

17. zasedání ZMČ BS
konané dne 18.09.2013

Postoupení pohledávky za nebytovým prostorem č. 101, Koblížná 13, Brno

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Smlouva o postoupení pohledávky

Návrh usnesení:

Usnesení 317..... **Postoupení pohledávky za nebytovým prostorem č. 101, Koblížná 13, Brno**

ZMČ BS na 17. zasedání, konaném dne 18.09.2013 projednalo a

schvaluje

postoupení pohledávky ve výši 385.469,-Kč s příslušenstvím, evidované za nebytovým prostorem č. 101, Koblížná 13, Brno, postupníkovi: WHY NOT agency s.r.o., IČ: 261 62 482 za úplatu ve výši 385.469,- Kč a návrh Smlouvy o postoupení pohledávky

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem Smlouvy o postoupení pohledávky

ukládá

vedoucímu bytového odboru zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu zajistit

Termín: ihned

Stanoviska dotčených orgánů:

- 59. dislokační komise RMČ BS projednala dne 28.05.2013 s výsledkem:

Usnesení 59/3: DK **doporučuje** RMČ BS souhlasit s přidělením NP č. 101 na adrese Koblížná 13, Brno, WHY NOT agency s.r.o., IČ: 261 62 482, pro činnost: prodej potravin, kavárna, za nájemné 432.000,- Kč/rok za podmínky:

- uzavření smlouvy nájemní nejpozději do 30.06.2013 a současně

- úhrady zálohy na úplatu ve výši 385.469,- Kč za postoupení pohledávky před podpisem nájemní smlouvy (záloha na úplatu za postoupenou pohledávku ve výši 100 % bude složena nejpozději do 30.06.2013 na účet pronajímatele), a současně

- podpisu smlouvy o postoupení pohledávky do 30-ti dnů ode dne schválení ZMČ BS (a pro případ neuzavření smlouvy o postoupení pohledávky ve lhůtě pak marným uplynutím lhůty pro podpis zanikne smlouva nájemní)

a doporučuje RMČ BS doporučit ZMČ BS souhlasit s postoupením pohledávky ve výši 385.469,- Kč s příslušenstvím, evidované za NP č. 101, Koblížná 13, Brno postupníkovi: WHY NOT agency s.r.o., IČ: 261 62 482 a souhlasit se smlouvou o postoupení pohledávky

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se hlasování, **usnesení bylo přijato**

- 86. RMČ BS projednala dne 10.06.2013 s výsledkem (částečný výpis z usnesení):
Usnesení **186.24. Pronájem nebytových prostor (dle vyvěšených záměrů)**
RMČ BS na 86. zasedání, konaném dne 10.6.2013,

schvaluje

přidělení nebytového prostoru č. 101 v domě Kobližná 13, Brno pro:

WHY NOT agency s.r.o., IČ: 261 62 482, pro činnost: prodej potravin, kavárna, za nájemné 432.000,- Kč/rok, za podmínky:

- uzavření smlouvy nájemní nejpozději do 31.07.2013 a současně
- úhrady zálohy na úplatu ve výši 385.469,- Kč za postoupení pohledávky před podpisem nájemní smlouvy (záloha na úplatu za postoupenou pohledávku ve výši 100 % bude složena nejpozději do 31.07.2013 na účet pronajímatele), a současně
- podpisu smlouvy o postoupení pohledávky do 30-ti dnů ode dne schválení ZMČ BS (a pro případ neuzavření smlouvy o postoupení pohledávky ve lhůtě pak marným uplynutím lhůty pro podpis zanikne smlouva nájemní),

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s postoupením pohledávky ve výši 385.469,- Kč s příslušenstvím, evidované za nebytovým prostorem č. 101, Kobližná 13, Brno postupníkovi: WHY NOT agency s.r.o., IČ: 261 62 482 za úplatu ve výši 385.469,- Kč a souhlasit se smlouvou o postoupení pohledávky,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o postoupení pohledávky a podpisem nájemní smlouvy,

ukládá

vedoucímu bytového odboru zajistit zpracování a předložení materiálů souvisejících s postoupením pohledávky k projednání na zasedání ZMČ BS a zajistit zpracování a podpis výše uvedených dokumentů. Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

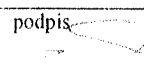
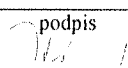
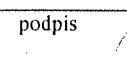
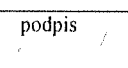
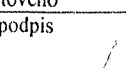
Zpracováno dne: 27.08.2013

PODPISY

Garanční doložka

Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru (případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	vedoucí odboru		
jméno, funkce Martina Rousková referent	jméno Mgr. Marta Vlachová	jméno Ing. Mojmír Antonín	jméno	jméno, funkce Ing. Mojmír Antonín, vedoucí odboru bytového
podpis 	podpis 	podpis 	podpis 	podpis 

Důvodová zpráva

Informace o NP:

adresa provozovny: **Kobližná 13**
doporučen k prodeji: nedoporučen
nabízeno od: na: ÚD od 25.04.2013, web
výměra: **NP č. 101 – 57 m²**
popis: nebytový prostor v přízemí domu
dluh: ano – 385.469,- Kč

1).

IC: 463 40 173

činnost: prodej a výroba zákusků, cukrovinek a vybraných kvalitních potravin

navrhuje nájemné: 456.000,- Kč/rok

má v nájmu jiné prostory: ne

uhrazení dluhu: ne

2) **WHY NOT agency s.r.o.**

IC: 261 62 482

činnost: prodej potravin, kavárna

navrhuje nájemné: 432.000,- Kč/rok

má v nájmu jiné prostory: ne

uhrazení dluhu: ano

3) **Business Way s.r.o.**

IC: 293 77 820

činnost: maloobchodní prodej potravin

navrhuje nájemné: 204.000,- Kč/rok

má v nájmu jiné prostory: ne

uhrazení dluhu: ne

4).

IC: 689 65 583

činnost: prodej spodního prádla – zaměření na ženy s nadměrnými velikostmi poprsí

navrhuje nájemné: 200.000,- Kč/rok

má v nájmu jiné prostory: ne

uhrazení dluhu: ne

Přidělení nebytového prostoru č. 101 v domě Kobližná 13, Brno, bylo již dříve projednáváno v DK:

Usnesení DK ze dne 02.04.2013.:

Usnesení 55/3: DK doporučuje RMČ BS souhlasit s přidělením NP č. 101 na adrese Kobližná 13, Brno, nájemci KAREEM Co., s.r.o., IČ: 275 43 412, pro činnost: prodejna mobilních telefonů a servis a prodej elektroniky, za nájemné 359.955,- Kč/rok, za podmínky podepsání smlouvy do 31.05.2013 a za podmínky platby nájemného 12 měsíců předem

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se hlasování, usnesení bylo přijato

78. RMČ BS ze dne 17.04.2013 neschválila přidělení nebytového prostoru č. 101 v domě

Kobližná 13, Brno a uložila bytovému odboru záměr znovu vyvěsit.

Záměr pronájmu zveřejněn na úřední desce v termínu od 25.04.2013 do 13.05.2013. Na záměr se přihlásili výše uvedení zájemci.

Usnesení 59/3: DK doporučuje RMČ BS souhlasit s přidělením NP č. 101 na adrese Kobližná 13, Brno, WHY NOT agency s.r.o., IČ: 261 62 482, pro činnost: prodej potravin, kavárna, za nájemné 432.000,- Kč/rok za podmínky:

- uzavření smlouvy nájemní nejpozději do 30.06.2013 a současně
- úhrady zálohy na úplatu ve výši 385.469,- Kč za postoupení pohledávky před podpisem nájemní smlouvy (záloha na úplatu za postoupenou pohledávku ve výši 100 % bude složena nejpozději do 30.06.2013 na účet pronajímatele), a současně
- podpisu smlouvy o postoupení pohledávky do 30-ti dnů ode dne schválení ZMČ BS (a pro případ neuzavření smlouvy o postoupení pohledávky ve lhůtě pak marným uplynutím lhůty pro podpis zanikne smlouva nájemní)

a doporučuje RMČ BS doporučit ZMČ BS souhlasit s postoupením pohledávky ve výši 385.469,- Kč s příslušenstvím, evidované za NP č. 101, Kobližná 13, Brno postupníkovi: WHY NOT agency s.r.o., IČ: 261 62 482 a souhlasit se smlouvou o postoupení pohledávky

Pozn.: Dluh na nájemném za NP č. 101, Kobližná 13, Brno ve výši 385.469,- Kč je vyčíslen bez úroků z prodlení.

Úplata za postoupení pohledávky je stanovena ve výši 385.469,- Kč, tj. ve výši dluhu na nájemném bez úroků z prodlení.

Úrok z prodlení představuje

- k částce 385.469,- Kč: příslušnou zákonnou sazbu (dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., platnou ke dni prodlení jednotlivých dlužných částek) od prvního dne prodlení do zaplacení
- k 24.05.2013 částku 42.583,- Kč, která ovšem každým dnem narůstá, neboť není dosud uhrazena samotná jistina, tj. částka 385.469,- Kč
- k 31.07.2013 částku 48.045,- Kč (jistina uhrazena dne 31.07.2013 na depozitní účet pronajímatele)

Pohledávka je postupníkovi postoupena včetně příslušenství, tj. včetně úroků z prodlení.

K bodu 28 – Pronájem nebytových prostor (dle vyvěšených záměrů)

Usnesení 186.24. Pronájem nebytových prostor (dle vyvěšených záměrů)

RMČ BS na 86. zasedání, konaném dne 10.6.2013,

schvaluje

přidělení nebytového prostoru č. 101 v domě Kobližná 13, Brno pro:

WHY NOT agency s.r.o., IČ: 261 62 482, pro činnost: prodej potravin, kavárna, za nájemné 432.000,- Kč/rok, za podmínky:

- uzavření smlouvy nájemní nejpozději do 31.07.2013 a současně
- úhrady zálohy na úplatu ve výši 385.469,- Kč za postoupení pohledávky před podpisem nájemní smlouvy (záloha na úplatu za postoupenou pohledávku ve výši 100 % bude složena nejpozději do 31.07.2013 na účet pronajímatele), a současně
- podpisu smlouvy o postoupení pohledávky do 30-ti dnů ode dne schválení ZMČ BS (a pro případ neuzavření smlouvy o postoupení pohledávky ve lhůtě pak marným uplynutím lhůty pro podpis zanikne smlouva nájemní),

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s postoupením pohledávky ve výši 385.469,- Kč s příslušenstvím, evidované za nebytovým prostorem č. 101, Kobližná 13, Brno postupníkovi: WHY NOT agency s.r.o., IČ: 261 62 482 za úplatu ve výši 385.469,- Kč a souhlasit se smlouvou o postoupení pohledávky,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o postoupení pohledávky a podpisem nájemní smlouvy,

ukládá

vedoucímu bytového odboru zajistit zpracování a předložení materiálů souvisejících s postoupením pohledávky k projednání na zasedání ZMČ BS a zajistit zpracování a podpis výše uvedených dokumentů. Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Dne 31.07.2013 byla záloha na úplatu za postoupenou pohledávku ve výši 100 % složena na účet pronajímatele.

Smlouva o postoupení pohledávky

uzavřená podle § 524 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi:

- 1) **Statutární město Brno**
sídlo: Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno
IČ: 449 92 785
jednající prostřednictvím **městské části Brno-střed**
sídlo: Dominikánská 2, 601 69 Brno
v souladu se Statutem města Brna
zastoupené Mgr. Liborem Šťástkou, starostou městské části Brno-střed
(dále jen postupitel)
- 2) **WHY NOT agency s.r.o.**
sídlo: Nad obcí I 1416/25, Praha 4
IČ: 261 62 482
jednající prostřednictvím: Miroslav Kalouda
(dále jen postupník)

I.

a/ Postupitel je věřitelem dlužníka _____, místo _____
621 00 Brno (dále jen „dlužník“). Postupitel má za dlužníkem pohledávku ve výši 385.469,- Kč (slovy: tři sta osmdesát pět tisíc čtyřista šedesát devět korun českých), která vznikla z titulu smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 23.11.2009 na užívání nebytových prostor č. 101, sestávajících ze čtyř místností umístěných v domě č. p. 34, č. or. 13 na ulici Kobližná v Brně. Pohledávka sestává z dluhu na nájemném a zálohách na plnění poskytovaná s užíváním nebytového prostoru, který dlužníkovi vznikl za období od 03/2012 – 12/2013 a z dluhu na vyúčtování záloh na plnění poskytovaná s užíváním nebytových prostor, který dlužníkovi vznikl za rok 2011 (dále jen „pohledávka“).

b/ Postupitel výše popsanou pohledávku postupuje postupníkovi včetně příslušenství a všech práv s ní spojených. Postupník za podmínek uvedených v této smlouvě postoupenou pohledávku od postupitele kupuje a přijímá včetně příslušenství a se všemi právy s ní spojenými. Postupník prohlašuje, že tuto pohledávku přijímá i v případě, že by se ukázalo její promlčení.

II.

Postoupení pohledávky se sjednává jako úplatné. Úplata za postoupení pohledávky činí **385.469,- Kč** (slovy: tři sta osmdesát pět tisíc čtyřista šedesát devět korun českých), přičemž postupník ji zaplatil na účet postupitele č. _____ vedený u Komerční banky, a.s., Brno, pod v.s. **26162482**, a to dne 31.07.2013 jako zálohu na úplatu za postoupení pohledávky ve výši 100 %. Tímto je úplata za postoupení pohledávky zcela vypořádána a uhrazena. Strany vylučují možnost zápočtu závazku k úhradě úplaty za postoupení.

III.

a/ Postupník se stává vůči dlužníkovi uvedenému v čl. I. této smlouvy věřitelem z postoupené pohledávky namísto postupitele (tj. předmětná pohledávka přejde do vlastnictví postupníka), a to dnem nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy.

b/ Postupitel se zavazuje výše uvedenému dlužníkovi oznámit postoupení pohledávky bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy, a to tak, že odešle písemné oznámení formou doporučené zásilky na poslední uvedenou adresu dlužníka.

c/ Postupitel se zavazuje při podpisu této smlouvy předat postupníkovi dostupné dokumenty, které dokazují právní důvod a výši pohledávky, jakož i práva, která z toho vyplývají, zejména a výslovně:

- smlouvu o nájmu nebytových prostor ze dne 23.11.2009
- evidenci předpisu a plateb - upomínka na nedoplatek ze dne 24.05.2013.

Postupník svým podpisem potvrzuje, že od postupitele uvedené dokumenty převzal.

d/ Postupník zaplatil postupiteli úplatu sjednanou za postoupení pohledávky v čl. II. této smlouvy.

e/ Postupitel neručí za dobytost postupované pohledávky.

f/ Postupitel neručí za existenci postupované pohledávky.

IV.

Doložka schválení dle § 41, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením ZMČ Brno-střed č. ze dne 18.09.2013.

V.

a/ Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

b/ Ostatní práva a povinnosti, v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

c/ Postupitel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez udání důvodu.

d/ V případě neplatnosti jakéhokoliv ujednání této smlouvy nemá tato neplatnost vliv na platnost zbytku smlouvy, který není neplatností dotčen a je způsobilý existence nezávisle na neplatném ujednání.

VI.

a/ Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž postupitel obdrží dvě a postupník jedno vyhotovení.

b/ Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

c/ Vůči dlužníkovi nastává účinnost této smlouvy doručením oznámení o postoupení pohledávky.

d/ Smluvní strany tímto prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně

a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují níže smluvní strany své podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

.....
postupitel

.....
postupník

Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Mgr. Libor Šťástka, starosta městské části Brno-střed