

15. zasedání ZMČ BS
konané dne 15.05.2013

Odnětí svěřených nemovitostí – části pozemku p.č. 804/1 včetně stavby památníku Vítězství R.A. nad fašismem v k.ú. Město Brno

Obsah:

- Souhlasné prohlášení o odevzdání a převzetí nemovité věci městské části ze dne 14. února 2006
- Situační zákres parku s vyznačením plochy navržené k odnětí
- Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Usnesení 3xx.xx. Odnětí svěřených nemovitostí – části pozemku p.č. 804/1 včetně stavby památníku Vítězství R.A. nad fašismem v k.ú. Město Brno

ZMČ BS na 15. zasedání, konaném dne 15.05.2013,

schvaluje

podání žádosti statutárnímú městu Brnu o odnětí svěřených nemovitostí městské části Brno-střed - části pozemku p.č. 804/1 zastavěného stavbou památníku Vítězství R.A. nad fašismem včetně stavby památníku, vše k.ú. Město Brno, ale se zachováním svěřeni části tohoto pozemku nezastavěného stavbou památníku městské části Brno-střed (plocha veřejné zeleně s parkovou úpravou)

a

ukládá

Odboru životního prostředí ÚMČ Brno-střed odnětí výše uvedených nemovitostí zajistit v součinnosti s MMB.

Termín: ihned

Stanoviska dotčených orgánů:

- 43. Komise ŽP RMČ BS projednala dne 18.02.2013 (usnesení č. 3) s výsledkem:
Komise životního prostředí projednala a souhlasí se záměrem požádat statutární město Brno o odnětí nemovitostí svěřených městské části Brno-střed, a to zastavěné části pozemku p.č. 804/1 včetně stavby památníku Vítězství R.A. nad fašismem v k.ú. Město Brno, ale za podmínky zachování svěřeni nezastavěné části tohoto pozemku městské části Brno-střed.
hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0
usnesení bylo přijato

- 71. RMČ BS projednala dne 27.02.2013 s výsledkem:
Usnesení 171.07. Odnětí svěřených nemovitostí – části pozemku p.č. 804/1 včetně stavby památníku Vítězství R.A. nad fašismem v k.ú. Město Brno
RMČ BS na 71. zasedání, konaném dne 27.2.2013,
souhlasí

se záměrem požádat statutární město Brno o odnětí nemovitostí svěřených městské části Brno-střed – části pozemku p.č. 804/1 zastavěného stavbou památníku Vítězství R.A. nad fašismem včetně stavby památníku, vše k.ú. Město Brno, ale se zachováním svěřeni části tohoto pozemku nezastavěného stavbou památníku městské části Brno-střed (plocha veřejné zeleně s parkovou úpravou) a

doporučuje

ZMČ BS schválit žádost o odnětí výše uvedených nemovitostí při zachování svěřeni nezastavěné části pozemku p.č. 804/1 k.ú. Město Brno městské části Brno-střed.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Zpracováno dne: 26.04.2013

PODPISY

Garanční doložka

Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru (případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	vedoucí odboru		
jméno, funkce Mgr. Hrnčíř vedoucí OŽP	jméno Mgr. Hrnčíř	jméno Mgr. Hrnčíř	jméno Mgr. Nádeníčková	jméno, funkce JUDr. Vaňková uvolněný člen ZMČ BS
podpis //	podpis //	podpis //	podpis //	podpis //

Důvodová zpráva:

MČ Brno-střed s odkazem na čl. 22 odst. 1 písm. e) Statutu města Brna (OZV č. 20/2001) zabezpečuje správu plochy veřejné zeleně – Koliště II – pomník, která je současně vedena v příloze č. 1 OZV č. 15/2007 (o ochraně zeleně v městě Brně) jako jedna z nejvýznamnějších ploch zeleně v městě Brně.

V roce 2006 byl MČ BS rozhodnutím ZMB v 1/2006 svěřen pomník R.A., a to vč. pozemku 804/1 k.ú. Město Brno ... **viz. příloha**

-pomník R.A. je nemovitou kulturní památkou vedenou pod poř. č. 0280

-pomník R.A. má statut vojenského válečného hrobu - veden v evidenci vojenských válečných hrobů pod zn. B03 a poř. číslem 1 (B03/1) ve smyslu zák. č. 122/2004 Sb. (o válečných hrobech a pietních místech)

/v této evidenci jsou vedena jak místa s tělesnými ostatky padlých, tak i pietní místa připomínající válečné události, což je i případ pomníku R.A./

-na základě dohody mezi vládou ČR a vládou Ruské federace o vzájemném udržování válečných hrobů /vydána jako sdělení Ministerstva zahraničních věcí č. 251/1999 Sb./ se ČR zavázala zabezpečovat ochranu a udržovat a upravovat „ruské válečné hroby“ na svém území.

S ohledem na opakované interpalece zastupitelů na nevyhovující stav pomníku R.A. se MČ BS rozhodla pokusit získat finanční prostředky na jeho opravu, včetně přilehlého prostranství, z evropských fondů.

Usnesením č. 150.40. RMČ BS ze dne 25.06.2008 byl na základě z úrovně MČ BS zpracované tzv. „studie proveditelnosti“ schválen záměr revitalizace městských parků ve správě MČ Brno-střed – park na Obilním trhu, park Koliště II - okolí pomníku (rozumí se včetně pomníku) a park Koliště III – za Janáčkovým divadlem, a to za finančního příspěvku ze strukturálních fondů EU

→ uvedený záměr byl odeslán oddělení implementace evropských fondů MMB ke zpracování a ucházení se o prostředky EU.

Z úrovně statutárního města Brna – investičního odboru MMB - byla zpracována dokumentace pro územní a stavební řízení a na základě vydaného územního rozhodnutí a stavebního povolení t.č. probíhá rekonstrukce obou parků na Kolišti, tj. parků "Koliště II-pomník" a "Koliště III-Janáčkovo divadlo", jejíž přesný název zní "**Revitalizace městských parků, II. etapa - Koliště**"

=oba parky jsou ve správě MČ BS ve smyslu Statutu

=rekonstrukce probíhá z prostředků ze strukturálních fondů EU

=je zajišťována OIEF MMB /odd. implementace evr. fondů/ a odborem investičním MMB

=vybraným /zad. řízení dělalo město/ zhotovitelem (gen. dodavatelem) je FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby, s.r.o.

=termín 8/2012-8/2013

=cena díla celkem 47,9 mil Kč

=obsahem rekonstrukce v parku Koliště II-pomník je:

-restaurování celého prostoru pomníku RA (nemovitá kulturní památka) vč. samotné bronzové sochy frontového vojína (t.č. již přivezena z restaurování v Buštěhradu do prostor gen. dodavatele v Modřicích), vše pod dohledem OPP MMB

-osvětlení pomníku (4 reflektory)

-vybudována nová přípojka NN u pomníku (výsuvný pilř)

-vybavení parku novým mobiliářem (několik laviček a košů na odpadky)

-sadové úpravy (vybrané stromy odstraněny, doplnění novými stromy a keři vč. nové aleje jerlínů v obvodovém chodníku před pomníkem - při vozovce)

-obnova trávníku na celé ploše parku

-rekonstrukce všech chodníků ve stávajících trasách

Celou realizaci zajišťuje město Brno, tj. s účastí MČ Brno-střed se nepočítá s výjimkou účasti na kontrolních dnech + po rekonstrukci by MČ BS pomník R.A. opět předali. Za zmínku stojí, že se např. nepočítá s navrácením „měděných váz“ (odborný termín dle památkářů - flambony) v rámci schváleného projektu na rekonstrukci /t.č. není možná repase a zpětné umístění k pomníku R.A./, nicméně dle vyjádření OPP MMB musí zůstat uloženy, neboť jsou součástí pomníku R.A. (místo uložení lze řešit s odborem kultury a památkové péče KUJmK).

S ohledem na shora uvedené a skutečnosti, že během posledních let došlo k odcizování částí pomníku R.A. (segmenty z měděných váz t.č. uložených na dvoře Měnínská 4), opakovaně byly z pomníku R.A. na náklady MČ odstraňovány graffity, ale **především evidentně minimálně celoměstský význam** předmětné nemovité kulturní památky, jakou pomník R.A. bezesporu je, je tímto materiálem zastupitelstvu navrhováno schválit podání žádosti statutárnímu městu Brnu o odnětí svěřené nemovitosti – **pouze zastavěné části pozemku p.č. 804/1 včetně samotné stavby památníku Vítězství R.A. nad fašismem v k.ú. Město Brno s tím, že by MČ BS zůstala svěřena část pozemku p.č. 804/1 nezastavěná stavbou památníku (plocha veřejné zeleně s parkovou úpravou)**

Souhlasné prohlášení

o odevzdání a převzetí nemovité věci městské části

dle čl. 75 Vyhlášky města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna a dle § 36 odst.5 písm. a) vyhl. č. 190/1996 Sb., o zápisech do Katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů

Předávající: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor dispozic s majetkem, IČO 4499278500, zastoupené Mgr. Jiřím Lahodou, vedoucím Odboru dispozic s majetkem

Přejímající: Statutární město Brno, městská část Brno-střed, IČO 4499278501, zastoupené MUDr. Dagmar Hrubou, starostkou městské části

Předávající předává a přejímající přejímá dnešním dnem uvedenou nemovitost se všemi právy a závazky, a dále vymezeným rozsahem práv dle Statutu města Brna a současně doklady uvedené v příloze souhlasného prohlášení.

Nemovitost: dle přílohy č. 4 Statutu města Brna
svěřená rozhodnutím Zastupitelstva města Brna
konaného dne: **24. ledna 2006**

**č. Z4/031
(ZM4/4343)**

Svěření nemovitostí:

svěření pozemku

**- p.č. 804/1 ostatní plocha o výměře 5 526 m²
včetně stavby památníku Vítězství R.A. nad fašismem
v k.ú. Město Brno**

Nemovitost bude v evidenci hmotného investičního majetku města Brna vedena nadále, pokud nebude uvedeno jinak, jako hmotný investiční majetek svěřený.

Přejímající se zavazuje oznamovat městu Brnu, zastoupenému příslušným odborem Magistrátu města Brna, veškeré skutečnosti týkající se svěřeného majetku dle vyhlášky města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna.

Dle přílohy č.5 Statutu města Brna „Pravidla pro svěřování majetku města městským částem“ se přejímající zavazuje před každou dispozicí i před započítím každé stavby znovu prověřit vlastnické poměry (restituce a jiné důvody).

Podpis pracovníka nověřeného k předání:

Podpis pracovníka pověřeného k převzetí:

Razítko:

1. 8. -02- 2006

Datum:

Za správnost: Ing. Opatřilová



Razítko:

14. února 2006

Datum:



Úřad městské části města Brna Brno-střed
Dominikánská 2 601 69 Brno

HRNZ 3100 Odbor živ. prostředí

08.02.2013 08:07:52 Opis přehledu "Detail záznamu o parcele (kód kúž="121", číslo parcely="804", podlomení="1")"

Opis parametrů sestavy:

Zadáno Negace

Kód Kúž: 121
Číslo parcely: 804
Podlomení: 1

Kat. území:	121	Město Brno	Adresa:		MČ:	01	Svěřeno:	01	Statutární město Brn
Stavba:	0 /	neurčeno	C	celá nemovitost má záznam v	Majetek obce:	S			
Parcela:	2	804 / 001	Výměra: 5526	PolVZ: 813393	Mapový list: 6780	Lv: 10001	EL: 00000		
Ochrana:	100	Kvalita vým.:	Vypočtena graficky	Bonita:					
Druh:	14	Ostatní plochy	Využití: 19	zeleň	Vzt: 0	vypořádán			
Vlastník 1:		4499278500	1	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 1	60167 Brno	1 / 1	000000		
Vlastník 2:						/ /	000000		
Další adresa				Adres:	Parcel:	Staveb:	Vlastníků:	1	

50/98 - Spojprojekt, 93. RMČ 8.4.98/193.07.07./ - viz. p.č. 11, k.ú. Město Brno

_____Vod

Svěřen pozemek p.č. 804/1 včetně stavby památníku "Vítězství Rudé armády" rozhod. ZMB č. Z4/031 ze dne 24.1.2006 do správy MČ Brno-střed

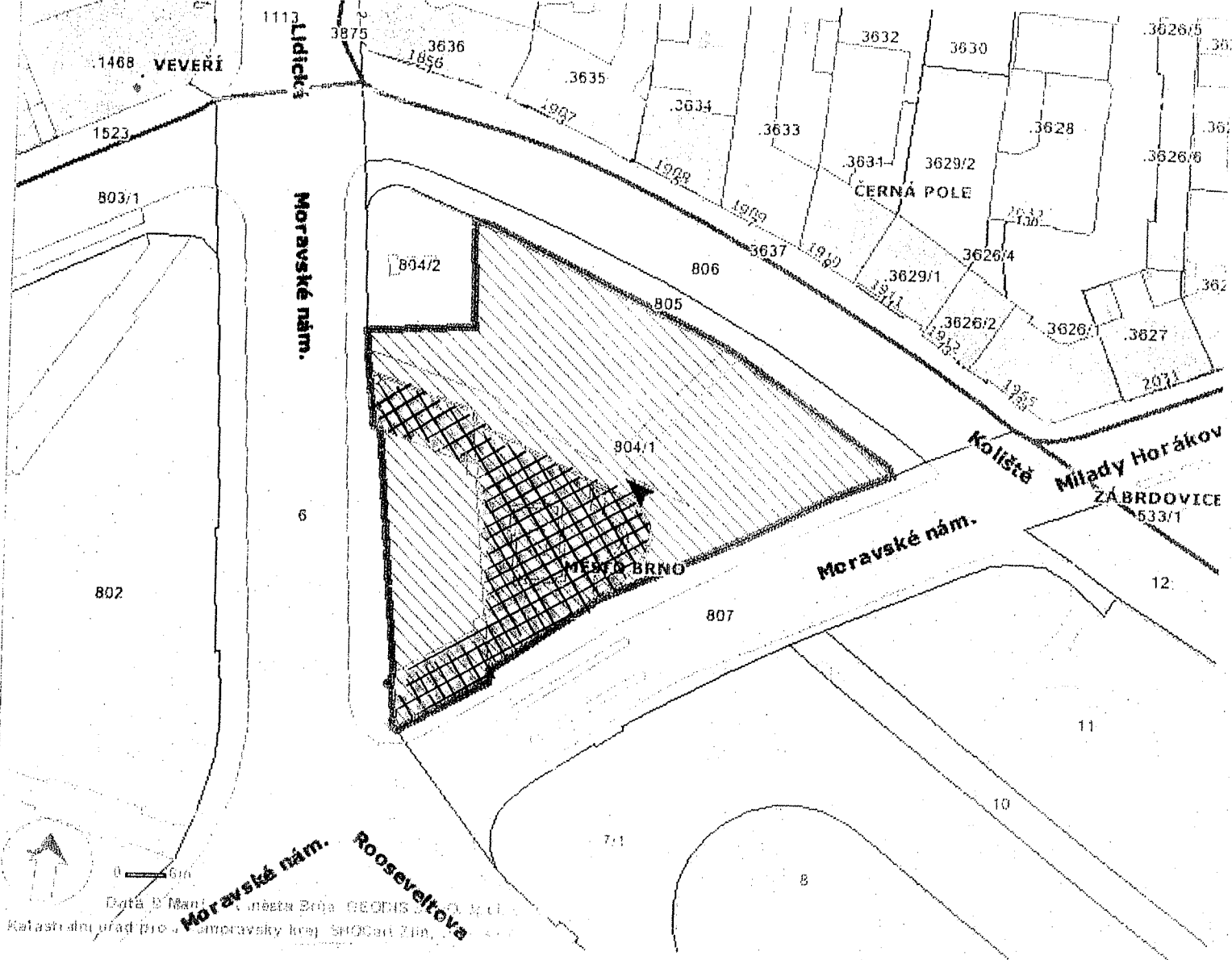
_____Gaj

@MP/PrG

Vlastnictví města Brna dle §5 zák. 172/91 Sb. Právo hospodaření ke dni účinnosti zákona vykonávalo SVM Brno.
Nabyvací titul:
rozhodnutím MF ČR č.j.124/29 042/1993 ze dne 15.6.1993

_____@XX/PrG

Příkazní smlouva s SVM - dodatkem č. 5 se doplňuje o nomník Rudnarměsí na Moravském nám (rozhrnutí).
Krest



PŘÍLOHA MATERIÁLU



PLOCHA K ODNĚNÍ (ODSVĚŘENÍ)



