

ZÁPIS

z 3. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva městské části Brno-střed konaného dne 23. 2. 2023 v 16:00

Přítomen: Flamiková Jasna, Mgr.; Kurtis Gabriel, Ing. arch.; Lepka Michal, Bc.; Spilková Lukášová Monika, Mgr., Ph.D.; Kotas Tomáš, Akad.arch.; Herosch Vítězslav, Mgr.; Hofr Jiří, Bc.; Jedelský Jan, Ing.; Prokeš Leoš, MBA

Omluven: -

Hosté: Bc. Petr Štika, MBA, LL.M., tajemník ÚMČ BS

Předložený program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Stanovení ověřovatele zápisu
4. Kontrola úkolů
5. Kontrola vybraných domů a bytů
6. Přehled stížností a podnětů
7. Podnět občana - Kounicova ■
8. Podnět BcA. Kalouska - NP Masarykova 14
9. Znečišťování komunikace Uhelná
10. Různé
11. Závěr

K jednotlivým materiálům:

1. Zahájení

Diskuse:

Předseda Kontrolního výboru ZMČ BS Leoš Prokeš, MBA zahájil zasedání Kontrolního výboru ZMČ BS a konstatoval, že KV ZMČ BS je usnášeníschopný, neboť je přítomna nadpoloviční většina všech členů.

2. Schválení programu

Kontrolní výbor na 3. zasedání konaném dne 23. 2. 2023,

schvaluje

program zasedání 3. Kontrolního výboru ZMČ BS konaného dne 23. 2. 2023 tak, jak byl navržen předsedou KV ZMČ BS.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Číslo usnesení: KV/2023/3/2/1

Flamiková Jasna, Mgr.	pro	Herosch Vítězslav, Mgr.	pro
Hofr Jiří, Bc.	pro	Jedelský Jan, Ing.	pro
Kotas Tomáš, Akad.arch.	pro	Kurtis Gabriel, Ing. arch.	pro
Lepka Michal, Bc.	pro	Prokeš Leoš, MBA	pro
Spilková Lukášová Monika, Mgr., Ph.D.	pro		

3. Stanovení ověřovatele zápisu**Diskuse:**

Pan předseda konstatoval, že zápis z 2. KV ZMČ BS byl ověřovateli ověřen a odpovídá skutečnosti a vyzval přítomné k návrhům na ověřovatele zápisu.

Kontrolní výbor na 3. zasedání konaném dne 23. 2. 2023,

stanovuje

ověřovatele dnešního zápisu:

Ing. Jan Jedelský

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Číslo usnesení: KV/2023/3/3/1

Flamiková Jasna, Mgr.	pro	Herosch Vítězslav, Mgr.	pro
Hofr Jiří, Bc.	pro	Jedelský Jan, Ing.	pro
Kotas Tomáš, Akad.arch.	pro	Kurtis Gabriel, Ing. arch.	pro
Lepka Michal, Bc.	pro	Prokeš Leoš, MBA	pro
Spilková Lukášová Monika, Mgr., Ph.D.	pro		

4. Kontrola úkolů**Diskuse:**

Pan předseda seznámil členy KV ZMČ BS se stavem kontroly úkolů, některé ze splněných úkolů jsou na programu dnešního zasedání.

Kontrolní výbor na 3. zasedání konaném dne 23. 2. 2023,

bere na vědomí

rekapitulaci úkolů, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Číslo usnesení: KV/2023/3/4/1

Flamiková Jasna, Mgr.	pro	Herosch Vítězslav, Mgr.	pro
Hofr Jiří, Bc.	pro	Jedelský Jan, Ing.	pro
Kotas Tomáš, Akad.arch.	pro	Kurtis Gabriel, Ing. arch.	pro
Lepka Michal, Bc.	pro	Prokeš Leoš, MBA	pro
Spilková Lukášová Monika, Mgr., Ph.D.	pro		

5. Kontrola vybraných domů a bytů

Diskuse:

Pan předseda informoval členy KV ZMČ BS, o jednání, které měl s předsedou KV ZMB, a na kterém byl požádán o svolání společné schůzky členů KV ZMČ BS a KV ZMB. Ta se uskuteční dne 20. 3. 2023 v 15 hodin na adrese Mečová 5, Brno v klubu zastupitelů. Jde hlavně o to, aby byla navázána spolupráce, a aby se našla nějaká spojitost mezi prováděnými kontrolami.

Zároveň informoval členy o stavu probíhající kontroly vybraných domů a bytů ze strany Oddělení vnitřního auditu a kontroly ÚMČ BS. Vedoucí oddělení předpokládá, že do konce března by mohl být k dispozici výsledek kontroly, v současné době se seznamují s podklady. Snad začátkem příštího měsíce by mohly být k dispozici podkladové materiály pro KV ZMČ BS.

Ing. arch. Kurtis se omluvil z plánované společné schůzky. Dále uvedl, že by bylo vhodné, aby se schůzky zúčastnila i Mgr. Navrkalová, která bude mít ke kontrole domů a bytů nejaktuálnější informace.

Kontrolní výbor na 3. zasedání konaném dne 23. 2. 2023,

bere na vědomí

že se dne 20. 3. 2023 v 15 hodin uskuteční, na adrese Mečová 5, Brno, společná schůzka zástupců KV ZMB a KV ZMČ BS ve věci kontroly domů a bytů.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Číslo usnesení: KV/2023/3/5/1

Flamiková Jasna, Mgr.	pro	Herosch Vítězslav, Mgr.	pro
Hofr Jiří, Bc.	pro	Jedelský Jan, Ing.	pro
Kotas Tomáš, Akad.arch.	pro	Kurtis Gabriel, Ing. arch.	pro
Lepka Michal, Bc.	pro	Prokeš Leoš, MBA	pro
Spilková Lukášová Monika, Mgr., Ph.D.	pro		

6. Přehled stížností a podnětů

Diskuse:

Pan předseda vyzval přítomné k vyjádření se k tomuto materiálu a podkladům, které mají všichni k dispozici. Zároveň shrnul informace k předloženým případům.

Kontrolní výbor na 3. zasedání konaném dne 23. 2. 2023,

bere na vědomí

přehled stížností a podnětů doručených na Odbor bytový ÚMČ BS, u nichž byly spisy ukončeny v lednu 2023, dle přílohy č. 4 tohoto materiálu.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Číslo usnesení: KV/2023/3/6/1

Flamiková Jasna, Mgr.	pro	Herosch Vítězslav, Mgr.	pro
Hofr Jiří, Bc.	pro	Jedelský Jan, Ing.	pro
Kotas Tomáš, Akad.arch.	pro	Kurtis Gabriel, Ing. arch.	pro
Lepka Michal, Bc.	pro	Prokeš Leoš, MBA	pro
Spilková Lukášová Monika, Mgr., Ph.D.	pro		

7. Podnět občana - Kounicova

Diskuse:

Pan předseda shrnul informace k případu. Součástí materiálu je rovněž vyjádření vedoucí OB. Z předložených podkladů vyplývá, že při projednávání uzavření nájemní smlouvy k bytu byla přítomna Mgr. Jílková, která podpořila, aby uvedená rodina byt získala. O byt mělo zájem 30 žadatelů, z toho rodina [redacted] byla na posledním místě.

Bc. Hofr, který byl v té době členem bytové komise uvedl, že Mgr. Jílková měla informace o prověření rodiny, spolupracovala s OSPOD Královo Pole a bylo zjištěno, že rodina je v pořádku, bez dluhů. To zda bude nájemce hradit nájemné, nelze dopředu předjímat. Paní [redacted] původně nedoložila pracovní smlouvu, tu prý doložila až následně po výzvě, takže by se jí přičetly body, a dostala by se na přední místa.

Pan předseda k vyjádření Bc. Hofra uvedl, že v době, kdy vzešlo doporučení bytové komise, nebyla doložená žádná pracovní smlouva a nebylo ani zřejmé z materiálů, že nějaká smlouva vůbec existuje. Tudíž se mělo přihlížet k aktuálnímu stavu a ten byl, že paní [redacted] měla pouze 7 bodů a přeskočila na první místo neoprávněně.

Mgr. Herosch uvedl, že v současné době se všechny tyto podklady u vybraných žadatelů více prověřují.

Ing. arch. Kurtis se informoval na případ tehdejšího stranického zástupce, který byl členem bytové komise. Bylo zjištěno, že rodina je bezproblémová, funkční, pracovní smlouva nebyla při projednávání doložena, byla doložena až později. Jednalo se o standardní pomoc v nouzi, je třeba připomenout, že Mgr. Jílková se projednávání případu účastnila jako tehdejší radní pro oblast sociální.

Mgr. Flamiková se zajímala o to, jak rychle reaguje městská část, když člověk nezaplatí nájem. Je třeba pomáhat i těmto lidem.

Mgr. Herosch uvedl, že do komise jsou předkládána stanoviska dluhového poradce, při výběru žadatelů o byt je do zápisu uvedeno, proč byl vybrán ten který žadatel, který např. neměl nejvyšší bodové

ohodnocení. Do dluhů může upadnout každý, je třeba pomáhat lidem, kteří svoji situaci chtějí řešit.

Ing. Jedelský uvedl, že i v minulém volebním období, kdy byl členem bytové komise, se přihlíželo k doporučením dluhového poradce.

Bc. Lepka zmínil, že by se neměly slučovat byty v rámci sociální pomoci s běžnými obecními byty k pronájmu. Byl členem sociální komise, sociální byty přiděluje magistrát.

Ing. arch. Kurtis uvedl, že by bylo dobré, když někdo přestane platit nájem, aby se to řešilo hned a ne až po několika měsících, popř. letech. Pak už není možné se s dlužníky na něčem domluvit.

Ing. Jedelský uvedl, že se snažil, aby městská část byla k těm, co neplatí nájem, důslednější.

Pan tajemník uvedl, že Mgr. Jílková v rámci své funkce v oblasti sociální fungovala skvěle, je důležité, že městská část tuto úlohu v oblasti sociálních bytů má. To, že bychom vyčlenili nějaké sociální byty, by určitě bylo vhodné. Dluhy většinou vznikají tak, že sociálně slabá rodina začne dlužit nájem, nedokáže si poradit, a když dostane výpověď z nájmu, přijde o příspěvky na bydlení a celá věc skončí vysokým dluhem. V této oblasti se nastavuje spolupráce se sociálním a bytovým odborem.

Akad. arch. Kotas se domnívá, že lidé popsané situace úplně nezvládají, takže existuje systémová chyba.

Ing. arch. Kurtis uvedl věci na pravou míru, tj. kdo poskytuje jaké dávky, pronájmy bytů atd.

Mgr. Herosch zmínil dobré fungování současné bytové komise.

Mgr. Lukášová Spilková, Ph.D. uvedla k samotnému přidělení bytu, že z článku pana předsedy na blogu vyplývá, že paní byla vytažena na přední místa. Pokud by byla smlouva předložena, měla by 17 bodů a byla by na 1. místě. Otázkou zůstává, proč se to tedy projednávalo na komisi, když nebyly doloženy všechny doklady.

Pan předseda uvedl, že to co napsal, je v pořádku, smlouva nebyla předložena, paní ostatní žadatele přeskočila.

Mgr. Lukášová Spilková, Ph.D. uvádí fakta, a to je, že paní [REDAKCE] měla mít navíc body za zaměstnání.

Ing. arch. Kurtis uvedl, že nově se na bytové komisi zdůvodňuje, proč byl člověk zvýhodněn oproti ostatním. Bylo by dobré článek zveřejnit až po výboru, až budou k dispozici další fakta.

Mgr. Flamiková uvedla, že by jí vadilo, kdyby se upřednostňovali žadatelé, kteří nám „vybydlí“ byty. Nedá se to tak paušalizovat.

Bc. Hoř se dotázal, zda má městská část nějaké sociální byty.

Pan tajemník uvedl, že sociální byty jsou záležitostí města. Naše městská část vyčlení určité byty pro sociální účely a nájemce obsazuje město. Některé z bytů se vrátí v poškozeném stavu, je úvaha, že by se byty rekonstruovaly v nižším standardu. Neosvědčilo se umisťovat sociální byty do DPS.

Ing. arch. Kurtis znovu zmínil, že náplní práce Mgr. Jílkové byla sociální politika, byla radní pro sociální

9. Znečišťování komunikace Uhelná

Diskuse:

Pan předseda shrnul informace k případu.

Ing. arch. Kurtis se dotázal, zda někdo upozornil jednatele společnosti na toto jednání.

Pan předseda uvedl, že majitele společnosti telefonicky upozornil na to, k čemu provozem společnosti dochází a požádal ho o dodržování podmínek fungování provozovny. Majitel se omluvil a slíbil, že podmínky bude dodržovat.

Mgr. Flamiková opustila zasedání v 17:05 hodin.

Bc. Hofr uvedl, že Uhelnou projížděl před dvěma dny a situace byla beze změny, tj. dál dochází ke znečišťování vozovky.

Mgr. Herosch doporučil pro tento případ zavolat městskou policii, aby zdokumentovala stav vozovky.

Kontrolní výbor na 3. zasedání konaném dne 23. 2. 2023,

bere na vědomí

vyjádření Odboru životního prostředí ÚMČ BS ve věci znečišťování komunikace Uhelná, způsobeného provozem společnosti THERMOSERVIS - TRANSPORT s.r.o., které je přílohou č. 1 tohoto materiálu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Číslo usnesení: KV/2023/3/9/1

Flamiková Jasna, Mgr.	nepřítomna	Herosch Vítězslav, Mgr.	pro
Hofr Jiří, Bc.	pro	Jedelský Jan, Ing.	pro
Kotas Tomáš, Akad.arch.	pro	Kurtis Gabriel, Ing. arch.	pro
Lepka Michal, Bc.	pro	Prokeš Leoš, MBA	pro
Spilková Lukášová Monika, Mgr., Ph.D.	pro		

10. Různé

Diskuse:

Pan předseda poskytl informace k dotazu Ing. arch. Kurtise z minulého zasedání, a to ohledně velkého počtu osob v bytě, a dále vyzval přítomné k diskusi.

Bc. Lepka znovu zmínil podnět ohledně pronájmu NP Masarykovu 14 a dal na zvážení pozvání pana Kalouska na příští KV, aby vysvětlil situaci, proč tak v tomto případě konal a jak tomu do budoucna předcházet.

Mgr. Lukášová Spilková, Ph.D. opustila zasedání v 17:22 hodin.

Bc. Lepka uvedl, že je třeba si do budoucna vyjasnit, co můžeme a co nemůžeme, ale musíme se chovat v mezích zákona.

11. Závěr

Příští zasedání Kontrolního výboru ZMČ BS se koná 30. 3. 2023 v 16 hodin v zasedací místnosti č. 9.

Zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva městské části Brno-střed ukončil předseda Leoš Prokeš, MBA v 17:30 hodin.

Leoš Prokeš, MBA
předseda Kontrolního výboru ZMČ BS

Ověřovatel: Ing. Jan Jedelský

Zpracovala: Mgr. Dana Vernerová