

16. zasedání ZMČ BS  
konané dne 19.06.2013

**Záměr prodeje obecních vymezených jednotek (Pellicova 21 – byt č. 1, 2, 5)**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva

---

**Návrh usnesení:**

**Usnesení 316. . Záměr prodeje obecních vymezených jednotek (Pellicova 21 – byt č. 1, 2, 5)**

ZMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 19.06.2013,

**souhlasí**

se záměrem prodeje obecních vymezených jednotek č. 641/1, 641/2 a 641/5 v bytovém domě Pellicova č. or. 21, v Brně v k. ú. Staré Brno č.pop. 641, na pozemku par.č. 1054, včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu č. pop. 641 a pozemku par.č. 1054, vše v k.ú. Staré Brno a

**žádá**

Zastupitelstvo města Brna o schválení záměru prodeje obecních vymezených jednotek č. 641/1, 641/2 a 641/5 v bytovém domě Pellicova 21 v Brně v k.ú. Staré Brno č.pop. 641 na pozemku par.č. 1054 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu č.pop. 641 a pozemku par.č. 1054 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 218 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Staré Brno, dle první části tohoto usnesení, a

**ukládá**

Odboru majetkovému ÚMČ BS žádost o schválení záměru prodeje dle prvních dvou částí tohoto usnesení připravit a odeslat.

Termín: ihned

---

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- 81. RMČ BS projednala dne 07.05.2013 s výsledkem:  
**„doporučuje** ZMČ BS souhlasit se záměrem prodeje obecních vymezených jednotek č. 641/1, 641/2 a 641/5 v bytovém domě Pellicova č. or. 21, v Brně v k. ú. Staré Brno č.pop. 641, na pozemku par.č. 1054, včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu č. pop. 641 a pozemku par.č. 1054, vše v k.ú. Staré Brno.“  
Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Zpracováno dne: 21.05.2013

**PODPISY**

**Garanční doložka**

**Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32**

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru ( případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS ) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	vedoucí odboru		
jméno, funkce Mgr. Lenka Kozáková právník odboru	jméno Mgr. Hana Čermáková Mgr. Lenka Kozáková	jméno Mgr. Igor Viščor	jméno	jméno, funkce Mgr. Igor Viščor vedoucí odboru
podpis	podpis	podpis	podpis	podpis

### Důvodová zpráva:

#### **Obecní – svěřeno, správce OISBD ÚMČ BS**

Zastupitelstvo města Brna schválilo na zasedání Z2/048 konaném od 03.11.1998 v souladu se zákonem o obcích a čl. 1 vyhlášky města Brna č. 3/1996 o pravidlech prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob, ve znění vyhlášky města Brna č.10/1998, obecně závaznou vyhlášku č. 23/1998, kterou se doplňuje příloha vyhlášky města Brna č. 3/1996, ve znění pozdějších změn a doplňků. Touto vyhláškou byl vyhlášen seznam domů a pozemků určených k prodeji, který doplňuje přílohu vyhlášky č. 3/1996, ve znění pozdějších změn a doplňků, a to mj. o **bytový dům Pellicova č. or. 21, č.pop. 641, pozemek pod tímto domem par.č. 1054 a pozemek, funkčně spjatý, par.č. 1055, vše v k.ú. Staré Brno**. Záměr prodeje byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 11.12.1998.

Zastupitelstvo MČ Brno-střed svým usnesením č. 316.16 ze dne 15.04.2009 schválilo „vydat „Prohlášení vlastníka“ budovy Pellicova 21 o vymezení jednotek v domě Pellicova 21 v Brně, v k.ú. Staré Brno, stavba č.pop. 641 (objekt k bydlení) na pozemku par.č. 1054/0 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 218 m<sup>2</sup>, dle § 4 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů“.

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, provedl záznam Prohlášení vlastníka budovy Pellicova 21 do katastru nemovitostí dne 20.12.2012.

V návaznosti na výše uvedené je předkládán **návrh záměru prodeje obecních vymezených jednotek č. 1, 2 a 5 v bytovém domě Pellicova 21** v Brně v k.ú. Staré Brno, č.pop. 641 na pozemku par.č. 1054 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu č.pop. 641 a pozemku par.č. 1054 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 218 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Staré Brno.

#### Stanovisko MO ÚMČ BS:

Obecně závazná vyhláška Statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek opravňuje ZMČ BS rozhodovat „o převodu vlastnictví jednotek v domech svěřených“ MČ BS, „včetně podílů na společných částech domu a na pozemku zastavěném domem a na pozemku souvisejícím“, dle zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů a MČ BS uzavírat „smlouvy o převodu vlastnictví jednotek v domech“ jí „svěřených, včetně podílů na společných částech domu a na pozemku zastavěném domem a na pozemku souvisejícím“, dle zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

S výše uvedeným souvisí povinnost MČ Brno-střed požádat Statutární město Brno o schválení záměru prodeje obecních vymezených jednotek č. 1, 2 a 5 v bytovém domě Pellicova 21 v Brně v k.ú. Staré Brno č.pop. 641 na pozemku par.č. 1054 včetně příslušných

spoluvlastnických podílů na společných částech domu č.pop. 641 a pozemku par.č. 1054 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 218 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Staré Brno, a o jeho případné zveřejnění zákonem stanoveným způsobem.

Aktuální výpis z katastru nemovitostí pro bytový dům Pellicova č.or. 21 (č.pop. 641) na pozemku par.č. 1054 v k.ú. Staré Brno a příslušný snímek katastrální mapy jsou přílohou tohoto materiálu.

*Příloha:* - aktuální výpis z katastru nemovitostí pro dům Pellicova 641/21 v k.ú. Staré Brno  
- snímek katastrální mapy domu Pellicova 641/21 v k.ú. Staré Brno

Informace o stavbě

Stavba:	č.p. 641
Obec:	<a href="#">Brno [5827861]</a>
Část obce:	<a href="#">Staré Brno [4115211]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Staré Brno [610089]</a>
Číslo LV:	<a href="#">517</a>
Na parcele:	<a href="#">1054</a>
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	objekt k bydlení
Jednotky v budově:	<a href="#">641/1</a> , <a href="#">641/2</a> , <a href="#">641/3</a> , <a href="#">641/4</a> , <a href="#">641/5</a>

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
	.0200 Brno	1013/3905
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167 Brno	1852/3905
	.00 Brno	208/781

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

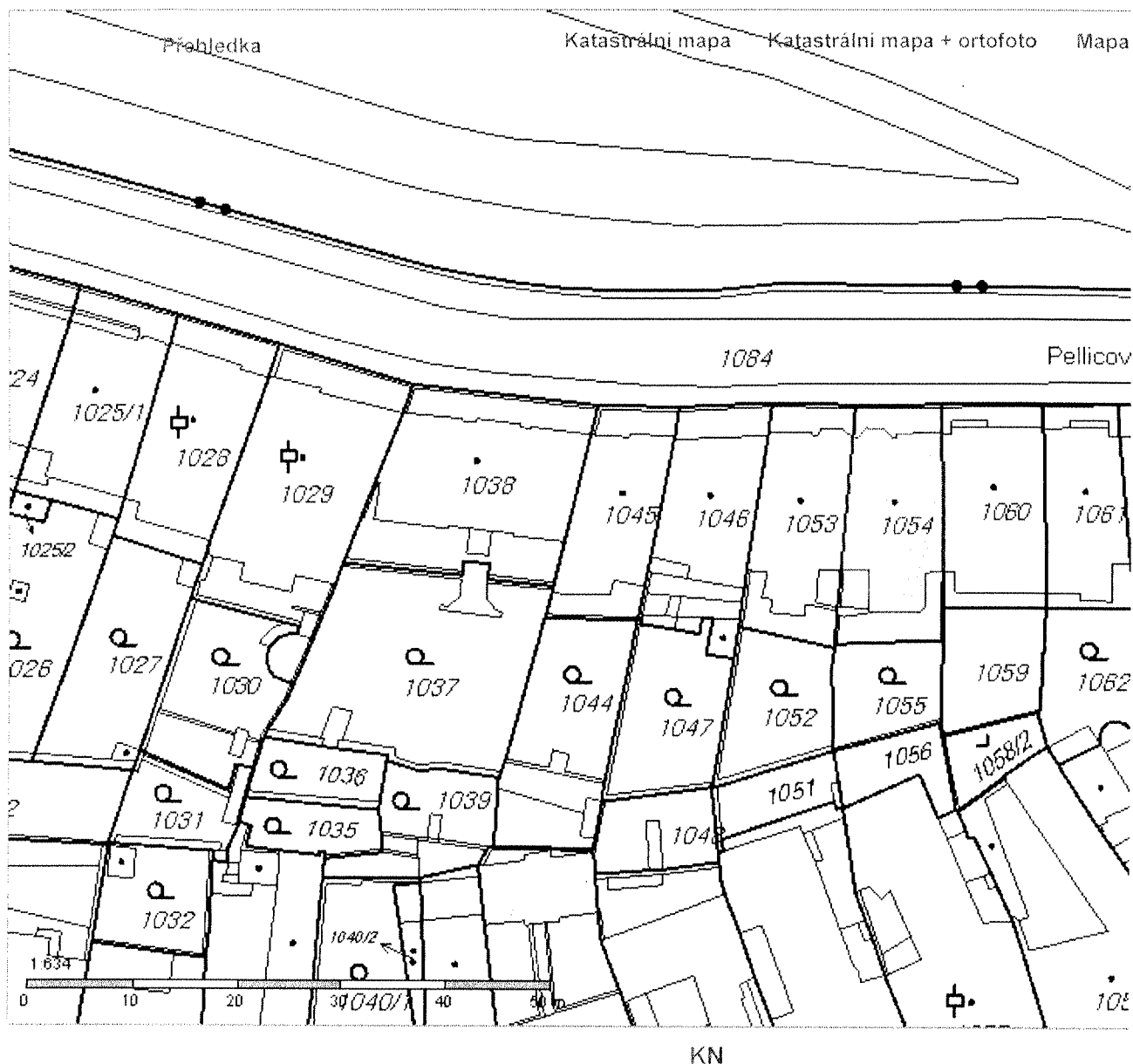
Typ
Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Jiné zápisy

Typ
Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek
Vlastnictví jednotek

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 04.06.2013 09:32:32.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.  
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [nápoověď \(PDF formát\)](#).

