

16. zasedání ZMČ BS  
konané dne 19.6.2013

**Dispozice s majetkem - PD Špitálka 14**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva

---

**Návrh usnesení:**

**Usnesení 316. . Dispozice s majetkem - PD Špitálka 14**

ZMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 19.6.2013, projednalo návrh na dispozici s majetkem a

**souhlasí**

s přeřazením domu Špitálka č.or. 14 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 37, p.č. 71, k.ú. Trnitá) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplaty ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy.

---

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- 86. RMČ BS projednala dne 12.6.2013: „na stůl“

Zpracováno dne: 6.6.2013

**PODPISY**

**Garanční doložka**

**Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32**

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru ( případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS ) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	vedoucí odboru		
jméno, funkce referent Ing. Vodáková	jméno Mgr. Čermáková Mgr. Kozáková	jméno Mgr. Viščor	jméno	jméno, funkce vedoucí odboru Mgr. Viščor
podpis	podpis	podpis	podpis	podpis

Důvodová zpráva:

## obecní – svěřeno, správce OISBD ÚMČ BS

Magistrát města Brna – bytový odbor žádá o vyjádření k žádosti nájemníků domu Špitálka 14 (č.p. 37, p.č. 71 – zastavěná plocha, bytový dům o vým. 764 m<sup>2</sup>, k.ú. Trnitá) o přearazení domu ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje.

Sdělení OISBD ÚMČ BS: (údaje zpracované BK Správa nemovitostí MČ BS, p.o.)

Počet bytů	Počet NP	Plocha NP	Roční výnos bytů	RV NP	RV celého domu
13	4	194,36 m <sup>2</sup>	336 872,- Kč	176 736,- Kč	513 608,- Kč

5 bytů standard, 8 bytů se sníženou kvalitou, 1 volný byt, 3x=1+1, 9x=2+1, 1x=3+1, 12x do 100m<sup>2</sup>, 1x nad 100m<sup>2</sup>, 4 nebytové prostory (nájemce p. Marek má pronajaty 2 NP – počítá se jako jeden nájemce)

Pozn.: roční výnos bytů a NP = předepsané nájemné v roce 2012 za obsazené byty a NP

Počet nadzemních podlaží	Druh vytápění	Výtah	Typ domu
4	lokální	ne	cihlový

Dům Špitálka č. or. 14 je v současné době zařazen rozhodnutím ZMB č. Z3/033. ze dne 11.12.2001 do seznamu domů, které si Statutární město Brno ponechá ve vlastnictví po dobu nejméně 15 let

Z celkového počtu 15 nájemců bytů, NP, žádost podepsalo 8 nájemců bytů, NP, tzn. nadpoloviční většina, z toho 2 dlužníci.

Dluh na nájmu domu k 30.4.2013 je 327 490,- Kč, z toho dluh bydlící nájemci bytů činí 38 653,- Kč, dluh bydlící nájemci NP činí 8 032,- Kč, dluh nebydlící nájemci bytů činí 244 694,- Kč, dluh nebydlící nájemci NP činí 36 111,- Kč.

Celkové náklady za opravu a údržbu domu Špitálka 14 za r. 2008 - 2012 činí 1 161 498,- Kč (v r. 2008, 2009 – vynášení odpadu a sutí 143 155,- Kč, v r. 2011 - oprava odpadu a kanalizace 384 069,- Kč, v r. 2012 – truhlářské a zámečnické práce 56 822,- Kč), revize elektroinstalace, plyninstalace, hromosvodu jsou vyhovující.

Nutné opravy v domě Špitálka 14: oprava pavlačí, oprava elektroinstalace cca 600 000,- Kč.

55. Majetková komise RMČ BS dne 20.5.2013:

**doporučuje** RMČ BS souhlasit s přearazením domu Špitálka č.or. 14 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 37, p.č. 71, k.ú. Trnitá) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplaty ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy.

5 – 0 – 0, usnesení bylo přijato

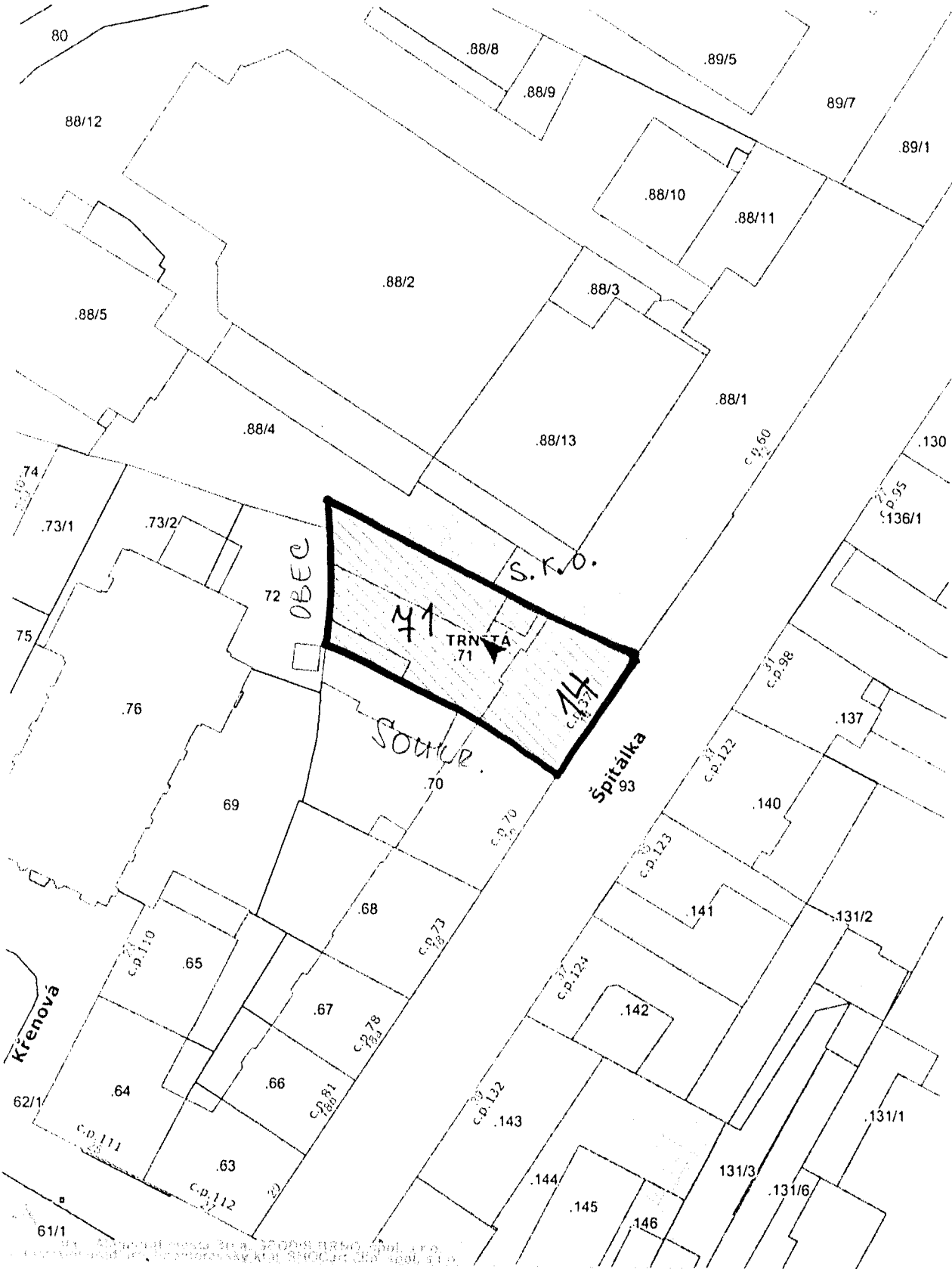
65. Komise pro správu bytových domů RMČ BS dne 14.5.2013:

**doporučuje** RMČ BS přearazení domu Špitálka č. or. 14, p.č. 71 vše v k.ú. Trnitá do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel prodeje“.

5 pro, 0 proti, 0 zdržel se hlasování, usnesení bylo přijato

62. Bytová komise RMČ BS dne 16.5.2013:

**doporučuje** RMČ BS zařazení domu do seznamu domů, které budou připravovány do prodeje v souladu s „Pravidly prodeje“ - Špitálka č. or. 14, p. č. 71 v k.ú. Trnitá  
6 pro, 0 proti, 0 zdržel se hlasování, usnesení bylo přijato



VÁŠ DOPIS ZN.:  
 ZE DNE:  
 NAŠE ČJ.: MMB/0407920/2011  
 SPIS.ZN.: 6200/BO/MMB/  
 VYŘIZUJE: JUDr. Iva Marešová  
 TEL.: 542 173 300  
 FAX: 542 173 525  
 E-MAIL: maresova.iva@brno.cz

Statutární město Brno  
 Městská část Brno-střed

Dominikánská 2  
 601 69 Brno

DATUM 2011/11/10

**Žádost nájemců domu Špitálka 14**

Bytový odbor MMB obdržel žádost nájemců výše uvedeného domu o jeho přearažení do seznamu domů, které jsou připravovány k prodeji. Nyní je zařazen v seznamu domů, které si statutární město Brno ponechá ve svém vlastnictví po dobu nejméně 15 let.

Podle „Podmínek předkládání návrhů na opakované rozhodnutí o záměru města prodat nemovitosti“, schválených Radou města Brna dne 20.června 2002, předloží Bytový odbor Zastupitelstvu města Brna návrh na opakované rozhodnutí o stanovisku města k prodeji v případě, že o prodej požádá nadpoloviční většina nájemců v domě. Návrh však nebude předložen, brání-li prodej domu smluvní závazky, které město přijalo, nebo mají-li takové závazky před realizací prodeje vzniknout nebo není-li prodej v souladu se schváleným územním plánem města Brna. Před předložením takového návrhu si BO opětovně vyžádá stanovisko městské části, ve které dům leží, popřípadě těch útvarů, které prodej domu původně nedoporučily.

Žádáme Vás proto o prověření, zda žádost, kterou v kopii přikládáme, podepsala nadpoloviční většina nájemců a zda prodeji nebrání smluvní závazky, které město přijalo nebo hodlá přijmout. Pokud tomu tak není, předložte žádost k projednání Zastupitelstvu městské části a jeho výsledek nám sdělte.

V případě, že přearažení nebude doporučeno, prosíme o odůvodnění stanoviska.

S pozdravem

Mgr. Jiří Lahoda  
 vedoucí Bytového odboru MMB

Na vědomí za nájemce:

Brno 602 00

V Brně dne: 30. října 2011

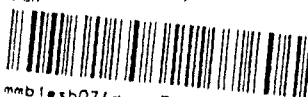
Magistrát města Brna  
Odbor bytový  
Malinovského náměstí 3

601 67      B r n o

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0407920/2011

listy 1 přílohy 2  
druh



mablesb071da      Doručeno 31.10.2011

**Věc:      Žádost o zařazení bytového domu Špitálka 37/14 do seznamu domů určených k privatizaci.**

Jménem většiny nájemníků v domě na adrese Špitálka 14, žádám o zařazení našeho domu do seznamu domů určených k privatizaci. Na základě podmínek uvedených v „Pravidlech prodeje domů, bytů a nebytových prostor...“ jako Z5/008 schválené MMB, pokud nadpoloviční většina nájemníků bytů a nebytových prostor projeví zájem o koupi svých prostor. Dne 26.10. 2011 proběhla v domě Špitálka 14 schůzka všech nájemníků, na které se všichni vyjádřili, zda mají o koupi domu zájem či nikoli.

Zápis z této schůzky nájemníků přikládám jako písemný výraz vůle většiny nájemníků. Dále přikládám přehlednou tabulku o prostorech v domě a jejich nájemcích.

K věci dále uvádím, že nájemníci v bytě č.3 (Štefan MAKO) neprojeví zájem o koupi svého bytu z důvodu velikosti bytu. Hledají totiž byt k výměně o větší výměře. Lze tedy předpokládat, že po případné výměně bytu nový nájemník projeví rovněž zájem si byt koupit.

Žádám tedy o stanovisko města Brna k této žádosti. Pevně věřím, že se tato žádost dostane na projednání zastupitelstvem města Brna v měsíci listopadu nebo prosinci.

Předem děkuji za kladné vyřízení mé žádosti.

Zástupce nájemníků domu Špitálka 14:

Ing. Josef ORVOŠ  
Špitálka 14  
602 00 Brno  
Tel: 602 567 226  
josef.orvos@seznam.cz

## Informace o stavbě

Stavba:	č.p. 37
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Část obce:	<a href="#">Trnitá [490393]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Trnitá [610950]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Na parcele:	<a href="#">71</a>
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	bytový dům

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167 Brno	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 21.05.2013 05:27:16.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

