



## Úřad městské části města Brna

Brno-střed

Odbor právní a organizační

### VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MCBS/2023/0032934/VACT

K PODÁNÍ:

MCBS/2023/0027596/VACT

SPIS. ZN.:

2010/MCBS/2023/0027596/4

VYŘIZUJE:

Mgr. Tereza Václavíková

PRACOVÍŠTĚ:

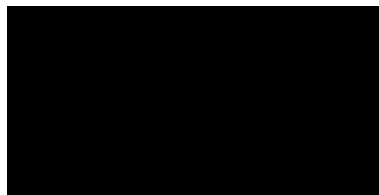
Dominikánská 2

TELEFON:

542 526 373

DATUM:

21.02.2023



### Poskytnutí informace k žádosti ze dne 13.02.2023

Vážená paní [REDACTED],

Úřadu městské části města Brna, Brno-střed byla dne 13.02.2023 doručena prostřednictvím datové schránky podatelny Vaše žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „informační zákon“), která byla na základě výzvy k upřesnění ve smyslu ust. § 14 odst. 5 písm. b) informačního zákona dne 20.02.2023 upřesněna.

Ve své žádosti jste požadovala poskytnutí následujících informací:

- 1) Zda je stavba pro reklamu - billboard na parcele č. 1410/01, k.ú. Staré Brno, č.p. 911 (Rondo) - povolena, do kdy je tato stavba povolena, případně doba platnosti nájemní smlouvy. Jaké bylo vyjádření ke stavbě z hlediska bezpečnosti provozu i toho, že se nachází v ochranném pásmu památkové rezervace - je tedy v souladu s podmínkami ochranného pásma dle rozhodnutí NVMB čj. kult. 402/90/sev?
- 2) Je vlastník stavby pro reklamu shodný s vlastníkem parcely? Případně zda je daná parcela někomu pronajata? Pokud ne, jaký je měsíční výnos z pronájmu této plochy? (parcela patří f. Společnost STAREZ-SPORT, a.s., založená Statutárním městem Brnem)
- 3) Eviduje nějakým způsobem Stavební úřad Brno-střed množství staveb pro reklamu na svém území, platnost jejich povolení, atd? Respektive zda probíhá aktivní monitoring případných nelegálních staveb, je nějaká databáze?
- 4) Jaký je počet odstraněných nelegálních staveb pro reklamu za rok 2022, případně 2021?

Dne 20.02.2023 jste následně upřesnila, že se jedná o stavbu pro reklamu na parcele č. 1410/8 v k. ú. Staré Brno. K otázce č. 1 jste doplnila dotaz týkající se změny/rozšíření stavby pro reklamu, a k otázce č. 2 dotaz týkající se výše ročního nájemného.

Za účelem řádného vyřízení Vaší žádosti jsme žádost předali Stavebnímu úřadu ÚMČ Brno-střed, který k Vaší žádosti sděluje následující:

1) Stavební úřad eviduje společný souhlas ze dne 25.09.2013 k výše uvedené stavbě pro reklamu, který ji povoluje jako stavbu dočasnou s termínem do 31.12.2017. Předmětem tohoto souhlasu je rovněž rozšíření stávající stavby pro reklamu. V rámci tohoto povolení se vyjadřoval i OPP jako dotčený orgán a Odbor dopravy MMB. V současné době se tedy jedná o nepovolenou stavbu a stavební úřad vypíše kontrolní prohlídku a bude zahájeno řízení o nařízení odstranění stavby. S dalšími dotazy Vám doporučujeme obrátit se na dotčené subjekty (MMB OPP a MMB OD).

2) Stavební úřad v současné době nemůže určit vlastníka stavby pro reklamu, to zjistí až při kontrolní prohlídce, kde mu tuto skutečnost sdělí vlastník pozemku. Rovněž nemá informace o výnosu z pronájmu ani výši ročního nájemného. Doporučujeme Vám obrátit se na vlastníka pozemku.

3) Stavební zákon ani jiný předpis neukládá stavebním úřadům, aby vedl evidenci reklam. Stavební úřad rovněž nemá k dispozici žádnou databázi k monitoringu nelegálních staveb. Potencionální nepovolené stavby prošetřuje jak z vlastní činnosti, tak prostřednictvím podnětů od třetích osob.

4) Samotný počet odstraněných nepovolených staveb pro reklamu nelze určit. Pokud stavební úřad v rámci prošetření dojde k závěru, že se jedná o nepovolenou stavbu, poučí vlastníka stavby o důsledcích takového jednání, ten buď stavbu odstraní dobrovolně (stavby pro reklamu lze odstranit bez toho, aniž by o tom rozhodoval stavební úřad) nebo je zahájeno řízení o nařízení odstranění stavby. Evidenci výše uvedeného stavební úřad nevede a nemá povinnost ji vést.

Informace Vám poskytujeme v souladu s ust. § 14 odst. 5 písm. d) informačního zákona v zákonné lhůtě.

S pozdravem

Mgr. Jana Plechlová  
vedoucí Odboru právního a organizačního  
Úřadu městské části Brno-střed