

16. zasedání ZMČ BS
konané dne 19.6.2013

Dispozice s majetkem - PD Jiráskova 8

Obsah:

- Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Usnesení 316. . Dispozice s majetkem - PD Jiráskova 8

ZMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 19.6.2013, projednalo návrh na dispozici s majetkem a

souhlasí

se zařazením domu Jiráskova č.or. 8 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 216, p.č. 20 a 21, k.ú. Veveří) do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy.

Stanoviska dotčených orgánů:

- 87. RMČ BS projednala dne 19.6.2013: „na stůl“

Zpracováno dne: 12.6.2013

PODPISY

Garanční doložka

Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru (případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	vedoucí odboru		
jméno, funkce referent Ing. Vodáková	jméno Mgr. Čermáková Mgr. Kozáková	jméno Mgr. Viššor	jméno	jméno, funkce vedoucí odboru Mgr. Viššor
podpis	podpis	podpis	podpis	podpis

Důvodová zpráva:

obecní – svěřeno, správce OISBD ÚMČ BS

Sdělení OISBD ÚMČ BS: (údaje zpracované BK Správa nemovitostí MČ BS, p.o.)

Počet bytů	Počet NP	Plocha NP	Roční výnos bytů	RV NP	RV celého domu
3	2	137,05 m ²	101 918,- Kč	44 214,- Kč	146 132,- Kč

3 byty standard, 1x=1+1, 2x=3+1, 3x do 100m², 2 nebytové prostory

Pozn.: roční výnos bytů a NP = předepsané nájemné v roce 2012 za obsazené byty a NP

Počet nadzemních podlaží	Druh vytápění	Výtah	Typ domu
2	lokální	ne	cihlový

Dům Jiráskova č. or. 8 v současné době není zařazen na žádném seznamu domů.

Dluh na nájmu domu k 30.4.2013 17 193,- Kč, z toho dluh bydlící nájemce bytu 9 296,- Kč, dluh bydlící nájemce NP 7 897,- Kč.

Celkové náklady za opravu a údržbu domu Jiráskova 8 za rok 2012 (z důvodu převzetí správy domu k 1.5.2012) činí 90 486,- Kč – z toho oprava elektroinstalace 85 780,- Kč.

Nutné opravy domu Jiráskova 8: částečná výměna oken, oprava dvorní fasády cca 1 000 000,- Kč.

57. Majetková komise RMČ BS dne 17.6.2013: „na stůl“

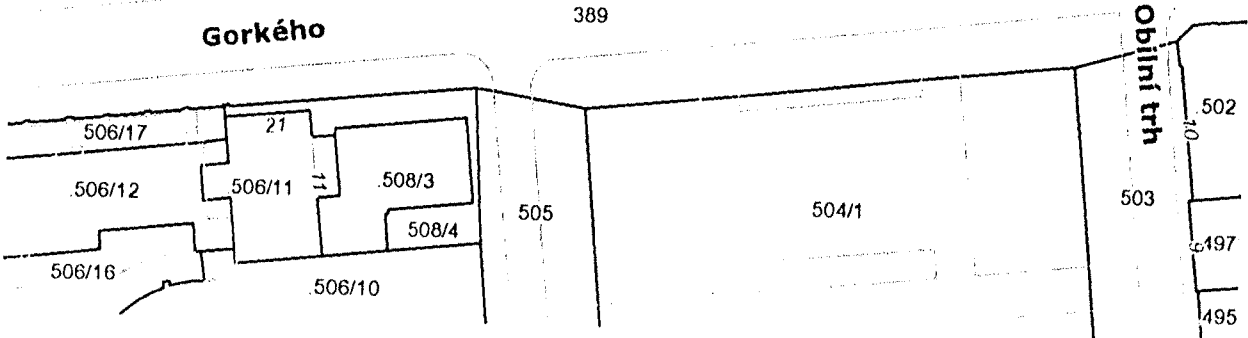
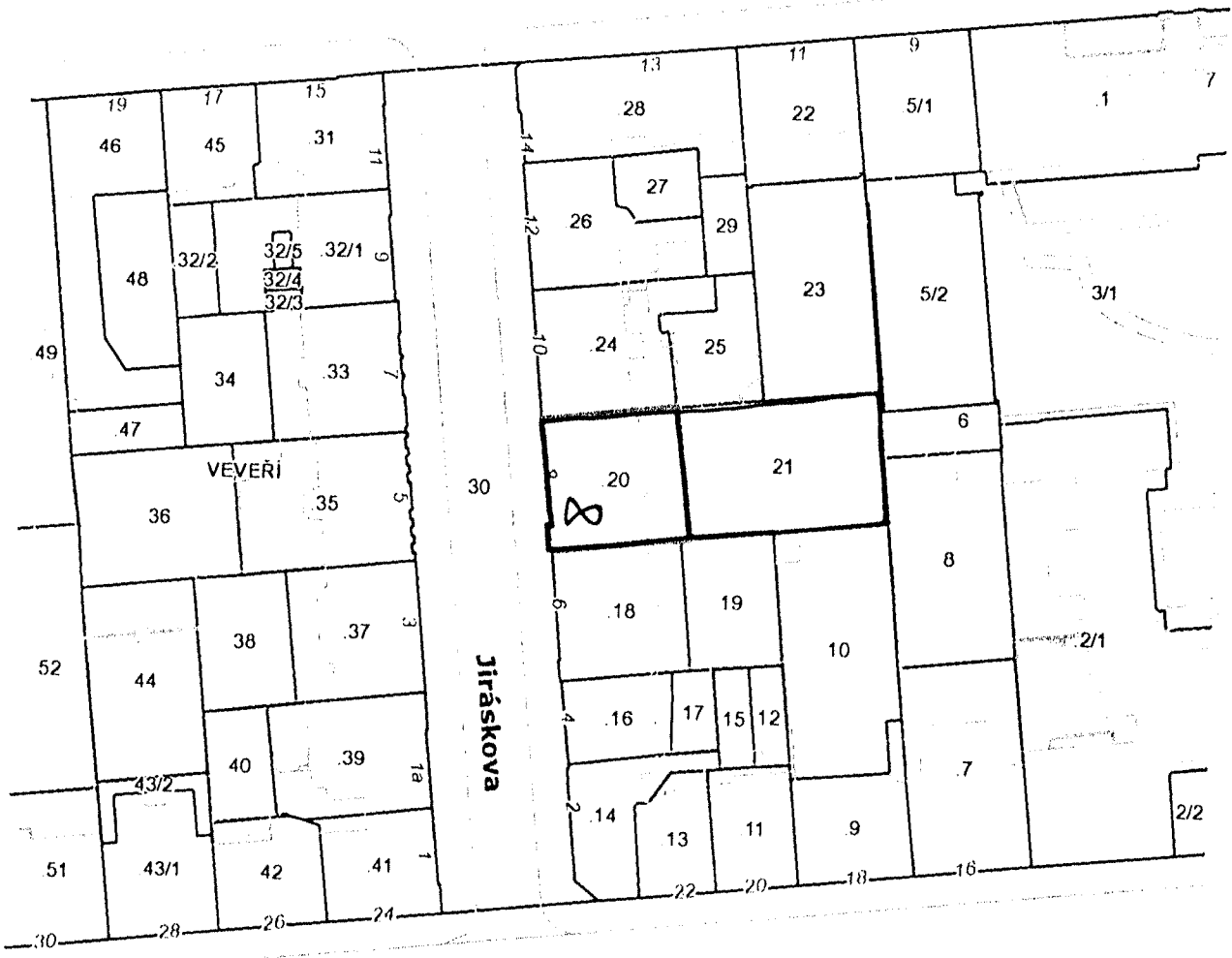
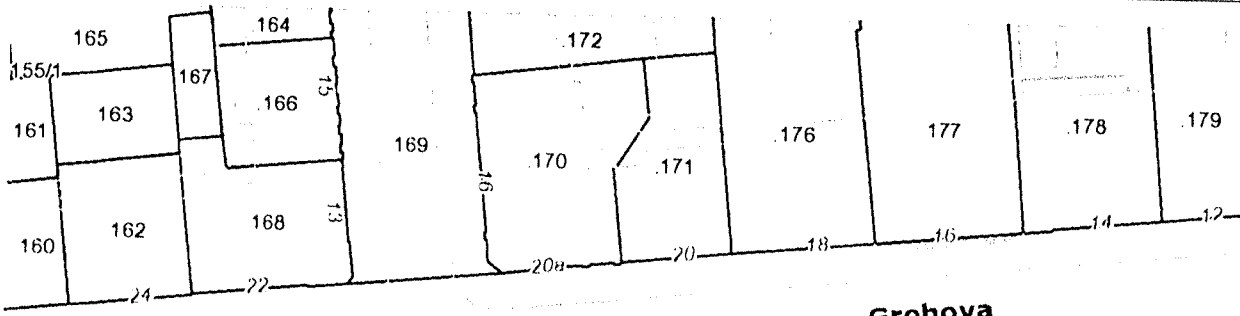
67. Komise pro správu bytových domů RMČ BS dne 11.6.2013:

doporučuje RMČ BS zařazení domu Jiráskova č. or. 8, p. č. 20, 21 v k.ú. Vevří na seznam domů doporučených do prodeje.

6 pro, 0 proti, 0 zdržel se hlasování, usnesení bylo přijato

64. Bytová komise RMČ BS dne 13.6.2013: „na stůl“

■ Tisk Mapy



1:1000

Informace o stavbě

Stavba:	č.p. 216
Obec:	Brno [582786]
Část obce:	Veveří [411639]
Katastrální území:	Veveří [610372]
Číslo LV:	10001
Na parcele:	20
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	objekt k bydlení

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

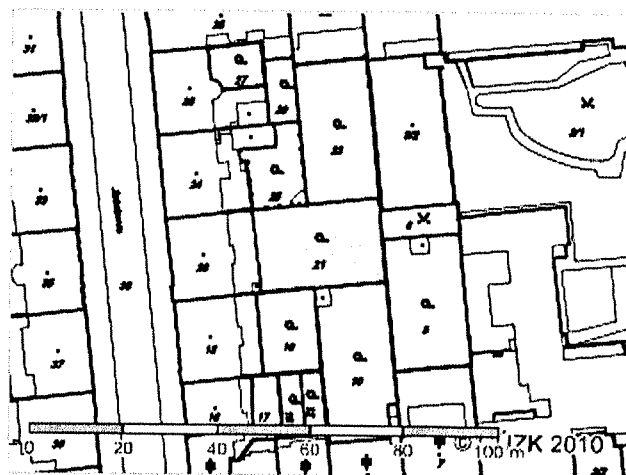
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 11.06.2013 07:34:56.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Informace o parcele

Parcelní číslo:	21
Obec:	Brno [582786] <i>z</i>
Katastrální území:	Veveří [610372]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	490
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
20100 490	

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 11.06.2013 07:34:56.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#) *z*

