

17. zasedání ZMČ BS
konané dne 18.9.2013

Dispozice s majetkem - PD Hroznová 39

Obsah:

- Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Usnesení 317. . Dispozice s majetkem - PD Hroznová 39

ZMČ BS na 17. zasedání, konaném dne 18.9.2013, projednalo návrh na dispozici s majetkem a

nesouhlasí

s přeražením domu Hroznová 39 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 93, p.č. 489 a 488, k.ú. Pisárky), ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“.

Stanoviska dotčených orgánů:

- 97. RMČ BS projednala dne 18.9.2013: „na stůl“

Zpracováno dne: 5.9.2013

PODPISY

Garanční doložka

Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru (případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	vedoucí odboru		
jméno, funkce referent Ing. Vodáková	jméno Mgr. Čermáková Mgr. Kozáková	jméno Mgr. Viščor	jméno	jméno, funkce vedoucí odboru Mgr. Viščor
podpis	podpis	podpis	podpis	podpis

Důvodová zpráva:

obecní – svěřeno, správce OISBD ÚMČ BS

Nájemníci domu Hroznová 39 žádají o přeřazení domu na ul. Hroznová č.or. 39 (č.p. 93, p.č. 489 – zastavěná plocha, rodinný dům o vým. 889 m², p.č. 488 – zahrada o vým. 2301 m², k.ú. Pisárky), ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje.

Jedná se o 1. žádost nájemníků.

Sdělení OISBD ÚMČ BS: (údaje zpracované BK Ager, spol. s r.o.)

Počet bytů	Počet NP	Plocha NP	Roční výnos bytů	RV NP	RV celého domu
4	2	90 m ²	373 671,- Kč	22 231,- Kč	395 902,- Kč

4 byty standard, 2x=2+1, 1x=3+1, 1x=4+1, 4x nad 100m², 2 nebytové prostory - z toho 1 volná garáž

Pozn.: roční výnos bytů a NP = předepsané nájemné v roce 2012 za obsazené byty a NP

Počet nadzemních podlaží	Druh vytápění	Výtah	Typ domu
2	centrální *	ne	cihlový

* V domě Hroznová 39 se nachází centrální zdroj tepla pouze pro tento dům.

Dle sdělení ODM MMB ze dne 26.10.2007 byl dům Hroznová 39 již 2x nabídnut nájemcům ke koupi dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor. Nabídku nájemci nepřijali. MČ BS byla požádána o stanovisko ZMČ BS k další dispozici s domem Hroznová 39. Dne 2.10.2008 ZMČ BS nesouhlasilo s prodejem domu Hroznová 39 a rozhodnutím ZMB Z5/021. ze dne 9.12.2008 byl dům Hroznová 39 zařazen do seznamu domů, které si statutární město Brno ponechá ve vlastnictví po dobu nejméně 15 let.

Z celkového počtu 5 nájemců bytů, NP žádost podepsali 4 nájemci bytů, tzn. nadpoloviční většina, z toho žádný dlužník.

K 30.6.2013 není v domě žádný dluh na nájmu.

Celkové náklady za opravu a údržbu domu Hroznová 39 za r. 2008 - 2012 činí 198 494,- Kč (v r. 2010 - oprava plynoinstalace a elektroinstalace 136 017,- Kč), revize elektroinstalace, plynoinstalace a hromosvodu jsou vyhovující.

Nutné opravy v domě Hroznová 39: výměna oken, oprava fasády, výměna předmětů ZTI cca 8 000 000,- Kč.

59. Majetková komise RMČ BS dne 5.8.2013:

nedoporučuje RMČ BS souhlasit s přeřazením domu Hroznová 39 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 93, p.č. 489 a 488, k.ú. Pisárky), ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“.

3 – 1 – 1, usnesení nebylo přijato

66. Bytová komise RMČ BS dne 29.7.2013:

nedoporučuje RMČ BS zařazení domu Hroznová č.or. 39, p.č. 489, 488 v k.ú. Pisárky do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel prodeje“.

6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, usnesení bylo přijato

71. Komise pro správu bytových domů RMČ BS dne 30.7.2013:

nedoporučuje RMČ BS přefázení domu Hroznová č. or. 39, p. č. 489, 488 v k.ú. Pisárky do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel prodeje“.

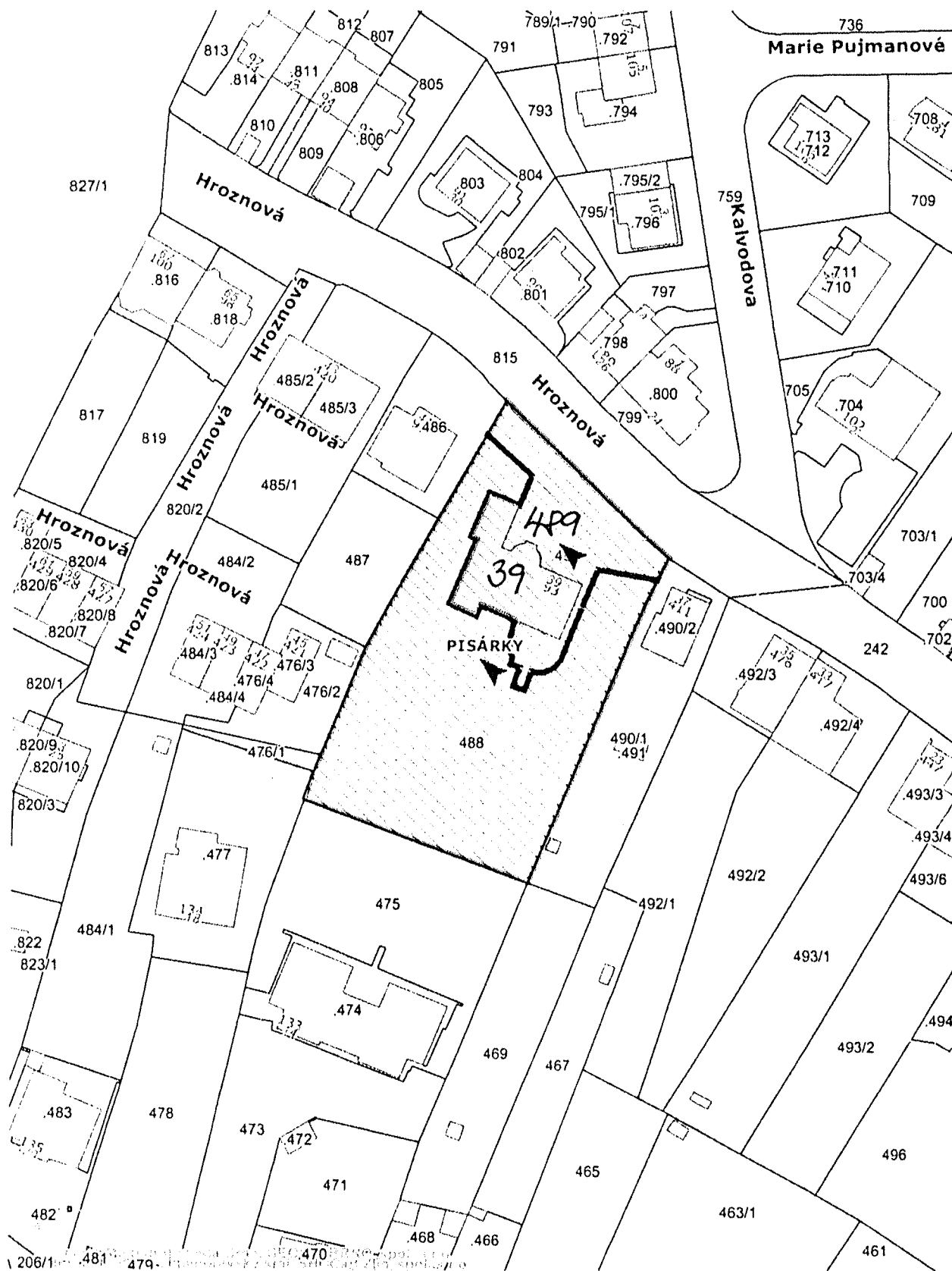
3 pro, 0 proti, 3 zdržel se hlasování, usnesení nebylo přijato

Předcházející usnesení ZMČ BS:

13. ZMČ BS dne 2.10.2008, č.usn. 313.14.: nesouhlasí s odprodejem domu Hroznová 39 (p.č. 489 a 488, k.ú. Pisárky).

ZMB dne 9.12.2009 přeřadilo dům do seznamu domů nedoporučených do prodeje.

■ Tisk Mapy



1:1061

3. 9. 12

242/12

Úřad městské části města Brna, Brno-střed	
Dominikánská 2, 601 69 Brno	
31 -08- 2012	-5-
120072143	
Podat listů:	Podat listů: 2

Statutární město Brno
městská část Brno-střed
majetkový odbor
Dominikánské nám. 2
601 69 BRNO

Věc: žádost o odkoupení nemovitosti Hroznová 39, Brno

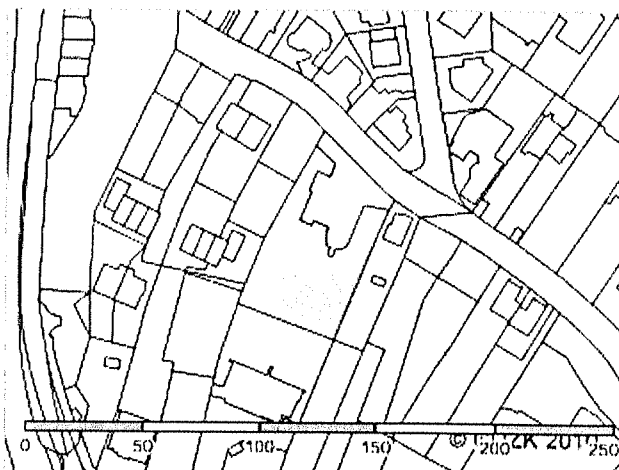
Jakožto stávající nájemci bytových jednotek v objektu domu č. Hroznová 93/39, Brno-střed si Vás tímto dovoluujeme požádat o možnost odkoupení tohoto objektu. Ze strany vlastníka, města Brna, nám tato možnost byla dříve již 2 krát nabídnuta, ale vzhledem k tehdejší finanční a rodinné situaci jsme ji nevyužili.

Děkujeme předem za projednání naší žádosti.

Zůstáváme s pozdravem

Informace o parcele

Parcelní číslo:	488
Obec:	Brno [582786] ↗
Katastrální území:	Pisárky [610208]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	2301
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
20840	2301

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#) ↗

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 04.09.2013 13:33:32.

