

17. zasedání ZMČ BS
konané dne 18.09.2013

- a) Záměr prodeje obecních vymezených jednotek (Grmelova 6 – byt č. 1 - 4, 6 - 11, 13 - 15, 17, 18)
b) Záměr prodeje pozemku par.č. 561/2 v k.ú. Štýřice (Grmelova 6)

Obsah:

- Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

**Usnesení 317. . Záměr prodeje obecních vymezených jednotek
(Grmelova 6 – byt č. 1 - 4, 6 - 11, 13 - 15, 17, 18)**

ZMČ BS na 17. zasedání, konaném dne 18.09.2013,

souhlasí

se záměrem prodeje obecních vymezených jednotek č. 59/1 – 59/4, 59/6 – 59/11, 59/13 – 59/15, 59/17 a 59/18 v bytovém domě Grmelova č. or. 6 v Brně v k.ú. Štýřice, č.pop. 59, na pozemku par.č. 563 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu č.pop. 59 a pozemku par.č. 563, vše v k.ú. Štýřice, a

žádá

Zastupitelstvo města Brna o schválení záměru prodeje obecních vymezených jednotek č. 59/1 – 59/4, 59/6 – 59/11, 59/13 – 59/15, 59/17 a 59/18 ve svěřeném bytovém domě Grmelova č. or. 6, stojícím na pozemku par.č. 563, včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemku par.č. 563 (zastavěná plocha a nádvoří) výměře 282 m², vše v k.ú. Štýřice, dle první části tohoto usnesení, a

ukládá

Odboru majetkovému ÚMČ BS žádost o schválení záměru prodeje dle prvních dvou částí tohoto usnesení připravit a odeslat.

Termín: ihned

Usnesení 317. . Záměr prodeje pozemku par.č. 561/2 v k.ú. Štýřice (Grmelova 6)

ZMČ BS na 17. zasedání, konaném dne 18.09.2013,

souhlasí

se záměrem prodeje pozemku par.č. 561/2 v k.ú. Štýřice za účelem prodeje spolu s obecními vymezenými jednotkami v bytovém domě Grmelova č. or. 6, č.pop. 59, v k. ú. Štýřice a

žádá

Zastupitelstvo města Brna o schválení záměru prodeje pozemku par.č. 561/2 (ostatní plocha) o výměře 458 m² v k.ú. Štýřice za účelem prodeje spolu s obecními vymezenými jednotkami v bytovém domě Grmelova č. or. 6, č.pop. 59, včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemku par.č. 563 (zastavěná plocha a nádvoří) výměře 282 m², vše v k.ú. Štýřice, dle první části tohoto

usnesení, a

ukládá

Odboru majetkovému ÚMČ BS žádost o schválení záměru prodeje dle prvních dvou částí tohoto usnesení připravit a odeslat.

Termín: ihned

Stanoviska dotčených orgánů:

- 94. RMČ BS projednala dne 28.08.2013 s výsledkem:
„**doporučuje** ZMČ BS souhlasit se záměrem prodeje obecních vymezených jednotek č. 59/1 – 59/4, 59/6 – 59/11, 59/13 – 59/15, 59/17 a 59/18 v bytovém domě Grmelova č. or. 6 v Brně v k.ú. Štýřice, č.pop. 59, na pozemku par.č. 563 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu č.pop. 59 a pozemku par.č. 563, vše v k.ú. Štýřice“ a
„**doporučuje** ZMČ BS souhlasit se záměrem prodeje pozemku par.č. 561/2 v k.ú. Štýřice za účelem prodeje spolu s obecními vymezenými jednotkami v bytovém domě Grmelova č. or. 6, č.pop. 59, v k. ú. Štýřice“.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 2 se zdržel

Zpracováno dne: 03.09.2013

PODPISY

Garanční doložka

Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru (případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	vedoucí odboru		
jméno, funkce Mgr. Lenka Kozáková právník odboru	jméno Mgr. Hana Čermáková Mgr. Lenka Kozáková	jméno Mgr. Igor Viščor	jméno	jméno, funkce Mgr. Igor Viščor vedoucí odboru
podpis	podpis	podpis	podpis	podpis

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Brna schválilo na zasedání Z2/048 konaném od 03.11.1998 v souladu se zákonem o obcích a čl. 1 vyhlášky města Brna č. 3/1996 o pravidlech prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob, ve znění vyhlášky města Brna č.10/1998, obecně závaznou vyhlášku č. 23/1998, kterou se doplňuje příloha vyhlášky města Brna č. 3/1996, ve znění pozdějších změn a doplňků. Touto vyhláškou byl vyhlášen seznam domů a pozemků určených k prodeji, který doplňuje přílohu vyhlášky č. 3/1996 ve znění pozdějších změn a doplňků, a to mj. o **bytový dům Grmelova č. or. 6, č.pop. 59, pozemek pod tímto domem par.č. 563 a pozemek, funkčně spjatý s tímto domem, par.č. 562, vše v k.ú. Štýřice**. Záměr prodeje byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 11.12.1998.

K odprodeji jednotlivých bytů (bez podílu na společných částech domu a na pozemcích) došlo kupními smlouvami ze dne 24.08.1990 (byt č. 12), ze dne 02.06.1989 (byt č. 5), ze dne 06.12.1989 (byt č. 16). Z tohoto důvodu rozhodl vlastník zbývajících částí domu o vymezení jednotek a o následném prodeji po jednotkách dle zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Ad. 1) **obecní – svěřeno, správce OISBD ÚMČ BS**

Zastupitelstvo MČ Brno-střed svým usnesením č. 316.15 ze dne 15.04.2009 schválilo „vydat „Prohlášení vlastníka“ budovy Grmelova 6 o vymezení jednotek v domě Grmelova 6 v Brně, v k.ú. Štýřice, stavba č.pop. 59 (objekt k bydlení) na pozemku par.č. 563/0 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 282 m², dle § 4 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů“.

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, provedl záznam Prohlášení vlastníka budovy Grmelova 6 do katastru nemovitostí dne 24.10.2012.

V návaznosti na výše uvedené je předkládán **návrh záměru prodeje obecních vymezených jednotek č. 1 - 4, 6 - 11, 13 - 15, 17 a 18 v bytovém domě Grmelova 6** v Brně v k.ú. Štýřice, č.pop. 59, na pozemku par.č. 563 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu č.pop. 59 a pozemku par.č. 563 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 282 m², vše v k.ú. Štýřice.

Stanovisko MO ÚMČ BS:

Obecně závazná vyhláška Statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek opravňuje ZMČ BS rozhodovat „o převodu vlastnictví jednotek v domech svěřených“ MČ BS, „včetně podílů na společných částech domu a na pozemku zastavěném domem a na pozemku souvisejícím“, dle zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů a MČ BS uzavírat „smlouvy o převodu vlastnictví jednotek v domech“ jí „svěřených, včetně podílů na společných částech domu a na pozemku zastavěném domem a na pozemku souvisejícím“, dle zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

S výše uvedeným souvisí povinnost MČ Brno-střed požádat Statutární město Brno o schválení záměru prodeje obecních vymezených jednotek č. 1 - 4, 6 - 11, 13 - 15, 17 a 18 v bytovém domě Grmelova 6 v Brně v k.ú. Štýřice č.pop. 59 na pozemku par.č. 563 včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech domu č.pop. 59 a pozemku par.č. 563 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 282 m², vše v k.ú. Štýřice, a o jeho případné zveřejnění zákonem stanoveným způsobem.

Ad. 2) **obecní – svěřeno, správce OISBD ÚMČ BS**

K pozemku par.č. 563 pod bytovým domem Grmelova č. or. 6, č.pop. 59, přiléhá pozemek par.č. 561/2, na kterém se nachází **přístupová cesta** k bytovému domu Grmelova 6, vše v k.ú. Štýřice. **Dle poznámky Bytového odboru MmB bude pozemek par.č. 561/2 součástí doprodeje zbývajících obecních vymezených jednotek v bytovém domě Grmelova 6.**

Záměr prodeje uvedeného pozemku však dosud nebyl zveřejněn.

Stanovisko MO ÚMČ BS:

Dle čl. 25 odst. 1 písm. m) Statutu města Brna v platném znění spadá zveřejnění záměru prodeje do působnosti SmB.

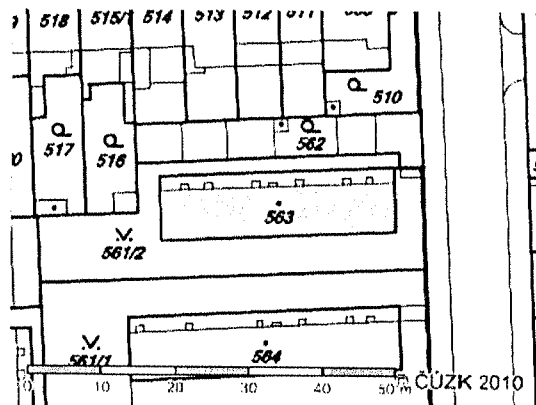
Přílohy:

Aktuální výpis z katastru nemovitostí pro:

- bytový dům Grmelova č.or. 6 (č.p. 59), v k.ú. Štýřice,
- pozemek par.č. 561/2 v k.ú. Štýřice,
- příslušný snímek katastrální mapy

Informace o stavbě

Stavba: č.p. 59
 Obec: [Brno \[5827861\]](#)
 Část obce: [Štýřice \[411604\]](#)
 Katastrální území: [Štýřice \[610186\]](#)
 Číslo LV: [861](#)
 Na parcele: [563](#)
 Typ stavby: budova s číslem popisným
 Způsob využití: bytový dům



Jednotky ve stavbě

[59/1](#), [59/2](#), [59/3](#), [59/4](#), [59/5](#), [59/6](#), [59/7](#), [59/8](#), [59/9](#), [59/10](#), [59/11](#), [59/12](#), [59/13](#), [59/14](#), [59/15](#), [59/16](#), [59/17](#), [59/18](#)

Informace z RÚIAN

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
	ba, 70800 Ostrava	131/2361
	1 Petřvald	93/1574
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167 Brno	3919/4722
	šice, 64400 Brno	131/2361

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Jiné zápisy

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

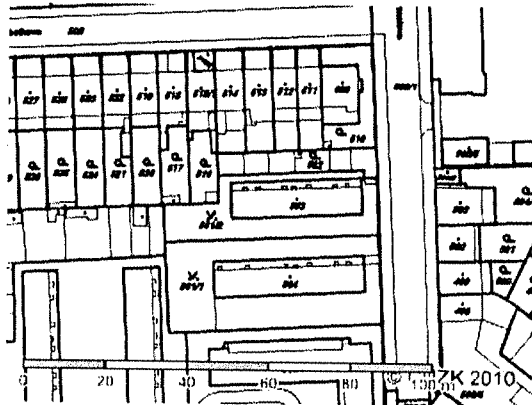
Vlastnictví jednotek

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 04.09.2013 07:33:27.

Informace o parcele

Parcelní číslo: 561/2
 Obec: [Brno \[5827861\]](#)
 Katastrální území: [Štýřice \[6101861\]](#)
 Číslo LV: 10001
 Výměra [m²]: 458
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Způsob využití: zeleň
 Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

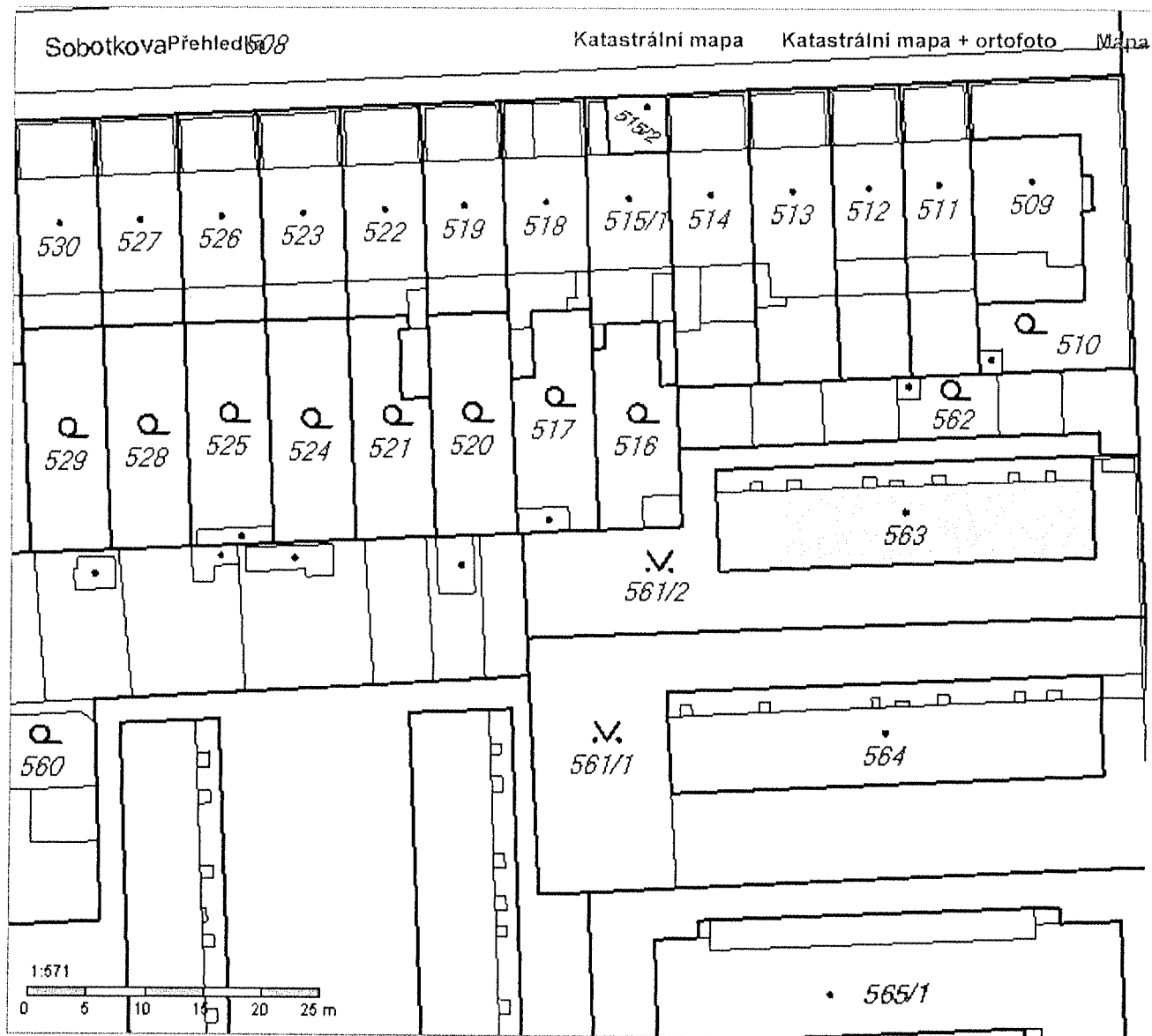
Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 04.09.2013 07:33:27.



KN

Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
 Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v nápovědě (PDF formát).