

16. zasedání ZMČ BS
konané dne 19.6.2013

Dispozice s majetkem - PD Hlinky 62

Obsah:

- Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Usnesení 316. . Dispozice s majetkem - PD Hlinky 62

ZMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 19.6.2013, projednalo návrh na dispozici s majetkem a

souhlasí

s přeřazením domu Hlinky č.or. 62 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 132, p.č. 576, k.ú. Staré Brno) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy.

Stanoviska dotčených orgánů:

- 86. RMČ BS projednala dne 12.6.2013: „na stůl“

Zpracováno dne: 6.6.2013

PODPISY

Garanční doložka

Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru (případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	vedoucí odboru		
jméno, funkce referent Ing. Vodáková	jméno Mgr. Čermáková Mgr. Kozáková	jméno Mgr. Viščor	jméno	jméno, funkce vedoucí odboru Mgr. Viščor
podpis	podpis	podpis	podpis	podpis

Důvodová zpráva:

obecní – svěřeno, správce OISBD ÚMČ BS

Nájemníci domu Hlinky 62 žádají o přearažení domu na ul. Hlinky č.or. 62 (č.pop. 132, p.č. 576 – zastavěná plocha, objekt k bydlení o vým. 254 m², k.ú. Staré Brno) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje.

Jedná se o 1. žádost nájemníků.

Sdělení OISBD ÚMČ BS: (údaje zpracované BK Ager, spol. s r.o.)

Počet bytů	Počet NP	Plocha NP	Roční výnos bytů	RV NP	RV celého domu
3	1	94,19 m ²	240 759,- Kč	70 713,- Kč	311 472,- Kč

2 byty standard, 1 byt se sníženou kvalitou, 2x=3+1, 1x=4+1, 1x do 100m², 2x nad 100m², 1 nebytový prostor

Pozn.: roční výnos bytů a NP = předepsané nájemné v roce 2012 za obsazené byty a NP

Počet nadzemních podlaží	Druh vytápění	Výtah	Typ domu
4	lokální	ne	cihlový

Dům Hlinky č.or. 62 je v současné době zařazen rozhodnutím ZMB č. Z3/033. ze dne 11.12.2001 do seznamu domů, které si Statutární město Brno ponechá ve vlastnictví po dobu nejméně 15 let.

Z celkového počtu 4 nájemců bytů, NP, žádost podepsali 3 nájemci bytů, tzn. nadpoloviční většina, z toho žádný dlužník.

Dluh na nájmu domu k 30.4.2013 je 194,- Kč, jedná se o dluh bydlícího nájemce NP.

Celkové náklady za opravu a údržbu domu Hlinky 62 za r. 2008 - 2012 činí 130 361,- Kč (v r. 2010 – zednické práce 39 782,- Kč, oprava elektroinstalace 35 607,- Kč), revize elektroinstalace a plynoinstalace je vyhovující, u revize hromosvodu dojde k odstranění závad.

Nutné opravy v domě Hlinky 62: oprava fasády, ZTI a výměna oken cca 6 000 000,- Kč.

55. Majetková komise RMČ BS dne 20.5.2013:

doporučuje RMČ BS souhlasit s přearažením domu Hlinky č.or. 62 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 132, p.č. 576, k.ú. Staré Brno) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy.

5 – 0 – 0, usnesení bylo přijato

65. Komise pro správu bytových domů RMČ BS dne 14.5.2013:

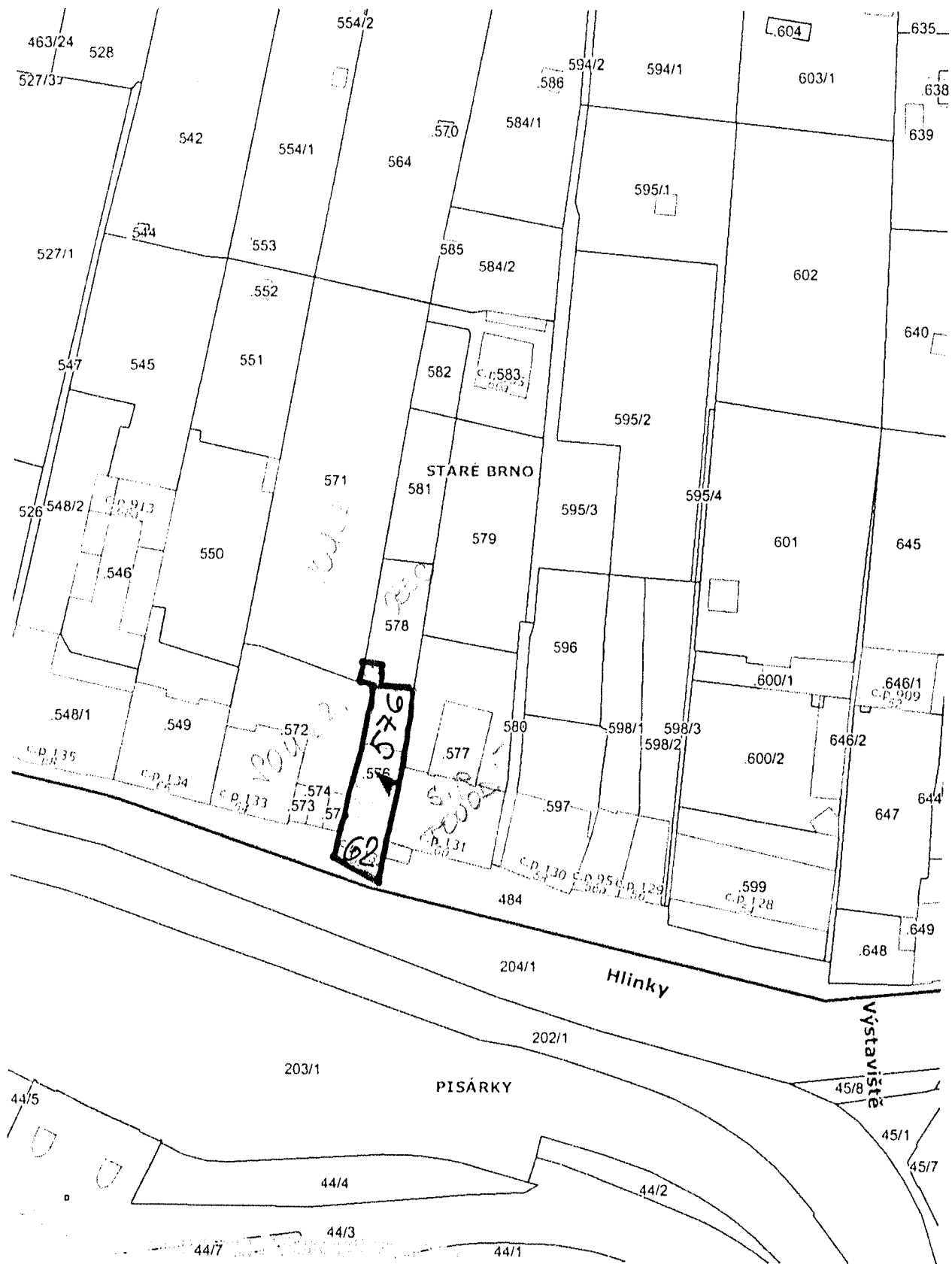
doporučuje RMČ BS přearažení domu Hlinky č. or. 62, p. č. 576 v k.ú. Staré Brno do seznamu domů, které budou připravovány do prodeje v souladu s „Pravidly prodeje“.

5 pro, 0 proti, 0 zdržel se hlasování, usnesení bylo přijato

62. Bytová komise RMČ BS dne 16.5.2013:

doporučuje RMČ BS zařazení domu do seznamu domů, které budou připravovány do prodeje v souladu s „Pravidly prodeje“ - Hlinky č. or. 62, p. č. 576 v k.ú. Staré Brno
6 pro, 0 proti, 0 zdržel se hlasování, usnesení bylo přijato

■ Task Mapy



1:1000

UMČ BRNO - STŘED
Odbor invest. a správy byt. domu
Dominikánská 2
601 69 Brno

ŽÁDOST

Nájemci bytového domu Hlinky 132/62, PSČ 603 00, Brno, Vás, Úřad městské části
Brno - střed žádáme o zařazení našeho domu, kde se nachází tři bytové jednotky,

do seznamu domu doporučených k prodeji.

Za kladné vyřízení naší žádosti předem děkujeme.

S pozdravem nájemci bytového domu Hlinky 132/62.

Informace o stavbě

Stavba:	č.p. 132
Obec:	Brno [582786]
Část obce:	Staré Brno [411591]
Katastrální území:	Staré Brno [610089]
Číslo LV:	10001
Na parcele:	576
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	objekt k bydlení

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 21.05.2013 05:27:16.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)