

18. zasedání ZMČ BS
konané dne 16.10.2013

Dispozice s majetkem - PD Žižkova 2/ Konečného nám. 4,5,6/ Veveří 73

Obsah:

- Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Usnesení 318. . Dispozice s majetkem - PD Žižkova 2/ Konečného nám. 4,5,6/ Veveří 73

ZMČ BS na 18. zasedání, konaném dne 16.10.2013, projednalo návrh na dispozici s majetkem a

souhlasí

s přeřazením domů Žižkova č.or. 2/Konečného nám č.or. 4, Konečného nám. č.or. 5, Konečného nám. č.or. 6/ Veveří č.or. 73 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 257, 540, 539, 953, p.č. 844/1, 844/2, 844/3, k.ú. Veveří) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy.

Stanoviska dotčených orgánů:

- 102. RMČ BS projednala dne 16.10.2013: „na stůl“






Zpracováno dne: 8.10.2013

PODPISY

Garanční doložka

Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru (případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	vedoucí odboru		
jméno, funkce referent Ing. Vodáková	jméno Mgr. Čermáková Mgr. Kozáková	jméno Mgr. Viščor	jméno	jméno, funkce vedoucí odboru Mgr. Viščor
podpis 	podpis 	podpis 	podpis 	podpis 

Důvodová zpráva:

obecní – svěřeno, správce OISBD ÚMČ BS

Nájemníci domů Žižkova 2/Konečného nám. 4, Konečného nám. 5, Konečného nám. 6/ Veverí 73 žádají o přeřazení domů na ul. Žižkova č.or. 2/ Konečného nám. č.or. 4, Konečného nám. č.or. 5, Konečného nám. č.or. 6/ Veverí č.or. 73 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 257, 540, 539, 953, p.č. 844/1 – zastavěná plocha, objekt k bydlení o vým. 584 m², p.č. 844/2 - zastavěná plocha, objekt k bydlení o vým. 945 m², p.č. 844/3 - zastavěná plocha, objekt k bydlení o vým. 598 m², k.ú. Veverí) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje.

Jedná se o 1. žádost nájemníků, žádost obsahuje 63 podpisů.

Sdělení OISBD ÚMČ BS: (údaje zpracované BK Ager, spol. s r.o.)

Počet bytů	Počet NP	Plocha NP	Roční výnos bytů	RV NP	RV celého domu
66	13	1 393,15 m ²	4 014 563,- Kč	844 619,- Kč	4 859 182,- Kč

64 bytů standard – z toho 4 zkolaudované půdní vestavby, 2 byty se sníženou kvalitou, 3 volné byty, 1x=1+0, 13x=1+1, 1x=2+0, 36x=2+1, 1x=3+0, 11x=3+1, 2x=4+1, 1x=5+1, 35x do 100m², 31x nad 100m², 13 nebytových prostor – z toho 4 rozestavěné půdní vestavby, 1 volná rozestavěná půdní vestavba, 2 garáže – 2 nájemníci garáží nejsou započítáni do celkového počtu nájemců, ze kterého vychází nadpoloviční většina nájemců

Pozn.: roční výnos bytů a NP = předepsané nájemné v roce 2012 za obsazené byty a NP

Konečného nám. 4

Počet nadzemních podlaží	Druh vytápění	Výtah	Typ domu
7	lokální	ano	cihlový

Konečného nám. 5, 6/Veverí 73

Počet nadzemních podlaží	Druh vytápění	Výtah	Typ domu
6	lokální	ne	cihlový

Žižkova 2

Počet nadzemních podlaží	Druh vytápění	Výtah	Typ domu
5	lokální	ne	cihlový

Dům Konečného nám. č. or. 5 je v současné době zařazen rozhodnutím ZMB č. Z3/025. ze dne 6.2.2001 a domy Žižkova č.or. 2/Konečného nám. č. or. 4, č. or. 6/Veverí č. or. 73 jsou v současné době zařazeny rozhodnutím ZMB č. Z3/033. ze dne 11.12.2001 do seznamu domů, které si Statutární město Brno ponechá ve vlastnictví po dobu nejméně 15 let.

Dluh na nájmu domů k 31.7.2013 je 1 176 697,- Kč, z toho dluh bydlících nájemců bytů činí 425 967,- Kč, dluh bydlících nájemců NP činí 44 162,- Kč, dluh bývalí nájemci bytů činí 520 265,-Kč, dluh bývalí nájemci NP činí 186 303,- Kč.

Celkové náklady za opravu a údržbu domů Žižkova č.or. 2/Konečného nám. č. or. 4, č. or. 5, č. or. 6/Veverí č. or. 73 za r. 2008 - 2012 činí 2 627 099 ,- Kč (v r. 2009 – klempířské a zednické práce 447 387,- Kč, v r. 2010 – zednické a klempířské práce 458 792,- Kč, v r. 2011

– zednické a klempířské práce 413 332,- Kč, oprava elektroinstalace a hromosvodů 191 123,- Kč), revize elektroinstalace, plynoinstalace a hromosvodu jsou vyhovující.
Nutné opravy v domech Žižkova č.or. 2/Konečného nám. č. or. 4, č. or. 5, č. or. 6/Veveří č. or. 73: oprava fasády, střechy, oken, nutá oprava komínů, výměna stupaček, předmětů ZTI cca 10 000 000,- Kč za všechny domy.

62. Majetková komise RMČ BS dne 7.10.2013:

doporučuje RMČ BS souhlasit s přeřazením domů Žižkova č.or. 2/Konečného nám č.or. 4, Konečného nám. č.or. 5, Konečného nám. č.or. 6/ Veveří č.or. 73 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 257, 540, 539, 953, p.č. 844/1, 844/2, 844/3, k.ú. Veveří) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy.

3 – 0 – 3, usnesení nebylo přijato

76. Komise pro správu bytových domů RMČ BS dne 2.10.2013:

doporučuje RMČ BS přeřazení domů Žižkova č.or. 2/Konečného nám. č. or. 4, č. or. 5, č. or. 6/Veveří č. or. 73, p.č. 844/1, 844/2, 844/3 v k.ú. Veveří do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel prodeje“.

6 pro, 0 proti, 0 zdržel se hlasování, usnesení bylo přijato

70. Bytová komise RMČ BS dne 3.10.2013:

doporučuje RMČ BS přeřazení domů Žižkova č.or. 2/Konečného nám. č. or. 4, č. or. 5, č. or. 6/Veveří č. or. 73, p.č. 844/1, 844/2, 844/3 v k.ú. Veveří do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel prodeje“ za podmínky, že prodej bude realizován po jednotkách bez nebytových jednotek v domech.

4 pro, 2 proti, 0 zdržel se, usnesení nebylo přijato

■ Tisk Mapy



Data: Magistrát města Brna, GEODIS BRNO, spol. s r.o.
 895/2; 895/5; Úřad pro nadzemní kraj, SÚOC-art 2, spol. s r.o.

1:997

10.12.12

7/10 J

20 10 00 140 11 7.12.12
J.S.B.

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0434594/2012

ústej 1
druh

přílohy 5



mmb1es4a88a6c8 Doručeno 19 12 2012

Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
Brno, 601 67

právní oddělení
k rukám JUDr. Ivy Marešové
vedoucí referátu prodeje

V Brně dne 15. 12. 2012

Věc: Žádost o prodej nemovitosti ve vlastnictví Statutárního města Brna

Vážená paní doktorko,

zasílám žádost o prodej bloku bytových domů Žižkova 2/257, Veverí 953/73, Konečného nám. 4/257, Konečného nám. 5/540 a Konečného nám. 6/539 ve vlastnictví Statutárního města Brna. Souhlas s žádostí vyjádřila výrazná většina nájemníků předmětných nemovitostí.

Žádost byla zpracována na základě jmenného seznamu zasláního Martinem Mašou, vedoucím provozovny Správy nemovitostí MČ Brno- střed "Veverí". Při zpracování žádosti jsem narazil na některé nesrovnalosti týkající se bytových jednotek.

Jedná se o otázku právních vztahů společnosti Stavening a. s., nyní v likvidaci, k bytovým jednotkám 501,0 a 502,0 v předmětném bloku bytových domů, k bytovým jednotkám 504 v bytovém domě Konečného nám 4/257 a Žižkova 2/257,
i k bytové jednotce 501,0 v bytovém domě Konečného nám 4/257 a
k bytové jednotce 503,0 v bytovém domě Konečného nám. 6/539.

Další nesrovnalosti jsem zjistil u bytových jednotek 502,0; 503,0 a 504,0 v bytovém domě Konečného nám. 5/540, které jsou podle mých zjištění pravděpodobně jednou bytovou jednotkou. Stejná situace je případě bytových jednotek 7,0 a 8,0 také v bytovém domě Konečného nám. 5/540.

V případě jakýchkoliv dotazů mne kontaktujte na telefonním čísle nebo na e-mail

S pozdravem a přáním pěkného dne.

t, zástupce nájemníků

1

Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
Brno, 601 67

V Brně dne 15. 12. 2012

Věc: Žádost o prodej nemovitosti ve vlastnictví Statutárního města Brna

My, níže podepsaní nájemníci bytového domu Žižkova 2/257, parcelní číslo 844/1 v katastrálním území Veveří, obec Brno o výměře 584 m² ve vlastnictví Statutárního města Brna žádáme o prodej této nemovitosti.

Žižkova 2/257			
Podlaží	Označení jednotky	Příjmení a jméno	Podpis
5	9,0		
5	10,0		
5	11,5		
1	101,0		
6	501,0	STAVENING a. s.	
5	502,0		
5	503,0		
5	504,0		

V souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, udělujeme tímto souhlas Magistrátu Statutárního města Brna ke zpracování osobních údajů o našich osobách uvedených výše, a to konkrétně jména, příjmení a bydliště, za účelem vyřízení této naší žádosti a všem úkonům, které jsou s vyřízením této naší žádosti spojeny. Tento souhlas udělujeme na dobu neurčitou. Bereme na vědomí, že svůj souhlas můžeme písemně kdykoliv odvolat.

Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
Brno, 601 67

V Brně dne 15. 12. 2012

Věc: Žádost o prodej nemovitosti ve vlastnictví Statutárního města Brna

My, níže podepsaní nájemníci bytového domu Žižkova 2/257, parcelní číslo 844/1 v katastrálním území Veverčí, obec Brno o výměře 584 m² ve vlastnictví Statutárního města Brna žádáme o prodej této nemovitosti.

Žižkova 2/257			
Podlaží	Označení jednotky	Příjmení a jméno	Podpis
1	1,0		
1	2,0		
2	3,0		
2	4,0		
3	5,0		
3	6,0		
4	7,0		
4	8,0		

V souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, udělujeme tímto souhlas Magistrátu Statutárního města Brna ke zpracování osobních údajů o našich osobách uvedených výše, a to konkrétně jména, příjmení a bydliště, za účelem vyřízení této naší žádosti a všem úkonům, které jsou s vyřízením této naší žádosti spojeny. Tento souhlas udělujeme na dobu neurčitou. Bereme na vědomí, že svůj souhlas můžeme písemně kdykoliv odvolat.

Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
Brno, 601 67

V Brně dne 15. 12. 2012

Věc: Žádost o prodej nemovitosti ve vlastnictví Statutárního města Brna

My, níže podepsaní nájemníci bytového domu Konečného náměstí 4/257, parcelní číslo 844/1 v katastrálním území Veverčí, obec Brno o výměře 584 m² ve vlastnictví Statutárního města Brna žádáme o prodej této nemovitosti.

Konečného nám. 4/257			
Podlaží	Označení jednotky	Příjmení a jméno	Podpis
7	15,5		
7	16,5		
1	101,0	Bonec Sports spol.	
1	102,0		
1	201,0		
0	202,0		
0	501,0		
7	502,0	STAVENING, a.s.	
6	503,0		
7	504,0		
6	505,0		
6	506,0		

V souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, udělujeme tímto souhlas Magistrátu Statutárního města Brna ke zpracování osobních údajů o našich osobách uvedených výše, a to konkrétně jména, příjmení a bydliště, za účelem vyřízení této naší žádosti a všem úkonům, které jsou s vyřízením této naší žádosti spojeny. Tento souhlas udělujeme na dobu neurčitou. Bereme na vědomí, že svůj souhlas můžeme písemně kdykoliv odvolat.

Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
Brno, 601 67

V Brně dne 15. 12. 2012

Věc: Žádost o prodej nemovitosti ve vlastnictví Statutárního města Brna

My, níže podepsaní nájemníci bytového domu Konečného nám. 4/257, parcelní číslo 844/1 v katastrálním území Veverí, obec Brno o výměře 584 m² ve vlastnictví Statutárního města Brna žádáme o prodej této nemovitosti.

Konečného nám. 4/257			
Podlaží	Označení jednotky	Příjmení a jméno	Podpis
2	4,0		
2	5,0		
3	6,0		
3	7,0		
4	8,0		
4	9,0		
5	10,0		
5	11,0		
6	12,0		
6	13,0		
7	14,5		

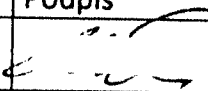
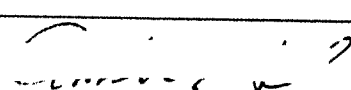
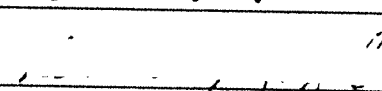
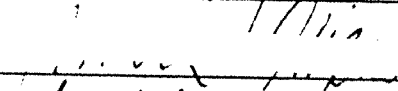
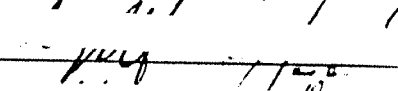
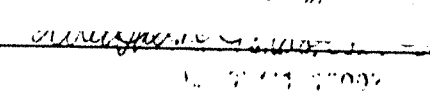
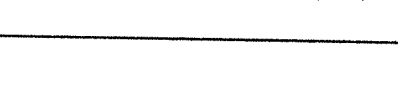
V souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, udělujeme tímto souhlas Magistrátu Statutárního města Brna ke zpracování osobních údajů o našich osobách uvedených výše, a to konkrétně jména, příjmení a bydliště, za účelem vyřízení této naší žádosti a všem úkonům, které jsou s vyřízením této naší žádosti spojeny. Tento souhlas udělujeme na dobu neurčitou. Bereme na vědomí, že svůj souhlas můžeme písemně kdykoliv odvolat.

Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
Brno. 601 67

V Brně dne 15. 12. 2012

Věc: Žádost o prodej nemovitosti ve vlastnictví Statutárního města Brna

My, níže podepsaní nájemníci bytového domu Konečného náměstí 5/540, parcelní číslo 844/2 v katastrálním území Veveří, obec Brno o výměře 945 m² ve vlastnictví Statutárního města Brna žádáme o prodej této nemovitosti.

Konečného nám. 5/540			
Podlaží	Označení jednotky	Příjmení a jméno	Podpis
3	13,0		
3	14,0		
4	15,0		
4	16,0		
5	17,0		
5	18,0		
6	19,0		
6	20,0		
1	101,0		
7	501,0	STAVENING, a.s.	
5	502,0		
5	503,0		
5	504,0		

V souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, udělujeme tímto souhlas Magistrátu Statutárního města Brna ke zpracování osobních údajů o našich osobách uvedených výše, a to konkrétně jména, příjmení a bydliště, za účelem vyřízení této naší žádosti a všem úkonům.

kteřé jsou s vyřizením této naší žádosti spojeny. Tento souhlas udělujeme na dobu neurčitou. Bereme na vědomí, že svůj souhlas můžeme písemně kdykoliv odvolat.

Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
Brno, 601 67

V Brně dne 15. 12. 2012

Věc: Žádost o prodej nemovitosti ve vlastnictví Statutárního města Brna

My, níže podepsaní nájemníci bytového domu Konečného náměstí 5/540, parcelní číslo 844/2 v katastrálním území Veverčí, obec Brno o výměře 945 m² ve vlastnictví Statutárního města Brna žádáme o prodej této nemovitosti.

Konečného nám. 5/540			
Podlaží	Označení jednotky	Příjmení a jméno	Podpis
2	1,0		
-1	1,1		
1	1,2		
2	2,0		
3	3,0		
3	4,0		
4	5,0		
4	6,0		
5	7,0		
5	8,0		
6	9,0		
6	10,0		
2	11,0		
3	12,0		

V souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, udělujeme tímto souhlas Magistrátu

Statutárního města Brna ke zpracování osobních údajů o našich osobách uvedených výše, a to konkrétně jména, příjmení a bydliště, za účelem vyřízení této naší žádosti a všem úkonům, které jsou s vyřízením této naší žádosti spojeny. Tento souhlas udělujeme na dobu neurčitou. Bereme na vědomí, že svůj souhlas můžeme písemně kdykoliv odvolat.

Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
Brno, 601 67

V Brně dne 15. 12. 2012

Věc: Žádost o prodej nemovitosti ve vlastnictví Statutárního města Brna

My, níže podepsaní nájemníci bytového domu Konečného náměstí 6/539, parcelní číslo 844/3 v katastrálním území Veveří, obec Brno o výměře 598 m² ve vlastnictví Statutárního města Brna žádáme o prodej této nemovitosti.

Konečného nám. 6/539			
Podlaží	Označení jednotky	Příjmení a jméno	Podpis
2	1,0		
3	2,0		
3	3,0		
4	4,0		
4	5,0		
5	6,0		
5	7,0		
5	8,0		
6	9,0		
2	10,0		
1	101,0	PRIORITY SERVIS s. r.o.	
6	501,0	STAVENING, a.s.	
5	503,0		

V souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, udělujeme tímto souhlas Magistrátu Statutárního města Brna ke zpracování osobních údajů o našich osobách uvedených výše, a to konkrétně jména, příjmení a bydliště, za účelem vyřízení této naší žádosti a všem úkonům,

kteřé jsou s vyřizením této naší žádosti spojeny. Tento souhlas udělujeme na dobu neurčitou. Bereme na vědomí, že svůj souhlas můžeme písemně kdykoliv odvolat.

Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
Brno, 601 67

V Brně dne 15. 12. 2012

Věc: Žádost o prodej nemovitosti ve vlastnictví Statutárního města Brna

My, níže podepsaní nájemníci bytového domu Veveří 953/73, parcelní číslo 844/3 v katastrálním území Veveří, obec Brno o výměře 598 m² ve vlastnictví Statutárního města Brna žádáme o prodej této nemovitosti.

Veveří 953/73			
Podlaží	Označení jednotky	Příjmení a jméno	Podpis
2	1.0		
1	2.0		
3	3.0		
4	4.0		
4	5.0		
5	6.0		
5	7.0		
6	9.0		
6	10.0		
6	11.0		
1	101.0	Malby s.r.o.	

V souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, udělujeme tímto souhlas Magistrátu Statutárního města Brna ke zpracování osobních údajů o našich osobách uvedených výše, a to konkrétně jména, příjmení a bydliště, za účelem vyřízení této naší žádosti a všem úkonům, které jsou s vyřízením této naší žádosti spojeny. Tento souhlas udělujeme na dobu neurčitou. Bereme na vědomí, že svůj souhlas můžeme písemně kdykoliv odvolat.

Informace o stavbě

Stavba:	č.p. 257, č.p. 539, č.p. 540, č.p. 953
Obec:	Brno [582786]
Část obce:	Veveří [411639]
Katastrální území:	Veveří [610372]
Číslo LV:	10001
Na parcele:	844/2 , 844/3 , 844/1
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	objekt k bydlení

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.08.2013 11:30:40.

