

# ZÁPIS

z 3. zasedání Zastupitelstva městské části města Brna, Brno-střed,  
konaného ve středu **15.02.2023** od **16.<sup>00</sup> hod.**  
ve společenském centru ÚMČ BS, Dominikánská 2, Brno

---

Přítomno na začátku jednání: 38  
celkem: 41

Omluven: Martin Drdla, MSc., Mgr. Jiřina Fischerová, Miroslav Vaníček  
Nepřítomen: JUDr. Otakar Bradáč

## K bodu 1 - Zahájení

Zasedání Zastupitelstva MČ BS zahájil a řídil starosta MČ BS pan Ing. arch. Vojtěch Mencl, který konstatoval, že s ohledem na účast 38 členů je zastupitelstvo schopné usnášení.

Pan starosta všechny přítomné informoval, že ze zasedání je pořizován zvukový záznam a obrazový záznam plátna zobrazujícího hlasování a je přímo přenášeno prostřednictvím sítě internet.

ZMČ BS na 3. zasedání, konaném dne 15.02.2023,

### **bere na vědomí**

zprávu, že ověřovatelé 2. zasedání ZMČ BS Ing. Ivo Komárek a Mgr. Martin Vrubel, Ph.D. potvrdili správnost zápisu.

### **schvaluje**

volbu ověřovatelů zápisu ve složení: Ing. Roman Kotěra, Ing. Zdeněk Machů a Roman Freimuth

Hlasování: 39 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Návrh byl přijat.

## K bodu 2 - Projednání a schválení programu

1. Zahájení
2. Projednání a schválení programu
3. Hovory s občany
4. Dispozice s majetkem - /3/23/ Předkupní právo p.č. 835, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť)
5. Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Botanická 7,9,11)
6. Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Dřevařská 31, 33)
7. Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Gallašova 4) - XXXXXXXXXX

8. Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Gallašova 4) - [REDACTED]
9. Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Gallašova 8) – X
10. Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Gorkého 9)
11. Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Jana Uhra 6) - [REDACTED]
12. Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Nerudova 5)
13. Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Sokolská 6)
14. Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Solniční 8) - XVI
15. Dispozice s obecní vymezenou bytovou jednotkou (Křížkovského 19) – III
16. Dispozice s obecní vymezenou bytovou jednotkou (Stojanova 9)
17. Dispozice - záměr prodeje spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 628, k.ú. Veverí (Stojanova 9)
18. Návrh prodeje spoluvlastnických podílů na pozemku p.č. 561/1, k.ú. Štýřice (Grmelova 8)
19. Návrh prodeje spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 837/1 k.ú. Stránice (Bílého 13)
20. Návrh prodeje spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 1595 a p.č. 1596, k.ú. Veverí (Dřevařská 31, 33)
21. Návrh prodeje spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 990 a p.č. 994/1, k.ú. Veverí (Jana Uhra 6)
22. Návrh prodeje spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 1054 a p.č. 1055, k.ú. Staré Brno (Pellicova 21)
23. Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7, k.ú. Veverí (Grohova 45,47,49)- [REDACTED]
24. Dispozice s majetkem - Návrh na přijetí majetku nepatrné hodnoty – řízení o pozůstalosti – hotovost, podíl na pozemku p.č. 12011, k.ú. Šitbořice
25. Rozpočtové opatření č. 1 na rok 2023
26. Žádost o vzdání se práva na úhradu - Stavební 9, Brno
27. Novelizace obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu
28. Odměňování neuvolněných členů ZMČ BS
29. Prominutí části nájemného u nebytových prostor svěřených MČ Brno-střed, které představuje zvýšení o inflaci za rok 2022
30. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS
31. Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ BS
32. Kontrola usnesení ZMČ BS
33. Dotazy, podněty, připomínky, informace členů ZMČ BS
34. Závěr

BcA. Kalousek navrhuje zařazení bodu: **“Prošetření okolností, za kterých došlo k navýšení bodového ohodnocení u žadatele o obecní byt pana [REDACTED]”** jako bod č. 33.

Hlasování: 36 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Návrh byl přijat.

*Nový program:*

1. Zahájení
2. Projednání a schválení programu
3. Hovory s občany
4. Dispozice s majetkem - /3/23/ Předkupní právo p.č. 835, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť)
5. Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Botanická 7,9,11)
6. Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Dřevařská 31, 33)
7. Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Gallašova 4) - █████
8. Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Gallašova 4) - █████
9. Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Gallašova 8) – X
10. Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Gorkého 9)
11. Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Jana Uhra 6) - █████
12. Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Nerudova 5)
13. Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Sokolská 6)
14. Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Solniční 8) - XVI
15. Dispozice s obecní vymezenou bytovou jednotkou (Křížkovského 19) – III
16. Dispozice s obecní vymezenou bytovou jednotkou (Stojanova 9)
17. Dispozice - záměr prodeje spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 628, k.ú. Veverí (Stojanova 9)
18. Návrh prodeje spoluvlastnických podílů na pozemku p.č. 561/1, k.ú. Štýřice (Grmelova 8)
19. Návrh prodeje spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 837/1 k.ú. Stránice (Bílého 13)
20. Návrh prodeje spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 1595 a p.č. 1596, k.ú. Veverí (Dřevařská 31, 33)
21. Návrh prodeje spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 990 a p.č. 994/1, k.ú. Veverí (Jana Uhra 6)
22. Návrh prodeje spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 1054 a p.č. 1055, k.ú. Staré Brno (Pellicova 21)
23. Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7, k.ú. Veverí (Grohova 45,47,49)- █████
24. Dispozice s majetkem - Návrh na přijetí majetku nepatrné hodnoty – řízení o pozůstalosti – hotovost, podíl na pozemku p.č. 12011, k.ú. Šitbořice
25. Rozpočtové opatření č. 1 na rok 2023
26. Žádost o vzdání se práva na úhradu - Stavební 9, Brno
27. Novelizace obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu
28. Odměňování neuvolněných členů ZMČ BS
29. Prominutí části nájemného u nebytových prostor svěřených MČ Brno-střed, které představuje zvýšení o inflaci za rok 2022
30. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS
31. Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ BS
32. Kontrola usnesení ZMČ BS

33. Prošetření okolností, za kterých došlo k navýšení bodového ohodnocení u žadatele o obecní byt pana [REDAKCE]
34. Dotazy, podněty, připomínky, informace členů ZMČ BS
35. Závěr

Hlasování: 39 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Program byl přijat.

K bodu 3 - Hovory s občany

V rámci tohoto bodu nikdo nevystoupil.

K bodu 4 - Dispozice s majetkem - /3/23/ Předkupní právo p.č. 835, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť)

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

Usnesení **ZMČ/2023/3/04 Dispozice s majetkem - /3/23/ Předkupní právo p.č. 835, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť)**

ZMČ BS na 3. zasedání, konaném dne 15.02.2023,

**nemá námitek**

k využití předkupního práva k nabytí nemovité věci (stavby rodinného domu [REDAKCE]) na pozemku p.č. 835 o vým. 62 m<sup>2</sup>, v k.ú. Štýřice, dle nabídky [REDAKCE], z [REDAKCE], z úrovně statutárního města Brna za předpokladu úhrady kupní ceny z rozpočtu SMB a

**ukládá**

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko ZMČ BS žadateli.

Termín: ihned

Hlasování: 41 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení k bodu 4 bylo přijato.

K bodu 5 - Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Botanická 7, 9, 11)

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

Usnesení **ZMČ/2023/3/05 Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Botanická 7, 9, 11)**

ZMČ BS na 3. zasedání, konaném dne 15.02.2023,

**souhlasí**

s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. 596/[REDAKCE] v bytovém domě Botanická č.p. 596,785,786 (č.or. 7,9,11), stojícím na pozemku p.č. 1356, dále spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Botanická č.p. 596,785,786 (č.or. 7,9,11) a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1356, oba o velikosti id.

5874/292098, vše v k.ú. Veveří, stávajícímu nájemci za cenu ve výši 4.410.000,- Kč za podmínek nabídky prodeje, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

**ukládá**

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS postupovat podle tohoto usnesení (zaslat nabídku nájemci).

Termín: ihned

Hlasování: 30 pro, 1 proti, 9 se zdržel

Usnesení k bodu 5 bylo přijato.

K bodu 6 - Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Dřevařská 31, 33)

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

Usnesení **ZMČ/2023/3/06 Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Dřevařská 31, 33)**

ZMČ BS na 3. zasedání, konaném dne 15.02.2023,

**souhlasí**

s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. 870/■ v bytovém domě Dřevařská č.p. 870, 871 (č.or. 30, 31), stojícím na pozemcích p.č. 1595 a p.č. 1596, dále spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Dřevařská č.p. 870, 871 (č.or. 30, 31) a spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 1595 a p.č. 1596, oba o velikosti id. 392/37979, vše v k.ú. Veveří, stávajícímu nájemci za cenu ve výši 3.560.000,- Kč za podmínek nabídky prodeje, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

**ukládá**

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS postupovat podle tohoto usnesení (zaslat nabídku nájemci).

Termín: ihned

Hlasování: 30 pro, 0 proti, 11 se zdržel

Usnesení k bodu 6 bylo přijato.

K bodu 7 - Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Gallašova 4) - ■

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

Usnesení **ZMČ/2023/3/07 Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Gallašova 4)**

- ■

ZMČ BS na 3. zasedání, konaném dne 15.02.2023,

**souhlasí**

s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. 47/■ v bytovém domě Gallašova č.p. 47 (č. or. 4), stojícím na pozemku p.č. 559, dále spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Gallašova č.p. 47 (č. or. 4), spoluvlastnického

podílu na pozemku p.č. 559, oba o velikosti id. 264/10835, a spoluvlastnického podílu na pozemcích funkčně spjatých p.č. 555 a p.č. 560 o velikosti id. 264/32535, vše v k.ú. Štýřice, stávající nájemkyni za cenu ve výši 2.900.000,- Kč za podmínek nabídky prodeje, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

**ukládá**

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS postupovat podle tohoto usnesení (zaslat nabídku nájemkyni).

Termín: ihned

Hlasování: 30 pro, 0 proti, 11 se zdržel  
Usnesení k bodu 7 bylo přijato.

K bodu 8 - Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Gallašova 4) - [REDACTED]

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

Usnesení **ZMČ/2023/3/08 Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Gallašova 4)**  
- [REDACTED]

ZMČ BS na 3. zasedání, konaném dne 15.02.2023,

**souhlasí**

s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 47/[REDACTED] v bytovém domě Gallašova č. p. 47 (č.or. 4), postaveném na pozemku p.č. 559, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 47, spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 559 a na pozemcích funkčně spjatých p.č. 555 a p.č. 560, vše v k.ú. Štýřice, ve veřejném nabídkovém řízení (formou elektronické aukce) zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou v částce 2.240.000,- Kč a

**ukládá**

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS postupovat podle tohoto usnesení.

Termín: ihned

Hlasování: 30 pro, 0 proti, 11 se zdržel  
Usnesení k bodu 8 bylo přijato.

K bodu 9 - Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Gallašova 8) – X

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

Usnesení **ZMČ/2023/3/09 Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Gallašova 8)**  
– X

ZMČ BS na 3. zasedání, konaném dne 15.02.2023,

**revokuje**

usnesení 25. ZMČ BS ze dne 13.04.2022, č. usn. ZMČ/2022/25/10,

**souhlasí**

s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 51/10 v bytovém domě Gallašova č. p. 51 (č.or. 8), stojícím na pozemku p.č. 557, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 51, spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 557 a na pozemcích funkčně spjatých p.č. 555 a p.č. 560, vše v k.ú. Štýřice, v nabídkovém řízení (formou elektronické aukce) zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou v částce 2.900.000,- Kč a za splnění těchto podmínek:

- uzavření Dohody o vypořádání nákladů vynaložených na revitalizaci BD Gallašova 8, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu, jako smlouvy vedlejší vedle smlouvy kupní;
- úhrady nákladů ve výši 279.941,- Kč za revitalizaci BD Gallašova 8 v souladu s výše uvedenou Dohodou a

**ukládá**

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS postupovat podle tohoto usnesení (zajistit prodej formou elektronické aukce).

Termín: ihned

Hlasování: 30 pro, 0 proti, 11 se zdržel

Usnesení k bodu 9 bylo přijato.

**K bodu 10 - Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Gorkého 9)**

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

**Usnesení ZMČ/2023/3/10 Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Gorkého 9)**

ZMČ BS na 3. zasedání, konaném dne 15.02.2023,

**souhlasí**

s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. 59/■ v bytovém domě Gorkého č.p. 59 (č.or. 9), stojícím na pozemku p.č. 380, dále spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Gorkého č.p. 59 (č.or. 9) a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 380, oba o velikosti id. 4584/117495, a spoluvlastnického podílu na pozemku funkčně spjatém p.č. 382 o velikosti id. 1/13, vše v k.ú. Veverí, stávající nájemkyni za cenu ve výši 4.300.000,- Kč za podmínek nabídky prodeje, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

**ukládá**

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS postupovat podle tohoto usnesení (zaslat nabídku nájemkyni).

Termín: ihned

Hlasování: 30 pro, 0 proti, 11 se zdržel

Usnesení k bodu 10 bylo přijato.

**K bodu 11 - Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Jana Uhra 6) - ■**

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

Usnesení ZMČ/2023/3/11 Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Jana Uhra 6)  
- ■

ZMČ BS na 3. zasedání, konaném dne 15.02.2023,

**souhlasí**

s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. 164/■ v bytovém domě Jana Uhra č.p. 164 (č.or. 6), stojícím na pozemku p.č. 990, dále spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Jana Uhra č.p. 164 (č.or. 6), spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 990 a spoluvlastnického podílu na pozemku funkčně spjatém p.č. 994/1, všechny o velikosti id. 6433/179452, vše v k.ú. Veverí, stávající nájemkyni za cenu ve výši 4.307.700,- Kč za podmínek nabídky prodeje, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

**ukládá**

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS postupovat podle tohoto usnesení (zaslat nabídku nájemkyni).

Termín: ihned

Hlasování: 26 pro, 0 proti, 14 se zdržel

Usnesení k bodu 11 bylo přijato.

K bodu 12 - Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Nerudova 5)

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

Usnesení ZMČ/2023/3/12 Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Nerudova 5)

ZMČ BS na 3. zasedání, konaném dne 15.02.2023,

**souhlasí**

s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. 319/■ v bytovém domě Nerudova č.p. 319 (č.or. 5), stojícím na pozemku p.č. 1044, dále spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Nerudova č.p. 319 (č.or. 5), spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1044, oba o velikosti id. 219/15738, vše v k.ú. Veverí, stávajícímu nájemci za cenu ve výši 1.466.000,- Kč za podmínek nabídky prodeje, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

**ukládá**

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS postupovat podle tohoto usnesení (zaslat nabídku nájemci).

Termín: ihned

Hlasování: 28 pro, 0 proti, 11 se zdržel

Usnesení k bodu 12 bylo přijato.

K bodu 13 - Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Sokolská 6)

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*



## Usnesení ZMČ/2023/3/13 Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Sokolská 6)

ZMČ BS na 3. zasedání, konaném dne 15.02.2023,

### **souhlasí**

s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. 363/II v bytovém domě Sokolská č.p. 363 (č.or. 6), stojícím na pozemku p.č. 234, dále spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Sokolská č.p. 363 (č.or. 6) a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 234, oba o velikosti id. 1202/13629, a spoluvlastnického podílu na pozemku funkčně spjatém p.č. 235 o velikosti id. 1/8, vše v k.ú. Veverčí, stávajícím nájemcům za cenu ve výši 8.300.000,- Kč za podmínek nabídky prodeje, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

### **ukládá**

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS postupovat podle tohoto usnesení (zaslat nabídku nájemcům).

Termín: ihned

Hlasování: 29 pro, 0 proti, 12 se zdržel

Usnesení k bodu 13 bylo přijato.

## K bodu 14 - Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Solniční 8) - XVI

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

## Usnesení ZMČ/2023/3/14 Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Solniční 8) - XVI

ZMČ BS na 3. zasedání, konaném dne 15.02.2023,

### **souhlasí**

s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 145/16 v bytovém domě Solniční č.p. 145 (č.or. 8), který je součástí pozemku p.č. 567, spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci (tj. na společných částech budovy č.p. 145 a na pozemku pod bytovým domem p.č. 567), vše v k.ú. Město Brno, v nabídkovém řízení (formou elektronické aukce) zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou v částce 9.100.000,- Kč a

### **ukládá**

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS postupovat podle tohoto usnesení (zajistit prodej formou elektronické aukce).

Termín: ihned

Hlasování: 29 pro, 0 proti, 12 se zdržel

Usnesení k bodu 14 bylo přijato.

## K bodu 15 - Dispozice s obecní vymezenou bytovou jednotkou (Křížkovského 19) – III

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

Usnesení **ZMČ/2023/3/15 Dispozice s obecní vymezenou bytovou jednotkou (Křížkovského 19) – III**

ZMČ BS na 3. zasedání, konaném dne 15.02.2023,

**souhlasí**

s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 542/3 v bytovém domě Křížkovského č.p. 542 (č.or. 19), postaveném na pozemku p.č. 840, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 542, spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 840, vše v k.ú. Staré Brno, ve veřejném nabídkovém řízení (formou elektronické aukce) zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy,

**souhlasí**

se záměrem prodeje volné obecní vymezené bytové jednotky č. 542/3 v bytovém domě Křížkovského č.p. 542 (č.or. 19), postaveném na pozemku p.č. 840, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 542, spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 840, vše v k.ú. Staré Brno, ve veřejném nabídkovém řízení (formou elektronické aukce) zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy,

**doporučuje**

ZMB schválení záměru prodeje nemovité věci podle druhé části tohoto usnesení a

**ukládá**

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS odeslat stanovisko Magistrátu města Brna.

Termín: ihned

Hlasování: 28 pro, 0 proti, 12 se zdržel

Usnesení k bodu 15 bylo přijato.

**K bodu 16 - Dispozice s obecní vymezenou bytovou jednotkou (Stojanova 9)**

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

Usnesení **ZMČ/2023/3/16 Dispozice s obecní vymezenou bytovou jednotkou (Stojanova 9)**

ZMČ BS na 3. zasedání, konaném dne 15.02.2023,

**souhlasí**

s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. 136/█ v bytovém domě Stojanova 9 (č.p. 136), stojícím na pozemku p.č. 628, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 136 a spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 628, vše v k.ú. Veverí stávajícímu nájemci,

**souhlasí**

se záměrem prodeje obecní vymezené bytové jednotky č. 136/█ v bytovém domě Stojanova 9 (č.p. 136), stojícím na pozemku p.č. 628, spoluvlastnického podílu na

společných částech budovy č.p. 136 a spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 628, vše v k.ú. Veverí stávajícímu nájemci,

**doporučuje**

ZMB schválení záměru prodeje nemovité věci podle druhé části tohoto usnesení a

**ukládá**

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS odeslat stanovisko Magistrátu města Brna.

Termín: ihned

Hlasování: 26 pro, 0 proti, 14 se zdržel

Usnesení k bodu 16 bylo přijato.

K bodu 17 - Dispozice – záměr prodeje spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 628, k.ú. Veverí (Stojanova 9)

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

Usnesení **ZMČ/2023/3/17 Dispozice - záměr prodeje spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 628, k.ú. Veverí (Stojanova 9)**

ZMČ BS na 3. zasedání, konaném dne 15.02.2023,

**souhlasí**

s prodejem spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 628 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 550 m<sup>2</sup>) o velikosti id. 3885/189056, k.ú. Veverí, vlastníku vymezené bytové jednotky č. 136/■ v bytovém domě Stojanova č.p. 136 (č.o. 9),

**souhlasí**

se záměrem prodeje spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 628 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 550 m<sup>2</sup>) o velikosti id. 3885/189056, k.ú. Veverí, vlastníku vymezené bytové jednotky č. 136/■ v bytovém domě Stojanova č.p. 136 (č.o. 9),

**doporučuje**

ZMB schválení záměru prodeje nemovité věci podle druhé části tohoto usnesení a

**ukládá**

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS odeslat stanovisko Magistrátu města Brna.

Termín: ihned

Hlasování: 40 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení k bodu 17 bylo přijato.

K bodu 18 - Návrh prodeje spoluvlastnických podílů na pozemku p.č. 561/1, k.ú. Štýřice (Grmelova 8)

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

Usnesení **ZMČ/2023/3/18 Návrh prodeje spoluvlastnických podílů na pozemku p.č. 561/1, k.ú. Štýřice (Grmelova 8)**

ZMČ BS na 3. zasedání, konaném dne 15.02.2023,

**souhlasí**

s prodejem spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 561/1 v k.ú. Štýřice, vlastníkům vymezených bytových jednotek č. 61/■, 61/■, 61/■, 61/■, 61/■, 61/■, 61/■, 61/■, 61/■, 61/■, 61/■ v bytovém domě Grmelova 8, ve výši odpovídající podílům vztahujícím se k jednotlivým bytovým jednotkám za cenu obvyklou dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a za podmínek nabídek prodeje, které tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu a

**ukládá**

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS postupovat podle tohoto usnesení (zaslat nabídku vlastníkům bytových jednotek).

Termín: ihned

Hlasování: 41 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení k bodu 18 bylo přijato.

K bodu 19 - Návrh prodeje spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 837/1 k.ú. Stránice (Bílého 13)

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

Usnesení **ZMČ/2023/3/19 Návrh prodeje spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 837/1 k.ú. Stránice (Bílého 13)**

ZMČ BS na 3. zasedání, konaném dne 15.02.2023,

**souhlasí**

s prodejem spoluvlastnických podílů na pozemku p.č. 837/1 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 303 m<sup>2</sup>), v k.ú. Stránice, vlastníkům vymezených bytových jednotek č. 86/■ a 86/■ v domě Bílého č.p. 86 (č.o. 13) ve výši odpovídající podílům vztahujícím se k jednotlivým bytovým jednotkám za cenu obvyklou dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a za podmínek nabídek prodeje, které tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu a

**ukládá**

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS postupovat podle tohoto usnesení (zaslat nabídku vlastníkům bytových jednotek).

Termín: ihned

Hlasování: 41 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení k bodu 19 bylo přijato.

K bodu 20 - Návrh prodeje spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 1595 a p.č. 1596, k.ú. Veverí (Dřevařská 31, 33)

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

Usnesení **ZMČ/2023/3/20 Návrh prodeje spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 1595 a p.č. 1596, k.ú. Veverí (Dřevařská 31, 33)**

ZMČ BS na 3. zasedání, konaném dne 15.02.2023,

**souhlasí**

s prodejem spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 1595 a p.č. 1596, vše v k.ú. Veverí, vlastníkům vymezených bytových jednotek č. 870/■, 870/■, 870/■, 870/■, 870/■, 871/■, 871/■, 871/■, 871/■, 871/■, 871/■, 871/■, 871/■, v domovním celku Dřevařská 31, 33, ve výši odpovídající podílům vztahujícím se k jednotlivým bytovým jednotkám za cenu obvyklou dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a za podmínek nabídek prodeje, které tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu a

**ukládá**

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS postupovat podle tohoto usnesení (zaslat nabídku vlastníkům bytových jednotek).

Termín: ihned

Hlasování: 41 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení k bodu 20 bylo přijato.

K bodu 21 - Návrh prodeje spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 990 a p.č. 994/1, k.ú. Veverí (Jana Uhra 6)

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

Usnesení **ZMČ/2023/3/21 Návrh prodeje spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 990 a p.č. 994/1, k.ú. Veverí (Jana Uhra 6)**

ZMČ BS na 3. zasedání, konaném dne 15.02.2023,

**souhlasí**

s prodejem spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 990 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 706 m<sup>2</sup>) a p.č. 994/1 (zahrada o výměře 113 m<sup>2</sup>) oba o velikosti id. 15174/179452, v k.ú. Veverí, vlastníku vymezené bytové jednotky č. 164/■ v bytovém domě Jana Uhra č.p. 164 (č.o. 6), za cenu obvyklou ve výši 380.890,- Kč a za podmínek nabídky prodeje, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

**ukládá**

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS postupovat podle tohoto usnesení (zaslat nabídku vlastníku bytové jednotky).

Termín: ihned

Hlasování: 40 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení k bodu 21 bylo přijato.

K bodu 22 - Návrh prodeje spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 1054 a p.č. 1055, k.ú. Staré Brno (Pellicova 21)

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

**Usnesení ZMČ/2023/3/22 Návrh prodeje spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 1054 a p.č. 1055, k.ú. Staré Brno (Pellicova 21)**

ZMČ BS na 3. zasedání, konaném dne 15.02.2023,

**souhlasí**

s prodejem spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 1054 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 218 m<sup>2</sup>) a p.č. 1055 (zahrada o výměře 97 m<sup>2</sup>) oba o velikosti id. 1040/3905, v k.ú. Staré Brno, vlastníku vymezené bytové jednotky č. 641/■ v bytovém domě Pellicova č.p. 641 (č.o. 21), za cenu obvyklou ve výši 1.286.070,- Kč a za podmínek nabídky prodeje, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

**ukládá**

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS postupovat podle tohoto usnesení (zaslat nabídku vlastníku bytové jednotky).

Termín: ihned

Hlasování: 41 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení k bodu 22 bylo přijato.

K bodu 23 - Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7, k.ú. Veverří (Grohova 45,47,49) - ■

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

**Usnesení ZMČ/2023/3/23 Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7, k.ú. Veverří (Grohova 45,47,49) - ■**

ZMČ BS na 3. zasedání, konaném dne 15.02.2023,

**souhlasí**

s prodejem spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 131 m<sup>2</sup>) o velikosti id. 4613/243693, p.č. 616/2 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 185 m<sup>2</sup>) o velikosti id. 4613/243693, p.č. 616/3 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 184 m<sup>2</sup>) o velikosti id. 4613/243693, p.č. 616/4 (zastavěná plocha a nádvoří - společný dvůr o výměře 851 m<sup>2</sup>) o velikosti id. 4613/243693, p.č. 616/5 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m<sup>2</sup>) o velikosti id. 18452/1218465, p.č. 616/6 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m<sup>2</sup>) o velikosti id. 4613/243693, p.č. 616/7 (zastavěná plocha a nádvoří - společný dvůr o výměře 48 m<sup>2</sup>) o velikosti id. 18452/1218465, to vše zapsáno u příslušného katastrálního úřadu pro obec Brno, k.ú. Veverří, vlastníkům vymezené bytové jednotky č. 534/■ panu ■ a ■ ■ v bytovém domě Grohova 45,47,49 (č.p. 137, 534,535), za podmínek kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu a za podmínek:

- úhrada kupní ceny před podpisem smlouvy

- podpis smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS,

**ukládá**

starostovi MČ BS podepsat kupní smlouvu podle první části tohoto usnesení a

**ukládá**

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS zajistit podpis kupní smlouvy podle první části tohoto usnesení.

Termín: ihned

Hlasování: 40 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení k bodu 23 bylo přijato.

K bodu 24 - Dispozice s majetkem - Návrh na přijetí majetku nepatrné hodnoty – řízení o pozůstalosti – hotovost, podíl na pozemku p.č. 12011, k.ú. Šitbořice

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

Usnesení **ZMČ/2023/3/24 Dispozice s majetkem - Návrh na přijetí majetku nepatrné hodnoty – řízení o pozůstalosti – hotovost, podíl na pozemku p.č. 12011, k.ú. Šitbořice**

ZMČ BS na 3. zasedání, konaném dne 15.02.2023,

**bere na vědomí**

přípis soudního komisaře, notáře pana JUDr. Milana Šmidrkala ze dne 02.08.2022, týkající se vydání souhlasu s přijetím majetku nepatrné hodnoty, a to finanční hotovosti uložené na depozitním účtu Ekonomického oddělení Nemocnice milosrdných bratří ve výši 28.304,- Kč a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 12011, o velikosti id. 1/4, k.ú. Šitbořice, do vlastnictví statutárního města Brna,

**souhlasí**

s přijetím majetku nepatrné hodnoty, a to finanční hotovosti uložené na depozitním účtu Ekonomického oddělení Nemocnice milosrdných bratří ve výši 28.304,- Kč a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 12011, o velikosti id. 1/4, k.ú. Šitbořice, po zemřelém panu [REDAKCE], do vlastnictví statutárního města Brna,

**nesouhlasí**

s budoucí správou spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 12011, o velikosti id. 1/4, k.ú. Šitbořice, v případě přijetí do vlastnictví statutárního města Brna, z úrovně MČ Brno-střed,

**souhlasí**

s odsvětřením spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 12011 o velikosti id. 1/4, k.ú. Šitbořice, v případě přijetí do vlastnictví statutárního města Brna, z úrovně MČ Brno-střed,

**požaduje**

zajištění budoucí správy spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 12011, o velikosti id. 1/4, k.ú. Šitbořice, v případě přijetí do vlastnictví statutárního města Brna, z úrovně OSM MMB a

**ukládá**

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko ZMČ BS žadateli.

Termín: ihned

Hlasování: 41 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení k bodu 24 bylo přijato.

#### K bodu 25 - Rozpočtové opatření č. 1 na rok 2023

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

#### Usnesení **ZMČ/2023/3/25 Rozpočtové opatření č. 1 na rok 2023**

ZMČ BS na 3. zasedání, konaném dne 15.02.2023,

#### **schvaluje**

rozpočtové opatření č. 1 na rok 2023, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: ihned

Hlasování: 26 pro, 0 proti, 14 se zdržel  
Usnesení k bodu 25 bylo přijato.

#### K bodu 26 - Žádost o vzdání se práva na úhradu - Stavební 9, Brno

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. V diskuzi vystoupil BcA. Kalousek, který vnesl dva protinávry, první na prominutí úhrady ve výši 70% a druhý na prominutí úhrady ve výši 50 %.*

Pan starosta dal hlasovat o prvním návrhu BcA. Kalouska, a to o prominutí úhrady ve výši 70 %.

Hlasování: 12 pro, 2 proti, 18 se zdržel  
Návrh nebyl přijat.

Pan starosta dal hlasovat o druhém návrhu BcA. Kalouska, a to o prominutí úhrady ve výši 50 %.

Hlasování: 18 pro, 1 proti, 14 se zdržel  
Návrh nebyl přijat.

Pan starosta dal tedy hlasovat o původním návrhu usnesení:

#### Usnesení **ZMČ/2023/3/26 Žádost o vzdání se práva na úhradu - Stavební 9, Brno**

ZMČ BS na 3. zasedání, konaném dne 15.02.2023,

#### **neschvaluje**

vzdání se práva na úhradu částky ve výši 26.212 Kč, zaplacené na základě dohody o narovnání ze dne 27.07.2022, k bytu č. ■, Stavební 9, Brno, žadatelka: ■  
■ a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatelku s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 28 pro, 4 proti, 9 se zdržel  
Usnesení k bodu 26 bylo přijato.



K bodu 27 - Novelizace obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. V diskuzi vystoupil BcA. Kalousek a R. Freimuth.*

BcA. Kalousek navrhuje sjednocení časové výjimky do 1:00 hod. u akcí: Oslava 30 let KPP, Poslední transport 1943, 7. Nebe na Hradě a Purple Haze 2023 a žádá, aby bylo o každé akci hlasováno zvlášť.

Pan starosta dal tedy o akcích postupně hlasovat, dle návrhu BcA. Kalouska:

1) Oslava 30 let KPP – výjimka do 1:00 hod.

Hlasování: 18 pro, 0 proti, 15 se zdržel

Návrh nebyl přijat.

2) Poslední transport 1943 – výjimka do 1:00 hod.

Hlasování: 35 pro, 0 proti, 2 se zdržel

Návrh byl přijat.

3) 7. Nebe na Hradě – výjimka do 1:00 hod.

Hlasování: 18 pro, 0 proti, 16 se zdržel

Návrh nebyl přijat.

4) Purple Haze 2023 – výjimka do 1:00 hod.

Hlasování: 23 pro, 0 proti, 10 se zdržel

Návrh byl přijat.

Pan starosta dal hlasovat o zbytku:

Usnesení **ZMČ/2023/3/27 Novelizace obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu**

ZMČ BS na 3. zasedání, konaném dne 15.02.2023,

**souhlasí**

s návrhem přílohy obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu, pro rok 2023, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

**doporučuje**

ZMB souhlasit s návrhem přílohy obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu, pro rok 2023, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu a

**ukládá**

OPO ÚMČ BS informovat o přijatém usnesení MMB.

Termín: ihned

Hlasování: 37 pro, 0 proti, 3 se zdržel

Usnesení k bodu 27 bylo přijato.

K bodu 28 - Odměňování neuvolněných členů ZMČ BS

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

## Usnesení ZMČ/2023/3/28 Odměňování neuvolněných členů ZMČ BS

ZMČ BS na 3. zasedání, konaném dne 15.02.2023,

### **schvaluje**

navýšení měsíčních odměn za výkon funkcí neuvolněným členům Zastupitelstva MČ Brno-střed v souladu s nařízením vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, účinným od 01.01.2023, a to následovně:

- |   |           |
|---|-----------|
| • neuvolněný místostarosta:               | 55.246 Kč |
| • předseda komise RMČ BS:                 | 6.138 Kč  |
| • člen výboru ZMČ BS, člen komise RMČ BS: | 5.116 Kč  |
| • neuvolněný člen zastupitelstva MČ BS:   | 3.070 Kč, |

přičemž nadále platí, že v případě souběhu výkonu více funkcí neuvolněných členů ZMČ BS se stanovuje odměna jako souhrn odměn. Do souhrnné odměny jsou zahrnuty vždy maximálně 3 odměny za výkon funkce, a to za výkon funkcí člena RMČ BS, předsedy/člena komise RMČ BS nebo předsedy/člena výboru ZMČ BS.

Odměna v navýšené výši bude poskytována od 01.03.2023.

Při nástupu náhradníků a při změnách v obsazení funkcí bude odměna poskytována od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo ke složení slibu nebo ke zvolení do příslušné funkce.

Termín: ihned

Hlasování: 37 pro, 0 proti, 4 se zdržel

Usnesení k bodu 28 bylo přijato.

K bodu 29 - Prominutí části nájemného u nebytových prostor svěřených MČ Brno-střed, které představuje zvýšení o inflaci za rok 2022

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

Usnesení **ZMČ/2023/3/29 Prominutí části nájemného u nebytových prostor svěřených MČ Brno-střed, které představuje zvýšení o inflaci za rok 2022**

ZMČ BS na 3. zasedání, konaném dne 15.02.2023,

### **schvaluje**

prominutí části nájemného u nebytových prostor svěřených MČ Brno-střed (vyjma garáží a parkovacích stání), které představuje zvýšení o inflaci za rok 2022 dle inflačních doložek sjednaných v nájemních smlouvách (na základě kterých je MČ Brno-střed oprávněna jednostranně zvýšit nájemné o průměrnou roční míru inflace oznámenou ČSÚ za rok 2022), a to za období od 01.04.2023 do 31.03.2024, a

### **ukládá**

SNMČ BS informovat nájemce dotčených nebytových prostor o přijatém usnesení.

Termín: ihned

Hlasování: 32 pro, 2 proti, 6 se zdržel  
Usnesení k bodu 29 bylo přijato.

K bodu 30 - Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. V diskuzi vystoupil BcA. Kalousek.*

Usnesení **ZMČ/2023/3/30 Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS**

ZMČ BS na 3. zasedání, konaném dne 15.02.2023,

**bere na vědomí**

Zprávu o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS, vypracovanou pro 3. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-střed, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu.

Hlasování: 41 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení k bodu 30 bylo přijato.

K bodu 31 - Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ BS

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

Usnesení **ZMČ/2023/3/31 Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ BS**

ZMČ BS na 3. zasedání, konaném dne 15.02.2023,

**bere na vědomí**

Zprávu o činnosti Finančního výboru ZMČ BS, vypracovanou pro 3. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-střed, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu.

Hlasování: 41 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení k bodu 31 bylo přijato.

K bodu 32 - Kontrola usnesení ZMČ BS

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

Usnesení **ZMČ/2023/3/32 Kontrola usnesení ZMČ BS**

ZMČ BS na 3. zasedání, konaném dne 15.02.2023,

**bere na vědomí**

rekapitulaci plnění usnesení ZMČ BS dle přílohy č. 1 tohoto materiálu.

Hlasování: 40 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení k bodu 32 bylo přijato.

K bodu 33 - Prošetření okolností, za kterých došlo k navýšení bodového ohodnocení u žadatele o obecní byt pana [REDAKCE]

*BcA. Kalousek bod uvedl, omluvil se panu radnímu Mandátovi za zveřejnění nepřesných informací a následně proběhla diskuze, ve které vystoupil pan radní Mandát, pan starosta, Mgr. Navrkalová, Ing. Jedelský, Mgr. Flamiková, Mgr. Oplatek a BcA. Kalousek.*

**Usnesení ZMČ/2023/3/33 Prošetření okolností, za kterých došlo k navýšení bodového ohodnocení u žadatele o obecní byt pana [REDAKCE]**

ZMČ BS na 3. zasedání, konaném dne 15.02.2023,

**ukládá**

Radě městské části Brno-střed prošetřit okolnosti, za jakých došlo na jednání 80. a 83. komise bytové ke schválení usnesení 80.4.15.2. a 83.7.14.2., na základě kterých bylo navýšeno bodového ohodnocení žadatele o obecní byt pana [REDAKCE] a zda tím není do budoucna neoprávněně zvýhodněn oproti ostatním žadatelům o obecní byt.

Termín: ihned

Hlasování: 23 pro, 0 proti, 13 se zdržel

Usnesení k bodu 33 bylo přijato.

K bodu 34 - Dotazy, podněty, připomínky, informace členů ZMČ BS

Mgr. Flamiková se vyjádřila, že se dívala na webové stránky ÚMČ Brno-střed, a to na nabídku nebytových prostor, podle ní je to tam schované a je tam vždy napsáno, např. Masarykova 25, Solniční... atd. a každý si musí rozkliknout celý dokument, aby se podíval, o jaký nebytový prostor se jedná. Podle paní zastupitelky Flamikové by klidně mohlo být napsáno Solniční 4, 50 m<sup>2</sup> atd., protože lidé, kteří ty nebytové prostory hledají, by nemuseli to celé rozklikávat a stejně tak by to mohlo být uváděno i v nadpisech u nabídky bytů. Myslí si, že by se tak lidem zjednodušilo hledání. Další podnět, který paní zastupitelka Flamiková má, se týká bazénu na Kraví hoře. Sdělila, že se na ni obrátily maminky, které si stěžovaly, že když jdou s několika dětmi do bazénu, tak jim docela dlouho trvá, než děti svlečou a oblečou do plavek a potom když jdou zpátky, tak tu stejnou proceduru absolvují znovu. Tudíž z té zaplacené hodiny stráví docela dost času v šatně. Mgr. Flamiková navrhuje se zamyslet nad tím, jestli je možné těm, kteří tam jdou s malým dítětem, o které je potřeba se ještě postarat, tak zda je možné jim k tomu času ještě něco připočítat. Bude ráda, když se nad tím vedení radnice zamyslí a dá jí vědět, jestli něco vymysleli. Její poslední dotaz se týká Mendlova náměstí, nejedná se jen o to zábradlí, ale jedná se i o ten mobiliář, který považuje za nefunkční, a tak se ptá, kdo se tomu projektu za městskou část věnoval a jakým způsobem sledoval, co se tam bude dít a co se tam bude instalovat. Od Ing. arch. Bořeckého ví, že byla stanovena komise, která měla ten mobiliář vybírat, tak ji tedy zajímá, kdo byl v té komisi a zda tam byl třeba zástupce KAMu, protože si myslí, že ten mobiliář ani není v souladu s metodikou veřejných prostranství.

Ing. arch. Bořecký odpověděl, že mobiliář je funkční, na lavičkách se dá sedět, odkládat si tašky, přístřešky slouží jako ochrana proti dešti, navíc má výhodu, že není bariérou v území a dá se tudy procházet, protože Mendlovo náměstí je přestupním uzlem. Co se týče toho, kdo mobiliář vybíral, tak návrh mobiliáře pochází z architektonické soutěže, které vybíralo město ve spolupráci s městskou částí v roce 2018.

Ing. Jedelský se vyjádřil k prezentaci nebytových prostorů na webu a sdělil, že na tom již pracuje s paní Dobešovou z tiskového oddělení, kde tvoří tzv. kartu nemovitosti, tedy i to, co je na Sreality,

aby se to propojilo a byla tam uvedena velikost, dispozice, půdorys a všechno tam bylo. Pracuje se na tom, už je i vybrané, kolik ta zakázka bude stát a tak do měsíce by se měl zlepšit vizuál nabídky nebytových prostor.

BcA. Kalousek sdělil, že má 4 dotazy, které rozdělí na dvě půlky, první dva dotazy jsou techničtější, nicméně prosí, aby na všechny jeho dotazy bylo odpovězeno do 30 dnů písemně, a to dle souladu se zákonem o obcích, zároveň bude rád, když mu bude odpovězeno i na místě. První dotaz se týká zadláždění v parku na Moravském náměstí, sdělil, že ta rekonstrukce se povedla, nicméně je tam jeden nedostatek, a to zadláždění té zpevněné plochy, která je špatně vyspádovaná a tvoří se tam poměrně velké kaluže. Jeho dotaz na vedoucího OŽP nebo někoho jiného je, jestli tyto práce někdo reklamoval nebo se na to chystá, protože je škoda, aby se u takové nákladné rekonstrukce dělaly kaluže a v zimě náledí.

Pan starosta sdělil, že pan Hrnčíř není přítomný a požádal pana zastupitele Kalouska, aby blíže vyspecifikoval to místo. BcA. Kalousek odpověděl, že je to přímo uprostřed vydlážděného kruhu, zkrátka to není vyspádované tam k té vpusti. Pan starosta sdělil, že děkuje za podnět, sejdou se k tomu a podívají se na to.

BcA. Kalousek vznesl druhý podnět, který se týká Mendlova náměstí a ptá se: Plánuje Rada městské části Brno-střed vyjádřit se k nefunkčním technickým řešením na Mendlově náměstí a iniciovat jednání s příslušnými institucemi, v tomto případě pravděpodobně s Drážním úřadem? Budete usilovat o odstranění nesmyslných zábrán mezi tramvajovým a trolejbusovým ostrůvkem? Pan starosta se vyjádřil ohledně zábradlí a sdělil, že jeho zkušenost se snahou o odstranění zábradlí u hlavního nádraží byla taková, že se s Drážním úřadem prakticky nejde na ničem dohodnout. Jak zaznamenal, tak i město už v tomto podniká kroky, ale s Drážním úřadem v Olomouci to je složité, avšak pan starosta za to bude bojovat.

Mgr. Flamiková sdělila, že mobiliář je nefunkční a sama se o tom přesvědčila, když se pokoušela si sednout na lavičku, která má opěradlo, ale to opěradlo je tak vzadu, že pokud si tam normální člověk bude chtít sednout, tak se o to zkrátka neopře. Dále se chce zeptat k Moravskému náměstí, protože si všimla, že parky v okrajích se krásně zelenají, ale uprostřed je bahnitý prostor, který tam je zřejmě po tom vyhlídkovém kole, tak se ptá, jakým způsobem se to srovná a jestli se to ÚMČ Brno-střed vyplatí si ten park ničit.

Pan starosta odpověděl, že ví, o čem Mgr. Flamiková mluví a sdělil, že ta část ještě nebyla osázená, ale je pod závlahou, takže jakmile skončí mrazy, tak se oseje a během ani ne měsíce tam bude pěkně vzrostlá tráva. A k tomu, jestli se to vyplatí, pan starosta odpověděl, že díky vyhlídkovému kolu se zaplatily provizorní ploty, což bylo asi 350 tisíc, takže se to vyplatí.

BcA. Kalousek vznesl dotaz na pana radního Mandáta a prosí o odpověď v souladu se zákonem o obcích, ten dotaz se týká jeho odpovídání, respektive neodpovídání na dotazy na zastupitelstvu a ptá se: Proč jste mi neodpověděl v zákonné lhůtě na dotaz ohledně vnitrobloku Trýbova a z jakého důvodu tak porušujete zákon o obcích? BcA. Kalousek zároveň poprosil pana Prokeše, předsedu kontrolního výboru o prověření interpelací, tedy těch odpovědí na ně za poslední rok. Podle odhadu pana zastupitele Kalouska mu pan radní Mandát na polovinu z nich dle zákona o obcích neodpověděl, což považuje za nešťastné.

Pan radní Mandát odpověděl, že od posledního zastupitelstva neutekla zase až tak dlouhá doba a pan Kalousek by si mohl pamatovat, že se spolu bavili na nádvoří, kde pan radní pana Kalouska požádal, aby mu dal veškeré podklady k regulaci vnitrobloku s tím, že to projednají v dopravní komisi a do dnešního dne nic neobdržel. Co se týká vzájemné komunikace, v pondělí pan radní panu Kalouskovi posílal e-mail, na který do dneška nedostal odpověď, týkalo se to toho dnešního projednávaného bodu, tudíž pan radní pana zastupitele Kalouska vyzval, aby si zamekl před vlastním prahem.

BcA. Kalousek sdělil, že zde dochází k nedorozumění, pan radní mu poslal e-mail, aby se zřejmě lépe připravil na to, že zde bude konfrontován, ale on se baví o interpelacích zastupitelských a o odpovědích na ně v zákonné lhůtě. Pan Kalousek se na něco ptal, pan radní neodpověděl, dělá to

tak systematicky, bylo to ve více případech, proto prosí pana Prokeše a KV ZMČ BS, aby se tomuto věnovali.

Pan radní Mandát odpověděl, že neví, kdo se koho bojí, bát by se měl spíš pan zastupitel Kalousek, protože soustavně lže a následně se pak musí omlouvat. Pokud pan radní něco porušil, tak necht' je za to adekvátně potrestán, nicméně mu bylo sděleno, že BcA. Kalouskovi bylo odpovězeno ústy pana tajemníka, tím pádem by měla být celá věc po formální stránce vyřízená. Na závěr sdělil panu Kalouskovi, že pro příště ocení, když si pro kontrolní výbor vymyslí nějakou závažnou kauzu než to, kdo kde komu odpověděl.

Pan zastupitel Prokeš požádal BcA. Kalouska, aby mu jeho žádost o prošetření dal písemně, jelikož on to nezaznamenal vzhledem k tomu, že pan Prokeš neposlouchal, když BcA. Kalousek mluvil.

BcA. Kalousek reagoval na pana radního Mandáta, že ta záležitost není vyřízená. A dále vznesl dotaz na paní místostarostku Oulehlovou týkající se materiálu o výjimkách z vyhlášky o nočním klidu, ptá se na následující a prosí o odpověď v souladu se zákonem o obcích: Na základě kterého interního předpisu nebo metodiky nebo usnesení samosprávného orgánu nebyly komisi pro bezpečnost předloženy žádosti pořadatelů kulturních akcí, respektive časy jejich požadavků na zkrácení doby nočního klidu? Kdo dal pokyn k uvedení jednotného času 24:00 do tabulky akcí, jejichž pořadatelé žádali o čas pozdější? Co jste, prosím, myslela Vaším výrokem na komisi „*my jsme se domluvili, že vše bude maximálně do půlnoci*“? Kdo s kým a kde se takto domluvil a kde je tato domluva zaznamenána? Pokud se jednalo o domluvu pouze ústní, proč o ní nebyla informována minimálně jedna čtvrtina zastupitelstva reprezentována kluby Žít Brno, Zelených a Pirátů, které o udělování výjimek spolurozhoduje, respektive dává doporučení pro ZMB? BcA. Kalousek by uvítal i ústní odpověď zde.

Pan starosta na závěr popřál všem hezký večer, příští zasedání ZMČ BS se uskuteční **ve středu 12. dubna 2023.**

K bodu 35 - Závěr

Pan starosta ukončil zasedání ZMČ BS v 17.<sup>19</sup> hodin.

Ing. arch. Vojtěch Mencl  
starosta MČ BS

Ludmila Oulehlová  
1. místostarostka MČ BS

Ověřovatelé: Ing. Roman Kotěra, Ing. Zdeněk Machů a Roman Freimuth

Zapsala: Miroslava Válková