

ZÁPIS

ze **14.** schůze Rady městské části města Brna, Brno-střed,
konané v pondělí dne **13.02.2023** od **11.⁰⁰ hod.**
v zasedací místnosti rady

Přítomno na začátku jednání: 10
celkem: 10

Omluven: Martin Drdla, MSc.

K bodu 1 - Zahájení

Schůzi zahájil a řídil starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl. Schůze byla schopná usnášení.

Pan starosta konstatoval, že zápis z 13. RMČ BS byl ověřovateli ověřen a odpovídá skutečnosti.

RMČ BS na 14. schůzi, konané dne 13.02.2023,

stanovuje

ověřovatele dnešního zápisu: Ing. Pavel Studeník a Ludmila Oulehlová

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaníček	Vrubel
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

schvaluje

navržený program:

1. Zahájení Mencl Vojtěch, Ing.arch.
2. DNES POMÁHÁM, z.s. - NEUVĚŘITELNÝ MAJK pro ty co nemůžou - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS Mencl Vojtěch, Ing.arch.
3. Základní umělecká škola Brno, Veverčí, p.o. - Mezinárodní klavírní soutěž AMADEUS 2023 - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS Mencl Vojtěch, Ing.arch.
4. Unie ROSKA reg. org. Roska Brno-město, z.p.s. - MaRS - maraton s roztroušenou sklerózou - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS Mencl Vojtěch, Ing.arch.
5. Vyjádření zřizovatele k přerušení provozu na mateřských školách Brno-střed během hlavních prázdnin Ondrašíková Petra, Mgr.

- | | |
|--|--------------------------|
| 6. ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, příspěvková organizace - uzavření smluv | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 7. /92/22/ - Bezúplatný převod p.č. 171, k.ú. Zábrdovice (Francouzská) | Sukupová Marta, Mgr. |
| 8. /77/22/ - Prodej p.č. 209/3, k.ú. Město Brno (Římské nám.) | Sukupová Marta, Mgr. |
| 9. /91/22/ - Prodej, pronájem p.č. 1462/3,4; k.ú. Staré Brno (Nové Sady) | Sukupová Marta, Mgr. |
| 10. /94/22/ - Pronájem p.č. 817/4, k.ú. Staré Brno (Křížová) | Sukupová Marta, Mgr. |
| 11. Návrh prodeje vymezené obecní bytové jednotky (Pellicova 21) - pokračování | Sukupová Marta, Mgr. |
| 12. Pronájem p.č. 783, 782, 784, 808/1, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť) | Sukupová Marta, Mgr. |
| 13. Záměr pronájmu p.č. 105, k.ú. Staré Brno (Úvoz) | Sukupová Marta, Mgr. |
| 14. Záměr pronájmu p.č. 919, 920, 999, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť) | Sukupová Marta, Mgr. |
| 15. Zahradníková 9 – žádost o prodloužení slevy z nájemného, nebytový prostor č. 101 | Machů Zdeněk, Ing. |
| 16. Bratislavská 60 a 62, Hvězdova 3 - Souhlas vlastníka s umístěním sítí elektronických komunikací | Pacal Petr |
| 17. Kamenná 65 - pronájem pozemku pod domem | Pacal Petr |
| 18. Smlouva o poskytování služeb - Technické sítě Brno | Pacal Petr |
| 19. DNS - čtvrtletní přehled | Pacal Petr |
| 20. DNS - Výzva č. 7/2022 Oprava bytů - Milady Horákové 22 byt č. 4, Mlýnská 10 byt č. 2 a Mlýnská 8 byt č. 1, výběr nejvýhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo | Pacal Petr |
| 21. DNS - Výzva č. 8/2022 - Stará 2 - oprava bytu č. 6, 17 a 20, výběr nejvýhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo | Pacal Petr |
| 22. DNS - Výzva č. 09/2022 Oprava bytů – Lidická 17 byt č. 9 a Konečného nám. 1 byt č. 12, výběr nejvýhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo | Pacal Petr |
| 23. Podlimitní VZ Masarykova 6 - oprava dvorních fasád, dvora a nebytového prostoru vč. světlíku, výběr nejvýhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo | Pacal Petr |
| 24. Žádost o schválení podnájmu bytu - Botanická 39, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 25. Narovnání právního stavu – Křídlovická 56, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 26. Narovnání právního stavu – Plotní 31, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 27. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Hybešova 65c, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 28. Společný nájem bytu – Údolní 49, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 29. Přechod nájmu bytu po úmrtí nájemce - Milady Horákové 1a, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 30. Náhradní byt za byt č. ■, Grmelova 6, Brno | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 31. Pronájem bytu v celoměstském zájmu - Milady Horákové 1a, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |

32. Uzavření nájemní smlouvy v souladu s rozhodnutím RMB - sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory - Křídlovická 3, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
33. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Cejl 49, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
34. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Cejl 49, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
35. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Kobližná 14, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
36. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Kopečná 9, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
37. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Kounicova 9, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
38. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Botanická 68, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
39. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Bratislavská 41, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
40. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Bratislavská 41, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
41. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Solniční 6, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
42. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Vachova 3, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
43. Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (I. část) Fialová Miroslava, JUDr.
44. Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (II. část) Fialová Miroslava, JUDr.
45. Vrácení uhrazené jistoty - Tučkova 38, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
46. Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 103, Křížová 6, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
47. Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 107, Lidická 32, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
48. Aktuálně volné nebytové prostory k pronájmu Fialová Miroslava, JUDr.
49. Účast členů RMČ BS při schůzích RMČ BS Plechlová Jana, Mgr.
50. Různé - informace, zprávy členů rady
51. Závěr

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Program byl přijat.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaniček	Vrubel
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 2 - DNES POMÁHÁM, z.s. - NEUVĚŘITELNÝ MAJK pro ty co nemůžou - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS

Usnesení **RMČ/2023/14/02 DNES POMÁHÁM, z.s. - NEUVĚŘITELNÝ MAJK pro ty co nemůžou - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS**

RMČ BS na 14. schůzi, konané dne 13.02.2023,

schvaluje

poskytnutí záštity starosty MČ BS a užití znaku MČ BS spolku DNES POMÁHÁM, z.s. nad akcí NEUVĚŘITELNÝ MAJK pro ty co nemůžou a

ukládá

Kanceláři starosty a vnějších vztahů ÚMČ BS předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 28.02.2023

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaníček	Vrubel
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 3 - Základní umělecká škola Brno, Veveří, p.o. - Mezinárodní klavírní soutěž AMADEUS 2023 - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS

Usnesení **RMČ/2023/14/03 Základní umělecká škola Brno, Veveří, p.o. - Mezinárodní klavírní soutěž AMADEUS 2023 - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS**

RMČ BS na 14. schůzi, konané dne 13.02.2023,

schvaluje

poskytnutí záštity starosty MČ BS a užití znaku MČ BS Základní umělecké škole Brno, Veveří, p. o. nad 30. ročníkem Mezinárodní klavírní soutěže do 15 let - AMADEUS 2023 a

ukládá

Kanceláři starosty a vnějších vztahů ÚMČ BS předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 28.02.2023

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaníček	Vrubel
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 4 - Unie ROSKA reg. org. Roska Brno-město, z.p.s. - MaRS - maraton s roztroušenou sklerózou - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS

Usnesení **RMČ/2023/14/04 Unie ROSKA reg. org. Roska Brno-město, z.p.s. - MaRS - maraton s roztroušenou sklerózou - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS**

RMČ BS na 14. schůzi, konané dne 13.02.2023,

schvaluje

poskytnutí záštity starosty MČ BS a užití znaku MČ BS Unii ROSKA reg. org. Roska Brno-město, z.p.s. nad akcí MaRS - maraton s roztroušenou sklerózou a

ukládá

Kanceláři starosty a vnějších vztahů ÚMČ BS předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 28.02.2023

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaniček	Vrubel
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 5 - Vyjádření zřizovatele k přerušení provozu na mateřských školách Brno-střed během hlavních prázdnin

Usnesení **RMČ/2023/14/05 Vyjádření zřizovatele k přerušení provozu na mateřských školách Brno-střed během hlavních prázdnin**

RMČ BS na 14. schůzi, konané dne 13.02.2023,

souhlasí

s přerušením provozu MŠ:

- mateřské školy Bayerova 5 při ZŠ a MŠ Brno, Antonínská 3, p.o. v období od 01.07.2023 do 13.08.2023 a od 28.08.2023 do 03.09.2023,
- MŠ Brno, Bílého 24, p.o. v období od 01.07.2023 do 06.08.2023 a od 28.08.2023 do 03.09.2023,
- MŠ Brno, Francouzská 50, p.o. v období od 17.7.2023 do 03.09.2023,
- mateřská škola Horní 16 při ZŠ a MŠ Brno, Horní 16, p.o. v období od 01.07.2023 do 31.07.2023 a od 14.08.2023 do 03.09.2023,
- MŠ „Na kopečku u zvonečku“, Brno, Horní 17, p.o. v období od 01.07.2023 do 16.07.2023 a od 01.08.2023 do 03.09.2023,
- mateřské školy Jánská 22 při ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p.o. v období od 01.07.2023 do 13.08.2023 a od 28.08.2023 do 03.09.2023,
- MŠ Brno, Kamenná 21, p.o. v období od 23.7.2023 do 03.09.2023,
- mateřské školy při ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4, p.o. v období od 01.07.2023 do 31.07.2023 a od 14.08.2023 do 03.09.2023,
- mateřské školy Mlýnská 27 při ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, p.o. v období od 01.07.2023 do 23.07.2023 a od 01.08.2023 do 03.09.2023,
- MŠ Brno, Křenová 76a, p.o. v období od 01.07.2023 do 31.07.2023 a od 14.08.2023 do 03.09.2023,
- mateřské školy při ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b, p.o. v období od 01.07.2023 do 31.07.2023 a od 14.08.2023 do 03.09.2023,
- MŠ Brno, Nádvorní 3, p.o. v období od 01.07.2023 do 06.08.2023 a od 28.08.2023 do 03.09.2023,
- mateřské školy MŠ nám. 28. října 21 při ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 22, p.o.

- v období od 01.07.2023 do 03.09.2023,
- MŠ ZDISLAVA, Brno, Pellicova 4, p.o. v období od 01.08.2023 do 03.09.2023,
 - MŠ Brno, Pšeník 18, p.o. v období od 01.07.2023 do 13.08.2023 a od 28.08.2023 do 03.09.2023,
 - MŠ Brno, Skořepka 5, p.o. v období od 01.07.2023 do 13.08.2023 a od 28.08.2023 do 03.09.2023,
 - MŠ Brno, Soukenická 8, p.o. v období od 01.07.2023 do 23.07.2023 a od 01.08.2023 do 03.09.2023,
 - MŠ Brno, Tučkova 36, p.o. v období od 01.07.2023 do 23.07.2023 a od 01.08.2023 do 03.09.2023,
 - MŠ Brno, Údolní 68, p.o. v období od 01.07.2023 do 09.07.2023 a od 31.07.2023 do 03.09.2023,
 - MŠ POD ŠPILBERKEM, Brno, Údolní 9a, p.o. v období od 01.07.2023 do 31.07.2023 a od 21.08.2023 do 03.09.2023,
 - MŠ Brno, Úvoz 57, p.o. v období od 23.7.2023 do 03.09.2023,
 - MŠ Brno, Vídeňská 39a, p.o. v období od 01.07.2023 do 31.07.2023 a od 14.08.2023 do 03.09.2023,
 - MŠ Brno, Vinařská 4, p.o. v období od 31.07.2023 do 03.09.2023,
 - MŠ Brno, Všetickova 19, p.o. v období od 01.07.2023 do 31.07.2023 a od 14.08.2023 do 03.09.2023 a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat ředitelky a ředitele škol o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: 24.02.2023

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaniček	Vrubel
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 6 - ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, příspěvková organizace - uzavření smluv

Usnesení **RMČ/2023/14/06 ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, příspěvková organizace - uzavření smluv**

RMČ BS na 14. schůzi, konané dne 13.02.2023,

revokuje

usnesení RMČ Brno-střed č. RMČ/2022/176/07 ze dne 19.09.2022,

schvaluje

dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci – pozemku p.č. 69 v k.ú. Trnitá, obec Brno, za období od 2. 7. 2021 do 28. 2. 2023, mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením dohody o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci – pozemku p.č. 69 v k.ú. Trnitá, obec Brno, za období od 2. 7. 2021 do 28. 2. 2023, mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

schvaluje

pachtovní smlouvu, jejímž předmětem je část pozemku p.č. 69 v k.ú. Trnitá, obec Brno, o výměře 331 m², mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774, která je přílohou č. 2 tohoto materiálu, a

souhlasí

s uzavřením pachtovní smlouvy, jejímž předmětem je část pozemku p.č. 69 v k.ú. Trnitá, obec Brno, o výměře 331 m², mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774, která je přílohou č. 2 tohoto materiálu, a

schvaluje

nájemní smlouvu, jejímž předmětem je část pozemku p.č. 69 v k.ú. Trnitá, obec Brno, o výměře 200 m², mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774, která je přílohou č. 3 tohoto materiálu.

souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy, jejímž předmětem je část pozemku p.č. 69 v k.ú. Trnitá, obec Brno, o výměře 200 m², mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774, která je přílohou č. 3 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem výše uvedených smluvních dokumentů a

ukládá

vedoucí OŠSKM ÚMČ Brno-střed podpis výše uvedených dokumentů zajistit.

Termín: 31.03.2023

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaníček	Vrubel
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 7 - /92/22/ - Bezúplatný převod p.č. 171, k.ú. Zábrdovice (Francouzská)

Usnesení **RMČ/2023/14/07 /92/22/ - Bezúplatný převod p.č. 171, k.ú. Zábrdovice (Francouzská)**

RMČ BS na 14. schůzi, konané dne 13.02.2023,

nemá námitek

k návrhu na bezúplatný převod spoluvlastnického podílu ve výši id. 39601/116457 na pozemku p.č. 171, jehož součástí je stavba – bytový dům č.p. 373 (Francouzská 38) o vým. 768 m², k.ú. Zábřovice, z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví družstva - Bytové družstvo Francouzská, družstvo a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaníček	Vrubel
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 8 - /77/22/ - Prodej p.č. 209/3, k.ú. Město Brno (Římské nám.)

Usnesení **RMČ/2023/14/08 /77/22/ - Prodej p.č. 209/3, k.ú. Město Brno (Římské nám.)**

RMČ BS na 14. schůzi, konané dne 13.02.2023,

revokuje

usnesení 69. RMČ BS ze dne 01.06.2020, č.usn. RMČ/2020/69/14,

nemá námitek

k návrhu na případnou dispozici s pozemkem p.č. 209/3 o vým. 23 m², k.ú. Město Brno, paní [REDAKCE] a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaníček	Vrubel
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 9 - /91/22/ - Prodej, pronájem p.č. 1462/3,4; k.ú. Staré Brno (Nové Sady)

Usnesení **RMČ/2023/14/09 /91/22/ - Prodej, pronájem p.č. 1462/3,4; k.ú. Staré Brno (Nové Sady)**

RMČ BS na 14. schůzi, konané dne 13.02.2023,

trvá

na usnesení 101. RMČ BS ze dne 24.10.2016, č.usn. RMČ/2016/101/21, tedy

nesouhlasí s návrhem prodeje a souhlasí s návrhem pronájmu, pozemků p.č. 1462/3 o vým. 18 m² a p.č. 1462/4 o vým. 17 m², k.ú. Staré Brno, vlastníkům garáží a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencel	Oulehlová	Studeník	Vaníček	Vrubel
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 10 - /94/22/ - Pronájem p.č. 817/4, k.ú. Staré Brno (Křížová)

Usnesení **RMČ/2023/14/10 /94/22/ - Pronájem p.č. 817/4, k.ú. Staré Brno (Křížová)**

RMČ BS na 14. schůzi, konané dne 13.02.2023,

nemá námitek

k návrhu na pronájem pozemku p.č. 817/4, jehož součástí je garáž ve vlastnictví statutárního města Brna o vým. 19 m², k.ú. Staré Brno, do doby realizace přestavby dané lokality a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencel	Oulehlová	Studeník	Vaníček	Vrubel
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 11 - Návrh prodeje vymezené obecní bytové jednotky (Pellicova 21) - pokračování

Usnesení **RMČ/2023/14/11 Návrh prodeje vymezené obecní bytové jednotky (Pellicova 21) - pokračování**

RMČ BS na 14. schůzi, konané dne 13.02.2023,

bere na vědomí

pominutí překážek bránících prodeji volné obecní vymezené bytové jednotky č. 641/5 v bytovém domě Pellicova č.p. 641 (č.or. 21), stojícím na pozemku p.č. 1054, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 641, spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 1054 a na pozemku funkčně spjatém p.č. 1055 (zahrada), vše v k.ú. Staré Brno,

bere na vědomí

vyjádření soudní znalkyně Ing. Zory Jarolímové k aktualizaci ceny obvyklé ze dne

23.01.2023, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru majetku ÚMČ BS pokračovat v zajištění prodeje volné obecní vymezené bytové jednotky č. 641/5 v bytovém domě Pellicova č.p. 641 (č.or. 21), stojícím na pozemku p.č. 1054, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 641, spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 1054 a na pozemku funkčně spjatém p.č. 1055 (zahrada), vše v k.ú. Staré Brno, dle usnesení ZMČ BS ze dne 09.02.2022, č.usn. ZMČ/2022/24/14, tedy v nabídkovém řízení (formou elektronické aukce) zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou v částce 2.800.000 Kč.

Termín: 13.03.2023

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaníček	Vrubel
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 12 - Pronájem p.č. 783, 782, 784, 808/1, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť)

Usnesení **RMČ/2023/14/12 Pronájem p.č. 783, 782, 784, 808/1, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť)**

RMČ BS na 14. schůzi, konané dne 13.02.2023,

schvaluje

pronájem části pozemků p.č. 783 o vým. 163 m², p.č. 782 o vým. 2 m², p.č. 784 o vým. 2 m² a p.č. 808/1 o vým. 5 m², vše k.ú. Štýřice, vlastníkově nemovitě věci ([REDACTED], k.ú. Štýřice), panu [REDACTED],

souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

pověřuje

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS podpisem výše uvedené nájemní smlouvy a

ukládá

Odboru majetku ÚMČ BS zajistit realizaci tohoto usnesení.

Termín: 13.03.2023

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaníček	Vrubel
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 13 - Záměr pronájmu p.č. 105, k.ú. Staré Brno (Úvoz)

Usnesení **RMČ/2023/14/13 Záměr pronájmu p.č. 105, k.ú. Staré Brno (Úvoz)**

RMČ BS na 14. schůzi, konané dne 13.02.2023,

schvaluje

adresný záměr pronájmu pozemku p.č. 105 o vým. 19 m², k.ú. Staré Brno, paní [redacted] a panu [redacted], který je přílohou č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS podepsat záměr MČ BS dle první části tohoto usnesení a zajistit zveřejnění tohoto záměru zákonem stanoveným způsobem.

Termín: 13.03.2023

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaníček	Vrubel
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 14 - Záměr pronájmu p.č. 919, 920, 999, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť)

Usnesení **RMČ/2023/14/14 Záměr pronájmu p.č. 919, 920, 999, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť)**

RMČ BS na 14. schůzi, konané dne 13.02.2023,

schvaluje

adresný záměr pronájmu části pozemku p.č. 919 o vým. 44 m², části pozemku p.č. 920 o vým. 131 m² a části pozemku p.č. 999 o vým. 3 m², vše k.ú. Štýřice, vlastníkům nemovitých věcí ([redacted] a [redacted], k.ú. Štýřice), paní [redacted] a [redacted], který je přílohou č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS podepsat záměr MČ BS dle první části tohoto usnesení a zajistit zveřejnění tohoto záměru zákonem stanoveným způsobem.

Termín: 15.03.2023

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaníček	Vrubel
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 15 - Zahradníková 9 – žádost o prodloužení slevy z nájemného, nebytový prostor č. 101

Usnesení **RMČ/2023/14/15 Zahradníková 9 – žádost o prodloužení slevy z nájemného, nebytový prostor č. 101**

RMČ BS na 14. schůzi, konané dne 13.02.2023,

souhlasí

se slevou z čistého nájemného pro nájemce nebytových prostor č. 101, v domě Zahradníková 9, Brno, Tomáš Reger, IČO 108 87 407, na 300 Kč/m²/rok bez ohledu na míru inflace, od 01.01.2023 do 31.01.2023, za podmínky úhrady případného dluhu s tím, že tato sleva je maximální, tedy nahrazuje případné jiné slevy stanovené na shodné období a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS zajistit slevu z nájemného dle výše uvedeného a seznámit žadatele s přijatým usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaniček	Vrubel
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 16 - Bratislavská 60 a 62, Hvězdova 3 - Souhlas vlastníka s umístěním sítí elektronických komunikací

Usnesení **RMČ/2023/14/16 Bratislavská 60 a 62, Hvězdova 3 - Souhlas vlastníka s umístěním sítí elektronických komunikací**

RMČ BS na 14. schůzi, konané dne 13.02.2023,

schvaluje

Souhlas vlastníka s umístěním sítí elektronických komunikací pro BD Bratislavská 60, 62 a BD Hvězdova 3, viz příloha č. 1 tohoto materiálu,

pověřuje

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS podpisem výše uvedeného souhlasu a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS podpis výše uvedeného souhlasu zajistit a seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: 28.02.2023

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaniček	Vrubel
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 17 - Kamenná 65 - pronájem pozemku pod domem

Usnesení **RMČ/2023/14/17 Kamenná 65 - pronájem pozemku pod domem**

RMČ BS na 14. schůzi, konané dne 13.02.2023,

schvaluje

nájemní smlouvu mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a p. [REDAKCE] na pronájem části pozemku p.č. 876, k.ú. Štýřice o výměře cca 83 m2 jako pozemku pod domem, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a p. [REDAKCE] na pronájem části pozemku p.č. 876, k.ú. Štýřice o výměře cca 83 m2 jako pozemku pod domem, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

pověřuje

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS podpisem výše uvedené smlouvy a

ukládá

OISBD ÚMČ BS podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaníček	Vrubel
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 18 - Smlouva o poskytování služeb - Technické sítě Brno

Usnesení **RMČ/2023/14/18 Smlouva o poskytování služeb - Technické sítě Brno**

RMČ BS na 14. schůzi, konané dne 13.02.2023,

schvaluje

Smlouvu o poskytování služeb informačních a komunikačních technologií mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed, a společností Technické sítě Brno, akciová společnost, IČO: 25512285, ve znění dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením Smlouvy o poskytování služeb informačních a komunikačních technologií mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed, a společností Technické sítě Brno, akciová společnost, IČO: 25512285, ve znění dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ BS podpisem výše uvedené smlouvy a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS zajistit podpis smlouvy dle výše uvedeného.

Termín: 28.02.2023

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaníček	Vrubel
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 19 - DNS - čtvrtletní přehled

Usnesení **RMČ/2023/14/19 DNS - čtvrtletní přehled**

RMČ BS na 14. schůzi, konané dne 13.02.2023,

bere na vědomí

zařazení společnosti TROJAN – ZTI, s.r.o., IČO: 293 04 491, do DNS pro opravy bytových jednotek v městské části Brno-střed a skutečnost, že v rámci DNS pro udržovací práce na bytových domech v městské části Brno-střed a pro vyhotovení projektových dokumentací na opravy bytových jednotek v městské části Brno-střed nebyla za čtvrté čtvrtletí roku 2022 doručena žádná žádost o účast.

Termín: 28.02.2023

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaníček	Vrubel
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 20 - DNS - Výzva č. 7/2022 Oprava bytů - Milady Horákové 22 byt č. 4, Mlýnská 10 byt č. 2 a Mlýnská 8 byt č. 1, výběr nejvýhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo

Usnesení **RMČ/2023/14/20 DNS - Výzva č. 7/2022 Oprava bytů - Milady Horákové 22 byt č. 4, Mlýnská 10 byt č. 2 a Mlýnská 8 byt č. 1, výběr nejvýhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo**

RMČ BS na 14. schůzi, konané dne 13.02.2023,

bere na vědomí

doporučení komise pro hodnocení nabídek dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

vybírání

pro dílčí veřejnou zakázku v rámci zavedeného DNS pro opravy bytových jednotek v městské části Brno-střed s názvem "Výzva č. 7/2022 Oprava bytů - Milady Horákové 22 byt č. 4, Mlýnská 10 byt č. 2 a Mlýnská 8 byt č. 1" jako nejvýhodnější nabídku účastníka DIRS Brno s.r.o., sídlem Jihlavská 731/38, 642 00 Brno, IČO: 262 55 618,

schvaluje

oznámení o výběru dodavatele, které tvoří přílohu č. 9 tohoto materiálu,

pověřuje

podpisem výše uvedeného oznámení vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS,

schvaluje

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a účastníkem DIRS Brno s.r.o., sídlem Jihlavská 731/38, 642 00 Brno, IČO: 262 55 618, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a účastníkem DIRS Brno s.r.o., sídlem Jihlavská 731/38, 642 00 Brno, IČO: 262 55 618, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed podpis výše uvedených listin zajistit a oznámení o výběru dodavatele odeslat účastníkům DNS.

Termín: 28.02.2023

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaníček	Vrubel
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 21 - DNS - Výzva č. 8/2022 - Stará 2 - oprava bytu č. 6, 17 a 20, výběr nejvýhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo

Usnesení **RMČ/2023/14/21 DNS - Výzva č. 8/2022 - Stará 2 - oprava bytu č. 6, 17 a 20, výběr nejvýhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo**

RMČ BS na 14. schůzi, konané dne 13.02.2023,

bere na vědomí

doporučení komise pro hodnocení nabídek dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

vybírání

pro dílčí veřejnou zakázku v rámci zavedeného DNS pro opravy bytových jednotek v městské části Brno-střed s názvem "Výzva č. 08/2022 - Stará 2 - oprava bytu č. 6, 17 a 20" jako nejvýhodnější nabídku účastníka Středisko OS Brno s.r.o., sídlem Mojžírovo náměstí 75/2, 612 00 Brno, IČO: 02474140,

schvaluje

oznámení o výběru dodavatele, které tvoří přílohu č. 9 tohoto materiálu,

pověřuje

podpisem výše uvedeného oznámení vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS,

schvaluje

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a účastníkem Středisko OS Brno s.r.o., sídlem Mojžírovo náměstí 75/2, 612 00 Brno, IČO: 02474140, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a účastníkem Středisko OS Brno s.r.o., sídlem Mojžírovo náměstí 75/2, 612 00 Brno, IČO: 02474140, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed podpis výše uvedených listin zajistit a oznámení o výběru dodavatele odeslat účastníkům DNS.

Termín: 28.02.2023

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaníček	Vrubel
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 22 - DNS - Výzva č. 09/2022 Oprava bytů – Lidická 17 byt č. 9 a Konečného nám. 1 byt č. 12, výběr nejvýhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo

Usnesení **RMČ/2023/14/22 DNS - Výzva č. 09/2022 Oprava bytů – Lidická 17 byt č. 9 a Konečného nám. 1 byt č. 12, výběr nejvýhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo**

RMČ BS na 14. schůzi, konané dne 13.02.2023,

bere na vědomí

doporučení komise pro hodnocení nabídek dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

vybírá

pro dílčí veřejnou zakázku v rámci zavedeného DNS pro opravy bytových jednotek v městské části Brno-střed s názvem "Výzva č. 09/2022 Oprava bytů – Lidická 17 byt č. 9 a Konečného nám. 1 byt č. 12" jako nejvýhodnější nabídku účastníka OSS Brno, s.r.o., sídlem Holandská 878/2, 639 00 Brno, IČO: 46901850,

schvaluje

oznámení o výběru dodavatele, které tvoří přílohu č. 9 tohoto materiálu,

pověřuje

podpisem výše uvedeného oznámení vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS,

schvaluje

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a účastníkem OSS Brno, s.r.o., sídlem Holandská 878/2, 639 00 Brno, IČO: 46901850, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a účastníkem OSS Brno, s.r.o., sídlem Holandská 878/2, 639 00 Brno, IČO: 46901850, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed podpis výše uvedených listin zajistit a oznámení o výběru dodavatele odeslat účastníkům DNS.

Termín: 28.02.2023

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaníček	Vrubel
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 23 - Podlimitní VZ Masarykova 6 - oprava dvorních fasád, dvora a nebytového prostoru vč. světlíku, výběr nejvýhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo

Usnesení **RMČ/2023/14/23 Podlimitní VZ Masarykova 6 - oprava dvorních fasád, dvora a nebytového prostoru vč. světlíku, výběr nejvýhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo**

RMČ BS na 14. schůzi, konané dne 13.02.2023,

bere na vědomí

doporučení hodnotící komise v rámci podlimitní VZ s názvem "Masarykova 6 - oprava dvorních fasád, dvora a nebytového prostoru vč. světlíku" dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

schvaluje

v rámci podlimitní VZ s názvem „Masarykova 6 - oprava dvorních fasád, dvora a nebytového prostoru vč. světlíku“ následující pořadí nabídek:

1. REKO a.s., IČO: 13690299,
2. Moravská stavební unie - MSU s.r.o., IČO: 48529303,

vybírá

jako nejvýhodnější nabídku účastníka REKO a.s., třída Kpt. Jaroše 1845/26, 602 00

Brno, IČO: 13690299,

schvaluje

"Oznámení o výběru dodavatele", které tvoří přílohu č. 4 tohoto materiálu,

pověřuje

podpisem "Oznámení o výběru dodavatele" vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed,

schvaluje

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a účastníkem REKO a.s., třída Kpt. Jaroše 1845/26, 602 00 Brno, IČO: 13690299, která tvoří přílohu č. 6 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a účastníkem REKO a.s., třída Kpt. Jaroše 1845/26, 602 00 Brno, IČO: 13690299, za předpokladu splnění ustanovení § 246 Zákona o zadávání veřejných zakázek (134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed podpis výše uvedené smlouvy zajistit a "Oznámení o výběru dodavatele" odeslat účastníkům.

Termín: 28.02.2023

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaníček	Vrubel
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 24 - Žádost o schválení podnájmu bytu - Botanická 39, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2023/14/24 Žádost o schválení podnájmu bytu - Botanická 39, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 14. schůzi, konané dne 13.02.2023,

schvaluje

podnájem bytu č. ■, Botanická 39, Brno, nájemce ■, pro podnájemce: ■, a to na dobu určitou od 01.02.2023 do 31.01.2024, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů nejpozději do 01.03.2023 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 13.03.2023

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaniček	Vrubel
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 25 - Narovnání právního stavu – Křídlovická 56, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2023/14/25 Narovnáni právního stavu – Křídlovická 56, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 14. schůzi, konané dne 13.02.2023,

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křídlovická 56, Brno, uživatel ■, na dobu určitou od 01.04.2023 do 31.03.2024, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
- úhrada jistoty uživatelem ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty uživatelem do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy,
- prokázání provedení změny trvalého bydliště uživatele na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě),
- podpis nájemní smlouvy,

přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2023.

Nájemné bude stanoveno ve výši 106,58 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 31.03.2023

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaniček	Vrubel
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 26 - Narovnání právního stavu – Plotní 31, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2023/14/26 Narovnáni právního stavu – Plotní 31, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 14. schůzi, konané dne 13.02.2023,

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Plotní 31, Brno, uživatel ■, na dobu určitou od 01.03.2023 do 29.02.2024, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
- úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemcem do výše odpovídající dvojnásobku měsíčního nájemného stanoveného pro první celý kalendářní měsíc prodlouženého nájemního vztahu (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy,
- prokázání provedení změny trvalého bydliště uživatele na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě),
- podpis nájemní smlouvy,

přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2023.

Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 28.02.2023

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaniček	Vrubel
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 27 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Hybešova 65c, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2023/14/27 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Hybešova 65c, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 14. schůzi, konané dne 13.02.2023,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu, k bytu č. ■, Hybešova 65c, Brno, nájemce ■, na dobu určitou od 01.04.2023 do 31.03.2024, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě,
- prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě),

- podpis dodatku k nájemní smlouvě,
příčemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2023.
Nájemné bude stanoveno ve výši 63,51 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 13.03.2023

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaníček	Vrubel
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 28 - Společný nájem bytu – Údolní 49, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2023/14/28 Společný nájem bytu – Údolní 49, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 14. schůzi, konané dne 13.02.2023,

schvaluje

uzavření společné nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■, Údolní 49, Brno, dohodou se společnými nájemci: ■ a ■, na dobu neurčitou s účinností od 01.04.2023, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
 - úhrada jistoty nájemci ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), popř. doplnění jistoty nájemci do výše odpovídající dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy,
 - podpis nájemní smlouvy oběma nájemci,
- příčemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2023.

Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 100 %.

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 13.03.2023

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 2 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaníček	Vrubel
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	zdržel se

K bodu 29 - Přechod nájmu bytu po úmrtí nájemce - Milady Horákové 1a, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2023/14/29 Přechod nájmu bytu po úmrtí nájemce - Milady Horákové 1a, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 14. schůzi, konané dne 13.02.2023,

bere na vědomí

přechod práv a povinností z nájmu bytu č. ■, Milady Horákové 1a, Brno, dle § 2279 obč. zákoníku, z původního nájemce: ■, která zemřela dne ■, na ■ a ■, přičemž nájem bytu přešel dle § 2279 odst. (2) obč. zákoníku na dobu určitou do 06.10.2024,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Milady Horákové 1a, Brno, nájemci: ■ a ■, na dobu určitou od 01.04.2023 do 06.10.2024, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,

- podpis nájemní smlouvy oběma nájemci,

přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2023.

Nájemné bude stanoveno ve výši 106,57 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 13.03.2023

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaniček	Vrubel
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 30 - Náhradní byt za byt č. ■, Grmelova 6, Brno

Usnesení **RMČ/2023/14/30 Náhradní byt za byt č. ■, Grmelova 6, Brno**

RMČ BS na 14. schůzi, konané dne 13.02.2023,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k náhradnímu bytu č. ■, Kapucínské náměstí 10, Brno, pro nájemce: ■, za stávající byt č. ■, Grmelova 6, Brno, a to na dobu určitou od 01.04.2023 do 30.04.2026, za následujících podmínek:

- podpis dohody o skončení nájmu stávajícího bytu č. ■, Grmelova 6, Brno,

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů,

- podpis nájemní smlouvy do 31.03.2023,

přičemž první dvě podmínky musí být splněny před podpisem nájemní smlouvy

k náhradnímu bytu č. ■, Kapucínské náměstí 10, Brno.

Nájemné bude stanoveno ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc s tím, že následně bude nájemné každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, přičemž z důvodu dosud neumořených nákladů ve výši 56.203 Kč vložených nájemcem do oprav bytu č. ■, Grmelova 6, Brno bude nájemci od 01.04.2023 měsíčně umořována fixní částka ve výši 50 % prvního měsíčního nájemného, a to až do úplného umoření uvedených dosud neumořených nákladů a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dohody o skončení nájmu bytu a nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 13.03.2023

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaníček	Vrubel
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 31 - Pronájem bytu v celoměstském zájmu - Milady Horákové 1a, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2023/14/31 Pronájem bytu v celoměstském zájmu - Milady Horákové 1a, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 14. schůzi, konané dne 13.02.2023,

bere na vědomí

sdělení Bytového odboru MMB doručené na podatelnu MČ BS dne 12.10.2022, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Milady Horákové 1a, Brno, v celoměstském zájmu, žadatelka ■, bytem ■ Brno, na dobu určitou od 01.04.2023 do 01.04.2024, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
 - úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy,
 - uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, přičemž náklady na jeho sepsání uhradí nájemce, s výjimkou případu, kdy nájemce před podpisem nájemní smlouvy prokáže, že pobírá dávku hmotné nouze; v tomto případě uhradí náklady na jeho sepsání pronajímatel,
 - k datu podpisu nájemní smlouvy nedojde ke změně osob členů domácnosti žadatelky (posuzované s žadatelkou z hlediska splnění příslušných příjmových limitů), které se budou do bytu stěhovat s žadatelkou a kterými jsou partner ■ a čtyři vnoučata žadatelky (■),
 - podpis nájemní smlouvy,
- přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2023.

Nájemné bude stanoveno ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit žadatelku a MMB s usnesením.

Termín: 13.03.2023

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaniček	Vrubel
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 32 - Uzavření nájemní smlouvy v souladu s rozhodnutím RMB - sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory - Křídlovická 3, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2023/14/32 Uzavření nájemní smlouvy v souladu s rozhodnutím RMB - sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory - Křídlovická 3, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 14. schůzi, konané dne 13.02.2023,

bere na vědomí

žádost Bytového odboru MMB doručenou na podatelnu MČ BS dne 19.12.2022, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Křídlovická 3, Brno, s žadatelkou ■, bytem ■ Brno, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu, na dobu určitou 1 rok s účinností od 01.04.2023, v souladu se Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a dále za podmínek Integrovaného regionálního operačního programu, za následujících podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
- žadatelka včetně členů její domácnosti doloží, že splňují stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a dle podmínek Integrovaného regionálního operačního programu), a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy,
- žadatelka včetně členů její domácnosti doloží Prohlášení o příjmech a vlastnictví a Prohlášení o souladu s cílovou skupinou podpory sociálního bydlení v IROP, a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy,
- uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady města,
- k datu podpisu nájemní smlouvy nedojde ke změně osob členů domácnosti žadatelky

(posuzované s žadatelkou z hlediska splnění příslušných příjmových limitů), které se budou do bytu stěhovat s žadatelkou a kterou je dcera (nar. ■■■■■),

- podpis nájemní smlouvy,

příčemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2023.

Nájemné bude stanoveno ve výši 65,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, přičemž nesmí překročit limit nájemného v podporovaných a sociálních bytech stanovený Ministerstvem pro místní rozvoj ČR a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit žadatelku a MMB s usnesením.

Termín: 13.03.2023

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaníček	Vrubel
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 33 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Cejl 49, Brno, byt č. ■■■■■

Usnesení **RMČ/2023/14/33 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Cejl 49, Brno, byt č. ■■■■■**

RMČ BS na 14. schůzi, konané dne 13.02.2023,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■■■■■, Cejl 49, Brno s tímto žadatelem:

1) ■■■■■ Brno

za následujících podmínek:

- úhrada závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,

- úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy,

- podpis nájemní smlouvy,

- uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel),

příčemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2023.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.04.2023 do 31.03.2024, za nájemné ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. 10.3, Cejl 49, Brno s tímto žadatelem:

2) ██████████ Brno

za následujících podmínek:

- úhrada závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
- úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy,
- podpis nájemní smlouvy,
- uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel),

přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2023.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.05.2023 do 30.04.2024, za nájemné ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 31.03.2023 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 13.03.2023

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaníček	Vrubel
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 34 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Cejl 49, Brno, byt č. ██████████

Usnesení **RMČ/2023/14/34 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Cejl 49, Brno, byt č. ██████████**

RMČ BS na 14. schůzi, konané dne 13.02.2023,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ██████████, Cejl 49, Brno s tímto žadatelem:

1) ██████████ Brno

za následujících podmínek:

- úhrada závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
- úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy,
- podpis nájemní smlouvy,
- uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel),

přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2023

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.04.2023 do 31.03.2024, za

- úhrada závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
 - úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy,
 - podpis nájemní smlouvy,
 - uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel),
- přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2023.
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.04.2023 do 31.03.2024, za nájemné ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■ Kobližná 14, Brno s tímto žadatelem:

2) ■, ■ Brno

za následujících podmínek:

- úhrada závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
 - úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy,
 - podpis nájemní smlouvy,
 - uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel),
- přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2023.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.05.2023 do 30.04.2024, za nájemné ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 31.03.2023 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 13.03.2023

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaníček	Vrubel
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 36 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Kopečná 9, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2023/14/36 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Kopečná 9, Brno, byt č. ■**

K bodu 37 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Kounicova 9, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2023/14/37 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Kounicova 9, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 14. schůzi, konané dne 13.02.2023,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Kounicova 9, Brno s tímto žadatelem:

1) ■ Brno, ■ Brno
za následujících podmínek:

- úhrada závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
- úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy,
- podpis nájemní smlouvy,
- uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel),
přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2023.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.04.2023 do 31.03.2024, za nájemné ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Kounicova 9, Brno s tímto žadatelem:

2) ■, ■ Brno
za následujících podmínek:

- úhrada závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
- úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy,
- podpis nájemní smlouvy,
- uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel),
přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2023.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.05.2023 do 30.04.2024, za nájemné ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 31.03.2023 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 13.03.2023

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaníček	Vrubel
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 38 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Botanická 68, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2023/14/38 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Botanická 68, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 14. schůzi, konané dne 13.02.2023,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Botanická 68, Brno s tímto žadatelem:

1) ■

za následujících podmínek:

- úhrada závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
 - úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy,
 - podpis nájemní smlouvy,
 - uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel),
- přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2023.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.04.2023 do 31.03.2024, za nájemné ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 13.03.2023

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaníček	Vrubel
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 39 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Bratislavská 41, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2023/14/39 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Bratislavská 41, Brno, byt č. ■**

K bodu 40 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Bratislavská 41, Brno, byt č. ■■■

Usnesení **RMČ/2023/14/40 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Bratislavská 41, Brno, byt č. ■■■**

RMČ BS na 14. schůzi, konané dne 13.02.2023,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■■■, Bratislavská 41, Brno s tímto žadatelem:

1) ■■■ Brno

za následujících podmínek:

- úhrada závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
 - úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy,
 - podpis nájemní smlouvy,
 - uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel),
- přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2023.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.04.2023 do 31.03.2024, za nájemné ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■■■, Bratislavská 41, Brno s tímto žadatelem:

2) ■■■ Brno

za následujících podmínek:

- úhrada závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
 - úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy,
 - podpis nájemní smlouvy,
 - uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel),
- přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2023.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.05.2023 do 30.04.2024, za nájemné ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 31.03.2023 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaníček	Vrubel
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 41 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Solniční 6, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2023/14/41 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Solniční 6, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 14. schůzi, konané dne 13.02.2023,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Solniční 6, Brno s tímto žadatelem:

1) ■ Brno, ■
■

za následujících podmínek:

- úhrada závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
 - úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy,
 - podpis nájemní smlouvy,
 - uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel),
- přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2023.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.04.2023 do 31.03.2024, za nájemné ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Solniční 6, Brno s tímto žadatelem:

2) ■ Brno, ■
Brno

za následujících podmínek:

- úhrada závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
 - úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy,
 - podpis nájemní smlouvy,
 - uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel),
- přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2023.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.05.2023 do 30.04.2024, za nájemné ve výši 105,03 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07.

zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 31.03.2023 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 13.03.2023

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaníček	Vrubel
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 42 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Vachova 3, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2023/14/42 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Vachova 3, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 14. schůzi, konané dne 13.02.2023,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Vachova 3, Brno s tímto žadatelem:

1) ■ Brno

za následujících podmínek:

- úhrada závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,
 - úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy,
 - podpis nájemní smlouvy,
 - uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel),
- příčemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2023.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.04.2023 do 31.03.2024, za nájemné ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Vachova 3, Brno s tímto žadatelem:

2) ■, ■, ■ Brno

za následujících podmínek:

- úhrada závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy,

- úhrada jistoty nájemcem ve výši dvojnásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení) před podpisem nájemní smlouvy,
 - podpis nájemní smlouvy,
 - uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel),
- přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2023.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.05.2023 do 30.04.2024, za nájemné ve výši 137,92 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 31.03.2023 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatelku s usnesením.

Termín: 13.03.2023

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaníček	Vrubel
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 43 - Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (I. část)

Usnesení **RMČ/2023/14/43 Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (I. část)**

RMČ BS na 14. schůzi, konané dne 13.02.2023,

schvaluje

vyřazení žadatelky: [REDAKCE] Brno, z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 21.12.2022 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS) a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatelku s usnesením.

Termín: 13.03.2023

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaníček	Vrubel
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 44 - Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (II. část)

Usnesení **RMČ/2023/14/44 Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (II. část)**

RMČ BS na 14. schůzi, konané dne 13.02.2023,

schvaluje

vyřazení žadatelky: [REDAKCE] Brno, z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 21.12.2022 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS) a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatelku s usnesením.

Termín: 13.03.2023

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaníček	Vrubel
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 45 - Vrácení uhrazené jistoty - Tučkova 38, Brno, byt č. [REDAKCE]

Usnesení **RMČ/2023/14/45 Vrácení uhrazené jistoty - Tučkova 38, Brno, byt č. [REDAKCE]**

RMČ BS na 14. schůzi, konané dne 13.02.2023,

bere na vědomí

podání nájemce [REDAKCE], Tučkova 38, Brno, byt č. [REDAKCE], čj. MCBS/2022/0165180 ve věci "Vyjádření k Souhlasu s prodloužením nájemního vztahu na dobu neurčitou k bytu č. [REDAKCE], Tučkova 38, Brno", doručené dne 26.09.2022 na podatelnu MČ BS, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a jehož obsahem je žádost o výjimku z úhrady jistoty,

neschvaluje

vrácení jistoty uhrazené dne 10.10.2022 ve výši 13.694 Kč, přičemž povinnost k její úhradě byla stanovena v souladu s Článkem 5, odst. (1), písm. b) Pravidel pro prodloužování nájemních vztahů k bytům, při prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy dne 19.10.2022, k bytu č. [REDAKCE], Tučkova 38, Brno, nájemce [REDAKCE] a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 28.02.2023

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaníček	Vrubel
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 46 - Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 103, Křížová 6, Brno

Usnesení **RMČ/2023/14/46 Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 103, Křížová 6,**

Brno

RMČ BS na 14. schůzi, konané dne 13.02.2023,

schvaluje

zveřejnění adresného záměru pronájmu nebytového prostoru č. 103, Křížová 6, Brno, nájemce: Ing. Mgr. Šárka Cihlářová, IČO: 015 64 021, na úřední desce MČ BS, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu, z důvodu změny nájemce (současný nájemce: Ing. Mgr. Šárka Cihlářová, IČO: 015 64 021, nový nájemce: Javad Cihlár, IČO: 035 21 249), nájemné 110.112 Kč/rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: 13.03.2023

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaniček	Vrubel
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 47 - Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 107, Lidická 32, Brno

Usnesení **RMČ/2023/14/47 Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 107, Lidická 32, Brno**

RMČ BS na 14. schůzi, konané dne 13.02.2023,

schvaluje

zveřejnění adresného záměru pronájmu nebytového prostoru č. 107, Lidická 32, Brno, nájemce: Miloslav Nováček, IČO: 473 98 434, na úřední desce MČ BS, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu, z důvodu změny nájemce (současný nájemce: Miloslav Nováček, IČO: 473 98 434, nový nájemce: Blue excelent s.r.o., IČO: 041 91 617), nájemné 23.712 Kč/rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: 13.03.2023

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaniček	Vrubel
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 48 - Aktuálně volné nebytové prostory k pronájmu

Usnesení **RMČ/2023/14/48 Aktuálně volné nebytové prostory k pronájmu**

RMČ BS na 14. schůzi, konané dne 13.02.2023,

schvaluje

zveřejnění záměrů pronájmu aktuálně volných nebytových prostorů na úřední desce MČ BS, dle přílohy č. 3 a 4 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a zveřejnění záměrů na úřední desce MČ BS.

Termín: 13.03.2023

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaníček	Vrubel
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 49 - Účast členů RMČ BS při schůzích RMČ BS

Usnesení **RMČ/2023/14/49 Účast členů RMČ BS při schůzích RMČ BS**

RMČ BS na 14. schůzi, konané dne 13.02.2023,

schvaluje

v odůvodněných případech možnost připojení členů RMČ BS při schůzích RMČ BS prostřednictvím videohovoru (bude-li to technicky možné) a

ukládá

OPO ÚMČ BS zpracovat přijaté usnesení do Jednacího řádu RMČ BS při jeho nejbližší aktualizaci.

Termín: 31.12.2023

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaníček	Vrubel
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 50 - Různé - informace, zprávy členů rady

Nebyly předneseny.

K bodu 51 - Závěr

Starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl ukončil schůzi RMČ BS.

Ing. arch. Vojtěch Mencl
starosta MČ BS

Ludmila Oulehlová
1. místostarostka MČ BS

Ověřovatelé: Ing. Pavel Studeník a Ludmila Oulehlová

Zapsala: Miroslava Válková