



MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED

bod jednání číslo 17

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (tzv. GDPR) a podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.

Zpráva na 3. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed konaného dne 15.02.2023

Dispozice - záměr prodeje spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 628, k.ú. Veverí (Stojanova 9)

Obsah materiálu_: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Rada MČ - Rada městské části

Materiál zpracoval: Kousalíková Pavlína, Ing. - referent

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-střed

souhlasí

s prodejem spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 628 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 550 m²) o velikosti id. 3885/189056, k.ú. Veverí, vlastníku vymezené bytové jednotky č. [osobní údaj odstraněn] v bytovém domě Stojanova č.p. 136 (č.o. 9),

souhlasí

se záměrem prodeje spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 628 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 550 m²) o velikosti id. 3885/189056, k.ú. Veverí, vlastníku vymezené bytové jednotky č. [osobní údaj odstraněn] v bytovém domě Stojanova č.p. 136 (č.o. 9),

doporučuje

ZMB schválení záměru prodeje nemovité věci podle druhé části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS odeslat stanovisko Magistrátu města Brna.

Důvodová zpráva:

Stanoviska dotčených orgánů:

13. RMČ BS projednala dne 6.2.2023 s výsledkem:

Usnesení RMČ/2023/13/30

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s prodejem spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 628 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 550 m²) o velikosti id. 3885/189056, k.ú. Veverčí, vlastníku vymezené bytové jednotky č. [osobní údaj odstraněn] v bytovém domě Stojanova č.p. 136 (č.o. 9),

doporučuje

ZMČ BS souhlasit se záměrem prodeje spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 628 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 550 m²) o velikosti id. 3885/189056, k.ú. Veverčí, vlastníku vymezené bytové jednotky č. [osobní údaj odstraněn] v bytovém domě Stojanova č.p. 136 (č.o. 9) a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fišerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaniček	Vrubel
pro	omluven	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

2. Majetková komise RMČ BS projednala dne 26.1.2023 s výsledkem:

Usnesení KMA/2023/2/15/1:

doporučuje

RMČ BS souhlasit s prodejem spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 628 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 550 m²) o velikosti id. 3885/189056, k.ú. Veverčí, vlastníku vymezené bytové jednotky č. [osobní údaj odstraněn] v bytovém domě Stojanova č.p. 136 (č.o. 9) a

doporučuje

RMČ BS souhlasit se záměrem prodeje spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 628 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 550 m²) o velikosti id. 3885/189056, k.ú. Veverčí, vlastníku vymezené bytové jednotky č. [osobní údaj odstraněn] v bytovém domě Stojanova č.p. 136 (č.o. 9).

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel, 0 nehlasoval, 0 nepřítomno.

Usnesení bylo přijato.

Bundálek Martin

pro

Dvořák Miroslav, Ing. Bc. pro

Ferby Tomáš	pro	Herosch Vítězslav, Mgr.	pro
Horák Radim, Ing. arch.	pro	Komárek Ivo, Ing.	pro
Kotas Tomáš, Akad.arch.	pro	Pertl Jiří	pro
Štěpánek Radim	pro	Valenta Josef, Mgr.	pro

obecní - správce OISBD ÚMČ BS

Obecně k prodeji spoluvlastnických podílů na pozemcích z úrovně MČ BS:

Oprávnění ZMČ BS rozhodovat o převodu pozemku zastavěného domem s jednotkami a pozemku souvisejícího, případně podílu na těchto pozemcích a uzavírat smlouvy o převodu vlastnictví k podílům na těchto pozemcích vyplývají z obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek.

V souvislosti s prodejem vymezených bytových jednotek v minulosti na základě zákona o osobním vlastnictví bytů (1986-1990) došlo k prodejům jednotek ze strany Československého státu - Obvodního bytového podniku. Předmětem převodu však nebyl příslušný spoluvlastnický podíl na pozemku pod BD a na pozemku funkčně spjatém.

Všechny bytové domy, ve kterých byly vymezeny bytové jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám (zákon o vlastnictví bytů), byly v minulosti zařazeny do Seznamu domů, které budou připravovány k prodeji dle Pravidel prodeje, a vymezené jednotky byly převáděny dle těchto nyní již zrušených Pravidel prodeje.

Záměry převodu pozemků (resp. spoluvlastnických podílů) příslušejících k vymezeným bytovým jednotkám byly schváleny a řádně zveřejněny.

ZMB č. Z7/05 dne 14.4.2015 zrušilo Pravidla prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob a Seznamy domů, které budou připravovány k prodeji dle Pravidel prodeje a Seznamy domů, které si statutární město Brno ponechá ve svém vlastnictví nejméně po dobu 15 let.

Následně ZMB č. Z7/16 dne 15.3.2016 schválilo Postup města při prodeji bytového fondu.

K převodu pozemků zastavěných domy s jednotkami a pozemků souvisejících, případně podílů na těchto pozemcích, je MČ BS oprávněna po předchozím schválení záměru převodu Zastupitelstvem města Brna.

OM ÚMČ BS provedl revizi seznamu spoluvlastnických podílů na pozemcích pod bytovými domy (a pozemcích s nimi funkčně spjatými) určených k prodeji vlastníkům bytových jednotek v těchto domech a bylo zjištěno, že zbývá odprodat podíl na pozemku pod BD Stojanova 9 vlastníku bytové jednotky č. [osobní údaj odstraněn] .

O plánovaných prodejkách spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích byl informován OISBD ÚMČ BS za účelem prověření existence právního titulu k užívání těchto pozemků vlastníky BJ a případného vymáhání bezdůvodného obohacení.