

18. zasedání ZMČ BS
konané dne 16.10.2013

Zpráva o stavu doprodeje bytů, nebytových prostor a pozemků

Obsah:

- Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Usnesení 318. . Zpráva o stavu doprodeje bytů, nebytových prostor a pozemků

ZMČ BS na 18. zasedání, konaném dne 16.10.2013,

bere na vědomí

„Zprávu o stavu doprodeje bytů, nebytových prostor a pozemků, vč. Přílohy č. 1“.

Stanoviska dotčených orgánů:

- 98. RMČ BS projednala dne 25.09.2013 s výsledkem:
Usnesení 198.25. **Zpráva o stavu doprodeje bytů, nebytových prostor a pozemků**
„doporučuje ZMČ BS vzít na vědomí „Zprávu o stavu doprodeje bytů, nebytových prostor a pozemků, vč. Přílohy č. 1“.“

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Zpracováno dne: 01.10.2013

PODPISY

Garanční doložka

Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru (případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	vedoucí odboru		
jméno, funkce Mgr. Lenka Kozáková právník odboru	jméno Mgr. Hana Čermáková Mgr. Lenka Kozáková	jméno Mgr. Igor Viščor	jméno	jméno, funkce Mgr. Igor Viščor vedoucí odboru
podpis	podpis	podpis	podpis	podpis

Důvodová zpráva:

Obecně závazná vyhláška Statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek opravňuje ZMČ BS rozhodovat „o převodu vlastnictví jednotek v domech svěřených“ MČ BS, „včetně podílů na společných částech domu a na

pozemku zastavěném domem a na pozemku souvisejícím dle zvláštních předpisů“, (konkrétně dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob, v platném znění, dle zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů) a MČ BS uzavírat „smlouvy o převodu vlastnictví jednotek v domech“ jí „svěřených, včetně podílů na společných částech domu a na pozemku zastavěném domem a na pozemku souvisejícím dle zvláštních předpisů“, (konkrétně dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob, v platném znění, dle zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Stejně tak tento dokument opravňuje ZMČ BS rozhodovat „o převodu vlastnictví podílů na pozemku zastavěném domem a na pozemku souvisejícím vlastníkům jednotek v domech svěřených“ MČ BS „dle zvláštních předpisů“ (konkrétně dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob, v platném znění, dle zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů) a MČ BS uzavírat „s vlastníky jednotek v domech“ jí „svěřených smlouvy o převodu vlastnictví podílu na pozemku zastavěném domem a na pozemku souvisejícím dle zvláštních předpisů“ (konkrétně dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob, v platném znění, dle zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Celkem byl Zastupitelstvem MČ BS projednáván v období od začátku tohoto volebního období, tj. od 08.11.2010, do 19.8.2013 prodej **78 bytových jednotek**: z nich 1 jednotka opakovaně, kdy kupující v průběhu lhůty k úhradě kupní ceny požádal o výměnu bytu (Grmelova 8 - byt č. 15) a ve 3 případech došlo k novému projednání z důvodu pozdní úhrady kupní ceny a tím k pozdnímu podpisu Smlouvy o převodu vlastnictví jednotky (Gallašova 8 - byt č. 5, Jana Uhra 6 - byt č. 25 a Sušilova 11 - byt č. 5), ve 2 případech nedošlo k úhradě kupní ceny (Špitálka 18a - byt č. 8 a Tučkova 12 - byt č. 15), dále pak **1 nebytového prostoru a 9 spoluvlastnických podílů na pozemcích pod bytovými domy**, (viz Příloha č. 1).

V současné době dochází k postupnému doprodeji pozemků pod bytovými domy a pozemků funkčně spjatých v případech, kdy v minulosti z důvodů překážek bránících společnému odprodeji nemohlo dojít k současnému odprodeji spolu s vymezenými bytovými jednotkami. Prozatím došlo k nabídce prodeje pozemků parc. č. 1595 a 1596 v k.ú. Veveří vlastníkům/spoluvlastníkům vymezených jednotek v bytovém domě Dřevařská 31/33. Zájem je však minimální. Ze 42 nabídek bylo akceptováno pouze 9, avšak ve dvou případech nedošlo k úhradě kupní ceny ve lhůtě stanovené ZMČ BS. Vlastníci bytových jednotek požádali o snížení nabídkové ceny pozemků. Jejich žádost je projednávána v orgánech samosprávy.

U bytových domů Gallašova 4/6/8/10 a Grohova 45/47/49 v současné době probíhá stanovení obvyklé ceny pozemků znaleckým posudkem. S ohledem na ceny pozemků stanovené cenovou mapou města Brna, z nichž se odvíjí cena stanovená znaleckým posudkem, nelze ani v těchto případech očekávat velký zájem o odkup podílů na pozemcích vlastníky/spoluvlastníky bytových jednotek.

Zbývajících 72 neprojednaných obecních vymezených bytových jednotek a nebytových prostorů je připravováno k doprodeji, případně se řeší problémy, bránící prodeji, v součinnosti s BO, OISBD, OPO a bytovými kancelářemi tak, aby byly jednotky připraveny k nabídkám na odprodej stávajícím nebo budoucím nájemcům. V 5 případech nedošlo k akceptaci ani 3. nabídky v pořadí – dle „Pravidel prodeje“ dochází k zániku záměru prodeje a o dalším osudu těchto bytových jednotek rozhodne ZMB. Tento materiál bude samosprávě předložen samostatně.

Křížkovského 19 – ZMČ BS svým usnesením č. 317.10. ze dne 18.9.2013 schválilo výchozí cenu vymezených bytových jednotek pro účely učinění nabídky nájemcům v tomto domě.

Grmelova 6 – na základě usnesení RMČ BS č. 194.16. ze dne 20.8.2013 byla odeslána žádost MČ BS o svěřeni funkčně spjatého pozemku a na základě usnesení ZMČ BS č. 317.08. a

č. 317.09. ze dne 18.9.2013 byla odeslána žádost MČ BS o schválení záměru prodeje obecních vymezených jednotek v tomto domě a funkčně spjatého pozemku a o případné zveřejnění tohoto záměru.

Pellicova 21 – ZMB svým usnesením č. Z6/026./104. ze dne 3.9.2013 schválilo svěřením funkčně spjatého pozemku MČ BS a záměr prodeje tohoto pozemku.

Bílého 13, Gallašova 2/Grmelova 10,a,b,c, Křenová 23 a Soukenická 8 – u těchto domů dosud nedošlo k podpisu Prohlášení vlastníka budovy a jeho vložení do KN.

Přílohy: - Seznam obecních vymezených bytových jednotek a 1 nebytového prostoru, jejichž prodeje byly projednány v orgánech samosprávy k 19.8.2013 (**Příloha č. 1**)

Seznam obecních vymezených bytových jednotek a 1 nebytového prostoru, jejichž prodeje byly projednány v orgánech samosprávy k 19.8.2013 (**Příloha č. 1**):

Bayerova 12 - byt č. 1 (4. ZMČ dne 23.2.2011)
Bayerova 12 - byt č. 13 (13. ZMČ dne 12.12.2012)
Botanická 24 - byt č. 3 (10. ZMČ dne 25.4.2012)
Čápkova 38 - byt č. 11 (8. ZMČ dne 14.12.2011)
Čápkova 38 - byt č. 12 (16. ZMČ dne 19.6.2013)
Čápkova 41 - byt č. 14 (6. ZMČ dne 22.6.2011)
Dřevařská 31 - byt č. 2 (15. ZMČ dne 15.5.2013)
Dřevařská 31 - byt č. 12 (12. ZMČ dne 19.9.2012)
Dřevařská 31 - byt č. 20 (15. ZMČ dne 15.5.2013)
Dřevařská 33 - byt č. 6 (4. ZMČ dne 23.2.2011)
Gallašova 4 - byt č. 3 (6. ZMČ dne 22.6.2011)
Gallašova 4 - byt č. 13 (6. ZMČ dne 22.6.2011)
Gallašova 4 - byt č. 15 (10. ZMČ dne 25.4.2012)
Gallašova 4 - byt č. 31 (6. ZMČ dne 22.6.2011)
Gallašova 4 - byt č. 32 (6. ZMČ dne 22.6.2011)
Gallašova 6 - byt č. 1 (10. ZMČ dne 25.4.2012)
Gallašova 6 - byt č. 2 (11. ZMČ dne 20.6.2012)
Gallašova 6 - byt č. 3 (6. ZMČ dne 22.6.2011)
Gallašova 6 - byt č. 18 (6. ZMČ dne 22.6.2011)
Gallašova 6 - byt č. 25 (6. ZMČ dne 22.6.2011)
Gallašova 6 - byt č. 33 (6. ZMČ dne 22.6.2011)
Gallašova 8 - byt č. 5 (11. ZMČ dne 20.6.2012 a 14. ZMČ dne 27.2.2013)
Gallašova 8 - byt č. 11 (10. ZMČ dne 25.4.2012)
Gallašova 10 - byt č. 11 (14. ZMČ dne 27.2.2013)
Gorkého 51 - byt č. 2 (13. ZMČ dne 12.12.2012)
Gorkého 51 - byt č. 5 (11. ZMČ dne 20.6.2012)
Gorkého 51 - byt č. 11 (13. ZMČ dne 12.12.2012)
Gorkého 51 - byt č. 14 (6. ZMČ dne 22.6.2011)
Grmelova 8 - byt č. 15 (9. ZMČ dne 29.2.2012 a 14. ZMČ dne 27.2.2013)
Grohova 47 - byt č. 1 (13. ZMČ dne 12.12.2012)
Grohova 47 - byt č. 10 (13. ZMČ dne 12.12.2012)
Grohova 49 - byt č. 2 (13. ZMČ dne 12.12.2012)
Jana Uhra 6 - nebytový prostor č.101 (11. ZMČ dne 20.6.2012)
Jana Uhra 6 - byt č. 2 (13. ZMČ dne 12.12.2012)
Jana Uhra 6 - byt č. 3 (12. ZMČ dne 19.9.2012)
Jana Uhra 6 - byt č. 4 (12. ZMČ dne 19.9.2012)
Jana Uhra 6 - byt č. 9 (12. ZMČ dne 19.9.2012)
Jana Uhra 6 - byt č. 11 (13. ZMČ dne 12.12.2012)

Jana Uhra 6 - byt č. 12 (12. ZMČ dne 19.9.2012)
Jana Uhra 6 - byt č. 13 (12. ZMČ dne 19.9.2012)
Jana Uhra 6 - byt č. 14 (12. ZMČ dne 19.9.2012)
Jana Uhra 6 - byt č. 15 (10. ZMČ dne 25.4.2012)
Jana Uhra 6 - byt č. 16 (12. ZMČ dne 19.9.2012)
Jana Uhra 6 - byt č. 18 (14. ZMČ dne 27.2.2013)
Jana Uhra 6 - byt č. 19 (13. ZMČ dne 12.12.2012)
Jana Uhra 6 - byt č. 20 (9. ZMČ dne 29.2.2012)
Jana Uhra 6 - byt č. 21 (13. ZMČ dne 12.12.2012)
Jana Uhra 6 - byt č. 24 (10. ZMČ dne 25.4.2012)
Jana Uhra 6 - byt č. 25 (13. ZMČ dne 12.12.2012 a 16. ZMČ dne 19.6.2013)
Jana Uhra 6 - byt č. 26 (12. ZMČ dne 19.9.2012)
Jana Uhra 6 - byt č. 27 (12. ZMČ dne 19.9.2012)
Jaselská 10 - byt č. 1 (15. ZMČ dne 15.5.2013)
Mášova 23a - byt č. 13 (9. ZMČ dne 29.2.2012)
Náplavka 10 - byt č. 1 (6. ZMČ dne 22.6.2011)
Náplavka 10 - byt č. 3 (10. ZMČ dne 25.4.2012 a 13. ZMČ dne 12.12.2012)
Nerudova 5 - byt č. 7 (4. ZMČ dne 23.2.2011)
Nerudova 5 - byt č. 8 (4. ZMČ dne 23.2.2011)
Nerudova 12 - byt č. 5 (11. ZMČ dne 20.6.2012)
Nerudova 12 - byt č. 16 (8. ZMČ dne 14.12.2011)
Nové sady 39 - byt č. 10 (11. ZMČ dne 20.6.2012)
Nové sady 39 - byt č. 11 (10. ZMČ dne 25.4.2012)
Nové sady 39 - byt č. 12 (6. ZMČ dne 22.6.2011)
Nové sady 45 - byt č. 6 (6. ZMČ dne 22.6.2011)
Pellicova 13a - byt č. 17 (15. ZMČ dne 15.5.2013)
Poříčí 41 - byt č. 8 (13. ZMČ dne 12.12.2012)
Renneská tř. 7 - byt č. 9 (15. ZMČ dne 15.5.2013)
Schovaná 1 - byt č. 7 (8. ZMČ dne 14.12.2011)
Schovaná 1 - byt č. 11 (16. ZMČ dne 19.6.2013)
Sušilova 11 - byt č. 5 (11. ZMČ dne 20.6.2012 a 15. ZMČ dne 15.5.2013)
Sušilova 11 - byt č. 6 (15. ZMČ dne 15.5.2013)
Špitálka 18 - byt č. 2 (8. ZMČ dne 14.12.2011)
Špitálka 18a - byt č. 8 (6. ZMČ dne 22.6.2011)
Táborského nábř. 5 - byt č. 10 (8. ZMČ dne 14.12.2011)
Tučkova 12 - byt č. 15 (14. ZMČ dne 27.2.2013)
Údolní 85 - byt č. 10 (11. ZMČ dne 20.6.2012)
Vinohrady 26 - byt č. 12 (6. ZMČ dne 22.6.2011)
Vysoká 2 - byt č. 19 (6. ZMČ dne 22.6.2011)
Vysoká 4 - byt č. 15 (14. ZMČ dne 27.2.2013)
Vysoká 6 - byt č. 19 (8. ZMČ dne 14.12.2011)

Z toho projednáno na ZMČ BS:

4. ZMČ dne 23.2.2011 (4)

Prodej obecní vymezené jednotky (Bayerova 12 – byt č. 1)
Prodej obecní vymezené jednotky (Dřevařská 33 – byt č. 6)
Prodej obecní vymezené jednotky (Nerudova 5 – byt č. 7)
Prodej obecní vymezené jednotky (Nerudova 5 – byt č. 8)

6. ZMČ dne 22.6.2011 (16)

Prodej obecní vymezené jednotky (Čápkova 41 – byt č. 14)
Prodej obecní vymezené jednotky (Gallašova 4 – byt č. 3)

Prodej obecní vymezené jednotky (Gallašova 4 – byt č. 13)
Prodej obecní vymezené jednotky (Gallašova 4 – byt č. 31)
Prodej obecní vymezené jednotky (Gallašova 4 – byt č. 32)
Prodej obecní vymezené jednotky (Gallašova 6 – byt č. 3)
Prodej obecní vymezené jednotky (Gallašova 6 – byt č. 18)
Prodej obecní vymezené jednotky (Gallašova 6 – byt č. 25)
Prodej obecní vymezené jednotky (Gallašova 6 – byt č. 33)
Prodej obecní vymezené jednotky (Gorkého 51 – byt č. 14)
Prodej obecní vymezené jednotky (Náplavka 10 – byt č. 1)
Prodej obecní vymezené jednotky (Nové sady 39 – byt č. 12)
Prodej obecní vymezené jednotky (Nové sady 45 – byt č. 6)
Prodej obecní vymezené jednotky (Špitálka 18a – byt č. 8)
Prodej obecní vymezené jednotky (Vinohrady 26 – byt č. 12)
Prodej obecní vymezené jednotky (Vysoká 2 – byt č. 19)

8. ZMČ dne 14.12.2011 (6)

Prodej obecní vymezené jednotky (Čápkova 38 – byt č. 11)
Prodej obecní vymezené jednotky (Nerudova 12 – byt č. 16)
Prodej obecní vymezené jednotky (Schovaná 1 – byt č. 7)
Prodej obecní vymezené jednotky (Špitálka 18 – byt č. 2)
Prodej obecní vymezené jednotky (Táborského náměstí 5 – byt č. 10)
Prodej obecní vymezené jednotky (Vysoká 6 – byt č. 19)

9. ZMČ dne 29.2.2012 (3)

Prodej obecní vymezené jednotky (Grmelova 8 – byt č. 15)
Prodej obecní vymezené jednotky (Mášova 23a – byt č. 13)
Prodej obecní vymezené jednotky (Jana Uhra 6 – byt č. 20)

10. ZMČ dne 25.4.2012 (8)

Prodej obecní vymezené jednotky (Jana Uhra 6 – byt č. 24)
Prodej obecní vymezené jednotky (Jana Uhra 6 – byt č. 15)
Prodej obecní vymezené jednotky (Gallašova 4 – byt č. 15)
Prodej obecní vymezené jednotky (Gallašova 6 – byt č. 1)
Prodej obecní vymezené jednotky (Gallašova 8 – byt č. 11)
Prodej obecní vymezené jednotky (Náplavka 10 – byt č. 3)
Prodej obecní vymezené jednotky (Botanická 24 – byt č. 3)
Prodej obecní vymezené jednotky (Nové sady 39 – byt č. 11)

11. ZMČ dne 20.6.2012 (8)

Prodej obecní vymezené jednotky (Gallašova 6 – byt č. 2)
Prodej obecní vymezené jednotky (Gallašova 8 – byt č. 5)
Prodej obecní vymezené jednotky (Gorkého 51 – byt č. 5)
Prodej obecní vymezené jednotky (Jana Uhra 6 – nebyt č. 101)
Prodej obecní vymezené jednotky (Nerudova 12 – byt č. 5)
Prodej obecní vymezené jednotky (Nové sady 39 – byt č. 10)
Prodej obecní vymezené jednotky (Sušilova 11 – byt č. 5)
Prodej obecní vymezené jednotky (Údolní 85 – byt č. 10)

12. ZMČ dne 19.9.2012 (10)

Prodej obecní vymezené jednotky (Dřevařská 31 – byt č. 12)
Prodej obecní vymezené jednotky (Jana Uhra 6 – byt č. 3)
Prodej obecní vymezené jednotky (Jana Uhra 6 – byt č. 4)
Prodej obecní vymezené jednotky (Jana Uhra 6 – byt č. 9)

Prodej obecní vymezené jednotky (Jana Uhra 6 – byt č. 12)
Prodej obecní vymezené jednotky (Jana Uhra 6 – byt č. 13)
Prodej obecní vymezené jednotky (Jana Uhra 6 – byt č. 14)
Prodej obecní vymezené jednotky (Jana Uhra 6 – byt č. 16)
Prodej obecní vymezené jednotky (Jana Uhra 6 – byt č. 26)
Prodej obecní vymezené jednotky (Jana Uhra 6 – byt č. 27)

13. ZMČ dne 12.12.2012 (13)

Prodej obecní vymezené jednotky (Bayerova 12 – byt č. 13)
Prodej obecní vymezené jednotky (Gorkého 51 – byt č. 2)
Prodej obecní vymezené jednotky (Gorkého 51 – byt č. 11)
Prodej obecní vymezené jednotky (Grohova 47 – byt č. 1)
Prodej obecní vymezené jednotky (Grohova 47 – byt č. 10)
Prodej obecní vymezené jednotky (Grohova 49 – byt č. 2)
Prodej obecní vymezené jednotky (Jana Uhra 6 – byt č. 2)
Prodej obecní vymezené jednotky (Jana Uhra 6 – byt č. 11)
Prodej obecní vymezené jednotky (Jana Uhra 6 – byt č. 19)
Prodej obecní vymezené jednotky (Jana Uhra 6 – byt č. 21)
Prodej obecní vymezené jednotky (Jana Uhra 6 – byt č. 25)
Prodej obecní vymezené jednotky (Poříčí 41 – byt č. 8)
Prodej obecní vymezené jednotky (Náplavka 10 – byt č. 3) - oprava chyby ve SoPVJ

14. ZMČ dne 27.2.2013 (6)

Prodej obecní vymezené jednotky (Gallašova 10 – byt č. 11)
Prodej obecní vymezené jednotky (Grmelova 8 – byt č. 15) - nový nájemce
Prodej obecní vymezené jednotky (Jana Uhra 6 – byt č. 18)
Prodej obecní vymezené jednotky (Tučkova 12 – byt č. 15)
Prodej obecní vymezené jednotky (Vysoká 4 – byt č. 15)
Prodej obecní vymezené jednotky (Gallašova 8 – byt č. 5) - nový termín

15. ZMČ dne 15.5.2013 (7 + 6)

Prodej obecní vymezené jednotky (Dřevařská 31 - byt č. 2)
Prodej obecní vymezené jednotky (Dřevařská 31 - byt č. 20)
Prodej obecní vymezené jednotky (Jaselská 10 - byt č. 1)
Prodej obecní vymezené jednotky (Pellicova 13a - byt č. 17)
Prodej obecní vymezené jednotky (Renneská tř. 7 - byt č. 9)
Prodej obecní vymezené jednotky (Sušilova 11 - byt č. 6)
Prodej obecní vymezené jednotky (Sušilova 11 - byt č. 5) - nový termín
Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích (Dřevařská 31 - byt č. 6)
Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích (Dřevařská 33 - byt č. 2)
Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích (Dřevařská 33 - byt č. 3)
Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích (Dřevařská 33 - byt č. 15-1)
Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích (Dřevařská 33 - byt č. 15-2)
Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích (Dřevařská 33 - byt č. 21)

16. ZMČ dne 19.6.2013 (3 + 3)

Prodej obecní vymezené jednotky (Čápkova 38 – byt č. 12)
Prodej obecní vymezené jednotky (Schovaná 1 – byt č. 11)
Prodej obecní vymezené jednotky (Jana Uhra 6 – byt č. 25) - nový termín
Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích (Dřevařská 33 – byt č. 8)
Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích (Dřevařská 33 – byt č. 16)
Prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích (Dřevařská 33 – byt č. 19)