

17. zasedání ZMČ BS  
konané dne 18.9.2013

**Dispozice s majetkem - PD Kamenná 42**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva

---

**Návrh usnesení:**

**Usnesení 317. . Dispozice s majetkem - PD Kamenná 42**

ZMČ BS na 17. zasedání, konaném dne 18.9.2013, projednalo návrh na dispozici s majetkem a

**souhlasí**

s přeražením domu Kamenná 42 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 212, p.č. 766, k.ú. Štýřice), ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy.

---

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- 93. RMČ BS projednala dne 21.8.2013:

**souhlasí** s přeražením domu Kamenná 42 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 212, p.č. 766, k.ú. Štýřice), ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy.

9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Zpracováno dne: 4.9.2013

**PODPISY**

**Garanční doložka**

**Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32**

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru ( případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS ) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	vedoucí odboru		
jméno, funkce referent Ing. Vodáková	jméno Mgr. Čermáková Mgr. Kozáková	jméno Mgr. Viščor	jméno	jméno, funkce vedoucí odboru Mgr. Viščor
podpis	podpis	podpis	podpis	podpis

Důvodová zpráva:

### obecní – svěřeno, správce OISBD ÚMČ BS

Magistrát města Brna – majetkový odbor žádá o vyjádření k odprodeji domu na ul. Kamenná 42, č.p. 212 na pozemku p.č. 766 a pozemek p.č. 766 – zastavěná plocha, objekt k bydlení o vým. 850 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice.

Sdělení OISBD ÚMČ BS: (údaje zpracované BK Správa nemovitostí MČ BS, p.o.)

Počet bytů	Počet NP	Plocha NP	Roční výnos bytů	RV NP	RV celého domu
1	0	0 m <sup>2</sup>	22 434,- Kč	0,- Kč	22 434,- Kč

1 byt standard – obsazen na základě rozhodnutí 89. RMČ BS dne 10.7.2013, 1x=4+1, 1x nad 100m<sup>2</sup>

Pozn.: roční výnos bytů a NP = předepsané nájemné v roce 2012 za obsazené byty a NP

Počet nadzemních podlaží	Druh vytápění	Výtah	Typ domu
2	lokální	ne	cihlový

Dům Kamenná č. or. 42 je v současné době zařazen rozhodnutím ZMB č. Z5/021. ze dne 9.12.2008 do seznamu domů, které si Statutární město Brno ponechá ve vlastnictví po dobu nejméně 15 let.

K 30.6.2013 není evidován dluh na nájemném.

Celkové náklady za opravu a údržbu domu Kamenná 42 za r. 2008 - 2012 činí 22 875,- Kč. Revize: vzhledem k tomu, že byl dům více než 3 roky neobývaný, je nutné revize aktualizovat.

Nutné opravy: Sdělení správce: „Dům resp. byt je ve špatném technickém stavu, nutná rekonstrukce střechy, vybudování svíslé a vodorovné izolace, oprava pláště domu, rekonstrukce topného systému, nové interiérové omítky, rekonstrukce el. rozvodů, vody, ZTI. Bez podrobného položkového rozpočtu nelze stanovit náklady, které budou nepochybně vysoké. Revize platné.“

59. Majetková komise RMČ BS dne 5.8.2013:

**doporučuje** RMČ BS souhlasit s přeřazením domu Kamenná 42 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 212, p.č. 766, k.ú. Štýřice), ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní

smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy.

5 – 0 – 0, usnesení bylo přijato

66. Bytová komise RMČ BS dne 29.7.2013:

**doporučuje** RMČ BS zařazení domu Kamenná č.or. 42, p.č. 766 v k.ú. Štýřice do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel prodeje“.

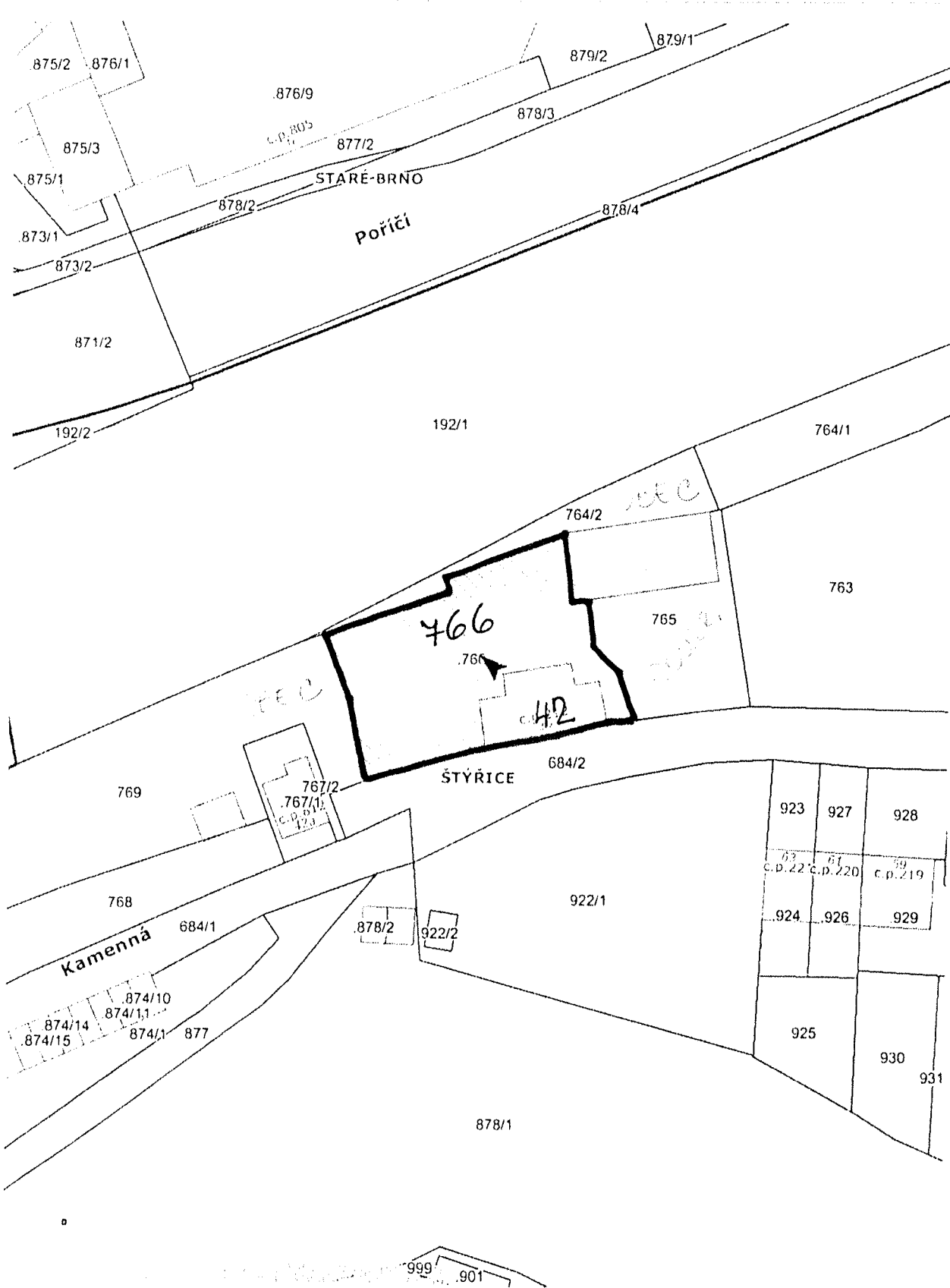
6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, usnesení bylo přijato

71. Komise pro správu bytových domů RMČ BS dne 30.7.2013:

**doporučuje** RMČ BS přeřazení domu Kamenná č. or. 42, p. č. 766 v k.ú. Štýřice do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel prodeje“.

6 pro, 0 proti, 0 zdržel se hlasování, usnesení bylo přijato

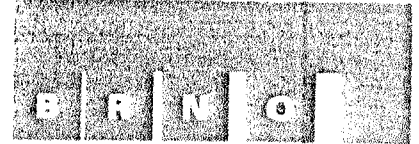
■ Tisk Mapy



25.7.12  
194/109

DD 120061709

25.7.12



MĚSTSKÁ ČÁST BRNO – STŘED, DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 2, 602 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:  
ZE DNE:  
NAŠE ČJ.: MMB/242495/2012  
SPIS.ZN.: 6300/MO/MMB/126196/2012

VYŘIZUJE: Jitka Kovandová  
TEL.: 542 173 206  
FAX: 542 173 099  
E-MAIL: kovandova.jitka@brno.cz

DATUM: 2012-07-17  
POČET LISTŮ: 001

Městská část Brno – střed

Dominikánské nám. 2  
625 00 Brno

Kamenná 42, k.ú. Štýřice

Vážení,

v souvislosti s přípravou podkladů k návrhu prodeje budovy č.p. 212 (Kamenná 42) na pozemku p.č. 766 k.ú. Štýřice a pozemku p.č. 766 k.ú. Štýřice, Vás žádáme o stanovisko k navrhované dispozici.

Současně Vás žádáme o sdělení, zda byl již předmětný objekt vyklizen.

S pozdravem

Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.  
vedoucí odboru

## Informace o stavbě

Stavba:	č.p. 212
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Část obce:	<a href="#">Štýřice [411604]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Štýřice [610186]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Na parcele:	<a href="#">766</a>
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	objekt k bydlení

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167 Brno	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 06.08.2013 07:27:46.