

15. zasedání ZMČ BS  
konané dne 15.05.2013

**Postoupení pohledávky za nebytovým prostorem č. 101, Údolní 52, Brno**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Smlouva o postoupení pohledávky

---

**Návrh usnesení:**

Usnesení 315..... **Postoupení pohledávky za nebytovým prostorem č. 101, Údolní 52, Brno**

ZMČ BS na 15. zasedání, konaném dne 15.05.2013 projednalo a

**schvaluje**

postoupení pohledávky ve výši 89.372,-Kč s příslušenstvím, evidované za nebytovým prostorem č. 101, Údolní 52, Brno, postupníkovi: J.A.TRADE s.r.o., IČ: 291 90 711 za úplatu ve výši 89.372,- Kč a návrh Smlouvy o postoupení pohledávky

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem Smlouvy o postoupení pohledávky

**ukládá**

vedoucímu bytového odboru zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu zajistit

Termín: ihned

---

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- 55. dislokační komise RMČ BS projednala dne 02.04.2013 s výsledkem:

Usnesení 55/6: DK **doporučuje** RMČ BS souhlasit s přidělením NP č. 101 na adrese Údolní 52, Brno, nájemci J.A.TRADE s.r.o., IČ: 291 90 711, pro činnost: organizování sportovních činností – sklad sportovního nářadí a náčiní za nájemné 70.000,- Kč/rok za podmínky úhrady úplaty ve výši 89.372,-Kč za postoupení pohledávky před podpisem nájemní smlouvy (záloha na úplatu za postoupenou pohledávku ve výši 100 % bude složena nejpozději do 25.04.2013 na účet pronajímatele), za podmínky podpisu do 31.05.2013 a **doporučuje** RMČ BS doporučit ZMČ BS souhlasit s postoupením pohledávky ve výši 89.372,- Kč s příslušenstvím, evidované za NP č. 101, Údolní 52, Brno postupníkovi: J.A.TRADE s.r.o., IČ: 291 90 711 a souhlasit se smlouvou o postoupení pohledávky

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se hlasování, *usnesení bylo přijato*

- 78. RMČ BS projednala dne 17.04.2013 s výsledkem (částečný výpis z usnesení):

Usnesení 178.15. **Pronájem nebytových prostor (dle vyvěšených záměrů)**

RMČ BS na 78. zasedání, konaném dne 17.4.2013,

**d) schvaluje**

přidělení nebytového prostoru č. 101 v domě Údolní 52, Brno pro:

J.A.TRADE s.r.o., IČ: 291 90 711, pro činnost: organizování sportovních činností – sklad

sportovního náradí a náčiní, za nájemné 70.000,- Kč/rok, za podmínky úhrady úplaty ve výši 89.372,- Kč za postoupení pohledávky před podpisem nájemní smlouvy (záloha na úplatu za postoupenou pohledávku bude ve výši 100 % složena nejpozději do 25.04.2013 na účet pronajímatele), za podmínky podpisu do 31.05.2013,

#### **doporučuje**

ZMČ BS souhlasit s postoupením pohledávky ve výši 89.372,- Kč s příslušenstvím, evidované za NP č. 101, Údolní 52, Brno postupníkovi: J.A.TRADE s.r.o., IČ: 291 90 711 za úplatu ve výši 89.372,- Kč a souhlasit se smlouvou o postoupení pohledávky,

#### **pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smluv o postoupení pohledávky a podpisem nájemních smluv,

#### **ukládá**

vedoucímu bytového odboru zajistit zpracování a předložení materiálů souvisejících s postoupením pohledávek k projednání na nejbližší zasedání ZMČ BS a zajistit zpracování a podpis výše uvedených dokumentů. Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel


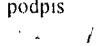

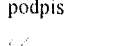
Zpracováno dne: 25.04.2013

### **PODPISY**

#### **Garanční doložka**

**Ve smyslu usnesení NJS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32**

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru ( případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS ) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	vedoucí odboru	jméno	jméno, funkce
jméno, funkce Martina Rousková referent	jméno Mgr. Marta Vlachová	jméno Ing. Mojmír Antonín	jméno	Ing. Mojmír Antonín, vedoucí odboru bytového
podpis 	podpis 	podpis 	podpis	podpis 

#### **Důvodová zpráva**

##### Informace o NP:

adresa provozovny: **Údolní 52**  
doporučen k prodeji: doporučen  
nabízeno od: na: ÚD od 27.02.2013, web  
výměra: **NP č. 101 – 46,40 m<sup>2</sup>**  
popis: nebytový prostor v suterénu domu, samostatný vstup  
dluh: ano – 89.372,- Kč

**1) J.A.TRADE s.r.o.**

*IČ: 291 90 711*

*činnost: organizování sportovních činností – sklad sportovního nářadí a náčiní*

*navrhuje nájemné: 70.000,- Kč/rok*

*má v nájmu jiné prostory: ano – Úvoz 88, NP č. 103*

*uhrazení dluhu: ano – v plné výši, tj. 89.372,- Kč*

**2) PROFIREAL ONE s.r.o.**

*IČ: 293 71 431*

*činnost: realitní činnost - kancelář*

*navrhuje nájemné: 60.000,- Kč/rok*

*má v nájmu jiné prostory: ne*

*uhrazení dluhu: ano – ve výši 10.000,- Kč*

**Usnesení 55/6:** DK doporučuje RMČ BS souhlasit s přidělením NP č. 101 na adrese Údolní 52, Brno, nájemci J.A.TRADE s.r.o., IČ: 291 90 711, pro činnost: organizování sportovních činností – sklad sportovního nářadí a náčiní za nájemné 70.000,- Kč/rok za podmínky úhrady úplaty ve výši 89.372,-Kč za postoupení pohledávky před podpisem nájemní smlouvy (záloha na úplatu za postoupenou pohledávku ve výši 100 % bude složena nejpozději do 25.04.2013 na účet pronajímatele), za podmínky podpisu do 31.05.2013 a doporučuje RMČ BS doporučit ZMČ BS souhlasit s postoupením pohledávky ve výši 89.372,- Kč s příslušenstvím, evidované za NP č. 101, Údolní 52, Brno postupníkovi: J.A.TRADE s.r.o., IČ: 291 90 711 a souhlasit se smlouvou o postoupení pohledávky

**Pozn.:** Dluh na nájemném za NP č. 101, Údolní 52, Brno ve výši 89.372,- Kč je vyčíslen bez úroků z prodlení.

Úplata za postoupení pohledávky je stanovena ve výši 89.372,- Kč, tj. ve výši dluhu na nájemném bez úroků z prodlení.

Úrok z prodlení představuje

- k částce 89.372,- Kč: příslušnou zákonnou sazbu (dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., platnou ke dni prodlení jednotlivých dlužných částek) od prvního dne prodlení do zaplacení

Pohledávka je postupníkovi postoupena včetně příslušenství, tj. včetně úroků z prodlení.

K bodu 16 – Pronájem nebytových prostor (dle vyvěšených záměrů)

**Usnesení 178.15. Pronájem nebytových prostor (dle vyvěšených záměrů)**

RMČ BS na 78. zasedání, konaném dne 17.4.2013,

**a) neschvaluje**

přidělení nebytového prostoru č. 101 v domě Koblišná 13, Brno,

**ukládá**

bytovému odboru záměr znovu zveřejnit,

**b) schvaluje**

přidělení nebytového prostoru č. 101 v domě Kamenná 25, Brno pro:

Investiční a Stavební s.r.o., IČ: 293 08 771, pro činnost: projektová činnost ve výstavbě, za nájemné 73.200,- Kč/rok, za podmínky úhrady úplaty ve výši 537.615,- Kč za postoupení pohledávky před podpisem nájemní smlouvy (záloha na úplatu za postoupenou pohledávku bude ve výši 100 % složena nejpozději do 25.04.2013

na účet pronajímatele), za podmínky podpisu do 31.05.2013,

**doporučuje**

ZMČ BS souhlasit s postoupením pohledávky ve výši 537.615,- Kč s příslušenstvím, evidované za NP č. 101, Kamenná 25, Brno postupníkovi: Investiční a Stavební s.r.o., IČ: 293 08 771 za úplatu ve výši 537.615,- Kč a souhlasit se smlouvou o postoupení pohledávky,

**c) schvaluje**

přidělení nebytového prostoru č. 102 v domě Moravské nám. 14a, Brno pro:

IČ: 011 32 296, pro činnost: prodej nového a použitého značkového textilu, komisioní prodej: baby oblečení, kojenecké a dětské potřeby, za nájemné 45.000,- Kč/rok, za podmínky úhrady úplaty ve výši 7.489,- Kč za postoupení pohledávky před podpisem nájemní smlouvy (záloha na úplatu za postoupenou pohledávku bude ve výši 100 % složena nejpozději do 25.04.2013 na účet pronajímatele), za podmínky podpisu do 31.05.2013,

**d) schvaluje**

přidělení nebytového prostoru č. 101 v domě Údolní 52, Brno pro:

J.A.TRADE s.r.o., IČ: 291 90 711, pro činnost: organizování sportovních činností – sklad sportovního nářadí a náčiní, za nájemné 70.000,- Kč/rok, za podmínky úhrady úplaty ve výši 89.372,- Kč za postoupení pohledávky před podpisem nájemní smlouvy (záloha na úplatu za postoupenou pohledávku bude ve výši 100 % složena nejpozději do 25.04.2013 na účet pronajímatele), za podmínky podpisu do 31.05.2013,

**doporučuje**

ZMČ BS souhlasit s postoupením pohledávky ve výši 89.372,- Kč s příslušenstvím, evidované za NP č. 101, Údolní 52, Brno postupníkovi: J.A.TRADE s.r.o., IČ: 291 90 711 za úplatu ve výši 89.372,- Kč a souhlasit se smlouvou o postoupení pohledávky,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smluv o postoupení pohledávky a podpisem nájemních smluv,

**ukládá**

vedoucímu bytového odboru zajistit zpracování a předložení materiálů souvisejících s postoupením pohledávek k projednání na nejbližší zasedání ZMČ BS a zajistit zpracování a podpis výše uvedených dokumentů.  
Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**Dne 25.04.2013 byla záloha na úplatu za postoupenou pohledávku ve výši 100 % složena na účet pronajímatele.**

**Číslo jednací:** 130007889/STRM/DIS/002  
**Vyřizuje:** Martina Rousková

### **Smlouva o postoupení pohledávky**

uzavřená podle § 524 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi:

1) **Statutární město Brno**

sídlo: Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno

IČ: 449 92 785

jednající prostřednictvím **městské části Brno-střed**

sídlo: Dominikánská 2, 601 69 Brno

v souladu se Statutem města Brna

zastoupené Mgr. Liborem Šťástkou, starostou městské části Brno-střed

(dále jen postupitel)

2) **J.A.TRADE s.r.o.**

sídlo: Údolní 529/29, 602 00 Brno

IČ: 291 90 711

(dále jen postupník)

#### I.

a/ Postupitel je věřitelem dlužníka ) IČ: 121 45 386, místo podnikání Údolní 408/52, 602 00 Brno (dále jen „dlužník“). Postupitel má za dlužníkem pohledávku ve výši 89.372,- Kč (slovy: osmdesátdevět tisíc tři stadesmdesát dva korun českých), která vznikla z titulu smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 14.05.1991 na užívání nebytových prostor č. 101, sestávajících ze tří místností umístěných v domě č. p. 408, č. or. 52 na ulici Údolní v Brně. Pohledávka sestává z dluhu na nájemném a zálohách na plnění poskytovaná s užíváním nebytového prostoru, který dlužníkovi vznikl za období od 09/2004 do 01/2013 a z dluhu na vyúčtování záloh na plnění poskytovaná s užíváním nebytových prostor, který dlužníkovi vznikl za rok 2004, 2005 a 2011 (dále jen „pohledávka“).

b/ Postupitel výše popsanou pohledávku postupuje postupníkovi včetně příslušenství a všech práv s ní spojených. Postupník za podmínek uvedených v této smlouvě postoupenou pohledávku od postupitele kupuje a přijímá včetně příslušenství a se všemi právy s ní spojenými. Postupník prohlašuje, že tuto pohledávku přijímá i v případě, že by se ukázalo její promlčení.

#### II.

Postoupení pohledávky se sjednává jako úplatné. Úplata za postoupení pohledávky činí **89.372,- Kč** (slovy: osmdesátdevět tisíc tři stadesmdesát dva korun českých), přičemž postupník ji zaplatil na účet postupitele č. **43-8043930247/0100** vedený u Komerční banky, a.s., Brno, a to dne 25.04.2013 jako zálohu na úplatu za postoupení pohledávky ve výši 100 %.

Tímto je úplata za postoupení pohledávky zcela vypořádána a uhrazena. Strany vylučují možnost zápočtu závazku k úhradě úplaty za postoupení.

### III.

a/ Postupník se stává vůči dlužníkovi uvedenému v čl. I. této smlouvy věřitelem z postoupené pohledávky namísto postupitele (tj. předmětná pohledávka přejde do vlastnictví postupníka), a to dnem nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy.

b/ Postupitel se zavazuje výše uvedenému dlužníkovi oznámit postoupení pohledávky bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy, a to tak, že odešle písemné oznámení formou doporučené zásilky na poslední uvedenou adresu dlužníka.

c/ Postupitel se zavazuje při podpisu této smlouvy předat postupníkovi dostupné dokumenty, které dokazují právní důvod a výši pohledávky, jakož i práva, která z toho vyplývají, zejména a výslovně:

- smlouvu o nájmu nebytových prostor ze dne 14.05.1991
- evidenci předpisu a plateb - upomínka na nedoplatek ze dne 03.04.2013.

Postupník svým podpisem potvrzuje, že od postupitele uvedené dokumenty převzal.

d/ Postupník zaplatil postupiteli úplatu sjednanou za postoupení pohledávky v čl. II. této smlouvy.

e/ Postupitel neručí za dobytost postupované pohledávky.

f/ Postupitel neručí za existenci postupované pohledávky.

### IV.

Doložka schválení dle § 41, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením ZMČ Brno-střed č. .... ze dne.....

### V.

a/ Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

b/ Ostatní práva a povinnosti, v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

c/ Postupitel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez udání důvodu.

d/ V případě neplatnosti jakéhokoliv ujednání této smlouvy nemá tato neplatnost vliv na platnost zbytku smlouvy, který není neplatností dotčen a je způsobilý existence nezávisle na neplatném ujednání.

### VI.

a/ Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž postupitel obdrží dvě a postupník jedno vyhotovení.

b/ Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

c/ Vůči dlužníkovi nastává účinnost této smlouvy doručením oznámení o postoupení pohledávky.

d/ Smluvní strany tímto prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují níže smluvní strany své podpisy.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

.....  
postupitel

.....  
postupník

Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
Mgr. Libor Šťástka, starosta městské části Brno-střed

