy všechny doklady.

Pan předseda uvedl, že to co napsal, je v pořádku, smlouva nebyla předložena, paní ostatní žadatele přeskočila.

Mgr. Lukášová Spilková, Ph.D. uvádí fakta, a to je, že paní [REDAKCE] měla mít navíc body za zaměstnání.

Ing. arch. Kurtis uvedl, že nově se na bytové komisi zdůvodňuje, proč byl člověk zvýhodněn oproti ostatním. Bylo by dobré článek zveřejnit až po výboru, až budou k dispozici další fakta.

Mgr. Flamiková uvedla, že by jí vadilo, kdyby se upřednostňovali žadatelé, kteří nám „vybydlí“ byty. Nedá se to tak paušalizovat.

Bc. Hofr se dotázal, zda má městská část nějaké sociální byty.

Pan tajemník uvedl, že sociální byty jsou záležitostí města. Naše městská část vyčlení určité byty pro sociální účely a nájemce obsazuje město. Některé z bytů se vrátí v poškozeném stavu, je úvaha, že by se byty rekonstruovaly v nižším standardu. Neosvědčilo se umisťovat sociální byty do DPS.

Ing. arch. Kurtis znovu zmínil, že náplní práce Mgr. Jílkové byla sociální politika, byla radní pro sociální věci. Bydlení v obecních bytech je jakousi formou veřejné podpory. Ve městě je třeba mít různorodé složení nájemců, např. zástupce všech profesí atd.

Kontrolní výbor na 3. zasedání konaném dne 23. 2. 2023,

bere na vědomí

vyjádření vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS ve věci užívání bytu č. [REDAKCE], Kounicova [REDAKCE], Brno, uživatelé [REDAKCE], dle důvodové zprávy tohoto materiálu.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Číslo usnesení: KV/2023/3/7/1

Flamiková Jasna, Mgr.	pro	Herosch Vítězslav, Mgr.	pro
Hofr Jiří, Bc.	pro	Jedelský Jan, Ing.	pro
Kotas Tomáš, Akad.arch.	pro	Kurtis Gabriel, Ing. arch.	pro
Lepka Michal, Bc.	pro	Prokeš Leoš, MBA	pro
Spilková Lukášová Monika, Mgr., Ph.D.	pro		

8. Podnět BcA. Kalouska - NP Masarykova 14

Diskuse:

Pan předseda shrnul informace k podnětu a k vyjádření vedoucí bytového odboru.

Ing. Jedelský přítomné seznámil s dopisem pana [REDAKCE], který se řešil na dislokační komisi.

Bc. Lepka uvedl, že by stálo za to, abychom se této záležitosti více věnovali, a abychom byli připraveni na

situaci, pokud by pan [REDAKCE] chtěl záležitost dále řešit.

Kontrolní výbor na 3. zasedání konaném dne 23. 2. 2023,

bere na vědomí

vyjádření vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS k postupu ve věci pronájmu nebytového prostoru na Masarykové 14 a k přijatým opatřením, v souvislosti s podnětem BcA. Kalouska.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Číslo usnesení: KV/2023/3/8/1

Flamiková Jasna, Mgr.	pro	Herosch Vítězslav, Mgr.	pro
Hofr Jiří, Bc.	pro	Jedelský Jan, Ing.	pro
Kotas Tomáš, Akad.arch.	pro	Kurtis Gabriel, Ing. arch.	pro
Lepka Michal, Bc.	pro	Prokeš Leoš, MBA	pro
Spilková Lukášová Monika, Mgr., Ph.D.	pro		

9. Znečišťování komunikace Uhelná

Diskuse:

Pan předseda shrnul informace k případu.

Ing. arch. Kurtis se dotázal, zda někdo upozornil jednatele společnosti na toto jednání.

Pan předseda uvedl, že majitele společnosti telefonicky upozornil na to, k čemu provozem společnosti dochází a požádal ho o dodržování podmínek fungování provozovny. Majitel se omluvil a slíbil, že podmínky bude dodržovat.

Mgr. Flamiková opustila zasedání v 17:05 hodin.

Bc. Hofr uvedl, že Uhelnou projížděl před dvěma dny a situace byla beze změny, tj. dál dochází ke znečišťování vozovky.

Mgr. Herosch doporučil pro tento případ zavolat městskou policii, aby zdokumentovala stav vozovky.

Kontrolní výbor na 3. zasedání konaném dne 23. 2. 2023,

bere na vědomí

vyjádření Odboru životního prostředí ÚMČ BS ve věci znečišťování komunikace Uhelná, způsobeného provozem společnosti THERMOSERVIS - TRANSPORT s.r.o., které je přílohou č. 1 tohoto materiálu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Číslo usnesení: KV/2023/3/9/1

Flamiková Jasna, Mgr.	nepřítomna	Herosch Vítězslav, Mgr.	pro
Hofr Jiří, Bc.	pro	Jedelský Jan, Ing.	pro
Kotas Tomáš, Akad.arch.	pro	Kurtis Gabriel, Ing. arch.	pro

Lepka Michal, Bc.	pro	Prokeš Leoš, MBA	pro
Spilková Lukášová Monika, Mgr., Ph.D.	pro		

10. Různé

Diskuse:

Pan předseda poskytl informace k dotazu Ing. arch. Kurtise z minulého zasedání, a to ohledně velkého počtu osob v bytě, a dále vyzval přítomné k diskusi.

Bc. Lepka znovu zmínil podnět ohledně pronájmu NP Masarykova 14 a dal na zvážení pozvání pana Kalouska na příští KV, aby vysvětlil situaci, proč tak v tomto případě konal a jak tomu do budoucna předcházet.

Mgr. Lukášová Spilková, Ph.D. opustila zasedání v 17:22 hodin.

Bc. Lepka uvedl, že je třeba si do budoucna vyjasnit, co můžeme a co nemůžeme, ale musíme se chovat v mezích zákona.

Program jednání 4. zasedání KV ZMČ BS dne 30. 3. 2023

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Hlasování o možnosti vzdáleného připojení
4. Stanovení ověřovatele zápisu
5. Kontrola úkolů
6. Kontrola vybraných domů a bytů
7. Přehled stížností a podnětů
8. Podnět občana - prodlužování nájemních smluv
9. Podnět občana - sdílená kola
10. Doplnění Jednacího řádu výborů ZMČ BS
11. Různé
12. Závěr

Přítomni hosté:

Bc. Petr Štika, MBA, LL.M. – tajemník ÚMČ BS

Mgr. Andrea Navrkalová – vedoucí oddělení vnitřního auditu a kontroly

Detaily ze 4. zasedání KV ZMČ BS konaného dne 30. 3. 2023

K bodům č. 3, č. 5 až č. 11

3. Hlasování o možnosti vzdáleného připojení

Diskuse:

Pan předseda shrnul žádost pana Bc. Lepky, týkající se vzdáleného připojení k dnešnímu zasedání KV ZMČ BS. Bc. Lepka se svým požadavkem předem seznámil všechny zastupitele.

Kontrolní výbor na 4. zasedání konaném dne 30.3.2023,

souhlasí

se vzdáleným připojením Bc. Lepky k dnešnímu zasedání KV ZMČ BS.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Číslo usnesení: KV/2023/4/3/1

Flamiková Jasna, Mgr.	pro	Herosch Vítězslav, Mgr.	pro
Hofr Jiří, Bc.	pro	Jedelský Jan, Ing.	pro
Kotas Tomáš, Akad.arch.	pro	Kurtis Gabriel, Ing. arch.	pro
Lepka Michal, Bc.	nepřítomen	Prokeš Leoš, MBA	pro
Spilková Lukášová Monika, Mgr., Ph.D.	pro		

5. Kontrola úkolů

Diskuse:

Pan předseda seznámil členy KV ZMČ BS se stavem kontroly úkolů, vyjádření Komise dislokační RMČ BS v souvislosti s podnětem BcA. Kalouska KV dosud neobdržel.

Kontrolní výbor na 4. zasedání konaném dne 30.3.2023,

bere na vědomí

rekapitulaci úkolů, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Číslo usnesení: KV/2023/4/5/1

Flamiková Jasna, Mgr.	pro	Herosch Vítězslav, Mgr.	pro
Hofr Jiří, Bc.	pro	Jedelský Jan, Ing.	pro
Kotas Tomáš, Akad.arch.	pro	Kurtis Gabriel, Ing. arch.	pro
Lepka Michal, Bc.	pro	Prokeš Leoš, MBA	pro
Spilková Lukášová Monika, Mgr., Ph.D.	pro		

6. Kontrola vybraných domů a bytů

Diskuse:

Pan předseda uvedl, že podklady ke kontrole vybraných domů a bytů budou k dispozici tak, jak je uvedeno v návrhu usnesení. Stanovený termín lze po domluvě prodloužit.

Ing. Jedelský zmínil, že materiály by měly být k dispozici pouze pro členy výboru, bez doprovodu, což konstatovali i ostatní členové.

Pan předseda upřesnil, že bude možné pořídit foto, záznam atd.

Mgr. Flamiková navrhla, aby kontrola probíhala organizovaně, skupinově, naplánovaně.

Pan předseda uvedl, že pokud se členové domluví, můžou se na místě sejít, může být stanovený termín pro všechny, je to na interní domluvě, každý může kontrolovat např. svou část.

Mgr. Lukášová Spilková, Ph.D. navrhla sejít se u nachystaných podkladů s Mgr. Navrkalovou a zároveň se dotázala, zda není možné podklady ke kontrole nachystat v prostorách úřadu na Dominikánské 2.

Mgr. Navrkalová upřesnila, že ze strany oddělení vnitřního auditu a kontroly začne fáze vyhodnocování.

Pan tajemník zmínil, že by bylo vhodné nejprve se podívat, kolik toho je, co je obsahem podkladů, dále je nezbytné formulovat otázky, cíle, na co by se kontrola měla zaměřit, co je na základě podkladů reálné, dále je třeba si říct metodiku kontroly, společný postup. Toto by směřoval po Velikonocích.

Mgr. Navrkalová uvedla, že je třeba si upřesnit, zda KV ZMČ BS chce mít stejnou otázku jako audit.

Mgr. Herosch souhlasil s účastí Mgr. Navrkalové jako odborného doprovodu.

Pan předseda upřesnil, že umístění podkladů na Kolišti bylo navrženo i s ohledem na přítomnost Ing. Linhy, který se v připravených materiálech orientuje a byl by členům KV k dispozici.

Akad. arch. Kotas a Mgr. Herosch uvedli, že by se k materiálům mělo jít s Mgr. Navrkalovou ve skupinkách, aby se šetřil čas Mgr. Navrkalové, mohou se určit např. 2 termíny, na které se každý dle svých možností zapíše.

Ing. Jedelský navrhl provést kontrolu společně, nerozdělovat domy mezi jednotlivé členy, protože každý má na kontrolu jiný úhel pohledu.

Mgr. Flamiková se domnívá, že se nic konkrétního nenajde, a že si Ing. Jedelský myslí, že by nějaké informace mohly uniknout.

Pan předseda upřesnil, že by KV měl přijít s jedním výsledkem kontroly. Navrhuje stanovit dva termíny s Mgr. Navrkalovou, jinak každý z členů může mít k dispozici materiály dle svých možností.

Na dotaz Mgr. Navrkalové, jaké jsou tedy otázky, pan předseda uvedl, že za něj – 1) zda vznikla škoda MČ BS a 2) zda došlo k porušení pravidel.

Pan tajemník navrhl projít si podklady a z toho vytvořit otázky.

Ing. arch. Kurtis také navrhl nejprve se podívat do podkladů a pak stanovit otázky. Bylo by vhodné uskutečnit alespoň dvě schůzky, na první se seznámit s podklady a na druhé definovat otázky.

Pan tajemník navrhl seznámit se s podklady v zastupitelském sále, s čímž členové KV souhlasili.

Kontrolní výbor na 4. zasedání konaném dne 30.3.2023,

bere na vědomí

že dne 13. 4. 2023 v 16 hodin budou pro členy KV ZMČ BS připraveny k nahlédnutí materiály ke kontrole vybraných domů a bytů, a to v prostorách zastupitelského sálu, Dominikánská 2, Brno.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Číslo usnesení: KV/2023/4/6/1

Flamiková Jasna, Mgr.	pro	Herosch Vítězslav, Mgr.	pro
Hofr Jiří, Bc.	pro	Jedelský Jan, Ing.	pro
Kotas Tomáš, Akad.arch.	pro	Kurtis Gabriel, Ing. arch.	pro
Lepka Michal, Bc.	pro	Prokeš Leoš, MBA	pro
Spilková Lukášová Monika, Mgr., Ph.D.	pro		

7. Přehled stížností a podnětů

Diskuse:

Pan předseda vyzval přítomné k vyjádření se k tomuto materiálu a podkladům, které mají všichni k dispozici. Zároveň shrnul informace k předloženým případům.

Kontrolní výbor na 4. zasedání konaném dne 30.3.2023,

bere na vědomí

přehled stížností a podnětů doručených na Odbor právní a organizační ÚMČ BS, u nichž byly spisy ukončeny v únoru 2023, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Číslo usnesení: KV/2023/4/7/1

Flamiková Jasna, Mgr.	pro	Herosch Vítězslav, Mgr.	pro
Hofr Jiří, Bc.	pro	Jedelský Jan, Ing.	pro
Kotas Tomáš, Akad.arch.	pro	Kurtis Gabriel, Ing. arch.	pro
Lepka Michal, Bc.	pro	Prokeš Leoš, MBA	pro
Spilková Lukášová Monika, Mgr., Ph.D.	pro		

8. Podnět občana - prodlužování nájemních smluv

Diskuse:

Pan předseda seznámil členy KV ZMČ BS s problematikou prodlužování nájemních smluv, konkrétně s úhradou jistoty. Uvedl, že se na něj obrátilo několik občanů, kteří měli povinnost uhradit jistotu, což jim však jejich finanční situace nedovolovala. Většinou šlo o občany, kteří v bytech žijí dlouhodobě. Občané mohou požádat RMČ BS o prominutí úhrady jistoty, což jim však není známo, úředníci je o tom neinformují, spíše je informují, že se jistota musí zaplatit a občané si pak vezmou např. půjčku. Proto je předkládán podnět na bytovou komisi, aby se tímto zabývala.

Mgr. Herosch, jako člen komise bytové uvedl, že se k žádostem nájemců při projednávání na komisi přihlíží, žádosti se řeší individuálně, v cca 50 % případů se vychází vstříc. Občané si však neuvědomují, že se na úhradu jistoty mohou s předstihem nachystat.

Pan předseda uvedl, že občané o možnosti podání žádosti nejsou informováni, jednu z posledních žádostí s občanem sepisoval osobně.

Mgr. Herosch uvedl, že úředníci by měli být proškoleni, jak s žadateli jednat, a jak sepsat žádost.

Ing. arch. Kurtis uvedl, že většina nájemců na úřad vůbec nepřijde a ani se nedozví o možnosti sepsat žádost.

Mgr. Flamiková podporuje, aby se úhrada jistoty nepožadovala plošně.

Ing. arch. Kurtis návrh také podporuje, a je třeba, aby s tím byli seznámeni všichni nájemci. Jednání musí být předvídatelné.

Akad. arch. Kotas s návrhem také souhlasí.

Mgr. Lukášová Spilková, Ph.D. poznamenala, že by bylo vhodné zjistit, z čeho změna, spočívající v požadavku na úhradu jistoty, vzešla, co za tím stojí. Případnou změnu pravidel by bylo potřeba lépe připravit.

Mgr. Flamiková se domnívala, že změna by se týkala všech nájemců, úřad nemá informace o tom, kdo je v důchodu. Po občanech nelze požadovat, aby chodili na úřad.

Pan předseda shrnul, že podnět bude předán na bytovou komisi, která učiní další kroky.

Mgr. Lukášová Spilková, Ph.D. požádala o zpětnou vazbu z komise.

Kontrolní výbor na 4. zasedání konaném dne 30.3.2023,

bere na vědomí

podnět občana týkající se prodlužování nájemních smluv, dle důvodové zprávy tohoto materiálu a

předává

Komisi bytové RMČ BS k dalšímu řešení podnět k úpravě podmínky úhrady jistoty při prodlužování nájemních vztahů v případě řádně platících nájemců, zejména těch, kteří jsou ve starobním či invalidním důchodu.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Číslo usnesení: KV/2023/4/8/1

Flamiková Jasna, Mgr.	pro	Herosch Vítězslav, Mgr.	pro
Hofr Jiří, Bc.	pro	Jedelský Jan, Ing.	pro
Kotas Tomáš, Akad.arch.	pro	Kurtis Gabriel, Ing. arch.	pro
Lepka Michal, Bc.	pro	Prokeš Leoš, MBA	pro
Spilková Lukášová Monika, Mgr., Ph.D.	pro		

9. Podnět občana - sdílená kola

Diskuse:

Pan předseda shrnul informace k podnětu, uživatelé sdílených kol a koloběžek nedodržují podmínky provozování kol a koloběžek, bylo by vhodné zjistit, jak je toto kontrolováno městem. Včera vyšel článek, zabývající se touto problematikou.

Bc. Hofr přiblížil osobní zkušenosti s fungováním sdílených koloběžek. S městem bylo sepsáno memorandum, byly podávány různé návrhy na zlepšení, které však nebyly přijaty. Největší problém je asi v tom, že sdílenou koloběžku uživatel v pořádku odloží na stanoveném místě, ale následně dojde k jejímu přemístění cizí osobou. Toto se děje asi v 85 % případů.

Mgr. Herosch opustil zasedání v 17:00 hodin.

Akad. arch. Kotas uvedl, že odloženou koloběžku by neměl být problém vyfotit, Bc. Hofr uvedl, že se tak děje.

Ing. arch. Kurtis zmínil, že na dopravní komisi se projednávala problematika související s odkládáním sdílených dopravních prostředků.

Kontrolní výbor na 4. zasedání konaném dne 30.3.2023,

bere na vědomí

podnět občana týkající se provozu sdílených kol a koloběžek, který zajišťují zejména společnosti Nextbike, Lime, Rekola a Bolt, dle důvodové zprávy tohoto materiálu a

žádá

Odbor dopravy ÚMČ BS o prověření, jakým způsobem kontroluje město Brno parkování sdílených kol a koloběžek a jaké jsou případné postihy za nesprávné parkování.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Číslo usnesení: KV/2023/4/9/1

Flamiková Jasna, Mgr.	pro	Herosch Vítězslav, Mgr.	nepřítomen
Hofr Jiří, Bc.	pro	Jedelský Jan, Ing.	pro
Kotas Tomáš, Akad.arch.	pro	Kurtis Gabriel, Ing. arch.	pro
Lepka Michal, Bc.	pro	Prokeš Leoš, MBA	pro
Spilková Lukášová Monika, Mgr., Ph.D.	pro		

10. Doplnění Jednacího řádu výborů ZMČ BS

Diskuse:

Pan předseda uvedl informace týkající se návrhu změny Jednacího řádu výborů ZMČ BS.

Kontrolní výbor na 4. zasedání konaném dne 30.3.2023,

souhlasí

s doplněním Jednacího řádu výborů ZMČ BS v tom smyslu, že v odůvodněných případech může předseda výboru připustit k zasedání za osobní účasti členů též připojení některého člena výboru prostřednictvím videohovoru (bude-li to technicky možné) a

žádá

Odbor právní a organizační ÚMČ BS o zajištění projednání aktualizace Jednacího řádu výborů ZMČ BS.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Číslo usnesení: KV/2023/4/10/1

Flamiková Jasna, Mgr.	pro	Herosch Vítězslav, Mgr.	nepřítomen
Hofr Jiří, Bc.	pro	Jedelský Jan, Ing.	pro
Kotas Tomáš, Akad.arch.	pro	Kurtis Gabriel, Ing. arch.	pro
Lepka Michal, Bc.	pro	Prokeš Leoš, MBA	pro
Spilková Lukášová Monika, Mgr., Ph.D.	pro		

11. Různé

Diskuse:

Mgr. Flamiková přítomné informovala, že svůj podnět všem pošle e-mailem a může být projednán na příštím zasedání.

V Brně dne 4. 4. 2023

Leoš Prokeš, MBA v. r.
předseda Kontrolního výboru ZMČ BS