

Statutární město Brno, městská část Brno-střed

**METODIKA PRO ZŘIZOVÁNÍ  
RESTAURAČNÍCH ZAHRÁDEK**



Účinnost: 7. 2. 2017

Martin Landa  
starosta městské části Brno-střed

# ČÁST I.

## VYMEZENÍ POJMŮ

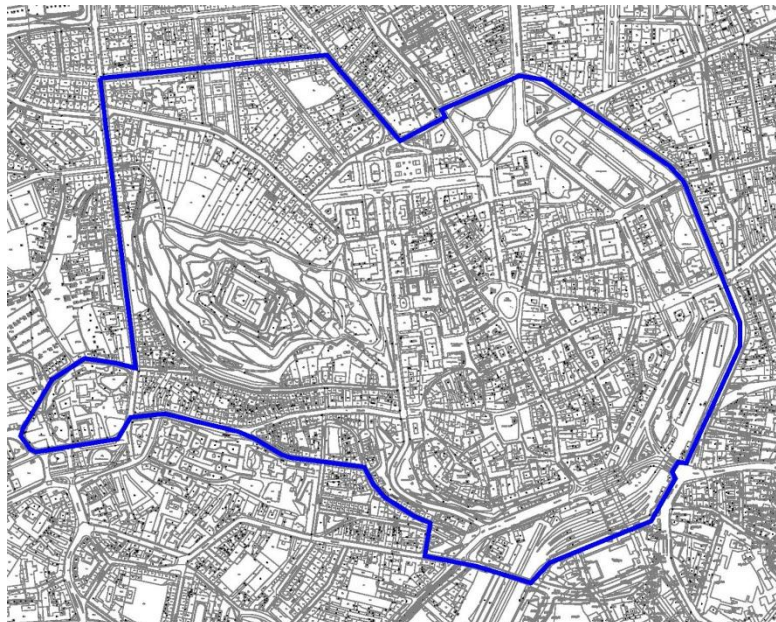
### Článek 1

#### Restaurační zahrádka

- (1) Restaurační zahrádka je vymezené místo na veřejném prostranství sloužící k provozování hostinské činnosti se zázemím dané provozovny.
- (2) Restaurační zahrádky jsou součástí veřejného prostoru, svým provedením tak ovlivňují vzhled a kvalitu dané lokality. Zejména v městské památkové rezervaci nebo v bezprostřední blízkosti památkově chráněných objektů je potřeba na tyto zahrádky klást značné estetické nároky tak, aby ji svým vzhledem negativně neovlivňovaly.
- (3) Restaurační zahrádky jsou **denní** nebo **sezónní**.
  - a) **RZ denní** – mohou být provozovány celý rok pouze s umístěním mobiliáře, které se po uzavření provozovny odklízí z veřejného prostranství.
  - b) **RZ sezónní** – mohou být provozovány od března listopadu. Mobiliář se po uzavření provozovny neodklízí z veřejného prostranství.
- (4) Problematiku restauračních zahrádek opatřených pevným zastřešením řeší stavební úřad.

## ČÁST II.

### POŽADOVANÉ NÁROKY NA RESTAURAČNÍ ZAHŘÁDKY V MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACI (MPR) A V BEZPROSTŘEDNÍ BLÍZKOSTI NEMOVITÝCH KULTURNÍCH PAMÁTEK



Hranice MPR jsou definovány v příloze nařízení vlády ČSR č. 54/1989 Sb.: „Hranice území rezervace v Brně vede na severu vnější uliční čarou zástavby v ulicích Gorkého, Veverří, Žerotínova náměstí a náměstí Rudé armády, na východě Sadů osvobození, dále po vnitřní uliční čáře Koliště, Dornychu, ulice Uhelné a Hybešovy, přechází na vnější hranici zástavby ulic Kopečné, Anenské a Pekařské a ulicí Hlinky na severní straně Mendlova náměstí pokračuje do ulice Pivovarské, odkud se otáčí k severu a po západní straně Úvozu se vrací k výchozímu bodu.“

Restaurační zahrádky by měly co nejméně zasahovat do vzhledu MPR a nesmí rušit hodnotu památkově chráněných objektů. Zahrádky musí vhodně navazovat na urbanisticko - architektonické řešení daného veřejného prostranství. Z toho důvodu by měly restaurační zahrádky působit co nejsuštilnějším dojmem a nesmí vytvářet pohledové bariéry.

#### Článek 2 Umístění

- (1) Umístění zahrádky nesmí bránit plynulému pohybu chodců a musí umožnit průjezd automobilové dopravy při zachování minimálního průjezdu šířky 4 m a výšky 4 m.
- (2) Pro chodce musí být zachována minimální průchozí šířka 1,5 m podél fasády či jiné vodící linie, na hlavních pěších tazích se zvýšenou kapacitou pohybu lidí, bude minimální průchozí šířka posuzována individuálně s ohledem na tuto zátěž.
- (3) V pěší zóně nesmí zahrádka přesahovat 1,5 m od osy komunikace.
- (4) U chodníků širších než 4 m musí být průchozí profil min. 2 m. U chodníků či náměstí širších než 6 m musí být průchozí profil min. 2,5 m a u chodníků či náměstí širších než 8 m zůstane průchozí profil min. 3 m. U chodníků či náměstí širších než 10 m bude

zachován průchozí profil min. 3,5 m (tj. u chodníků užších než 4 m zůstane průchozí profil min. 1,5 m).

- (5) Restaurační zahrádky se umísťují přímo na dlažbu, podesta je povolena pouze tam, kde sklon komunikace brání využívání zahrádky, tedy od sklonu 6%. Podesta musí být provedena jako jednoduchá konstrukce, v míře nezbytně nutné pro vyrovnání terénu. Tato podesta v nejvyšším místě terénu začíná v úrovni max. +0,15 m, maximální výška podesty +0,45 m. Podestu je rovněž možné využít v místě, kde pouze vyrovnává výškový rozdíl plochy zahrádky (např. mezi chodníkem a vozovkou). Podesta je povolena i v případě, že zakrývá konstrukci zastřešení (samonosné markýzy). U zahrádek s podestou doporučujeme řešit přístup bezbariérově.

### **Článek 3** **Vymezení/ohrazení**

- (1) Na pěších komunikacích, kde vyhláška (vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb) nestanoví jinak, je doporučeno vymezení pouze rohovými sloupky nebo květináči se zelení.
- (2) Pokud je restaurační zahrádka přímo u fasády objektu (v případě, že není možné jiné řešení), musí být odpovídajícím způsobem řešeno přerušení vodící linie (včetně maximální délky přerušení) a musí být zachován volný manipulační prostor před vstupními dveřmi i pro hůl sloužící k orientaci osob se zrakovým postižením.
- (3) Přírozenou vodící linii tvoří přírozená součást prostředí, zejména stěna domu, podezdívka plotu, obrubník trávníku vyšší než 60 mm, zábradlí se zarážkou pro bílou hůl nebo jiné kompaktní prvky šířky nejméně 400 mm a výšky nejméně 300 mm, sloužící k orientaci nevidomých a slabozrakých osob při pohybu v interiéru nebo exteriéru; přírozenou vodící linií není obrubník chodníku směrem do vozovky. Mimo zastavěné území obce může v odůvodněných případech tuto linii tvořit samotný okraj komunikace bez obrubníku směrem k vegetaci.
- (4) Přerušit přírozenou vodící linii lze nejvýše na vzdálenost 8000 mm mezi jednotlivými částmi přírozeného hmatného vedení pro osoby se zrakovým postižením, zejména mezi obvodovými stěnami jednotlivých domů umístěných při chodníku. Délka jednotlivých částí přírozeného hmatného vedení musí být nejméně 1500 mm, u změn dokončených staveb lze v odůvodněných případech tuto hodnotu snížit až na 1000 mm.
- (5) Přerušit přírozenou vodící linii v délce větší než 8000 mm musí být doplněno vodící linií umělou.
- (6) Průchozí prostor kolem zahrádky musí odpovídat požadavkům na bezbariérové užívání (vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb), nesmí v něm být žádné překážky ani parkovat auta. Zahrádky mají být umístěny v prostoru nebo ulici jednotně, tj. buď u fasády, nebo odsazené.
- (7) Ohrazení bude tvořeno subtilní konstrukcí, nesmí obsahovat žádnou plošnou výplň (zejm. desky, dřevěné či kovové zábradlí s výplní nad 20 % plochy, plošný textil), s výjimkou čiré skleněné výplně. Doporučujeme výšku ohrazení okolo 1 m.
- (8) Konstrukce ohrazení nesmí způsobovat kolemjdoucím překážku v chůzi. Nesmí být proveden žádný zásah do povrchu komunikace ani nesmí dojít k jejímu poškození.
- (9) Na ohrazení je nepřípustné umísťovat reklamu.

#### **Článek 4 Květináče**

- (1) Restaurační zahrádka je vhodné doplnit či vymežit přenosnými květináči s květinovou výzdobou nebo dřevinami.

#### **Článek 5 Mobiliář**

- (1) Mobiliář restauračních zahrádek nesmí tvořit standardní plastové zahradní židle, stoly, koberce, a dále výčepní a chladicí pulty, grily, stroje na zmrzlinu apod. Plastické hmoty lze použít pouze u designového venkovního nábytku. Mobiliář, který se ze zahrádky neodklízí, nelze ponechávat na místě v době dlouhodobé nečinnosti zahrádky.
- (2) Mobiliář, který se ze zahrádky neodklízí, nelze v době nečinnosti zakrývat plachtami.

#### **Článek 6 Zastínění zahrádek**

- (1) Jako ochranu před sluncem a deštěm lze použít slunečníky, mobilní a pevné markýzy s potahem ve světlém nebo přírodním odstínu. Nepřípustné je čelní a boční přístínění. Na potahu lze umístit pouze logo provozovny nebo provozovatele. Reklamní loga můžou být vyvedena pouze na volánech slunečníků a markýz, nikoliv v jejich celé šířce a výšce.
- (2) Mobilní markýzy lze umístit pouze na volném prostranství, konstrukce mobilní markýzy musí být subtilní, nesmí způsobovat kolemjdoucím překážku v chůzi. Doporučujeme konzultovat s odpovědným pracovníkem ÚMČ BS (tel.: +420542526357, <http://www.brno-stred.cz/zrizeni-restauracni-zahradky-1>), a to především tam, kde by mohlo dojít k zastínění památkově hodnotných průhledů a čelních fasád.
- (3) Markýzu na fasádě lze umístit pouze, pokud to stavebně technické předpoklady umožňují, a umístění markýzy nenarušuje architektonickou hodnotu objektu, na němž je umístěna (u památkově chráněných objektů lze umístit pouze se souhlasným závazným stanoviskem Odboru památkové péče MMB).
- (4) Toto zastínění nesmí přesáhnout vymezený prostor zahrádky.
- (5) Zastínění zahrádek nesmí omezit městskou zeleň.
- (6) Zahrádka nelze řešit pevným zastřešením ani je nelze zakrývat stěnami z jakéhokoliv materiálu.

### **ČÁST III.**

## **POŽADOVANÉ NÁROKY NA RESTAURAČNÍ ZAHRÁDKY, KTERÉ NEJSOU V MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACI (MPR) ANI V BEZPROSTŘEDNÍ BLÍZKOSTI NEMOVITÝCH KULTURNÍCH PAMÁTEK**

### **Článek 7 Umístění**

- (1) Zahrádky nesmí bránit plynulému pohybu chodců a musí umožnit průjezd automobilové dopravy při zachování minimálního průjezdu šířky 4 m a výšky 4 m.
- (2) Pro chodce musí být zachována minimální průchozí šířka 1,5 m podél fasády či jiné vodící linie, na hlavních pěších tazích se zvýšenou kapacitou pohybu lidí, bude minimální průchozí šířka posuzována individuálně s ohledem na tuto zátěž.
- (3) Restaurační zahrádky se umísťují přímo na dlažbu. Pokud je použita podesta, musí být provedena jako jednoduchá konstrukce. Tato podesta v nejvyšším místě terénu začíná v úrovni max. +0,15 m, maximální výška podesty +0,45 m.
- (4) Podestu lze umístit také mimo zpevněnou plochu, při zachování prostupnosti podesty zejm. pro srážkové vody. Umístění podesty na travnatou plochu je možné pouze se souhlasem správce této zeleně.

### **Článek 8 Vymezení**

- (1) Na pěších komunikacích, kde vyhláška (vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb) nestanoví jinak, je doporučeno vymezení pouze rohovými sloupky nebo květináči se zelení.
- (2) Pokud je restaurační zahrádka přímo u fasády objektu (v případě, že není možné jiné řešení), musí být odpovídajícím způsobem řešeno přerušení vodící linie (včetně maximální délky přerušení) a musí být zachován volný manipulační prostor před vstupními dveřmi pro hůl sloužící k orientaci osob se zrakovým postižením.
- (3) Přírozenou vodící linii tvoří přirozená součást prostředí, zejména stěna domu, podezdívka plotu, obrubník trávníku vyšší než 60 mm, zábradlí se zarážkou pro bílou hůl nebo jiné kompaktní prvky šířky nejméně 400 mm a výšky nejméně 300 mm, sloužící k orientaci nevidomých a slabozrakých osob při pohybu v interiéru nebo exteriéru; přirozenou vodící linií není obrubník chodníku směrem do vozovky. Mimo zastavěné území obce může v odůvodněných případech tuto linii tvořit samotný okraj komunikace bez obrubníku směrem k vegetaci.
- (4) Přerušit přirozenou vodící linii lze nejvýše na vzdálenost 8000 mm mezi jednotlivými částmi přirozeného hmatného vedení pro osoby se zrakovým postižením, zejména mezi obvodovými stěnami jednotlivých domů umístěných při chodníku. Délka jednotlivých částí přirozeného hmatného vedení musí být nejméně 1500 mm, u změn dokončených staveb lze v odůvodněných případech tuto hodnotu snížit až na 1000 mm.
- (5) Přerušení přirozené vodící linie v délce větší než 8000 mm musí být doplněno vodící linií umělou.
- (6) Průchozí prostor kolem zahrádky musí odpovídat požadavkům na bezbariérové užívání (viz vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích

zabezpečujících bezbariérové užívání staveb), nesmí v něm být žádné překážky ani parkovat auta. Zahrádky mají být umístěny v prostoru nebo ulici jednotně, tj. buď u fasády, nebo odsazené.

- (7) Ohrazení bude tvořeno subtilní konstrukcí, nesmí obsahovat žádnou plošnou výplň (zejm. desky, dřevěné či kovové zábradlí s výplní nad 20 % plochy, plošný textil), s výjimkou čiré skleněné výplně a dále pouze v odůvodněných případech smí ohrazení obsahovat plošnou výplň (v blízkosti místní či obslužné komunikace apod.).
- (8) Konstrukce ohrazení nesmí způsobovat kolemjdoucím překážku v chůzi. Nesmí být proveden žádný zásah do povrchu komunikace ani nesmí dojít k jejímu poškození.

### **Článek 9 Květináče**

- (1) Restaurační zahrádky je vhodné doplnit či vymežit přenosnými květináči s květinovou výzdobou nebo dřevinami.

### **Článek 10 Mobiliář**

- (1) Mobiliář restauračních zahrádek nesmí tvořit plastové zahradní židle a stoly. Plastické hmoty lze použít pouze u designového venkovního nábytku.
- (2) Mobiliář, který se ze zahrádky neodklízí, nelze ponechávat na místě v době dlouhodobé nečinnosti zahrádky.

### **Článek 11 Zastínění zahrádek**

- (1) Jako ochranu před sluncem a deštěm lze použít slunečníky, mobilní a pevné markýzy.
- (2) Markýzu na fasádě lze umístit pouze, pokud to stavebně technické předpoklady umožňují a umístění markýzy nenarušuje architektonickou hodnotu objektu, na němž je umístěna.
- (3) Toto zastínění nesmí přesáhnout vymezený prostor zahrádky.

#### **ČÁST IV.**

#### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- (1) Tato metodika byla schválena na 118. zasedání Rady městské části Brno-střed dne 6. 2. 2017 usnesením RMČ/2017/118/22.
- (2) Tato metodika nabývá účinnosti dnem 7. 2. 2017.