

17. zasedání ZMČ BS
konané dne 18.09.2013

Postoupení pohledávky za nebytovým prostorem č. 101, Milady Horákové 19, Brno

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Smlouva o postoupení pohledávky
- Exekuční příkaz

Návrh usnesení:

Usnesení 317..... Postoupení pohledávky za nebytovým prostorem č. 101, Milady Horákové 19, Brno

ZMČ BS na 17. zasedání, konaném dne 18.09.2013 projednalo a

schvaluje

postoupení pohledávky ve výši 674.942,- Kč s příslušenstvím, evidované za nebytovým prostorem č. 101, Milady Horákové 19, Brno, postupníkovi: _____, nar.: _____ úplatu ve výši 674.942,- Kč a návrh Smlouvy o postoupení pohledávky

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem Smlouvy o postoupení pohledávky

ukládá

vedoucímu bytového odboru zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu zajistit

Termín: ihned

Stanoviska dotčených orgánů:

- 64. dislokační komise RMČ BS projednala dne 03.09.2013 s výsledkem:

Usnesení 64/10: DK **doporučuje** RMČ BS doporučit ZMČ BS souhlasit s postoupením pohledávky ve výši 674.942,- Kč s příslušenstvím, evidované za nebytovým prostorem č. 101, Milady Horákové 19, Brno, postupníkovi: _____ nar. _____ za úplatu ve výši 674.942,- Kč a souhlasit se smlouvou o postoupení pohledávky.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se hlasování, **usnesení bylo přijato**

- 28. komise legislativní a organizační RMČ BS projednala dne 11.09.2013 s výsledkem:

Usnesení komise legislativní a organizační bude předloženo do ZMČ BS „na stůl“.

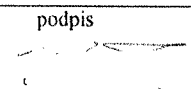
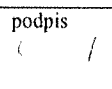
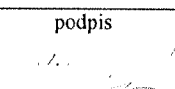
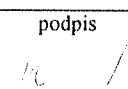
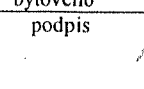
- 96. RMČ BS projednala dne 11.09.2013 s výsledkem:

Usnesení RMČ BS bude předloženo do ZMČ BS „na stůl“.

Zpracováno dne: 06.09.2013

PODPISY
Garanční doložka
Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru (případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	vedoucí odboru		
jméno, funkce Martina Rousková referent	jméno Mgr. Marta Vlachová	jméno Ing. Mojmír Antonín	jméno	jméno, funkce Ing. Mojmír Antonín, vedoucí odboru bytového
podpis 	podpis 	podpis 	podpis 	podpis 

Důvodová zpráva

Informace o NP:

nájemce: _____, nar. _____
IC: 665 25 098 – toto číslo již neexistuje
adresa provozovny: **Milady Horákové 19, NP č. 101**
doporučen k prodeji: nedoporučen
nájemní smlouva: doba neurčitá
způsob vzniku: NS – 04.05.2000
činnost: provozování hostinské činnosti
výměra prostoru: 96,60 m²
nájemné: -
umořování: ne
má v nájmu i jiné prostory: ne
dluh na nájmem bez příslušenství: **dle rozsudku MS v Brně - 587.542,- Kč**
příslušenství: **1.185.411,- Kč ke dni 06.06.2013**
byla v minulosti dána výpověď (u všech NP): ne

Nájem výše uvedeného nebytového prostoru byl ukončen dohodou o ukončení nájemního vztahu ke dni 30.06.2001.

Žádost p. i _____ doručená dne 20.05.2013:

„Dle Rozsudku č.j. 42 C 131/2009-44 ze dne 25.01.2010 vydaného Městským soudem v Brně, který nabyl právní moci dne 19.03.2010, a usnesení 42 C 131/2009-51 ze dne 07.04.2010 Městského soudu v Brně, které nabylo právní moci dne 29.04.2010 a je vykonatelné ve věci uspokojení pohledávky Vás jako oprávněného, je povinný _____ povinen uhradit částku ve výši 587.542,- Kč s příslušenstvím, náklady nalézacího řízení ve výši 87.400,- Kč. Získání výše uvedených finančních částek včetně pravděpodobných nákladů exekuce bude pravděpodobně velmi komplikované a dlouhodobé, pravděpodobně se nárokované částky nepodaří plně vymoci..
Na základě shora uvedených skutečností Vám tímto zdvořile navrhuji:
uzavřít vzájemnou smlouvu o postoupení pohledávky mezi Vámi jako oprávněným a mnou,

, za podmínek dále uvedených.

Za povinného Vám uhradím částky:

ve výši 587.542,- Kč bez příslušenství a dále náklady nalézacího řízení ve výši 87.400,- Kč, tedy celkem 674.942,- Kč k Vaším rukám při podpisu uvažované smlouvy o postoupení pohledávky.

Tímto bude dlužná částka uspokojena bez příslušenství, ale v plné výši a prakticky ihned. Zdvořile Vás žádám o zprávu, zda je možné takovou smlouvu s Vámi uzavřít.“

OPO se obrátilo se žádostí o vyjádření k postoupení pohledávky na exekutora JUDr. Kociána, neboť dlužná částka je vymáhána exekučně a případným zastavením by mohly vzniknout MČ značné náklady řízení.

Usnesení 62/12: DK odkládá rozhodnutí do doby vyjádření exekutora JUDr. Kociána

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se hlasování, usnesení bylo přijato

Dle sdělení exekutora JUDr. Petra Kociána ze dne 09.08.2013, pokud MČ BS postoupí pohledávku, podá návrh na vstup do řízení a zajistí souhlas, pak nebude náklady vůči ÚMČ účtovat.

Usnesení 63/9: DK odkládá rozhodnutí

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se hlasování, usnesení bylo přijato

Usnesení 64/10:DK doporučuje RMČ BS doporučit ZMČ BS souhlasit s postoupením pohledávky ve výši 674.942,- Kč s příslušenstvím, evidované za nebytovým prostorem č. 101, Milady Horákové 19, Brno, postoupníkovi: nar. za úplatu ve výši 674.942,- Kč a souhlasit se smlouvou o postoupení pohledávky.

Informace k exekučnímu řízení č. 24 EXE 2293/2012:

K vymožení peněžitého plnění je vedena exekuce prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Petra Kociána, tato je prováděna srážkou ze mzdy povinného u plátce mzdy (viz exekuční příkaz), exekutor neoznačuje žádný jiný postižitelný majetek.

Lustraci veřejných rejstříků MČ BS zjistila, že povinný není vlastníkem žádné nemovitosti, nadto z obchodního rejstříku vyplynulo, že je proti povinnému vedena další exekuce (na obchodní podíl).

U exekutora byl zjišťován stav vymáhání a dle aktuální telefonické zprávy ze dne 06.09.2013 je exekuce prováděna srážkami ze mzdy dlužníka, přičemž vymožené platby jsou minimální a jsou započítávány na náklady soudního exekutora, přičemž uspokojení nákladů exekutora nelze vzhledem k výši vymáhaných plnění očekávat v dohledné době.

Exekutorský úřad Brno-venkov, JUDr. Petr Kocián, Veverčí 125, 616 45 Brno na žádost MČ BS o sdělení vymoženého plnění oznámil, že ke dni 06.09.2013 bylo ze mzdy sraženo 5.680,- Kč.

Pozn.: Dluh na nájemném za NP č. 101, Milady Horákové 19, Brno ve výši 674.942,- Kč je vyčíslen bez úroku z prodlení.

Úplata za postoupení pohledávky je stanovena ve výši 674.942,- Kč, tj. ve výši dluhu na nájemném bez úroků z prodlení ve výši 587.542,- Kč a ve výši dluhu na nákladech řízení, které činí 87.400,- Kč.

Úrok z prodlení představuje

- k částce 587.542,- Kč: příslušnou zákonnou sazbu (dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., platnou ke dni prodlení jednotlivých dlužných částek) od prvního dne prodlení do zaplacení
- k 31.08.2013 se tedy jedná o částku 1.206.519,01 Kč, která ovšem každým dnem narůstá, neboť není dosud uhrazena samotná jistina, tj. částka 587.542,- Kč.

Pohledávka bude postoupníkovi postoupena včetně příslušenství, tj. včetně úroků z prodlení.

Smlouva o postoupení pohledávky

uzavřená podle § 524 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi:

1) **Statutární město Brno**

sídlo: Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno

IČ: 449 92 785

jednající prostřednictvím **městské části Brno-střed**

sídlo: Dominikánská 2, 601 69 Brno

v souladu se Statutem města Brna

zastoupené Mgr. Liborem Šťástkou, starostou městské části Brno-střed

(dále jen postupitel)

2)

doručovací adresa:

nar.:

(dále jen postupník)

I.

a/ Postupitel je věřitelem dlužníka , nar. , 360 01 (dále jen „povinný“). Dle rozsudku Městského soudu v Brně č.j. 42 C 131/2009-44 ze dne 25.1.2010, který nabyl právní moci dne 19.3.2010, a dle opravného usnesení Městského soudu v Brně č.j. 42 C 131/2009-51 ze dne 7.4.2010, které nabylo právní moci dne 29.4.2010, a které jsou vykonatelné ve věci uspokojení pohledávky, má postupitel za povinným pohledávku na nájemném a na plnění poskytovaných s užíváním nebytového prostoru ve výši 587.542,- Kč s příslušenstvím (slovy: pětsetosmdesátsetmtisícpětsetčtyřicetdva korun českých) a pohledávku na nákladech řízení ve výši 87.400,- Kč (slovy: osmdesátsetmtisícčtyřista korun českých).

b/ Postupitel výše popsanou pohledávku postupuje postupníkovi včetně příslušenství a všech práv s ní spojených. Postupník za podmínek uvedených v této smlouvě postoupenou pohledávku od postupitele kupuje a přijímá včetně příslušenství a se všemi právy s ní spojenými. Postupník prohlašuje, že tuto pohledávku přijímá i v případě, že by se ukázalo její promlčení.

II.

a/ Postoupení pohledávky se sjednává jako úplatné. Úplata za postoupení pohledávky činí **674.942,-Kč** (slovy: šestsetosmdesátčtyřitísícdevětsetčtyřicetdva korun českých), přičemž postupník ji zaplatil na účet postupitele č. , vedený u Komerční banky, a.s., Brno, pod v.s. **3018950101**, a to dne xx.xx.2013 jako zálohu na uplatu za postoupení pohledávky ve výši 100 %.

Tímto je úplata za postoupení pohledávky zcela vypořádána a uhrazena. Strany vylučují možnost zápočtu závazku k úhradě úplaty za postoupení.

b/ Ve věci uspokojení předmětné pohledávky byla nařízena exekuce č.j. 24 EXE 2293/2012 k vymození povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávky specifikované v čl. I, odst. a/ této smlouvy, a dále k vymození povinnosti povinného k úhradě nákladů exekuce a nákladů oprávněného (tj. postupitele). Provedením exekuce byl pověřen JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor

se sídlem Veveří 125, Brno (dále jen exekutor). S ohledem na uvedené se postupitel zavazuje po podpisu této smlouvy bez zbytečného odkladu podat návrh na vstup postupníka do exekučního řízení a postupník se zavazuje, že se vstupem do exekučního řízení bez zbytečného odkladu vysloví bezvýhradný souhlas. Pokud nedojde ke vstupu postupníka do exekučního řízení, zavazuje se postupník k tomu, že za postupitele uhradí exekutorovi veškeré náklady exekutorem postupiteli vyúčtované.

III.

a/ Postupník se stává vůči dlužníkovi uvedenému v čl. I. této smlouvy věřitelem z postoupené pohledávky namísto postupitele (tj. předmětná pohledávka přejde do vlastnictví postupníka), a to dnem nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy.

b/ Postupitel se zavazuje výše uvedenému dlužníkovi oznámit postoupení pohledávky bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy, a to tak, že odešle písemné oznámení formou doporučené zásilky na poslední uvedenou adresu dlužníka.

c/ Postupitel se zavazuje při podpisu této smlouvy předat postupníkovi dostupné dokumenty, které dokazují právní důvod a výši pohledávky, jakož i práva, která z toho vyplývají, zejména a výslovně:

- rozsudek MS v Brně č.j. 42 C 131/2009-44 ze dne 25.01.2010
- usnesení MS v Brně č.j. 42 C 131/2009-51 ze dne 07.04.2010

Postupník svým podpisem potvrzuje, že od postupitele uvedené dokumenty převzal.

d/ Postupník zaplatil postupiteli úplatu sjednanou za postoupení pohledávky v čl. II. této smlouvy.

e/ Postupitel neručí za dobytost postupované pohledávky.

f/ Postupitel neručí za existenci postupované pohledávky.

IV.

Doložka schválení dle § 41, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením ZMČ Brno-střed č. ze dne 18.09.2013.

V.

a/ Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

b/ Ostatní práva a povinnosti, v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

c/ Postupitel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez udání důvodu.

d/ V případě neplatnosti jakéhokoliv ujednání této smlouvy nemá tato neplatnost vliv na platnost zbytku smlouvy, který není neplatností dotčen a je způsobilý existence nezávisle na neplatném ujednání.

VI.

a/ Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž postupitel obdrží dvě a postupník jedno vyhotovení.

b/ Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

c/ Vůči dlužníkovi nastává účinnost této smlouvy doručením oznámení o postoupení pohledávky.

d/ Smluvní strany tímto prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují níže smluvní strany své podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

.....

postupitel

Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Mgr. Libor Šťástka, starosta městské části Brno-střed

.....

postupník

DD 18.04.2012 63
12/12/PL
7

Č.j.: 137Ex 8751/12-26
Ev.č. opr.120070715/OBSL/ADM/001

Exekuční příkaz

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený provedením exekuce na základě usnesení č.j. 24 EXE 2293/2012-25 Okresního soudu v Karlových Varech ze dne 09.11.2012, kterým byl nařízen výkon dle rozsudku č.j. 42 C 131/2009-44 ze dne 25.01.2010 vydaného Městským soudem v Brně, který nabyt právní moci dne 19.03.2010 a usnesení 42 C 131/2009-51, ze dne 07.04.2010 Městského soudu v Brně, který nabyt právní moci dne 29.04.2010 a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
se sídlem Dominikánská 2, Brno, PSČ: 601 69, IČ: 44992785

(dále pouze oprávněný)

proti
povinnému: bytem :

(dále pouze povinný)

v částce která se skládá z:

pohledávky ve výši 587.542,- Kč
úroků z prodlení ve výši 26% ročně z částky 34.666,- Kč ode dne 06.02.1998 do zaplacení,
úroků z prodlení ve výši 26% ročně z částky 51.999,- Kč ode dne 06.05.1998 do zaplacení,
úroků z prodlení ve výši 26% ročně z částky 51.999,- Kč ode dne 06.08.1998 do zaplacení,
úroků z prodlení ve výši 20% ročně z částky 51.999,- Kč ode dne 06.11.1998 do zaplacení,
úroků z prodlení ve výši 15% ročně z částky 41.999,- Kč ode dne 06.02.1999 do zaplacení,
úroků z prodlení ve výši 12% ročně z částky 51.999,- Kč ode dne 06.05.1999 do zaplacení,
úroků z prodlení ve výši 12% ročně z částky 51.999,- Kč ode dne 06.08.1999 do zaplacení,
úroků z prodlení ve výši 10% ročně z částky 51.999,- Kč ode dne 06.11.1999 do zaplacení,
úroků z prodlení ve výši 10% ročně z částky 51.999,- Kč ode dne 06.02.2000 do zaplacení,
úroků z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 146.884,- Kč ode dne 12.04.2007 do zaplacení
nákladů nalézacího řízení ve výši 87.400,- Kč
předběžných nákladů exekuce ve výši 338.100,- Kč

rozhodl

takto:

I. Rozhodl o provedení exekuce srážkou ze mzdy povinného u plátce: Hortim-International, spol. s r.o., se sídlem Kšírova 242, Brno, IČO: 47915528 (dále jen "plátce mzdy")

Soudní exekutor příkazuje plátcí mzdy, aby od okamžiku doručení tohoto exekučního příkazu, prováděl ze mzdy povinného stanovené srážky až do výše vymáhané pohledávky, jejího příslušenství, nákladů oprávněného a nákladů exekuce a zakazuje plátcí mzdy vyplácet sražené částky povinnému. Tento příkaz a zákaz se vztahuje na mzdu i u každého dalšího zaměstnavatele, u kterého povinný nastoupil do práce.

Plátce mzdy je povinen provádět srážky ze mzdy povinného až do výše vymáhané pohledávky oprávněného a jejího příslušenství, tedy

a, pohledávky ve výši 587.542,- Kč

b, příslušenství pohledávky, tj.

úroky z prodlení ve výši 26% ročně z částky 34.666,- Kč ode dne 06.02.1998 do zaplacení,
úroky z prodlení ve výši 26% ročně z částky 51.999,- Kč ode dne 06.05.1998 do zaplacení,

úroky z prodlení ve výši 26% ročně z částky 51.999,- Kč ode dne 06.08.1998 do zaplacení,
úroky z prodlení ve výši 20% ročně z částky 51.999,- Kč ode dne 06.11.1998 do zaplacení,
úroky z prodlení ve výši 15% ročně z částky 41.999,- Kč ode dne 06.02.1999 do zaplacení,
úroky z prodlení ve výši 12% ročně z částky 51.999,- Kč ode dne 06.05.1999 do zaplacení,
úroky z prodlení ve výši 12% ročně z částky 51.999,- Kč ode dne 06.08.1999 do zaplacení,
úroky z prodlení ve výši 10% ročně z částky 51.999,- Kč ode dne 06.11.1999 do zaplacení,
úroky z prodlení ve výši 10% ročně z částky 51.999,- Kč ode dne 06.02.2000 do zaplacení,
úroky z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 146.884,- Kč ode dne 12.04.2007 do zaplacení
náklady nalézacího řízení ve výši 87.400,- Kč
předběžné náklady exekuce ve výši 338.100,- Kč

Plátce mzdy je povinen provádět srážky z čisté mzdy ve smyslu ust. § 277 o.s.ř. Povinnému nesmí být sražena základní částka, jejíž výpočet stanoví zvláštní právní předpis. Plátce mzdy sráží jednu třetinu z čisté mzdy, která zbývá po odečtení základní, nezabavitelné částky a která se zaokrouhlí směrem dolů na částku dělitelnou třemi a vyjádřenou v celých korunách. Pro přednostní pohledávky sráží plátce mzdy dvě třetiny.

Soudní exekutor zakazuje povinnému jakkoli nakládat se mzdou podléhající exekuci, zejména ji vybrat a dále soudní exekutor upozorňuje povinného, že dle § 282 odst. 3 o.s.ř. ztrácí povinný dnem, kdy je plátcí mzdy doručen tento exekuční příkaz nebo usnesení exekutora obsahující vyrozumění o prováděné exekuci srážkami ze mzdy (§ 294 odst. 3 o.s.ř.), právo na vyplacení té části mzdy, která odpovídá stanovené výši srážek.

Přestal-li povinný pracovat u dosavadního zaměstnavatele, je povinen to oznámit soudnímu exekutorovi do jednoho týdne od skončení pracovního poměru a rovněž je povinen do jednoho týdne od nástupu do práce u nového zaměstnavatele, oznámit soudnímu exekutorovi firmu (název) a adresu nového zaměstnavatele.

Není-li povinný u plátce mzdy zaměstnán, je plátce mzdy povinen oznámit tuto skutečnost soudnímu exekutorovi do jednoho týdne od doručení tohoto exekučního příkazu a sdělit den, kdy povinný u něj přestal být zaměstnán. Přestane-li být povinný později u plátce mzdy zaměstnán, je plátce mzdy povinen oznámit to soudnímu exekutorovi do jednoho týdne ode dne, kdy u něj povinný přestal pracovat.

II. Soudní exekutor příkazuje plátcí mzdy, aby po doručení vyrozumění soudního exekutora o tom, že usnesení o nařízení exekuce nabylo právní moci, vyplatil zadržené částky mzdy povinného v rozsahu vymáhané pohledávky a jejího příslušenství na účet soudního exekutora č.ú. _____, který je vedený u peněžního ústavu Československá obchodní banka, a.s., pobočka Poštovní spořitelna Brno, pod VS 875112.

Soudní exekutor příkazuje plátcí mzdy, aby po doručení vyrozumění soudního exekutora o tom, že usnesení o nařízení exekuce nabylo právní moci, a po doručení vyrozumění soudního exekutora o tom, že příkaz k úhradě nákladů exekuce nabyl právní moci, vyplatil zadržené částky mzdy povinného v rozsahu nákladů oprávněného a nákladů exekuce, jejichž výše je určena v příkazu k úhradě nákladů exekuce na účet soudního exekutora č.ú. _____, který je vedený u peněžního ústavu Československá obchodní banka, a.s., pod VS 875112.

Poučení: Dle ust. § 47 odst. 3 e. ř. není proti exekučnímu příkazu přípustný opravný prostředek.

Dle ust. § 47 odst. 4 e. ř., majetek, který je postižen exekučním příkazem, nesmí povinný převést na jiného, zatížit ho nebo s ním jinak nakládat. Právní úkon, kterým povinný porušil tuto povinnost, je neplatný.

V Brně dne 14.12.2012

Mgr. Lenka Kozlová
Exekutorská kandidátka
Pověřená soudním exekutorem

Exekuční příkaz se doručuje:
povinnému

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO – VENKOV, Veveří 125, 616 45 BRNO

JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor

tel. +420 544 508 311, fax. +420 544 508 312, e-mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz
úřední hodiny: Po, St, Čt 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po – Čt 8:00-11:00 13:00-15:30

oprávněnému

Hortim-International, spol. s r.o.

