



MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED

bod jednání číslo 9

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (tzv. GDPR) a podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.

Zpráva na 3. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed konaného dne 15.02.2023

Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Gallašova 8) – X

Obsah materiálu_: Důvodová zpráva
 Příloha č. 1

Materiál předkládá: Rada MČ - Rada městské části

Materiál zpracoval: Štadlerová Brigita, Mgr. - právník

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-střed
revokuje

usnesení 25. ZMČ BS ze dne 13.04.2022, č. usn. ZMČ/2022/25/10,

souhlasí

s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 51/10 v bytovém domě Gallašova č. p. 51 (č.or. 8), stojícím na pozemku p.č. 557, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 51, spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 557 a na pozemcích funkčně spjatých p.č. 555 a p.č. 560, vše v k.ú. Štýřice, v nabídkovém řízení (formou elektronické aukce) zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou v částce 2.900.000,- Kč a za splnění těchto podmínek:

- uzavření Dohody o vypořádání nákladů vynaložených na revitalizaci BD Gallašova 8, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu, jako smlouvy vedlejší vedle smlouvy kupní;
- úhrady nákladů ve výši 279.941,- Kč za revitalizaci BD Gallašova 8 v souladu s výše uvedenou Dohodou a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS postupovat podle tohoto usnesení (zajistit prodej formou elektronické aukce).

Důvodová zpráva:

Stanoviska dotčených orgánů:

13. RMČ BS projednala dne 06.02.2023 s výsledkem:

Usnesení RMČ/2023/13/33:

revokuje

usnesení 157. RMČ BS ze dne 04.04.2022, č. usn. RMČ/2022/157/37,

doporučuje

ZMČ BS revokovat usnesení 25. ZMČ BS ze dne 13.04.2022, č. usn. ZMČ/2022/25/10,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 51/10 v bytovém domě Gallašova č. p. 51 (č.or. 8), stojícím na pozemku p.č. 557, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 51, spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 557 a na pozemcích funkčně spjatých p.č. 555 a p.č. 560, vše v k.ú. Štýřice, v nabídkovém řízení (formou elektronické aukce) zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou v částce 2.900.000,-Kč a za splnění těchto podmínek:

- uzavření Dohody o vypořádání nákladů vynaložených na revitalizaci BD Gallašova 8, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu, jako smlouvy vedlejší vedle smlouvy kupní;

- úhrady nákladů ve výši 279.941,-Kč za revitalizaci BD Gallašova 8 v souladu s výše uvedenou Dohodou a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Brym	Drdla	Fischerová	Kotěra	Machů	Mandát	Mencl	Oulehlová	Studeník	Vaniček	Vrubel
pro	omluven	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

2. Majetková komise RMČ BS projednala dne 26.01.2023 s výsledkem:

Usnesení KMA/2023/2/13/1:

revokuje

usnesení 43. MK RMČ BS ze dne 23.03.2022,

doporučuje

RMČ BS revokovat usnesení 157. RMČ BS ze dne 04.04.2022, č. usn. RMČ/2022/157/37,

doporučuje

RMČ BS souhlasit s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 51/10 v bytovém domě Gallašova č. p. 51 (č.or. 8),

stojícím na pozemku p.č. 557, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 51, spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 557 a na pozemcích funkčně spjatých p.č. 555 a p.č. 560, vše v k.ú. Štýřice, v nabídkovém řízení (formou elektronické aukce) zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou v částce 2.900.000,- Kč a za splnění těchto podmínek:

- uzavření Dohody o vypořádání nákladů vynaložených na revitalizaci BD Gallašova 8, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu, jako smlouvy vedlejší vedle smlouvy kupní;
- úhrady nákladů ve výši 279.941,- Kč za revitalizaci BD Gallašova 8 v souladu s výše uvedenou Dohodou.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel, 0 nehlasoval, 0 nepřítomno

Usnesení bylo přijato.

Bundálek Martin	pro	Dvořák Miroslav, Ing. Bc.	pro
Ferby Tomáš	pro	Herosch Vítězslav, Mgr.	pro
Horák Radim, Ing. arch.	pro	Komárek Ivo, Ing.	pro
Kotas Tomáš, Akad.arch.	pro	Pertl Jiří	pro
Štěpánek Radim	pro	Valenta Josef, Mgr.	pro

obecní - správce OISBD ÚMČ BS

Obecně k prodeji jednotek z úrovně MČ BS:

Oprávnění ZMČ BS rozhodovat o převodu vlastnictví bytových jednotek ve svěřených bytových domech a uzavírat smlouvy o převodu vlastnictví jednotek vyplývají z obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek.

Zastupitelstvo města Brna č. Z7/16 dne 15.3.2016:

schválilo „Postup města při prodeji bytového fondu - Seznam bytových domů k prodeji“.

Dle sdělení BO MMB ze dne 2.1.2017:

„Postup při prodeji bytového fondu schválený ZMB předpokládá prodej pronajatých jednotek do vlastnictví jejich nájemců s výjimkou případu, kdy nájemce nepřijme nabídku ke koupi, MČ zajistí uvolnění bytu a dojde k jeho prodeji v nabídkovém řízení.

Pokud by MČ hodlala prodat volný byt uvolněný jiným způsobem (odstěhování, úmrtí nájemce), muselo by ZMČ požádat ZMB o schválení záměru prodeje volné jednotky.“

Jedná se o opětovné projednání návrhu prodeje volné bytové jednotky č. 51/10 v bytovém domě Gallašova č. p. 51 (č.or. 8) z důvodu nově vyvstalých skutečností.

Předmětná bytová jednotka č. 51/10 je jednou ze 2 zbývajících jednotek ve vlastnictví SmB v bytovém domě Gallašova 8.

Správa domu je realizována prostřednictvím Společenství vlastníků Gallašova 8. Pro MČ (město) je neefektivní se na chodu SVJ finančně podílet minoritním podílem (odpovídajícím zbývajícím jednotkám), aniž by mohlo jakkoli zasáhnout do způsobu či rozsahu plánovaných oprav/rekonstrukcí v domě. Z tohoto důvodu je tedy v našem zájmu zbývající jednotky doprodat.

Záměr prodeje jednotky č. 51/10 v BD Gallašova 8 byl projednán na 22. ZMČ BS dne 03.11.2021, které souhlasilo s jejím prodejem v nabídkovém řízení (tj. formou elektronické aukce) minimálně za cenu obvyklou dle znaleckého posudku.

Následně Zastupitelstvo města Brna č. Z8/35 dne 25.01.2022 **schválilo záměr** prodeje volné vymezené jednotky č. 51/10 v BD Gallašova 8 (jednotka vymezená dle zákona č. 72/1994 Sb., s podílem na budově a pozemcích) v nabídkovém řízení (formou elektronické aukce) zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti před podpisem kupní smlouvy.

Záměr obce prodat uvedenou nemovitou věc byl zveřejněn na úřední desce v zákonné lhůtě.

OM ÚMČ BS tedy nechal zpracovat znalecký posudek na cenu obvyklou předmětné jednotky a 25. ZMČ BS dne 13.04.2022 **souhlasilo** s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 51/10 v bytovém domě Gallašova č.p. 51 (č.or. 8), stojícím na pozemku p.č. 557, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 51, spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 557 a na pozemcích funkčně spjatých p.č. 555 a p.č. 560, vše v k.ú. Štýřice, v nabídkovém řízení (formou elektronické aukce) zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, **minimálně však cenu obvyklou v částce 2.900.000,- Kč.**

OM ÚMČ BS následně přichystal jednotku k prodeji formou elektronické aukce, která měla být realizována společností REAL SPEKTRUM, a.s.

Před konáním aukce byl OM ÚMČ BS informován o probíhajících jednáních ohledně vypořádání nákladů za provedenou revitalizaci BD Gallašova 8 mezi SVJ Gallašova 8 a OISBD ÚMČ BS.

Z tohoto důvodu byla vyhlášená elektronická aukce zrušena a prodej jednotky odložen do doby, kdy budou náklady vypořádány.

170. RMČ BS dne 11.07.2022 **souhlasila** s proplacením podílu na nákladech za revitalizaci bytového domu Gallašova 8, Brno ve výši 891.627,50,- Kč vč. DPH s tím, že **při prodeji bytových jednotek bude s budoucími kupujícími uzavřena vedlejší dohoda o vypořádání nákladů na revitalizaci domu v této výši.**

Uvedená částka nákladů za revitalizaci (tj. 891.627,50,- Kč) se vztahuje ke dvěma bytům ve vlastnictví SmB.

Na předmětnou jednotku č. 51/10 přitom připadá částka ve výši 447.521,80 Kč.

MČ BS dne 25.07.2022 uhradila příslušnou částku nákladů za revitalizaci BD.

Varianta jednorázové úhrady byla zvolena z důvodu její ekonomické výhodnosti po předchozím projednání možnosti financování na schůzi SVJ. Takto zvolený způsob financování vedl k úspoře částky odpovídající úrokům, které by byly hrazeny v případě podílení se na společném úvěru SVJ (úroková sazba 1,83% p.a.).

Dle sdělení SVJ je úvěrová smlouva s ostatními vlastníky uzavřena na 25 let a splátka ve výši cca od 2.500,-Kč do 3.000,-Kč je hrazena měsíčně prostřednictvím fondu oprav.

SVJ Gallašova 8 dále na své schůzi konané dne 06.09.2022 rozhodlo o vyplacení získané dotace na revitalizaci BD Gallašova 8 jednotlivým vlastníkům jednotek, přičemž na jednotku č. 51/10 připadá částka 167.580,41,- Kč. Tato částka byla připsána na účet MČ BS ke dni 13.12.2022.

Vzhledem k tomu, že jednotka č. 51/10 bude mít svůj podíl na nákladech revitalizace BD již uhrazený z úrovně MČ BS, je jako podmínka prodeje navrhováno uzavření „Dohody o vypořádání nákladů za revitalizaci společných částí domu Gallašova 8“ (viz příloha č. 1 tohoto materiálu), jako smlouvy vedlejší vedle smlouvy kupní.

Na základě této Dohody se kupující zaváže k úhradě poměrné části nákladů připadající k prodávanému bytu, ponížené o částku získané dotace na revitalizaci BD (**jedná se tedy o částku ve výši 279.941,- Kč**).

Podpis dohody a úhrada předmětné částky bude podmínkou pro uzavření kupní smlouvy. O této skutečnosti budou zájemci informováni před zahájením elektronické aukce prostřednictvím aukční vyhlášky, která bude mj. obsahovat návrh Dohody ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu.

Pozn. OM ÚMČ BS: Znění předkládané Dohody ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu bylo odsouhlaseno Odborem právním a organizačním ÚMČ BS.

Pozn. OM ÚMČ BS č. 2: S ohledem na „Postup města při prodeji bytového fondu“ **nelze** o náklady na rekonstrukci navýšit kupní cenu, neboť kupní cena musí být cenou obvyklou stanovenou znaleckým posudkem.

Během řešení vypořádání nákladů za revitalizaci BD Gallašova 8 rozhodlo vedení MČ BS, s ohledem na dosud stále rostoucí ceny nemovitostí a od toho se odvíjející výše provize zprostředkovatele aukcí, o provedení průzkumu s cílem dosáhnout snížení výše provize. V rámci průzkumu byly osloveny tři společnosti, od kterých OM ÚMČ BS následně obdržel nabídky požadované výše provize za realizovaný prodej nemovitých věcí formou e-aukce.

Následně byla pro realizaci el. aukcí vybrána společnost CD CENTRUM COMS, a.s., která podala nabídku s nejnižší požadovanou provizí a zároveň je ze 100% vlastněna Statutárním městem Brnem.

172. RMČ BS dne 08.08.2022 schválila Smlouvu o spolupráci při zajišťování prodeje nemovitých věcí ve správě městské části Brno-střed (formou elektronické aukce) se společností CD CENTRUM COMS, a.s.

Vymezená bytová jednotka č. 51/10 v BD Gallašova 8:

dle Prohlášení vlastníka budovy ze dne 10.03.2004 se jedná původně o byt 1+1 (nyní 1+kk) o velikosti 26,2 m² ve 2. nadzemním podlaží.

S bytem je užíván sklep o výměře 5,0 m², který patří do společných částí bytového domu.

K bytové jednotce přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu, na pozemku p.č. 557 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 321 m²), oba o velikosti id. 262/5472, dále podíl na pozemcích funkčně spjatých p.č. 555 (ostatní plocha o výměře 3990 m²) a p.č. 560 (zahradka o výměře 983 m²), oba o velikosti id. 262/32535.

Ve vlastnictví SmB jsou 2 vymezené bytové jednotky z celkem 21 jednotek v domě.

Dle znaleckého posudku soudní znalkyně Ing. Jany Kuncové ze dne 15.03.2022 je cena obvyklá stanovena na částku 2.900.000,- -Kč, tj. 110.687,- -Kč/m².

Technický stav dle ZP:

Bytová jednotka v minulosti prošla částečnou rekonstrukcí, ke dni ocenění je však celkový stav zanedbaný. Stále se zde nachází původní dřevěná dvojité okna, původní vstupní dveře,

zcela chybí topidlo a kuchyňská linka (pouze el. sporák), el. instalace odpojena, na WC odkrytý pohled apod.

BD byl dle dostupných údajů postaven ve 30-tých letech minulého stolení, tj. stáří cca 90 let. BD je po rekonstrukci, v minulých letech provedena oprava střechy, částečná výměna oken, nová fasáda apod.

Znalecký posudek je k nahlédnutí na OM ÚMČ BS.

Předcházející usnesení:

43. Majetková komise RMČ BS projednala dne 23.03.2022 s výsledkem:

Usnesení 43.2022.14.14.:

doporučuje

RMČ BS souhlasit s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 51/10 v bytovém domě Gallašova č.p. 51 (č.or. 8), stojícím na pozemku p.č. 557, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 51, spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 557 a na pozemcích funkčně spjatých p.č. 555 a p.č. 560, vše v k.ú. Štýřice, v nabídkovém řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou v částce 2.900.000,-Kč.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení bylo přijato.

Bradáč	Oulehlová	Čebiš	Dvořák	Herosch	Horák	Kotas	Oplatek	Pelikán	Pertl	Urubek
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro

157. RMČ BS projednala dne 04.04.2022 s výsledkem:

Usnesení RMČ/2022/157/37:

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 51/10 v bytovém domě Gallašova č.p. 51 (č.or. 8), stojícím na pozemku p.č. 557, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 51, spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 557 a na pozemcích funkčně spjatých p.č. 555 a p.č. 560, vše v k.ú. Štýřice, v nabídkovém řízení (formou elektronické aukce) zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou v částce 2.900.000,-Kč, a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

25. ZMČ BS projednalo dne 13.04.2022 s výsledkem:

Usnesení ZMČ/2022/25/10:

souhlasí

s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 51/10 v bytovém domě Gallašova č.p. 51 (č.or. 8), stojícím na pozemku p.č. 557, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 51, spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 557 a na pozemcích funkčně spjatých p.č. 555 a p.č. 560, vše v k.ú. Štýřice, v nabídkovém řízení (formou elektronické aukce) zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou v částce 2.900.000,- Kč a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS postupovat podle tohoto usnesení (zajistit prodej formou elektronické aukce).

Hlasování: 35 pro, 0 proti, 4 se zdržel
Usnesení k bodu 10 bylo přijato.

Související usnesení:

170. RMČ BS projednala dne 11.07.2022 s výsledkem:

Usnesení RMČ/2022/170/13:

bere na vědomí

žádost o proplacení podílové částky za revitalizaci BD Gallašova 8, Brno, v celkové výši 891 627,50 Kč vč. DPH a

souhlasí

s proplacením podílu na nákladech za revitalizaci bytového domu Gallašova 8, Brno ve výši 891 627,50 Kč vč. DPH s tím, že při prodeji bytových jednotek bude s budoucími kupujícími uzavřena vedlejší dohoda o vypořádání nákladů na revitalizaci domu v této výši.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

172. RMČ BS projednala dne 08.08.2022 s výsledkem:

Usnesení RMČ/2022/172/07:

schvaluje

Smlouvu o spolupráci při zajišťování prodeje nemovitých věcí ve správě městské části Brno-střed mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností CD CENTRUM COMS, a.s., která je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením Smlouvy o spolupráci při zajišťování prodeje nemovitých věcí ve správě městské části Brno-střed mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností CD CENTRUM COMS, a.s., která je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ BS podpisem Smlouvy o spolupráci při zajišťování prodeje nemovitých věcí ve správě městské části Brno-střed a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS zajistit podpis Smlouvy o spolupráci při zajišťování prodeje nemovitých věcí ve správě městské části Brno-střed.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček	Vrubel
omluven	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Dohoda o vypořádání nákladů vynaložených na revitalizaci BD Gallašova 8

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno

IČO: 44 99 27 85

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67

zastoupené starostou městské části Brno-střed,

se sídlem v Brně, Dominikánská 2, PSČ 601 69

Ing. arch. Vojtěchem Menclem

(dále jen „**prodávající**“)

a

.....
.....
.....

(dále jen „**zájemce**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající má ve svém výlučném vlastnictví jednotku č. 51/10 v bytovém domě Gallašova č. p. 51 (č.or. 8), stojícím na pozemku p.č. 557 a dále spoluvlastnický podíl na společných částech budovy č.p. 51, spoluvlastnický podíl na pozemku pod bytovým domem p.č. 557 a na pozemcích funkčně spjatých p.č. 555 a p.č. 560, vše v k.ú. Štýřice, vše vedeno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město (dále také jen jako „**jednotka č. 51/10**“).

2. Zastupitelstvo města Brna na svém Z8/35. zasedání konaném dne 25.01.2022 schválilo záměr prodeje jednotky č. 51/10 formou elektronické aukce zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou.

Oprávnění městské části Brno-střed k převodu vlastnictví bytových jednotek ve svěřených bytových domech a k uzavírání kupních smluv k těmto jednotkám vyplývá z obecně závazné

vyhlášky Statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek.

3. K realizaci prodejů volných bytových jednotek z úrovně městské části Brno-střed prostřednictvím elektronického aukčního systému je oprávněna společnost CD CENTRUM COMS, a.s., IČO: 07379161, a to na základě Smlouvy o spolupráci při zajišťování prodeje nemovitých věcí ve správě městské části Brno-střed ze dne 04.10.2022.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že zájemce se stal vítězem elektronické aukce, která se uskutečnila dne prostřednictvím elektronického aukčního portálu na adrese <https://www.drazby-brno.cz/> a jejímž předmětem byl prodej bytové jednotky č. 51/10.

II.

Náklady na revitalizaci BD Gallašova 8

1. Prodávající je členem Společenství vlastníků Gallašova 8, Brno, IČO: 27663728 (dále také jen jako „SVJ Gallašova 8“), které vykonává správu bytového domu Gallašova č. p. 51 (č.or. 8), Brno.

2. Prodávající prohlašuje, že v období 03/2021 do 10/2021 nechal SVJ Gallašova 8 provést revitalizaci bytového domu na základě Smlouvy o dílo číslo 21-2004 ze dne 03.03.2021. Celková cena díla činila 9.346.714,32 Kč, přičemž na bytovou jednotku č. 51/10 připadá částka ve výši 447.521,80 Kč.

3. Prodávající prohlašuje, že po předchozím projednání možností financování revitalizace domu na schůzi SVJ, provedl dne 25.07.2022 jednorázovou úhradu částky ve výši 447.521,80 Kč připadající na jednotku č. 51/10 do fondu oprav SVJ, přičemž tato varianta financování byla zvolena z důvodu její ekonomické výhodnosti.

4. Zájemce tímto výslovně souhlasí se zvoleným způsobem financování popsaného v předchozím odstavci a bere na vědomí skutečnost, že provedení jednorázové úhrady vedlo k úspoře částky odpovídající úrokům, které by vlastník jednotky hradil v případě podílení se na společném úvěru SVJ s úrokovou sazbou výši 1,83 % p. a. sjednaném na 25 let dle Smlouvy o komerčním úvěru ze dne 16.04.2021.

5. Prodávající prohlašuje, že mu dne 13.12.2022 byla ze strany SVJ Gallašova 8, Brno vyplacena částka dotace získané pro účely revitalizace BD Gallašova 8. Částka získané dotace připadající na jednotku č. 51/10 činí 167.580,41 Kč.

III.

Předmět dohody

1. Zájemce se tímto zavazuje uhradit vyhlášovateli aukce částku ve výši 279.941 Kč (slovy: dvě stě sedmdesát devět tisíc devět set čtyřicet jedna korun českých), která odpovídá částce vynaložené prodávajícím aukce za jednotku č. 51/10 na úhradu nákladů za revitalizaci BD Gallašova 8 ponížené o získanou část dotace připadající k této jednotce, a to bezhotovostním převodem na účet vyhlášovatele aukce vedený u Komerční banky, a.s., č. 43-

8206670217/0100, nejpozději ve lhůtě stanovené usnesením Zastupitelstva městské části Brno-střed konaného dne, č. usn. ZMČ/.....

2. V případě, že následně z jakéhokoli důvodu nedojde k uzavření kupní smlouvy k jednotce č. 51/10 se zájemcem ve lhůtě stanovené usnesením Zastupitelstva městské části Brno-střed konaného dne, č. usn. ZMČ/....., zavazuje se prodávající vrátit zájemci částku dle předchozího odstavce v plné výši, a to do 14 dnů ode dne uplynutí této lhůty na účet zájemce, ze kterého byla tato částka původně odeslána.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že zájemce byl před konáním elektronické aukce seznámen se skutečností, že podmínkou pro uzavření kupní smlouvy k jednotce č. 51/10 je uzavření této dohody a uhrazení částky dle čl. III odst. 1 této dohody, přičemž zájemce tímto zároveň vyjadřuje svůj souhlas s uvedeným postupem.

4. Převodem vlastnického práva k jednotce č. 51/10 z prodávajícího na zájemce přechází na zájemce členství v SVJ Gallašova 8 a dále také veškerá práva a povinnosti vážící se k jednotce č. 51/10, tedy mj. výhoda oproti ostatním členům SVJ spočívající v jednorázovém vypořádání alikvótní části nákladů na revitalizaci domu na základě této dohody, tj. bez dalšího splácení úvěru dle čl. I odst. 6 této dohody prostřednictvím fondu oprav.

III.

Doložka uveřejnění, informační doložka

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato dohoda, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany této dohody prohlašují, že se řádně seznámily s jejím obsahem, který odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, učiněné nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují vlastnoruční podpisy.

2. Dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení je pro prodávajícího a jedno zájemce.

V Brně dne

V Brně dne

Statutární město Brno
zastoupené starostou
městské části Brno-střed
Ing. arch. Vojtěchem Menclem

zájemce