

15. zasedání ZMČ BS
konané dne 15.05.2013

Postoupení pohledávky za nebytovým prostorem č. 101, Kamenná 25, Brno

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Smlouva o postoupení pohledávky

Návrh usnesení:

Usnesení 315..... **Postoupení pohledávky za nebytovým prostorem č. 101, Kamenná 25, Brno**

ZMČ BS na 15. zasedání, konaném dne 15.05.2013 projednalo a

schvaluje

postoupení pohledávky ve výši 537.615,-Kč s příslušenstvím, evidované za nebytovým prostorem č. 101, Kamenná 25, Brno, postupníkovi: Investiční a Stavební s.r.o., IČ: 293 08 771 za úplatu ve výši 537.615,- Kč a návrh Smlouvy o postoupení pohledávky

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem Smlouvy o postoupení pohledávky

ukládá

vedoucímu bytového odboru zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu zajistit

Termín: ihned

Stanoviska dotčených orgánů:

- 55. dislokační komise RMČ BS projednala dne 02.04.2013 s výsledkem:

Usnesení 55/4: DK **doporučuje** RMČ BS souhlasit s přidělením NP č. 101 na adrese Kamenná 25, Brno, nájemci Investiční a Stavební s.r.o., IČ: 293 08 771, pro činnost: projektová činnost ve výstavbě, za nájemné 73.200,- Kč/rok za podmínky úhrady úplaty ve výši 537.615,- Kč za postoupení pohledávky před podpisem nájemní smlouvy (záloha na úplatu za postoupenou pohledávku ve výši 100 % bude složena nejpozději do 25.04.2013 na účet pronajímatele), za podmínky podpisu do 31.05.2013 a **doporučuje** RMČ BS doporučit ZMČ BS souhlasit s postoupením pohledávky ve výši 537.615,- Kč s příslušenstvím, evidované za NP č. 101, Kamenná 25, Brno postupníkovi: Investiční a Stavební s.r.o., IČ: 293 08 771 a souhlasit se smlouvou o postoupení pohledávky

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se hlasování, **usnesení bylo přijato**

- 78. RMČ BS projednala dne 17.04.2013 s výsledkem (částečný výpis z usnesení):

Usnesení **178.15. Pronájem nebytových prostor (dle vyvěšených záměrů)**

RMČ BS na 78. zasedání, konaném dne 17.4.2013,

b) schvaluje

přidělení nebytového prostoru č. 101 v domě Kamenná 25, Brno pro:

Investiční a Stavební s.r.o., IČ: 293 08 771, pro činnost: projektová činnost ve výstavbě, za

nájemné 73.200,- Kč/rok, za podmínky úhrady úplaty ve výši 537.615,- Kč za postoupení pohledávky před podpisem nájemní smlouvy (záloha na úplatu za postoupenou pohledávku bude ve výši 100 % složena nejpozději do 25.04.2013 na účet pronajímatele), za podmínky podpisu do 31.05.2013,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s postoupením pohledávky ve výši 537.615,- Kč s příslušenstvím, evidované za NP č. 101, Kamenná 25, Brno postupníkovi: Investiční a Stavební s.r.o., IČ: 293 08 771 za úplatu ve výši 537.615,- Kč a souhlasit se smlouvou o postoupení pohledávky,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smluv o postoupení pohledávky a podpisem nájemních smluv,

ukládá

vedoucímu bytového odboru zajistit zpracování a předložení materiálů souvisejících s postoupením pohledávek k projednání na nejbližší zasedání ZMČ BS a zajistit zpracování a podpis výše uvedených dokumentů. Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

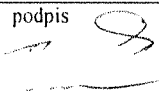
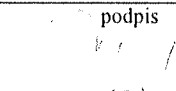


Zpracováno dne: 25.04.2013

PODPISY

Garanční doložka

Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru (případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	vedoucí odboru		
jméno, funkce Martina Rousková referent	jméno Mgr. Marta Vlachová	jméno Ing. Mojmír Antonín	jméno	jméno, funkce Ing. Mojmír Antonín, vedoucí odboru bytového
podpis 	podpis 	podpis 	podpis	podpis 

Důvodová zpráva

Informace o NP:

adresa provozovny: **Kamenná 25**
doporučen k prodeji: doporučen
nabízeno od: na: ÚD od 27.02.2013, web
výměra: **NP č. 101 – 122 m²**
popis: nebytový prostor v přízemí a 1. patře domu, dvorní trakt domu
dluh: ano – 537.615,- Kč

1) Investiční a Stavební s.r.o.

IČ: 293 08 771

činnost: projektová činnost ve výstavbě

navrhuje nájemné: 73.200,- Kč/rok

má v nájmu jiné prostory: ano – Výstavní 15, NP č. 101

uhrazení dluhu: ano – v plné výši, tj. 537.615,- Kč

2) Ing.

IČ: 416 17 525

činnost: poskytování software

navrhuje nájemné: 73.200,- Kč/rok

má v nájmu jiné prostory: ne

uhrazení dluhu: ano – ve výši 400.000,- Kč

3) PROFIREAL ONE s.r.o.

IČ: 293 71 431

činnost: realitní činnost

navrhuje nájemné: 60.000,- Kč/rok

má v nájmu jiné prostory: ne

uhrazení dluhu: ano – ve výši 10.000,- Kč

4)

IČ: neuvedeno

činnost: neuvedena

navrhuje nájemné: 10.000,- Kč/rok

má v nájmu jiné prostory: ne

uhrazení dluhu: ano – v plné výši, tj. 537.615,- Kč

Usnesení 55/4: : DK doporučuje RMČ BS souhlasit s přidělením NP č. 101 na adrese Kamenná 25, Brno, nájemci Investiční a Stavební s.r.o., IČ: 293 08 771, pro činnost: projektová činnost ve výstavbě, za nájemné 73.200,- Kč/rok za podmínky úhrady úplaty ve výši 537.615,- Kč za postoupení pohledávky před podpisem nájemní smlouvy (záloha na úplatu za postoupenou pohledávku ve výši 100 % bude složena nejpozději do 25.04.2013 na účet pronajímatele), za podmínky podpisu do 31.05.2013 a doporučuje RMČ BS doporučit ZMČ BS souhlasit s postoupením pohledávky ve výši 537.615,- Kč s příslušenstvím, evidované za NP č. 101, Kamenná 25, Brno postupníkovi: Investiční a Stavební s.r.o., IČ: 293 08 771 a souhlasit se smlouvou o postoupení pohledávky

Pozn.: Dluh na nájemném za NP č. 101, Kamenná 25, Brno ve výši 537.615,- Kč je vyčíslen bez úroků z prodlení.

Úplata za postoupení pohledávky je stanovena ve výši 537.615,- Kč, tj. ve výši dluhu na nájemném bez úroků z prodlení.

Úrok z prodlení představuje

- k částce 195.883,- Kč: příslušnou zákonnou sazbu (dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., platnou ke dni prodlení jednotlivých dlužných částek) od prvního dne prodlení do zaplacení

- k částce 220.757,- Kč: 7,75 % ročně od 19.10.2010 do zaplacení dle rozsudku MS v Brně č.j. 235 C 85/2010 ze dne 15.05.2012

- k částce 120.975,- Kč: 7,5 % ročně od 05.11.2012 do zaplacení dle žalobního návrhu podaného k MS v Brně dne 05.11.2012

- k již uhrazeným opožděným platbám: 2.888,- Kč

Pohledávka je postupníkovi postoupena včetně příslušenství, tj. včetně úroků z prodlení.

K bodu 16 – Pronájem nebytových prostor (dle vyvěšených záměrů)

Usnesení 178.15. Pronájem nebytových prostor (dle vyvěšených záměrů)

RMČ BS na 78. zasedání, konaném dne 17.4.2013,

a) neschvaluje

přidělení nebytového prostoru č. 101 v domě Kobližná 13, Brno,
ukládá
bytovému odboru záměr znovu zveřejnit,

b) schvaluje

přidělení nebytového prostoru č. 101 v domě Kamenná 25, Brno pro:
Investiční a Stavební s.r.o., IČ: 293 08 771, pro činnost: projektová činnost ve výstavbě, za nájemné 73.200,- Kč/rok, za podmínky úhrady úplaty ve výši 537.615,- Kč za postoupení pohledávky před podpisem nájemní smlouvy (záloha na úplatu za postoupenou pohledávku bude ve výši 100 % složena nejpozději do 25.04.2013 na účet pronajímatele), za podmínky podpisu do 31.05.2013,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s postoupením pohledávky ve výši 537.615,- Kč s příslušenstvím, evidované za NP č. 101, Kamenná 25, Brno postupníkovi: Investiční a Stavební s.r.o., IČ: 293 08 771 za úplatu ve výši 537.615,- Kč a souhlasit se smlouvou o postoupení pohledávky,

c) schvaluje

přidělení nebytového prostoru č. 102 v domě Moravské nám. 14a, Brno pro:
IČ: 011 32 296, pro činnost: prodej nového a použitého značkového textilu, komisní prodej: baby oblečení, kojenecké a dětské potřeby, za nájemné 45.000,- Kč/rok, za podmínky úhrady úplaty ve výši 7.489,- Kč za postoupení pohledávky před podpisem nájemní smlouvy (záloha na úplatu za postoupenou pohledávku bude ve výši 100 % složena nejpozději do 25.04.2013 na účet pronajímatele), za podmínky podpisu do 31.05.2013,

d) schvaluje

přidělení nebytového prostoru č. 101 v domě Údolní 52, Brno pro:
J.A.TRADE s.r.o., IČ: 291 90 711, pro činnost: organizování sportovních činností – sklad sportovního nářadí a náčiní, za nájemné 70.000,- Kč/rok, za podmínky úhrady úplaty ve výši 89.372,- Kč za postoupení pohledávky před podpisem nájemní smlouvy (záloha na úplatu za postoupenou pohledávku bude ve výši 100 % složena nejpozději do 25.04.2013 na účet pronajímatele), za podmínky podpisu do 31.05.2013,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s postoupením pohledávky ve výši 89.372,- Kč s příslušenstvím, evidované za NP č. 101, Údolní 52, Brno postupníkovi: J.A.TRADE s.r.o., IČ: 291 90 711 za úplatu ve výši 89.372,- Kč a souhlasit se smlouvou o postoupení pohledávky,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smluv o postoupení pohledávky a podpisem nájemních smluv,

ukládá

vedoucímu bytového odboru zajistit zpracování a předložení materiálů souvisejících s postoupením pohledávek k projednání na nejbližší zasedání ZMČ BS a zajistit zpracování a podpis výše uvedených dokumentů.
Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Dne 24.04.2013 byla záloha na úplatu za postoupenou pohledávku ve výši 100 % složena na účet pronajímatele.

Smlouva o postoupení pohledávky

uzavřená podle § 524 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi:

- 1) **Statutární město Brno**
sídlo: Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno
IČ: 449 92 785
jednající prostřednictvím **městské části Brno-střed**
sídlo: Dominikánská 2, 601 69 Brno
v souladu se Statutem města Brna
zastoupené Mgr. Liborem Št'ástkou, starostou městské části Brno-střed
(dále jen postupitel)
- 2) **Investiční a Stavební s.r.o.**
sídlo: Trnkova 657/90, 628 00 Brno
IČ: 293 08 771
(dále jen postupník)

I.

a/ Postupitel je věřitelem dlužníka IČ: 633 76 164, místo podnikání Labská 255/25, 625 00 Brno (dále jen „dlužník“). Postupitel má za dlužníkem pohledávku ve výši 537.615,- Kč (slovy: pětsetřicetsedmtisícšestsetpatnáct korun českých), která vznikla z titulu smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 13.4.2000 na užívání nebytových prostor č. 101, sestávajících ze tří místností umístěných v domě č. p. 199, č. or. 25 na ulici Kamenná v Brně. Pohledávka sestává z dluhu na nájemném a zálohách na plnění poskytovaná s užíváním nebytového prostoru, který dlužníkovi vznikl za období od 07/2004 do 09/2012 a z dluhu na vyúčtování záloh na plnění poskytovaná s užíváním nebytových prostor, který dlužníkovi vznikl za rok 2003 až 2006, 2009 a 2010 (dále jen „pohledávka“).

Postupitel nárok na zaplacení pohledávky uplatnil částečně u soudu.

b/ Postupitel výše popsanou pohledávku postupuje postupníkovi včetně příslušenství a všech práv s ní spojených. Postupník za podmínek uvedených v této smlouvě postoupenou pohledávku od postupitele kupuje a přijímá včetně příslušenství a se všemi právy s ní spojenými. Postupník prohlašuje, že tuto pohledávku přijímá i v případě, že by se ukázalo její promlčení.

II.

Postoupení pohledávky se sjednává jako úplatné. Úplata za postoupení pohledávky činí **537.615,- Kč** (slovy: pětsetřicetsedmtisícšestsetpatnáct korun českých), přičemž postupník ji zaplatil na účet postupitele č. **43-8043930247/0100** vedený u Komerční banky, a.s., Brno, a to dne 24.04.2013 jako zálohu na úplatu za postoupení pohledávky ve výši 100 %.

Tímto je úplata za postoupení pohledávky zcela vypořádána a uhrazena. Strany vylučují možnost zápočtu závazku k úhradě úplaty za postoupení.

III.

a/ Postupník se stává vůči dlužníkovi uvedenému v čl. I. této smlouvy věřitelem z postoupené pohledávky namísto postupitele (tj. předmětná pohledávka přejde do vlastnictví postupníka), a to dnem nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy.

b/ Postupitel se zavazuje výše uvedenému dlužníkovi oznámit postoupení pohledávky bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy, a to tak, že odešle písemné oznámení formou doporučené zásilky na poslední uvedenou adresu dlužníka.

c/ Postupitel se zavazuje při podpisu této smlouvy předat postupníkovi dostupné dokumenty, které dokazují právní důvod a výši pohledávky, jakož i práva, která z toho vyplývají, zejména a výslovně:

- smlouvu o nájmu nebytových prostor ze dne 13.04.2000
- evidenci předpisu a plateb - upomínka na nedoplatek ze dne 07.01.2013.

Postupník svým podpisem potvrzuje, že od postupitele uvedené dokumenty převzal.

d/ Postupník zaplatil postupiteli úplatu sjednanou za postoupení pohledávky v čl. II. této smlouvy.

e/ Postupitel neručí za dobytost postupované pohledávky.

f/ Postupitel neručí za existenci postupované pohledávky.

IV.

Doložka schválení dle § 41, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením ZMČ Brno-střed č. ze dne.....

V.

a/ Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

b/ Ostatní práva a povinnosti, v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

c/ Postupitel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez udání důvodu.

d/ V případě neplatnosti jakéhokoliv ujednání této smlouvy nemá tato neplatnost vliv na platnost zbytku smlouvy, který není neplatností dotčen a je způsobilý existence nezávisle na neplatném ujednání.

VI.

a/ Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž postupitel obdrží dvě a postupník jedno vyhotovení.

b/ Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

c/ Vůči dlužníkovi nastává účinnost této smlouvy doručením oznámení o postoupení pohledávky.

d/ Smluvní strany tímto prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně

a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují níže smluvní strany své podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

.....

postupitel

.....

postupník

Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Mgr. Libor Šťástka, starosta městské části Brno-střed

