



MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED

bod jednání číslo 15

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (tzv. GDPR) a podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.

Zpráva na 3. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed konaného dne 15.02.2023

Dispozice s obecní vymezenou bytovou jednotkou (Křížkovského 19) – III

Obsah materiálu_: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Rada MČ - Rada městské části

Materiál zpracoval: Štadlerová Brigita, Mgr. - právník

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-střed

souhlasí

s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 542/3 v bytovém domě Křížkovského č.p. 542 (č.or. 19), postaveném na pozemku p.č. 840, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 542, spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 840, vše v k.ú. Staré Brno, ve veřejném nabídkovém řízení (formou elektronické aukce) zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy,

souhlasí

se záměrem prodeje volné obecní vymezené bytové jednotky č. 542/3 v bytovém domě Křížkovského č.p. 542 (č.or. 19), postaveném na pozemku p.č. 840, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 542, spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 840, vše v k.ú. Staré Brno, ve veřejném nabídkovém řízení (formou elektronické aukce) zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy,

doporučuje

ZMB schválení záměru prodeje nemovité věci podle druhé části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS odeslat stanovisko Magistrátu města Brna.

Důvodová zpráva:**Stanoviska dotčených orgánů:**

9. RMČ BS projednala dne 09.01.2023 s výsledkem:

Usnesení RMČ/2023/9/15:

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 542/3 v bytovém domě Křížkovského č.p. 542 (č.or. 19), postaveném na pozemku p.č. 840, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 542, spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 840, vše v k.ú. Staré Brno, ve veřejném nabídkovém řízení (formou elektronické aukce) zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit se záměrem prodeje volné obecní vymezené bytové jednotky č. 542/3 v bytovém domě Křížkovského č.p. 542 (č.or. 19), postaveném na pozemku p.č. 840, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 542, spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 840, vše v k.ú. Staré Brno, ve veřejném nabídkovém řízení (formou elektronické aukce) zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaniček	Vrubel
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

1. Majetková komise RMČ BS projednala dne 08.12.2022 s výsledkem:

Usnesení KMA/2022/1/10/1:

doporučuje

RMČ BS souhlasit s prodejem volné obecní vymezené bytové

jednotky č. 542/3 v bytovém domě Křížkovského č.p. 542 (č.or. 19), postaveném na pozemku p.č. 840, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 542, spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 840, vše v k.ú. Staré Brno, ve veřejném nabídkovém řízení (formou elektronické aukce) zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy a

doporučuje

RMČ BS souhlasit se záměrem prodeje volné obecní vymezené bytové jednotky č. 542/3 v bytovém domě Křížkovského č.p. 542 (č.or. 19), postaveném na pozemku p.č. 840, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 542, spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 840, vše v k.ú. Staré Brno, ve veřejném nabídkovém řízení (formou elektronické aukce) zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel, 0 nehlasoval, 0 nepřítomno

Usnesení bylo přijato.

Bundálek Martin	pro	Dvořák Miroslav, Ing. Bc.	pro
Ferby Tomáš	pro	Herosch Vítězslav, Mgr.	pro
Horák Radim, Ing. arch.	pro	Komárek Ivo, Ing.	pro
Kotas Tomáš, Akad.arch.	pro	Pertl Jiří	pro
Štěpánek Radim	pro	Valenta Josef, Mgr.	pro

obecní - správce OISBD ÚMČ BS

Obecně k prodeji jednotek z úrovně MČ BS:

Oprávnění ZMČ BS rozhodovat o převodu vlastnictví bytových jednotek ve svěřených bytových domech a uzavírat smlouvy o převodu vlastnictví jednotek vyplývají z obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek.

Bytové domy, ve kterých byly vymezeny bytové jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám (zákon o vlastnictví bytů), příp. dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, byly v minulosti zařazeny do Seznamu domů, které budou připravovány k prodeji dle Pravidel prodeje, a vymezené jednotky byly převáděny dle těchto nyní již zrušených Pravidel prodeje.

Zastupitelstvo města Brna č. Z7/05 dne 14.04.2015:
zrušilo

- Pravidla prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do

vlastnictví právnických a fyzických osob, schválená Z5/008. zasedáním ZMB dne 4.9.2007 se změnami schválenými Z5/015. zasedáním ZMB dne 27. 5. 2008 a Z6/021. zasedáním dne 22.1.2013, vyjma čl. 13 těchto Pravidel;

- Seznamy domů, které budou připravovány k prodeji dle Pravidel prodeje a Seznamy domů, které si statutární město Brno ponechá ve svém vlastnictví nejméně po dobu 15 let, schválené Z3/033. zasedáním ZMB konaném od 11. 12. 2001, ve znění pozdějších změn.

Zastupitelstvo města Brna č. Z7/16 dne 15.03.2016:

schválilo „Postup města při prodeji bytového fondu - Seznam bytových domů k prodeji“.

Dle sdělení BO MMB ze dne 02.01.2017:

„Postup při prodeji bytového fondu schválený ZMB předpokládá prodej pronajatých jednotek do vlastnictví jejich nájemců s výjimkou případu, kdy nájemce nepřijme nabídku ke koupi, MČ zajistí uvolnění bytu a dojde k jeho prodeji v nabídkovém řízení.“

Pokud by MČ hodlala prodat volný byt uvolněný jiným způsobem (odstěhování, úmrtí nájemce), muselo by ZMČ požádat ZMB o schválení záměru prodeje volné jednotky.“

Vymezená bytová jednotka č. 542/3 v BD Křížkovského 19:

dle Prohlášení vlastníka budovy ze dne 18.02.2011 se jedná o byt 1+1 o velikosti 39,40 m² v 1. nadzemním podlaží.

K bytové jednotce přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku p.č. 840 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 353 m²), oba o velikosti id. 3940/142130, vše v k.ú. Staré Brno, obec Brno.

Jedná se o jednu ze 2 bytových jednotek ve vlastnictví SmB z celkových 20 jednotek v domě.

Dle sdělení SNMČ ze dne 11.11.2022 je bytová jednotka volná (byt byl uvolněn po přidělení bytové náhrady nájemkyni) a je možné požádat o záměr prodeje jako volné obecní vymezené bytové jednotky.