

16. zasedání ZMČ BS
konané dne 19.6.2013

Dispozice s majetkem - PD Veverí 71

Obsah:

- Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Usnesení 316. . Dispozice s majetkem - PD Veverí 71

ZMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 19.6.2013, projednalo návrh na dispozici s majetkem a

souhlasí

s přeřazením domu Veverí č.or. 71 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 254, p.č. 975, k.ú. Veverí) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy.

Stanoviska dotčených orgánů:

- 86. RMČ BS projednala dne 12.6.2013: „na stůl“

Zpracováno dne: 6.6.2013

PODPISY

Garanční doložka

Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru (případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	vedoucí odboru		
jméno, funkce referent Ing. Vodáková	jméno Mgr. Čermáková Mgr. Kozáková	jméno Mgr. Viščor	jméno	jméno, funkce vedoucí odboru Mgr. Viščor
podpis	podpis	podpis	podpis	podpis

Důvodová zpráva:

obecní – svěřeno, správce OISBD ÚMČ BS

Nájemníci domu Veverí 71 opětovně žádají o přeřazení domu na ul. Veverí č.or. 71 (č.pop. 254, p.č. 975 – zastavěná plocha, objekt k bydlení o vým. 716 m², k.ú. Veverí) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje.

Jedná se o 2. žádost nájemníků.

Sdělení OISBD ÚMČ BS: (údaje zpracované BK Ager, spol. s r.o.)

Počet bytů	Počet NP	Plocha NP	Roční výnos bytů	RV NP	RV celého domu
15	7	556,8 m ²	908 663,- Kč	354 841,- Kč	1 263 504,- Kč

14 bytů standard – z toho 1 zkolaudovaná půdní vestavba, 1 byt se sníženou kvalitou, 4 volné byty, 1x=2+0, 8x=2+1, 5x=3+1, 1x=5+1, 7x do 100m², 8x nad 100m², 7 nebytových prostor – z toho 4 rozestavěné půdní vestavy, 1 volný nebytový prostor

Pozn.: roční výnos bytů a NP = předepsané nájemné v roce 2012 za obsazené byty a NP

Počet nadzemních podlaží	Druh vytápění	Výtah	Typ domu
4	lokální	ne	cihlový

Dům Veverí 71 je v současné době zařazen rozhodnutím ZMB č. Z3/033. ze dne 11.12.2001 do seznamu domů, které si Statutární město Brno ponechá ve vlastnictví po dobu nejméně 15 let.

Z celkového počtu 17 nájemců bytů, NP, PV žádost podepsalo 15 nájemců bytů tzn. nadpoloviční většina, z toho 1 dlužník.

Dluh na nájmu domu k 30.4.2013 je 19 413,- Kč, dluh bydlících nájemců bytů činí 5 071,- Kč, dluh nebydlícího nájemce NP činí 14 342,- Kč.

Celkové náklady za opravu a údržbu domu Veverí 71 za r. 2008 - 2012 činí 1 347 398,- Kč (v r. 2010 – oprava odpadu a kanalizace 198 779,- Kč, v r. 2011 – oprava hromosvodu 58 888,- Kč, oprava havarijního stavu komínů - 823 236,- Kč, revize elektroinstalace, plynoinstalace a hromosvodu jsou vyhovující).

Nutné opravy v domě Veverí 71: výměna oken, oprava fasády přízemí domu, výměna rozvodů SV, předmětů ZTI - cca 6 000 000,- Kč.

55. Majetková komise RMČ BS dne 20.5.2013:

doporučuje RMČ BS souhlasit s přeřazením domu Veverí č.or. 71 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 254, p.č. 975, k.ú. Veverí) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy.

5 – 0 – 0, usnesení bylo přijato

65. Komise pro správu bytových domů RMČ BS dne 14.5.2013:

doporučuje RMČ BS přeřazení domu Veverí č.or. 71, p.č. 975, k.ú. Veverí do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel prodeje“.

5 pro, 0 proti, 0 zdržel se hlasování, usnesení bylo přijato

62. Bytová komise RMČ BS dne 16.5.2013:

doporučuje RMČ BS zařazení domu do seznamu domů, které budou připravovány do prodeje v souladu s „Pravidly prodeje“ - Veverí č. or. 71, p. č. 975 v k.ú. Veverí

6 pro, 0 proti, 0 zdržel se hlasování, usnesení bylo přijato

Předcházející usnesení ZMČ BS:

10. ZMČ BS dne 25.4.2012, č.usn. 310.03.:

souhlasí s přeřazením domu Veverí č.or. 71 a funkčně spjatých nemovitostí (p.č. 975, k.ú. Veverí) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy.

22 pro, 1 proti, 16 zdržel se

Usnesení nebylo přijato.

Nájemci bytového domu Veverí 254/71
Brno 602 00

K rukám pana starosty Mgr. Libora Štášky
Statutární město Brno, městská část Brno střed
Dominikánská 2
Brno 601 69

112
148/112

Úřad městské části města Brna, Brno-střed	
Dominikánská 2, 601 69 Brno	
Podání podatelny: DH	- 5 -06- 2012
Č.j.:	120047/031
Počet listů:	18 Počet listů příloh:

VĚC : Žádost o privatizaci domu VEVEŘÍ 71 / 254, Brno 602 00

Žádáme o privatizaci domů Veverí 71/254, Brno 602 00, který je ve vlastnictví města Brna, městské části Brno střed.

O prodej Vaší nemovitosti žádáme již opakovaně, jsme pevně rozhodnuti dům odkoupit a spravovat jej jako družstvo nájemníků .

Jako přílohu přikládáme naši 1. Žádost a také seznam podpisů nájemníků, kteří s privatizací domu souhlasí. Byli bychom moc rádi, kdyby Vaše rada naši žádost odsouhlasila a umožnila nám naše byty, resp.dům odkoupit.

Děkujeme za kladné vyřízení naší žádosti.

S pozdravem v zastoupení nájemníků

V Brně dne 18.5. 2012

Příloha č. 1 Žádost o privatizaci domu

Příloha č. 2 Seznam podpisů nájemníků Veverí 71/254

Informace o stavbě

Stavba:	č.p. 254
Obec:	Brno [582786]
Část obce:	Veveří [411639]
Katastrální území:	Veveří [610372]
Číslo LV:	10001
Na parcele:	975
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	objekt k bydlení

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 21.05.2013 05:27:16.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)