

16. zasedání ZMČ BS  
konané dne 19.6.2013

**Dispozice s majetkem - PD Dominikánské nám. 11**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva

---

**Návrh usnesení:**

**Usnesení 316. . Dispozice s majetkem - PD Dominikánské nám. 11**

ZMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 19.6.2013, projednalo návrh na dispozici s majetkem a

**souhlasí**

s přeřazením domu Dominikánské nám. č.or. 11 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 195, p.č. 516, k.ú. Město Brno) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy.

---

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- 86. RMČ BS projednala dne 12.6.2013: „na stůl“

Zpracováno dne: 6.6.2013

**PODPISY**

**Garanční doložka**

**Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32**

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru ( případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS ) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	vedoucí odboru		
jméno, funkce referent Ing. Vodáková	jméno Mgr. Čermáková Mgr. Kozáková	jméno Mgr. Viščor	jméno	jméno, funkce vedoucí odboru Mgr. Viščor
podpis	podpis	podpis	podpis	podpis

Důvodová zpráva:

### **obecní – svěřeno, správce OISBD ÚMČ BS**

Nájemníci domu Dominikánské nám. 11 žádají o přeřazení domu na ul. Dominikánské nám. č.or. 11 (č.pop. 195, p.č. 516 – zastavěná plocha, objekt k bydlení o vým. 89 m<sup>2</sup>, k.ú. Město Brno), ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje. Jedná se o 1. žádost nájemníků.

Sdělení OISBD ÚMČ BS: (údaje zpracované BK Správa nemovitostí MČ BS, p.o.)

Počet bytů	Počet NP	Plocha NP	Roční výnos bytů	RV NP	RV celého domu
2	3	120,18 m <sup>2</sup>	51 542,- Kč	46 371,- Kč	97 913,- Kč

2 byty standard, 1x=2+1, 1x=3+1, 2x do 100m<sup>2</sup>, 3 nebytové prostory

Pozn.: roční výnos bytů a NP = předepsané nájemné v roce 2012 za obsazené byty a NP

Počet nadzemních podlaží	Druh vytápění	Výtah	Typ domu
4	lokální	ne	cihlový

Z celkového počtu 5 nájemců bytů, NP, žádost podepsalo 5 nájemců bytů, NP, tzn. nadpoloviční většina, z toho 2 dlužníci.

Dluh na nájmu domu k 30.4.2013 je 3 404,- Kč, z toho dluh bydlící nájemci NP je 3 293,- Kč, dluh nebydlícího nájemce bytu je 111,- Kč.

Celkové náklady za opravu a údržbu domu Dominikánské nám. 11 za r. 2008 - 2012 činí 277 522,- Kč - (v r. 2011 – oprava hromosvodů 49 723,- Kč a odstranění havarijního stavu elektroinstalace 105 389,- Kč), revize elektroinstalace, plynoinstalace a hromosvodu jsou vyhovující.

Nutné opravy domu Dominikánské nám.11: oprava střechy, výměna oken, oprava fasády cca 5 000 000,- Kč.

55. Majetková komise RMČ BS dne 20.5.2013:

**doporučuje** RMČ BS souhlasit s přeřazením domu Dominikánské nám. č.or. 11 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 195, p.č. 516, k.ú. Město Brno) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplaty ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy.  
5 – 0 – 0, usnesení bylo přijato

65. Komise pro správu bytových domů RMČ BS dne 14.5.2013:

**doporučuje** RMČ BS přeřazení domu Dominikánské nám. č. or. 11, p.č. 516 v k.ú. Město Brno do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel prodeje“.  
5 pro, 0 proti, 0 zdržel se hlasování, usnesení bylo přijato

62. Bytová komise RMČ BS dne 16.5.2013:

**doporučuje** RMČ BS zařazení domu do seznamu domů, které budou připravovány do prodeje v souladu s „Pravidly prodeje“ - Dominikánské nám. č. or. 11, p.č. 516 v k.ú. Město Brno  
5 pro, 0 proti, 1 zdržel se, usnesení bylo přijato



Nájemci bytů a nebytových prostor domu  
Dominikánské nám. 11  
602 00 BRNO

Úřad městské části Brno-střed  
Odbor investiční a správy bytových domů  
Dominikánská 2  
601 69 BRNO

V Brně dne 5. 3. 2012

Žádost o přeřazení domu Dominikánské nám. 11, Brno ze seznamu nedoporučených do seznamu doporučených domů k prodeji

Vážení,

jako nájemci bytů a nebytových prostor v domě na adrese Dominikánské nám. 11, Brno níže podepsaní se na Vás obracíme se žádostí o přeřazení domu ze seznamu nedoporučených do seznamu domů doporučených k prodeji.

Pro privatizaci domu se vyslovilo 5 z 5 nájemců bytů a nebytových prostor, tedy všichni. Součástí této žádosti je níže uvedený seznam nájemců předmětného domu s jejich podpisy.

Děkujeme.

66/1121

KOLP

Úřad městské části města Brna, Brno-střed	
Dominikánské 2, 601 69 Brno	
označení podatelny: DH	- 5. 03. 2012 -1-
Č.j.:	120019524
Počat listů:	Počat listů příloh:

## Informace o stavbě

Stavba:	č.p. 195
Obec:	<a href="#">Brno [5827861]</a>
Část obce:	<a href="#">Brno-město [411582]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Město Brno [610003]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Na parcele:	<a href="#">516</a>
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	objekt k bydlení

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167 Brno	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 21.05.2013 05:27:16.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

