

# ZPRÁVA O ČINNOSTI KONTROLNÍHO VÝBORU ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO-STŘED

Vypracováno pro 3. zasedání Zastupitelstva městské části  
Brno-střed konané dne 15. 2. 2023

Kontrolní výbor byl od minulého zasedání ZMČ BS v prosinci 2022 svolán  
12. 1. 2023

## Program jednání 2. zasedání KV ZMČ BS dne 12. 1. 2023

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Jednací řád výborů ZMČ BS
4. Stanovení ověřovatele zápisu
5. Kontrola vybraných domů a bytů
6. Kontrola úkolů
7. Harmonogram zasedání KV ZMČ BS v roce 2023
8. Přehled stížností a podnětů
9. Podnět občana - parkovací místa
10. Podnět občana - Novobranská ■
11. Podnět občana - Kounicova ■
12. Podnět BcA. Kalouska - NP Masarykova 14
13. Kontrola zápisu
14. Znečišťování komunikace Uhelná
15. Různé
16. Závěr

### Přítomni hosté:

Bc. Petr Štika, MBA, LL.M. – tajemník ÚMČ BS

Mgr. Andrea Navrkalová – vedoucí oddělení vnitřního auditu a kontroly

## Detaily z 2. zasedání KV ZMČ BS konaného dne 12. 1. 2023

K bodům č. 3, č. 5 až č. 12, č. 14 a č. 15

### 3. Jednací řád výborů ZMČ BS

#### Diskuse:

Pan předseda seznámil přítomné s usnesením ZMČ BS, které schválilo aktualizovaný Jednací řád výborů Zastupitelstva městské části Brno-střed.

**Kontrolní výbor na 2. zasedání konaném dne 12.1.2023,**

## 1. bere na vědomí

aktualizovaný Jednací řád výborů Zastupitelstva městské části Brno-střed, dle přílohy tohoto materiálu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel, 0 nehlasoval, 1 nepřítomno

**Usnesení bylo přijato.**

**Číslo usnesení: KV/2023/2/3/1**

Flamiková Jasna, Mgr.	nepřítomna	Herosch Vítězslav, Mgr.	pro
Hofr Jiří, Bc.	pro	Jedelský Jan, Ing.	pro
Kotas Tomáš, Akad.arch.	pro	Kurtis Gabriel, Ing. arch.	pro
Lepka Michal, Bc.	pro	Prokeš Leoš, MBA	pro
Spilková Lukášová Monika, Mgr., Ph.D.	pro		

## 5. Kontrola vybraných domů a bytů

### Diskuse:

Pan předseda shrnul stav kontroly vybraných domů a bytů dle důvodové zprávy tohoto materiálu a požádal Mgr. Andreu Navrkalovou o vyjádření.

Mgr. Navrkalová uvedla, že probíhala přípravná fáze, dohledávaly se materiály, které nepodléhaly skartaci. Příští týden se bude oddělení vnitřního auditu a kontroly stěhovat a pak začne s kontrolou. Bude se kontrolovat přidělování a prodej bytů. Kontrola bude probíhat porovnáním s tehdy platnými pravidly, zda byl splněný postup v souladu s pravidly. Momentálně není seznámena s podklady.

Ing. arch. Kurtis uvedl, že je předpoklad, že bylo postupováno v souladu s pravidly, ale nebylo to v pořádku. Dotázal se, zda je možné zjistit, jak došlo k přidělení bytů už v komisi bytové.

Pan tajemník upřesnil, že se dohledaly archiválie, ale spisy jako takové již nejsou k dispozici. Zápisy z rad a zastupitelstev byly dohledány v archivu města Brna, jedná se např. o zápisy z roku 1999, 2001 atd. Lze zmapovat proces při prodeji domů po bytových jednotkách. U domů, u kterých prodej realizovalo město, byly podklady předány městu.

Mgr. Spilková, Ph.D. uvedla, že jde o to, na co konkrétně se zaměřit. Otázka, zda vše probíhalo podle pravidel, je nerelevantní. Je třeba zjistit, zda nebylo nějaké nestandardní pozadí. Např. jak se žadatelé o byt dostali do evidence, jak dlouho žili v bytě, než došlo k jeho prodeji atd. Dávalo by smysl, kdyby se na kontrolu dalo podívat z tohoto pohledu. Dále se dotázala, zda lze dohledat např. doložené zaměstnání žadatelů.

Pan tajemník připomněl, že spisy jako takové již nejsou k dispozici. Uvedl, že při dohledávání se dokumenty třídily podle adres, aby byla orientace ve vyhledávaných podkladech snazší.

Mgr. Navrkalová uvedla, že můžeme mít pochybnosti, ale nemůžeme mít jistotu, pokud nemáme k dispozici konkrétní spisy.

Akad. arch. Kotas zmínil, že pokaždé, když se chce něco zkoumat, musí být stanovena metoda, metodika, abychom došli k cíli. Navrhl, aby oddělení vnitřního auditu a kontroly předložilo metodiku, podle které se

budou hodnotit podklady.

Mgr. Navrkalová uvedla, že metodika se tvoří v první řadě, než začne hodnocení podkladů.

Mgr. Spilková, Ph.D. znovu uvedla, že otázka, zda bylo postupováno v souladu s pravidly, neřeší náš problém.

Pan předseda uvedl, že členové KV ZMČ BS budou mít přístup ke všem složkám, ke kterým bude mít přístup oddělení vnitřního auditu a kontroly. Jde o to, jak si KV ZMČ BS nastaví svoji metodiku a co bude chtít zjistit.

Ing. arch. Kurtis připomněl, že materiály napřed probere oddělení vnitřního auditu a kontroly, a z této kontroly bude nějaký výstup, který bude mít kontrolní výbor k dispozici.

Mgr. Spilková, Ph.D. se dotázala, jak probíhá spolupráce na kontrole s MMB.

Pan předseda uvedl, že MMB pravděpodobně čeká, jaký výsledek vzejde od MČ BS. Na MČ BS budeme řešit tři domy prodávané po jednotkách. Zbytek by mělo řešit město.

Mgr. Spilková, Ph.D. uvedla, že KV ZMB, jehož je členkou, proběhl zatím jen jednou, řeklo se, že bude probíhat kontrola, ale konkrétní podoba není známa. Kontrola má být koordinovaná s MČ BS.

Mgr. Herosch uvedl, že je třeba, aby se věci nedabloyaly, aby se spolupracovalo. Při kontrole je třeba odhalit chybu systému a z hlediska prevence systém do budoucna zlepšit.

Mgr. Flamiková navrhla, aby se předsedové KV ZMB a KV ZMČ BS na postupu kontroly domluvili společně. K tomu se přidal Ing. arch. Kurtis, že lze koordinovat spolupráci mezi oběma výbory.

Pan předseda by kontroly odděloval, na jedné straně proběhne kontrola oddělení vnitřního auditu a kontroly a na straně druhé kontrola provedená kontrolním výborem.

Pan tajemník upřesnil, že MČ BS a město budou vycházet každý z jiných podkladů. Každý si bude kontrolovat to, co je u něho v materiálech.

Mgr. Flamiková uvedla, že pokud bude kontrolovat město a MČ BS, každý svoje materiály, tak to asi nebude dávat smysl. Pokud by se podklady daly dohromady, pak by to smysl dávalo.

Pan předseda uvedl, že jak budou výsledky kontroly, můžeme najít nějaký průsečík.

## **Kontrolní výbor na 2. zasedání konaném dne 12.1.2023,**

### **1. bere na vědomí**

že ZMČ BS usnesením ZMČ/2022/2/07 ze dne 14.12.2022 pověřilo Kontrolní výbor ZMČ BS provedením kontroly vybraných domů a bytů, uvedených v důvodové zprávě materiálu a uložilo Kontrolnímu výboru ZMČ BS předložit ZMČ BS zápis o provedené kontrole,

### **bere na vědomí**

informace o stavu kontroly vybraných domů a bytů, dle důvodové zprávy tohoto materiálu a

### **bere na vědomí**

pravidla prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech z vlastnictví města Brna do vlastnictví fyzických a právnických osob, dle příloh č. 1-4 tohoto materiálu.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel, 0 nehlasoval, 0 nepřítomno

**Usnesení bylo přijato.**

**Číslo usnesení: KV/2023/2/5/1**

Flamiková Jasna, Mgr.	pro	Herosch Vítězslav, Mgr.	pro
Hofr Jiří, Bc.	pro	Jedelský Jan, Ing.	pro
Kotas Tomáš, Akad.arch.	pro	Kurtis Gabriel, Ing. arch.	pro
Lepka Michal, Bc.	pro	Prokeš Leoš, MBA	pro
Spilková Lukášová Monika, Mgr., Ph.D.	pro		

## **6. Kontrola úkolů**

### **Diskuse:**

Pan předseda seznámil členy KV ZMČ BS se zápisem z místního šetření ve věci užívání bytu č. ■, Husova ■, Brno, nájemce ■. O provedení kontrolního místního šetření požádal KV ZMČ BS na minulém zasedání odbor bytový.

### **Kontrolní výbor na 2. zasedání konaném dne 12.1.2023,**

#### **1. bere na vědomí**

rekapitulaci úkolů, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

#### **bere na vědomí**

zápis z místního šetření ze dne 20.12.2022 ve věci užívání bytu č. ■, Husova ■, Brno, nájemce ■,

#### **žádá**

Odbor bytový ÚMČ BS a Komisi bytovou RMČ BS, aby zjištěné informace z předloženého místního šetření byly využity při projednávání prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. ■, Husova ■, Brno, nájemce ■ a

#### **doporučuje**

Komisi bytové RMČ BS neschválit prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■, Husova ■, Brno, nájemce ■.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel, 0 nehlasoval, 0 nepřítomno

**Usnesení bylo přijato.**

**Číslo usnesení: KV/2023/2/6/1**

Flamiková Jasna, Mgr.	pro	Herosch Vítězslav, Mgr.	pro
Hofr Jiří, Bc.	pro	Jedelský Jan, Ing.	pro
Kotas Tomáš, Akad.arch.	pro	Kurtis Gabriel, Ing. arch.	pro
Lepka Michal, Bc.	pro	Prokeš Leoš, MBA	pro
Spilková Lukášová Monika, Mgr., Ph.D.	pro		

## 7. Harmonogram zasedání KV ZMČ BS v roce 2023

### Kontrolní výbor na 2. zasedání konaném dne 12.1.2023,

#### 1. schvaluje

harmonogram zasedání Kontrolního výboru ZMČ BS v roce 2023:

23. února  
30. března  
4. května  
8. června  
31. srpna  
19. října  
16. listopadu

a

#### schvaluje

zrušení termínu zasedání Kontrolního výboru ZMČ BS dne 2. 2. 2023.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel, 0 nehlasoval, 0 nepřítomno

**Usnesení bylo přijato.**

**Číslo usnesení: KV/2023/2/7/1**

Flamiková Jasna, Mgr.	pro	Herosch Vítězslav, Mgr.	pro
Hofr Jiří, Bc.	pro	Jedelský Jan, Ing.	pro
Kotas Tomáš, Akad.arch.	pro	Kurtis Gabriel, Ing. arch.	pro
Lepka Michal, Bc.	pro	Prokeš Leoš, MBA	pro
Spilková Lukášová Monika, Mgr., Ph.D.	pro		

## 8. Přehled stížností a podnětů

### Diskuse:

Pan předseda vyzval přítomné k vyjádření se k tomuto materiálu a podkladům, které mají všichni k dispozici.

Ing. arch. Kurtis poukázal na případ užívatelky bytu, kdy v bytě 2+1 pobývalo 15 až 20 osob. Jednalo se tedy o případ, kdy nebyly dodržovány normy ohledně obsazení bytů, zároveň nebyly dodržovány hygienické podmínky atd. Dotazuje se, jak jsou řešeny obdobné případy, kdy v bytě bydlí nepřiměřený počet osob, jak se přistupuje k takovým pronájmům.

Odpověď od vedoucí odboru bytového zajistí pan předseda.

### Kontrolní výbor na 2. zasedání konaném dne 12.1.2023,

#### 1. bere na vědomí

přehled stížností a podnětů doručených na Odbor bytový ÚMČ BS a Odbor právní a organizační ÚMČ BS, u nichž byly spisy ukončeny v prosinci 2022, dle přílohy č. 7 tohoto materiálu.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel, 0 nehlasoval, 0 nepřítomno

**Usnesení bylo přijato.**

**Číslo usnesení: KV/2023/2/8/1**

Flamiková Jasna, Mgr.	pro	Herosch Vítězslav, Mgr.	pro
Hofr Jiří, Bc.	pro	Jedelský Jan, Ing.	pro
Kotas Tomáš, Akad.arch.	pro	Kurtis Gabriel, Ing. arch.	pro
Lepka Michal, Bc.	pro	Prokeš Leoš, MBA	pro
Spilková Lukášová Monika, Mgr., Ph.D.	pro		

## 9. Podnět občana - parkovací místa

### Diskuse:

Pan předseda shrnul obsah podnětu a odkázal na informace obsažené ve vyjádření Odboru dopravy ÚMČ BS.

Členové KV ZMČ BS se shodli na tom, že vyjádření Odboru dopravy ÚMČ BS je zcela výstižné.

### Kontrolní výbor na 2. zasedání konaném dne 12.1.2023,

#### 1. bere na vědomí

podnět občana ve věci oprávněnosti užívání veřejného prostranství jako stálých parkovacích míst a placení místního poplatku za tato stálá parkovací místa, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a

#### bere na vědomí

vyjádření Odboru dopravy ÚMČ BS, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel, 0 nehlasoval, 0 nepřítomno

**Usnesení bylo přijato.**

**Číslo usnesení: KV/2023/2/9/1**

Flamiková Jasna, Mgr.	pro	Herosch Vítězslav, Mgr.	pro
Hofr Jiří, Bc.	pro	Jedelský Jan, Ing.	pro
Kotas Tomáš, Akad.arch.	pro	Kurtis Gabriel, Ing. arch.	pro
Lepka Michal, Bc.	pro	Prokeš Leoš, MBA	pro
Spilková Lukášová Monika, Mgr., Ph.D.	pro		

## 10. Podnět občana - Novobranská ■

### Diskuse:

Pan předseda seznámil přítomné s podnětem občana, který obdržel.

Ing. Jedelský poskytl doplňující informace, jelikož tento případ byl mimo jiné projednáván na komisi bytové. Byt byl vyklizen a předán pronajímateli.

### Kontrolní výbor na 2. zasedání konaném dne 12.1.2023,

#### 1. bere na vědomí

podnět občana ve věci přechodu nájmu bytu v domě Novobranská ■, Brno, dle důvodové zprávy tohoto materiálu.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel, 0 nehlasoval, 0 nepřítomno

**Usnesení bylo přijato.**

**Číslo usnesení: KV/2023/2/10/1**

Flamiková Jasna, Mgr.	pro	Herosch Vítězslav, Mgr.	pro
Hofr Jiří, Bc.	pro	Jedelský Jan, Ing.	pro
Kotas Tomáš, Akad.arch.	pro	Kurtis Gabriel, Ing. arch.	pro
Lepka Michal, Bc.	pro	Prokeš Leoš, MBA	pro
Spilková Lukášová Monika, Mgr., Ph.D.	pro		

## **11. Podnět občana - Kounicova**

**Diskuse:**

Pan předseda seznámil přítomné se zápisem z komise bytové ve věci přidělení předmětného bytu. Projednávání v komisi bytové byla přítomna Mgr. Marie Jílková, tehdejší uvolněná členka ZMČ BS pro věci sociální a zdravotní a objasnila členům komise životní situaci žadatelky [REDAKCE] a důvody její žádosti.

**Kontrolní výbor na 2. zasedání konaném dne 12.1.2023,**

### **1. bere na vědomí**

podnět občana ve věci užívání bytu v domě Kounicova [REDAKCE], Brno, [REDAKCE], dle důvodové zprávy tohoto materiálu a

**žádá**

Odbor bytový ÚMČ BS o provedení místního šetření ve věci užívání předmětného bytu v domě Kounicova [REDAKCE], Brno, [REDAKCE], o předložení zprávy z místního šetření a o informace k užívání bytu.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel, 0 nehlasoval, 0 nepřítomno

**Usnesení bylo přijato.**

**Číslo usnesení: KV/2023/2/11/1**

Flamiková Jasna, Mgr.	pro	Herosch Vítězslav, Mgr.	pro
Hofr Jiří, Bc.	pro	Jedelský Jan, Ing.	pro
Kotas Tomáš, Akad.arch.	pro	Kurtis Gabriel, Ing. arch.	pro
Lepka Michal, Bc.	pro	Prokeš Leoš, MBA	pro
Spilková Lukášová Monika, Mgr., Ph.D.	pro		

## **12. Podnět BcA. Kalouska - NP Masarykova 14**

**Diskuse:**

Pan předseda uvedl, že se jedná o podnět pana BcA. Kalouska ze ZMČ BS.

Ing. Jedelský, jako místopředseda Komise dislokační RMČ BS sdělil, že RMČ BS neschválila přidělení předmětného nebytového prostoru žádnému ze žadatelů a nebytový prostor bude znovu zveřejněn na úřední desce po dobu 30 dnů. Pan Kalousek sice navrhl určitý mechanismus, ale ztotožňuje se s názorem Ing. Jedelského, že lze těžko zabránit tomu, aby nenastala situace, která nastala. Situace může nastat i v

mezidobí mezi komisí a radou, není tedy úplně řešením, že se obálky budou otevírat až na komisi. Ing. Jedelský popsal způsob otevírání obálek a zároveň uvedl, že nelze zjistit, od koho by případně unikaly informace.

Bc. Lepka uvedl, že nelze zabránit, aby někdo vzal nabídku zpět. Lze zabránit, pokud se nám zdá, že jde o nějaké podvodné jednání. Máme právo náš záměr pronájmu stáhnout a prostor nepřidělit. Pokud by něco mělo znaky trestného činu, můžeme dát podnět orgánům činným v trestním řízení.

Akad. arch. Kotas uvedl, že se ukázala zásadní věc, že je systémová chyba.

Ing. arch. Kurtis uvedl, že to není systémová chyba, informace o výši nájemného vynesl někdo z úřadu nebo z komise, žadatel, přestože žádal jako ovládající osoba ve třech subjektech, takto učinit mohl. V soutěžích se to nemůže stát, můžeme dát omezující podmínky.

Mgr. Spilková, Ph.D. i Ing. arch. Kurtis shodně zmínili, že pan Kalousek navrhoval, aby všechny údaje o žadatelích byly přehledně uvedeny v důvodové zprávě na jednom místě.

Ing. Jedelský poznamenal, že obdobné případy se mohou stávat především u exponovaných NP převážně v centru města.

Akad. arch. Kotas uvedl, že je to závažný problém, který je třeba řešit na komisi dislokační, která by měla přijít s návrhem řešení.

## **Kontrolní výbor na 2. zasedání konaném dne 12.1.2023,**

### **1. bere na vědomí**

podnět BcA. Kalouska týkající se zamýšleného pronájmu nebytového prostoru na Masarykové 14, Brno, dle důvodové zprávy tohoto materiálu,

#### **žádá**

vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS o vyjádření, jaký postup ve věci pronájmu nebytového prostoru na Masarykové 14 a jaká opatření, v souvislosti s podnětem BcA. Kalouska, byla přijata a

#### **žádá**

Komisi dislokační RMČ BS o sdělení informací o koncepčních opatřeních zavedených v reakci na podnět BcA. Kalouska.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel, 0 nehlasoval, 0 nepřítomno

**Usnesení bylo přijato.**

**Číslo usnesení: KV/2023/2/12/1**

Flamiková Jasna, Mgr.	pro	Herosch Vítězslav, Mgr.	pro
Hofr Jiří, Bc.	pro	Jedelský Jan, Ing.	pro
Kotas Tomáš, Akad.arch.	pro	Kurtis Gabriel, Ing. arch.	pro
Lepka Michal, Bc.	pro	Prokeš Leoš, MBA	pro
Spilková Lukášová Monika, Mgr., Ph.D.	pro		



## 14. Znečišťování komunikace Uhelná

### Diskuse:

Pan předseda shrnul informace k případu. Kolega se byl neoficiálně u společnosti Thermoservis zeptat, podívat, neoficiálně mu bylo řečeno, že situace se znečišťováním komunikace Uhelná společnost nezajímá.

Mgr. Flamiková uvedla, že tento problém se řešil už před 6 lety, podklady má k dispozici Odbor životního prostředí ÚMČ BS.

Bc. Lepka uvedl, že situace se bude řešit na komisi, domnívá se, že je to postižitelné, bylo by možné dát podnět na policii či dle Mgr. Flamikové na Českou inspekci životního prostředí.

Ing. arch. Kurtis uvedl, že byly stanoveny nějaké podmínky, za kterých byl provoz umožněn, je to na podnět stavebnímu úřadu, zda jsou podmínky dodržované.

Mgr. Herosch uvedl, že státní policie by řešila, pokud by došlo k dopravní nehodě.

Pan tajemník upřesnil, že se situace řeší, je to přešůpek znečištění vozovky. Řeší to odbor dopravy MMB jako příslušný odbor. Vedoucí odboru dopravy MMB požádal, pokud bude mít někdo poznatek, že k něčemu došlo, zavolat městskou policii, aby to zdokumentovala. Společnosti se pokutám brání právní cestou, a proto je třeba mít vše řádně zdokumentované.

### Kontrolní výbor na 2. zasedání konaném dne 12.1.2023,

#### 1. bere na vědomí

informace ohledně znečišťování komunikace Uhelná, způsobeného provozem společnosti THERMOSERVIS - TRANSPORT s.r.o.,

#### žádá

Odbor životního prostředí ÚMČ BS o okamžitou nápravu situace související se znečišťováním komunikace Uhelná, způsobeného provozem společnosti THERMOSERVIS - TRANSPORT s.r.o. a o prověření podmínek, za kterých může uvedená společnost činnost provozovat.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel, 0 nehlasoval, 0 nepřítomno

**Usnesení bylo přijato.**

**Číslo usnesení: KV/2023/2/14/1**

Flamiková Jasna, Mgr.	pro	Herosch Vítězslav, Mgr.	pro
Hofr Jiří, Bc.	pro	Jedelský Jan, Ing.	pro
Kotas Tomáš, Akad.arch.	pro	Kurtis Gabriel, Ing. arch.	pro
Lepka Michal, Bc.	pro	Prokeš Leoš, MBA	pro
Spilková Lukášová Monika, Mgr., Ph.D.	pro		

## 15. Různé

### **Diskuse:**

Bc. Lepka uvedl, že by bylo vhodné k projednávaným bodům připomenout obsah materiálů, jelikož jsou některé materiály dost obsáhlé. Zároveň zmínil, že společnost Thermoservis zcela jistě pracuje i pro město, a město by se o situaci na Uhelné mělo informovat.

Ing. arch. Kurtis se připojil k tomu, že by bylo dobré informace k materiálům připomenout a navrhl zaslat společnosti Thermoservis e-mail nebo dopis, aby zjednala nápravu.

---

V Brně dne 27. 1. 2023

Leoš Prokeš, MBA v. r.  
předseda Kontrolního výboru ZMČ BS