

16. zasedání ZMČ BS
konané dne 19.6.2013

Zřizovací listina Správy nemovitostí MČ Brno-střed – dodatek č. 4

Obsah:

- Příloha č. 1 – dodatek č. 3 k ZL Správy nemovitostí MČ Brno-střed (úplné znění)
- Příloha č. 2 - návrh dodatku č. 4 k ZL Správy nemovitostí MČ Brno-střed
- Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Usnesení 316.xx. Zřizovací listina Správy nemovitostí MČ Brno-střed – dodatek č. 4

ZMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 19.6.2013,

schvaluje

dodatek č.4 zřizovací listiny Správy nemovitostí městské části Brno-střed, příspěvkové organizace, který je přílohou č. 2 tohoto usnesení a

pověřuje

starostu městské části Brno-střed podpisem dodatku č. 4 a

ukládá

vedoucímu OISBD podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: ihned

Stanoviska dotčených orgánů:

- Komise legislativní a organizační RMČ BS projednala dne 10.6.2013 s tímto výsledkem:

Usnesení č. KLO.27.05

Komise legislativní a organizační na svém 27. zasedání, konaném dne 10.06.2013

doporučuje

RMČ BS delegovat na ekonomický odbor pravomoc rozhodovat o prominutí pohledávek MČ BS včetně příslušenství nepřevyšující 20.000,- Kč, vzdání se práva na jejich vymáhání, popř. jejich postoupení,

doporučuje RMČ BS schválit změnu Organizačního řádu ÚMČ BS, která je přílohou č. 1 a ***doporučuje*** RMČ BS schválit změnu zřizovací listiny SNMČ BS, která je přílohou č. 2

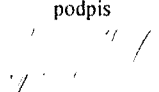
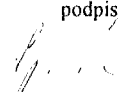
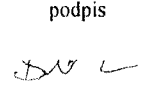
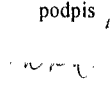
Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 zdržel se, usnesení bylo přijato

- RMČ BS projednala dne 10.6.2013, výsledek bude předložen na jednání ZMČ

Zpracováno dne: 10.6.2013

PODPISY
Garanční doložka
Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru (případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	vedoucí odboru		
jméno, funkce Mgr. Monika Syrůvková právník OISBD	Jméno Mgr. Monika Syrůvková	Jméno Ing. Petr Bundálek	jméno	RMČ BS
podpis 	podpis 	podpis 	podpis 	podpis

Důvodová zpráva:

Z praxe úřadu vyplynula nutnost zefektivnit postup při vymáhání a správě pohledávek vzniklých z titulu užívání nemovitostí ve správě MČ BS.

Účelným se jeví přesunutí povinnosti sledovat a vyčíslovat tyto pohledávky na SNMČ, která spravuje nemovitý majetek MČ BS. S tímto souvisí přesunutí pravomoci na SNMČ k sjednání dohod o splátkových kalendářích u jednotlivých pohledávek, včetně dohod o uznání závazku, případně uznání námitky promlčení, neboť SNMČ je pro tyto účely dostatečně personálně i odborně vybavena a to včetně přístupu k aktuálním údajům o nájemnících, kterými bytový odbor nedisponuje.

PŘÍLOHA MATERIÁLU č. 1

Číslo jednací: 100008852/NEMI/SBD/012

Vyřizuje: Mgr. Monika Syrovátková

DODATEK č. 3 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace

Zřizovatel Statutární město Brno, městská část Brno-střed se sídlem v Brně, Dominikánská 2 zřídil podle ust. § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., na základě Statutu města Brna, ust. § 27 zákona č. 250/2000 Sb., a na základě usnesení Zastupitelstva městské části Brno-střed č. 318.46 ze dne 23.9.2009

Správu nemovitostí městské části Brno-střed, příspěvkovou organizaci

Zastupitelstvo městské části Brno – střed v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Zastupitelstva městské části Brno – střed č. ze dne

mění dosavadní zřizovací listinu

Správy nemovitostí městské části Brno-střed, příspěvková organizace, se sídlem v Brně, Dominikánská 2, IČ: 29200628 ze dne 20.10.2009 ve znění dodatku č. 1 ze dne 23.6.2010 a dodatku č. 2 ze dne 19.7.2011

a vydává ji s účinností ode dne 1.7. 2012 v úplném znění takto:

čl. I. Zřizovatel

- | | |
|------------------------------|--|
| 1. Úplný název zřizovatele: | Statutární město Brno, městská část Brno-střed |
| 2. Sídlo: | Dominikánská 2, 601 69 Brno, okres Brno-město |
| 3. Identifikační číslo (IČ): | 44992785 |

čl. II. Základní údaje o organizaci

- | | |
|------------------------------|--|
| 1. Název: | Správa nemovitostí městské části Brno-střed,
příspěvková organizace |
| 2. Sídlo: | Dominikánská 2, 601 69 Brno, okres Brno-město |
| 3. Identifikační číslo (IČ): | 29200628 |
| 4. Právní forma: | Příspěvková organizace |

čl. III. Organizační uspořádání

Organizační řád včetně podrobnější organizační struktury stanoví ředitel příspěvkové organizace a podléhá souhlasu zřizovatele.

čl. IV. Hlavní účel a předmět činnosti

1. Hlavním účelem Správy nemovitostí městské části Brno-střed, příspěvkové organizace, (dále jen „příspěvková organizace“) je výkon činnosti správce u toho nemovitého majetku ve správě zřizovatele, který zřizovatel příspěvkové organizaci určí, včetně nemovitého majetku ve spoluvlastnictví s majoritním nebo minoritním podílem zřizovatele, jakož i movitého majetku s tímto majetkem bezprostředně souvisejícího. Rozsah nemovitého majetku bude taxativně vymezen rozhodnutím Rady městské části Brno-střed.
2. Předmětem činnosti příspěvkové organizace je zejména výkon činnosti správce bytů, nebytových prostor, pozemků a ostatních nemovitostí ve správě zřizovatele, pokud jejich výkonem není pověřena jiná právnická osoba či jiný orgán zřizovatele.
3. Dalším předmětem činnosti příspěvkové organizace je zajištění a koordinace aktivit vedoucích k sociálnímu začleňování znevýhodněných osob žijících v domech spravovaných městskou částí Brno-střed. Tyto aktivity mohou mít podobu vlastních projektů či spolupráce s partnerskými organizacemi. Aktivity přímo provozované příspěvkovou organizací nepodléhají registraci dle zákona č.108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

čl. V. Statutární orgán

1. Statutárním orgánem příspěvkové organizace je ředitel, kterého jmenuje a odvolává Rada městské části Brno-střed. Ředitel je jmenován na základě výběrového řízení. Rada městské části Brno-střed stanoví plat ředitele a zásady jeho hmotné zainteresovanosti.
2. Ředitele v době jeho nepřítomnosti zastupuje jeho náměstek, kterého jmenuje a odvolává Rada městské části Brno-střed podle návrhu ředitele. Organizační řád stanoví pořadí v zastupování ředitele v případě, pokud tento má více náměstků. Náměstci jsou jmenováni na základě výběrového řízení. Rada městské části Brno-střed stanoví plat náměstka a zásady jeho hmotné zainteresovanosti.
3. Ředitel jedná ve všech věcech jménem příspěvkové organizace a plně zodpovídá v souladu s právními předpisy a v rámci oprávnění daných zřizovací listinou za její činnost a rozvoj.
4. Při řízení příspěvkové organizace je ředitel vázán úkoly vyplývajícími z usnesení Rady městské části Brno-střed, Zastupitelstva městské části Brno-střed, věcně příslušnými dokumenty schválenými těmito orgány, jakož i příkazy starosty městské části Brno-

střed, případně jím pověřených pracovníků Úřadu městské části Brno-střed, pokud nejsou s pokyny orgánů městské části Brno-střed v rozporu.

5. Ředitel má všechna práva a povinnosti zaměstnavatele vyplývající ze zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů.
6. V majetkoprávních záležitostech je ředitel oprávněn jednat a uzavírat smlouvy pouze v rozsahu vymezeném v čl. VII. této zřizovací listiny.
7. Jménem příspěvkové organizace se podepisuje ředitel a to tak, že se čitelně uvede jeho jméno, příjmení a funkce, ke kterým ředitel připojí vlastnoruční podpis a razítko příspěvkové organizace. Určený zástupce podepisuje jménem příspěvkové organizace tak, že u čitelně uvedeného jména, příjmení a funkce ředitele příspěvkové organizace připojí svůj vlastnoruční podpis s uvedením zkratky „v.z.“ (v zastoupení).
8. Ředitel stanoví zásady pro stanovení platů zaměstnanců příspěvkové organizace včetně zásad jejich hmotné zainteresovanosti dle platového řádu.
9. Ředitel sestavuje návrh rozpočtu příspěvkové organizace, sleduje hospodaření příspěvkové organizace a zodpovídá za ně.
10. Dovolená ředitele a jeho náměstků přesahující dobu tří pracovních dnů podléhá odsouhlasení zástupcem zřizovatele, kterým je starosta městské části Brno-střed, případně jím určený pracovník Úřadu městské části Brno-střed.
11. Ředitel příspěvkové organizace je povinen kdykoliv na vyžádání umožnit zřizovateli nebo jím určené osobě pro potřeby kontroly přístup k majetku, účetní a majetkové evidenci, vnitřním předpisům a směrnicím, výpisům z bankovních účtů apod., pokud zvláštní předpis nestanoví jinak.

čl. VI. Vymezení majetku předaného příspěvkové organizaci

1. Zřizovatel bezúplatně předává příspěvkové organizaci do vlastnictví k jejímu vlastnímu hospodářskému využití movitý majetek po dobu trvání příspěvkové organizace, přičemž toto bezúplatné předání není považováno za dar ve smyslu zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Soupis předávaného movitého majetku je vymezen „Protokolem o předání a převzetí movitého majetku“ ze dne 5.5.2011.
2. Na movitý majetek zakoupený příspěvkovou organizací před účinností tohoto dodatku bude také pohlíženo jako na majetek pořízený do vlastnictví příspěvkové organizace.

čl. VII. Majetková práva a povinnosti

1. Příspěvková organizace je povinna bezúplatně převzatý movitý majetek a taxativně určený nemovitý majetek, včetně majetku získaného její vlastní činností spravovat

s péčí řádného hospodáře k zajištění předmětu a účelu, k němuž byla zřízena, zejména je povinna pečovat o jeho údržbu a opravy, provoz a ekonomické využití. Zajišťuje všechny revizní zprávy potřebné k provozu nemovitého majetku. Dbá o ochranu majetku před ztrátou, poškozením a zneužitím, uplatňuje nárok na náhradu škody, vyžaduje vrácení bezdůvodného obohacení, uplatňuje nárok na plnění tam, kde je k tomu zákonný nárok, včetně nároků z pojistných událostí apod. a to vše, jako by uplatňoval zřizovatel sám.

2. Příspěvková organizace vede účetní evidenci bezúplatně převzatého movitého majetku a majetku pořízeného do svého vlastnictví na samostatném analytickém účtu podle zvláštního předpisu. Aktualizovaný seznam majetku se stavem k 31.12. každého roku předá zřizovateli v termínu pro předání řádné roční účetní závěrky za příslušný kalendářní rok.
3. Příspěvková organizace provádí inventarizaci podle zvláštního předpisu¹.
4. Příspěvková organizace je povinna provádět dle zvláštního předpisu a zřizovatelem schváleného odpisového plánu odpisy movitého majetku.
5. Příspěvková organizace přebírá odpovědnost za vyhrazená technická zařízení, u kterých se v rámci určeného nemovitého majetku stává provozovatelem. V souvislosti s nemovitostmi vymezenými k výkonu činností správce je povinna dodržovat platné předpisy, zejména v oblasti požární ochrany².
6. Při nakládání s movitým majetkem se příspěvková organizace řídí těmito pravidly:
 - a. likvidovat neupotřebitelný majetek v pořizovací hodnotě nad 10.000,- Kč lze jen se souhlasem zřizovatele nebo jím pověřené osoby,
 - b. tento neupotřebitelný majetek se vždy vrací zřizovateli, pokud tento nerozhodne o jeho likvidaci,
 - c. přijímat pouze peněžité dary, účelově určené i neurčené, jiné dary pouze po předchozím souhlasu zřizovatele nebo jím pověřené osoby.
7. Příspěvková organizace není oprávněna disponovat s nemovitým majetkem jiným způsobem, než je povoleno v této zřizovací listině.
8. Při výkonu činností správce na určených nemovitostech se příspěvková organizace řídí těmito pravidly:
 - a. provádí opravy, údržbu a technická zhodnocení v hodnotě do 100.000,- Kč bez DPH za každý jednotlivý případ (objednávka, smlouva),
 - b. bez souhlasu Rady městské části Brno-střed není příspěvkové organizace oprávněna provádět opravy, údržbu a technická zhodnocení nad 100.000,- Kč bez DPH za každý jednotlivý případ (objednávka, smlouva), s výjimkou případů nezbytných úprav nařízených stavebním úřadem nebo jiným správním úřadem a to za situace, kdy nelze souhlas zřizovatele získat a hrozí nebezpečí újm na životě či zdraví osob nebo škoda značného rozsahu³,

¹ zák.č. 563/1991 Sb., o účetnictví

² zák.č. 133/1985 Sb., o požární ochraně

³ § 89 trestního zákona

- c. uzavírá smlouvy s hodnotou plnění do 100.000,- Kč bez DPH za každý jednotlivý případ (objednávka, smlouva), dražší nebo více obdobných a zároveň splatných v jednom kalendářním roce jen na základě souhlasu Rady městské části Brno-střed,
 - d. pořizuje majetek nad 100.000,- Kč bez DPH, nebo dopravní prostředek v jakékoliv hodnotě jen na základě souhlasu Rady městské části Brno-střed.
9. Příspěvková organizace je oprávněna bez souhlasu zřizovatele uzavírat nájemní smlouvy s dobou nájmu nepřesahující 30 dnů. Nájemní smlouvy na dobu delší než 30 dnů může příspěvková organizace uzavírat pouze se souhlasem Rady městské části Brno-střed. Příjmy z těchto smluv jsou příjmem zřizovatele.
10. Příspěvková organizace je povinna předávat do evidence příslušného odboru Úřadu městské části Brno-střed veškeré stejnopisy všech dohod o nájmu či jiném užívání majetku, který spravuje, a to nejpozději do 1 týdne po jejich uzavření. Formu předávání těchto smluv určí vnitřní předpis příspěvkové organizace.
11. Příspěvková organizace nesmí bez souhlasu zřizovatele přijímat závazek ručitele a zastavovat majetek ve prospěch třetích osob.

čl. VIII. Finanční hospodaření

1. Finanční hospodaření příspěvkové organizace upravuje zvláštní předpis³.
2. Příspěvková organizace hospodář s peněžními prostředky získanými ze zdrojů:
 - a. provozní příspěvek zřizovatele,
 - b. investiční příspěvek zřizovatele,
 - c. příjmy z transferů,
 - d. příjmy z hlavní činnosti,
 - e. přijaté dotace, příspěvky a granty,
 - f. přijaté dary.
3. Příspěvková organizace je oprávněna uzavírat smlouvy o půjčce nebo o úvěru jen po předchozím souhlasu zřizovatele. K dočasnému krytí svých potřeb může získat od svého zřizovatele návratnou finanční výpomoc, jestliže je její vrácení zabezpečeno jejími rozpočtovými výnosy běžného roku, nejpozději však do 31. března následujícího roku.
4. Příspěvková organizace může pořizovat věci nákupem na splátky nebo uzavírat smlouvu o nájmu s právem koupě jen s předchozím souhlasem zřizovatele. Není oprávněna nakupovat akcie či jiné cenné papíry, které však je s předchozím souhlasem zřizovatele oprávněna přijímat jako protihodnotu za své pohledávky vůči jiným subjektům.
5. Příspěvková organizace není oprávněna poskytovat dary jiným subjektům s výjimkou darů z fondu kulturních a sociálních potřeb.

³ zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

čl. IX. Vymezení doby, na kterou je příspěvková organizace zřízena

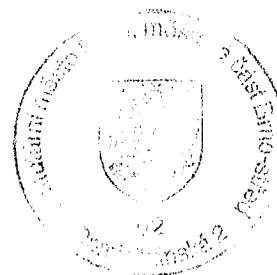
1. Příspěvková organizace byla rozhodnutím Zastupitelstva městské části Brno-střed zřízena s účinností od 1.1.2010 na dobu neurčitou.
2. Příspěvková organizace zaniká způsoby jež stanoví zvláštní předpis⁴. O zrušení příspěvkové organizace rozhoduje Zastupitelstvo městské části Brno-střed. Práva a povinnosti zrušené příspěvkové organizace přejdou dnem zrušení na zřizovatele.

čl. X. Společná a závěrečná ustanovení

1. Právní poměry neupravené touto zřizovací listinou se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Pozbude-li některé ustanovení této zřizovací listiny platnosti vzhledem ke změně právních předpisů, nebo z jiných důvodů, zůstávají ostatní ustanovení této listiny v platnosti.
3. Tato zřizovací listina nabývá platnosti dnem jejího schválení Zastupitelstvem městské části Brno-střed a účinnosti dnem 1.1.2010.
4. Tato zřizovací listina je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží příspěvková organizace a čtyři vyhotovení zřizovatel.
5. Tato zřizovací listina může být měněna pouze formou číslovaných dodatků schválených Zastupitelstvem městské části Brno-střed.

V Brně dne - 9 - 07 - 2012

Mgr. Libor Štástka
starosta městské části Brno-střed



⁴ zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

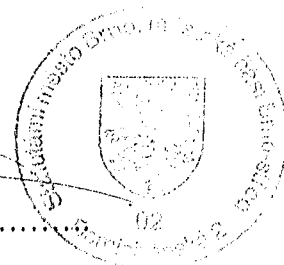
Doložka schválení

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Dodatek zřizovací listiny Správy nemovitostí městské části Brno-střed, příspěvkové organizace, se sídlem v Brně, Dominikánská 2, byl schválen Zastupitelstvem městské části Brno – střed ve smyslu ust. § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, a to na 11.zasedání dne 20.6.2012 usnesením č. 311.14.

V Brně dne-9-07-2012

Mgr. Libor Štáaska
Starosta městské části Brno - střed



DODATEK č. 4
ke
Zřizovací listině
příspěvkové organizace

Zřizovatel Statutární město Brno, městská část Brno-střed se sídlem v Brně, Dominikánská 2 zřídil podle ust. § 84 odst. 2 písm. d) zák.č. 128/2000 Sb. na základě Statutu města Brna, ust. § 27 zák.č. 250/2000 Sb., a na základě usnesení Zastupitelstva městské části Brno -střed č.318.46 ze dne 23.9.2009

Správu nemovitostí městské části Brno-střed, příspěvkovou organizaci

Zastupitelstvo městské části Brno - střed v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. d) zák.č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a § 27 zák.č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů a na základě usnesení Zastupitelstva městské části Brno-střed č..... ze dne

mění dosavadní zřizovací listinu

Správy nemovitostí městské části Brno-střed, příspěvková organizace, se sídlem v Brně, Dominikánská 2, IČ: 29200628 ze dne 20.10.2009 ve znění dodatku ze dne 23.6.2010, dodatku č.2 ze dne 19.7.2011 a dodatku č. 3 ze dne 9.7.2012 takto

1. v čl. VII se za bod 11 vkládají další body, které zní:
12. Příspěvková organizace kontroluje dodržování smluv o správě nemovitého majetku MČ BS jinými osobami.
13. Příspěvková organizace stanoví vyšší pohledávek vzniklých z nájmu nemovitostí svěřených MČ BS a to jak ve vlastní správě, tak v rámci správy vykonávané na základě smlouvy jinými osobami, a při tom se řídí těmito pravidly:
 - a. uzavírá dohody o splátkovém kalendáři s vyšší splátky nepřevyšující 20.000,-- Kč a se lhůtou splatnosti nepřesahující 18 měsíců
 - b. přijímá prohlášení o uznání dluhu nebo uzavírá dohody o uznání dluhu
 - c. rozhoduje o uznání námitky promlčení
 - d. splatné pohledávky předkládá příslušnému odboru ÚMČ k rozhodnutí o vymáhání
 - e. eviduje žádosti o prominutí pohledávek a tyto bezodkladně předkládá k rozhodnutí příslušnému odboru ÚMČ s vlastním návrhem opatření
 - f. vyhodnocuje podmínky pro vzdání se práva na vymáhání vzniklých pohledávek nebo jejich postoupení a tyto po stanovení jejich výše předkládá s vlastním návrhem na opatření příslušnému odboru ÚMČ k rozhodnutí.

V Brně dne

Mgr. Libor Štástka
starosta městské části Brno – střed