

16. zasedání ZMČ BS
konané dne 19.6.2013

Dispozice s majetkem - PD Údolní 23

Obsah:

- Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Usnesení 316. . Dispozice s majetkem - PD Údolní 23

ZMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 19.6.2013, projednalo návrh na dispozici s majetkem a

souhlasí

s přeražením domu Údolní 23 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 523, p.č. 738/1,2,3,4,5, k.ú. Město Brno), ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy a za podmínky, že dům bude privatizován jako domovní celek s domem Údolní č.or. 21.

Stanoviska dotčených orgánů:

- 86. RMČ BS projednala dne 12.6.2013: „na stůl“

Zpracováno dne: 6.6.2013

PODPISY

Garanční doložka

Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru (případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	vedoucí odboru		
jméno, funkce referent Ing. Vodáková	jméno Mgr. Čermáková Mgr. Kozáková	jméno Mgr. Viščor	jméno	jméno, funkce vedoucí odboru Mgr. Viščor
podpis	podpis	podpis	podpis	podpis

Důvodová zpráva:

obecní – svěřeno, správce OISBD ÚMČ BS

Nájemníci domu Údolní 23 opětovně žádají o přearažení domu na ul. Údolní č.or. 23 (č.p. 523, p.č. 738/1 – zastavěná plocha, objekt k bydlení o vým. 695 m², p.č. 738/2 – zastavěná plocha, garáž o vým. 19 m², p.č. 738/3 - zastavěná plocha, garáž o vým. 18 m², p.č. 738/4 - zastavěná plocha, garáž o vým. 18 m², p.č. 738/5 - zastavěná plocha, garáž o vým. 22 m², k.ú. Město Brno), ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje.

Jedná se o 2. žádost nájemníků.

Sdělení OISBD ÚMČ BS: (údaje zpracované BK Ager, spol. s r.o.)

Počet bytů	Počet NP	Plocha NP	Roční výnos bytů	RV NP	RV celého domu
15	1	106 m ²	640 529,- Kč	94 337,- Kč	734 866 ,- Kč

15 standard – z toho 3 volné byty, 2x=1+0 5x=1+1, 6x=2+1, 2x=3+1, 15x do 100m²,
1 nebytový prostor

Pozn.: roční výnos bytů a NP = předepsané nájemné v roce 2012 za obsazené byty a NP

Počet nadzemních podlaží	Druh vytápění	Výtah	Typ domu
5	centrální *	ano	cihlový

* Dům Údolní 23 má společnou výměňíkovou stanici s domem Údolní 21, výměňíková stanice zajišťuje vytápění pro oba domy včetně přípravy teplé vody.

Dům Údolní 23 je v současné době zařazen, rozhodnutím ZMB Z3/025. ze dne 6.2.2001 do seznamu domů, které si statutární město Brno ponechá ve vlastnictví po dobu nejméně 15 let.

Z celkového počtu 13 nájemců bytů, NP žádost podepsalo 12 nájemců bytů tzn. nadpoloviční většina, z toho žádný dlužník.

Dluh na nájmu domu k 30.4.2013 je 105 018,- Kč, z toho dluh bydlící nájemci NP 2 761,- Kč, dluh nebydlící nájemci bytů 102 257,- Kč.

Celkové náklady za opravu a údržbu domu Údolní 23 za r. 2008 - 2012 činí 3 229 170,- Kč (v r. 2010 - oprava společných částí domu v ceně 2 948 391,90 Kč), revize elektroinstalace a plynoinstalace jsou vyhovující, revize hromosvodu je nevyhovující.

Nutné opravy v domě Údolní 23: výměna oken, oprava fasády, oprava střechy cca 5 000 000,- Kč.

55. Majetková komise RMČ BS dne 20.5.2013:

doporučuje RMČ BS souhlasit s přearažením domu Údolní 23 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 523, p.č. 738/1,2,3,4,5, k.ú. Město Brno), ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení

pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy.
5 – 0 – 0, usnesení bylo přijato

65. Komise pro správu bytových domů RMČ BS dne 14.5.2013:

doporučuje RMČ BS přeřazení domu Údolní č. or. 23, p. č. 738/1, 738/2, 738/3, 738/4, 738/5 v k.ú. Město Brno do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel prodeje“ za podmínky, že dům bude privatizován jako domovní celek s domem Údolní č.or. 21.
5 pro, 0 proti, 0 zdržel se hlasování, usnesení bylo přijato

62. Bytová komise RMČ BS dne 16.5.2013:

doporučuje RMČ BS zařazení domu Údolní č. or. 23, p. č. 738/1, 738/2, 738/3, 738/4, 738/5 v k.ú. Město Brno do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel prodeje“ za podmínky, že dům bude privatizován jako domovní celek s domem Údolní č.or. 21, p. č. 743/1 v k.ú. Město Brno.
6 pro, 0 proti, 0 zdržel se hlasování, usnesení bylo přijato

Předcházející usnesení ZMČ BS:

6. ZMČ BS dne 22.6.2011, č.usn. 306.05.: souhlasí s přeřazením domu Údolní 23 a funkčně spjatých nemovitostí (p.č. 738/1,2,3,4,5, k.ú. Město Brno), ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy.
19 pro, 0 proti, 14 zdržel se, usnesení nebylo přijato

12. ZMČ BS dne 19.9.2012, č.usn. 312.10.: odkládá do doby předložení žádosti nájemníků o PD domu Údolní 21.
36 pro, 0 proti, 0 se zdržel

■ Tisk Mapy



1:650

AP. 4 12
AP4/12

11017

Statutární město Brno, městská část Brno.střed, odb. investiční a
správy bytových
domů Úřadu městské části. Dominikánská 2, 601 69 Brno

Věc : Žádost

Úřad městské části města Brna, Brno-střed Dominikánská 2, 601 69 Brno	
označení podatelny: DH	16. 11. 2012 -1-
Cj.:	120052459
Počet listů: 2	Počet listů příloh: 1

Nájemníci domu Údolní 523/23 Brno, 602 00 žádají o přeřazení domu
ze seznamu nedoporučených k privatizaci do seznamu
domů doporučených k privatizaci.

V příloze přikládáme seznam nájemníků, kteří souhlasí se žádostí a
mají zájem o odkoupení bytu.

Za nájemníky

Úřad městské části města Brna, Brno-střed Dominikánská 2, 601 69 Brno	
označení podatelny: DH	17-07-2012 -4-
Cj.:	120052459
Počet listů: 2	Počet listů příloh: 1

V Brně dne 30.3.2012

1

Informace o stavbě

Stavba:	č.p. 523
Obec:	Brno [582786]
Část obce:	Brno-město [411582]
Katastrální území:	Město Brno [610003]
Číslo LV:	10001
Na parcele:	738/1
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	objekt k bydlení

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
menší chráněné území
památkově chráněné území

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

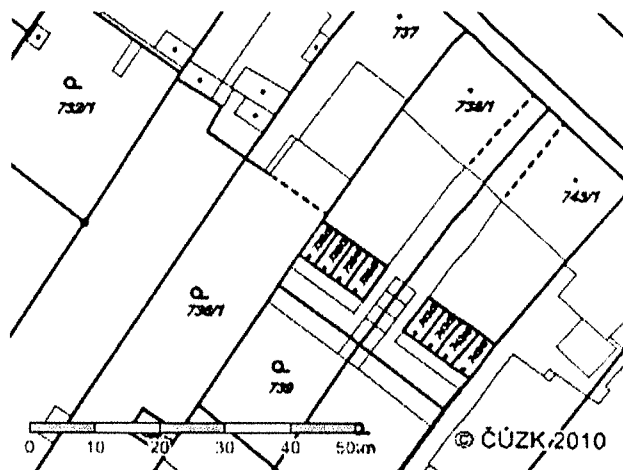
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 21.05.2013 05:27:16.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Informace o parcele

Parcelní číslo:	738/2
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Město Brno [610003]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	19
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na parcele:	bez čp/če garáž



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Statutární město Brno

Adresa

Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167 Brno

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název

menší chráněné území

památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

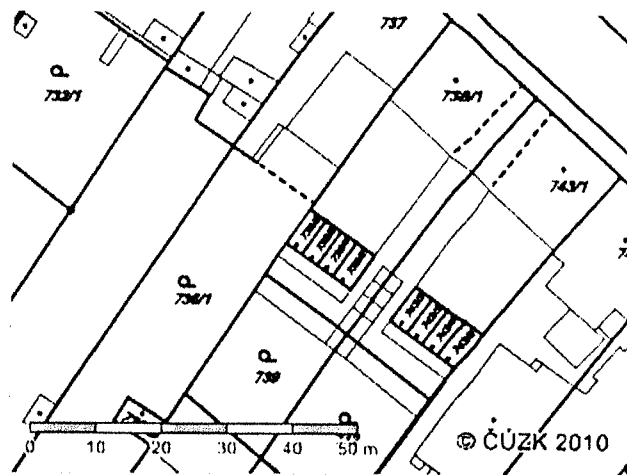
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 21.05.2013 05:27:16.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Informace o parcele

Parcelní číslo:	738/3
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Město Brno [610003]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	18
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na parcele:	bez čp/če garáž



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název

- menší chráněné území
- památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

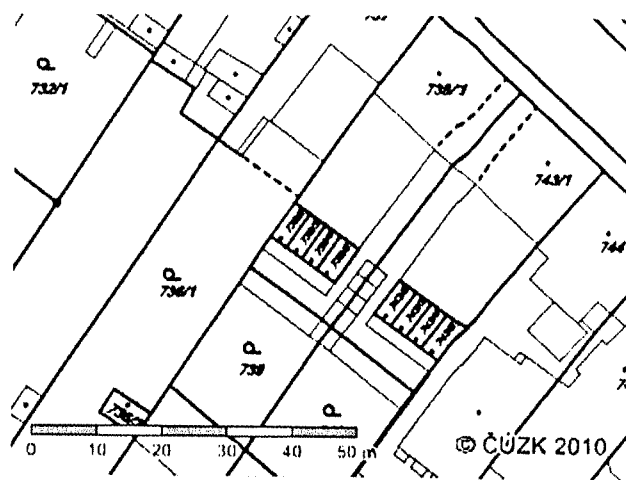
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 21.05.2013 05:27:16.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Informace o parcelě

Parcelní číslo:	738/4
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Město Brno [610003]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	18
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na parcelce:	bez čp/če garáž



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
menší chráněné území
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

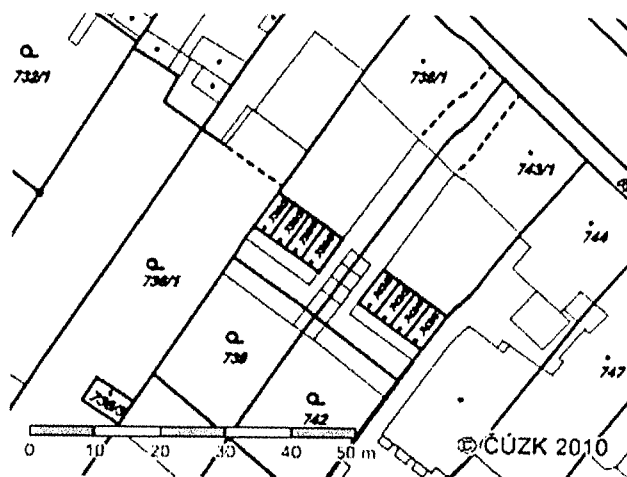
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 21.05.2013 05:27:16.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Informace o parcele

Parcelní číslo: 738/5
 Obec: [Brno \[582786\] z](#)
 Katastrální území: [Město Brno \[610003\]](#)
 Číslo LV: [10001](#)
 Výměra [m²]: 22
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
 Stavba na parcele: [bez čp/če garáž](#)



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Adresa

Podíl

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Název

menší chráněné území

památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 21.05.2013 05:27:16.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město z](#)