

16. zasedání ZMČ BS
konané dne 19.6.2013

Dispozice s majetkem - PD Hlinky 28

Obsah:

- Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Usnesení 316. . Dispozice s majetkem - PD Hlinky 28

ZMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 19.6.2013, projednalo návrh na dispozici s majetkem a

souhlasí

s přefazem domu Hlinky č.or. 28 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 169, p.č. 755, k.ú. Staré Brno) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy.

Stanoviska dotčených orgánů:

- 86. RMČ BS projednala dne 12.6.2013: „na stůl“

Zpracováno dne: 6.6.2013

PODPISY

Garanční doložka

Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru (případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	vedoucí odboru		
jméno, funkce referent Ing. Vodáková	jméno Mgr. Čermáková Mgr. Kozáková	jméno Mgr. Viščor	jméno	jméno, funkce vedoucí odboru Mgr. Viščor
podpis	podpis	podpis	podpis	podpis

Důvodová zpráva:

obecní – svěřeno, správce OISBD ÚMČ BS

Nájemníci domu Hlinky 28 žádají o přefazení domu na ul. Hlinky č.or. 28 (č.pop. 169, p.č. 755 – zastavěná plocha, objekt k bydlení o vým. 329 m², k.ú. Staré Brno) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje.

Jedná se o 1. žádost nájemníků.

Sdělení OISBD ÚMČ BS: (údaje zpracované BK Ager, spol. s r.o.)

Počet bytů	Počet NP	Plocha NP	Roční výnos bytů	RV NP	RV celého domu
9	4	34,4 m ²	299 700,- Kč	46 787,- Kč	346 487,- Kč

2 byty standard, 7 bytů se sníženou kvalitou, 3x=1+1, 5x=2+1, 1x=4+1, 8x do 100m², 1x nad 100m², 4 nebytové prostory – z toho 2 rozestavěné půdní vestavby

Pozn.: roční výnos bytů a NP = předepsané nájemné v roce 2012 za obsazené byty a NP

Počet nadzemních podlaží	Druh vytápění	Výtah	Typ domu
4	lokální	ne	cihlový

Dům Hlinky č. or. 28 je v současné době zařazen rozhodnutím ZMB č. Z3/033. ze dne 11.12.2001 do seznamu domů, které si Statutární město Brno ponechá ve vlastnictví po dobu nejméně 15 let.

Z celkového počtu 13 nájemců bytů, NP, žádost podepsalo 7 nájemců bytů, NP, tzn. nadpoloviční většina, z toho 1 dlužník.

Dluh na nájmu domu k 30.4.2013 je 21 464,- Kč, dluh bydlící nájemci bytů 17 601,- Kč, dluh bydlící nájemce NP 3 863,- Kč.

Celkové náklady za opravu a údržbu domu Hlinky 28 za r. 2008 - 2012 činí 1 035 367,- Kč (v r. 2009 – zednické práce 85 763,- Kč, oprava plynoinstalace a elektroinstalace 148 663,- Kč, v r. 2010 oprava plynoinstalace a elektroinstalace 190 957,- Kč, v r. 2011 – oprava elektroinstalace 266 772,- Kč), revize elektroinstalace, plynoinstalace je vyhovující, bude provedena revize hromosvodu s případným odstraněním závad dle cenové nabídky.

Nutné opravy v domě Hlinky 28: výměna oken cca 3 000 000,- Kč.

Na opravu domu Hlinky 28, tj. výměna oken v celém domě a sanace soklu v uliční části domu včetně tlakové injektáže byla zpracována projektová dokumentace – podklady k výběrovému řízení jsou přichystány – čeká se na výsledek projednání žádosti nájemců o privatizaci domu.

55. Majetková komise RMČ BS dne 20.5.2013:

doporučuje RMČ BS souhlasit s přefazením domu Hlinky č.or. 28 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 169, p.č. 755, k.ú. Staré Brno) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy.

5 – 0 – 0, usnesení bylo přijato

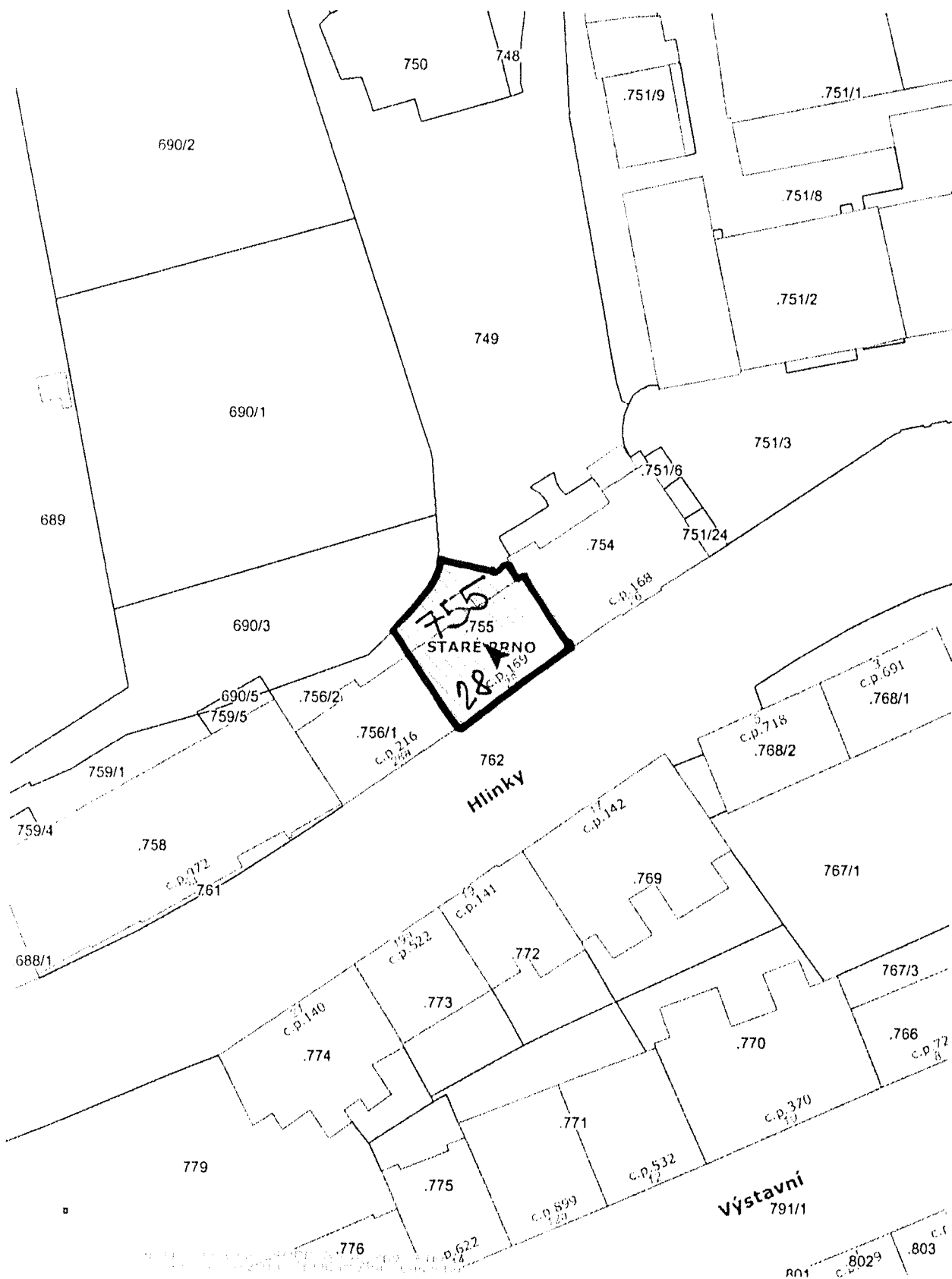
65. Komise pro správu bytových domů RMČ BS dne 14.5.2013:

doporučuje RMČ BS přeřazení domu Hlinky č. or. 28, p. č. 755 v k.ú. Staré Brno do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel prodeje“.
5 pro, 0 proti, 0 zdržel se hlasování, usnesení bylo přijato

62. Bytová komise RMČ BS dne 16.5.2013:

doporučuje RMČ BS zařazení domu do seznamu domů, které budou připravovány do prodeje v souladu s „Pravidly prodeje“ - Hlinky č. or. 28, p.č. 755 v k.ú. Staré Brno
6 pro, 0 proti, 0 zdržel se hlasování, usnesení bylo přijato

■ Tisk Mapy



1:800

Úřad městské části města Brna, Brno-střed
Dominikánská 2, 601 69 Brno

označení
podatelny: 27-07-2012
DH
Č.j.: 120062136
Počet listů: Počet listů příloh:

Uč. 7. 2012
192/12 J.

KOLP

7 BUNDALEK

Úřad městské části města Brna, Brno-střed
Dominikánská 2, 601 69 Brno

označení
podatelny: 16. 01. 2012
DH
Č.j.: 120004506
Počet listů: 14 Počet listů příloh: 13

Úřad městské části města Brna, Brno-střed
Dominikánská 2 , Brno 601 69

**Věc: Žádost o znovuzařazení domu č.p. 28 na ul. Hlinky
na seznam domů doporučených k prodeji do osobního vlastnictví
s možností následného odkupu nájemníky.**

Níže podepsaní nájemníci bytů domu č. 28 na ulici Hlinky žádají o přeřazení tohoto domu ze seznamu „Domů nedoporučených k odprodeji do osobního vlastnictví“ na seznam „Domů doporučených k odprodeji do osobního vlastnictví“ městem Brnem. Zároveň žádáme o možnost odkupu tohoto domu do osobního vlastnictví prostřednictvím vytvoření sdružení nájemníků.

Informace o stavbě

Stavba:	č.p. 169
Obec:	Brno [582786]
Část obce:	Staré Brno [411591]
Katastrální území:	Staré Brno [610089]
Číslo LV:	10001
Na parcele:	755
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	objekt k bydlení

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 21.05.2013 05:27:16.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)