

18. zasedání ZMČ BS
konané dne 16.10.2013

Dispozice s majetkem - PD Vinohrady 34

Obsah:

- Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Usnesení 318. . Dispozice s majetkem - PD Vinohrady 34

ZMČ BS na 18. zasedání, konaném dne 16.10.2013, projednalo návrh na dispozici s majetkem a

souhlasí

s přefazním domu Vinohrady č.or. 34 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 500, p.č. 1152 a 1155/2, k.ú. Štýřice) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy.

Stanoviska dotčených orgánů:

- 102. RMČ BS projednala dne 16.10.2013: „na stůl“

Zpracováno dne: 8.10.2013

PODPISY

Garanční doložka

Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru (případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	vedoucí odboru		
jméno, funkce referent Ing. Vodáková	jméno Mgr. Čermáková Mgr. Kozáková	jméno Mgr. Viščor	jméno	jméno, funkce vedoucí odboru Mgr. Viščor
podpis	podpis	podpis	podpis	podpis

Důvodová zpráva:

obecní – svěřeno, správce OISBD ÚMČ BS

Nájemníci domu Vinohrady 34 žádají o přefazení domu na ul. Vinohrady č.or. 34 (č.pop. 500, p.č. 1152 – zastavěná plocha, objekt k bydlení o vým. 585 m² a p.č. 1155/2 – zahrada o vým. 153 m², k.ú. Štýřice) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje.

Jedná se o 1. žádost nájemníků, žádost obsahuje 6 podpisů.

Sdělení OISBD ÚMČ BS: (údaje zpracované BK Správa nemovitostí MČ BS, p.o.)

<u>Počet bytů</u>	<u>Počet NP</u>	<u>Plocha NP</u>	<u>Roční výnos bytů</u>	<u>RV NP</u>	<u>RV celého domu</u>
10	0	0 m ²	297.584,- Kč	0,- Kč	297.584,- Kč

2 byty standard, 8 bytů se sníženou kvalitou, 7x=1+1, 1x=2+1, 1x=3+1, 1x=5+1, 9x do 100m², 1x nad 100m²

Pozn.: roční výnos bytů a NP = předepsané nájemné v roce 2012 za obsazené byty a NP

<u>Počet nadzemních podlaží</u>	<u>Druh vytápění</u>	<u>Výtah</u>	<u>Typ domu</u>
3	lokální	ne	cihlový

Dům Vinohrady č. or. 34 je v současné době zařazen rozhodnutím ZMB č. Z3/033. ze dne 11.12.2001 do seznamu domů, které si Statutární město Brno ponechá ve vlastnictví po dobu nejméně 15 let.

Z celkového počtu 10 nájemců bytů žádost podepsalo 6 nájemců bytů.

Dluh na nájmu domu k 31.7.2013 je 9 430,- Kč, z toho dluh bydlící nájemce bytu 9 428,- Kč, dluh nebydlící nájemce bytu 2,- Kč.

Celkové náklady za opravu a údržbu domu Vinohady 34 za r. 2008 - 2012 činí 121 173,- Kč - (v r. 2009 – oprava plynoinstalace 28 545,- Kč, v r. 2012 – malířské práce 39 416,- Kč), revize elektroinstalace, plynoinstalace, hromosvodu jsou vyhovující.

Nutné opravy v domě Vinohrady 34: vodorovná a svislá hydroizolace celého domu + následné opravy cca. 800.000,- Kč, oprava opláštění domu 600.000,- Kč, výměna oken cca. 200.000,- Kč; Celkem tedy odhadnuté náklady na nutné opravy činní 1,6 mil. Kč.

62. Majetková komise RMČ BS dne 7.10.2013:

doporučuje RMČ BS souhlasit s přefazením domu Vinohrady č.or. 34 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 500, p.č. 1152 a 1155/2, k.ú. Štýřice) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy.

6 – 0 – 0, usnesení bylo přijato

73. Komise pro správu bytových domů RMČ BS dne 20.8.2013:

doporučuje RMČ BS přefazení domu Vinohrady č. or. 34, p.č. 1152, 1155/2 v k.ú. Štýřice do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel prodeje“.

4 pro, 0 proti, 1 zdržel se hlasování, usnesení nebylo přijato

70. Bytová komise RMČ BS dne 3.10.2013:

doporučuje RMČ BS zařazení domu do seznamu domů, které budou připravovány do prodeje v souladu s „Pravidly prodeje“ - Vinohrady č. or. 34, p.č. 1152, 1155/2 v k.ú. Štýřice.

3 pro, 2 proti, 1 zdržel se, usnesení nebylo přijato

■ Tisk Mapy



1:1000

116.4.13

119/13

Dobeš & Dobešová
advokátní kancelář

Křenová 71, 602 00 Brno, telefon 545 215 692, fax 545 215 693, www.dobes-dobesova.cz
Mgr. Michal Dobeš, advokát, ev. č. ČAK 10005, michael@dobes-dobesova.cz, datová schránka ID f9jr8f
Mgr. Martina Dobešová, advokátka, ev. č. ČAK 9182, martinad@dobes-dobesova.cz, datová schránka ID 88x729
Mgr. Lucie Merulániková, advokátní koncipientka, ev. č. ČAK 38170, lucie@dobes-dobesova.cz

Úřad městské části města Brno - Brno-střed	
Dominikánská 2	
označení podatelny: DH	12-04-2013
č.j.	130032052
Počet listů:	2

601 69

Úřad městské části Brno-střed
Majetkový odbor
Majetkový referát
Dominikánská 2
Brno

V Brně dne 2.dubna 2013

Věc

Žádost o přeřazení bytového domu ze seznamu nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje

My, níže podepsaní nájemci bytových jednotek umístěných v budově p.č. 500 postavené na pozemku p.č. 1152 o velikosti 585 m² – zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro k.ú. Štýřice a obec Brno, na adrese Brno, Vinohrady 500/34 (dále jen jako „bytový dům“), jako nadpoloviční většina nájemců bytových jednotek v bytovém domě zastoupená kontaktní osobou (tel. _____), tímto žádáme Úřad městské části Brno-střed o přeřazení tohoto bytového domu ze seznamu nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje. V příloze přikládáme seznam nájemců bytových jednotek v bytovém domě včetně originálních vlastnoručních podpisů k datu vyhotovení této žádosti.

kontaktní osoba

_____ 01

Přílohy:

- Seznam nájemců bytových jednotek bytového domu na ul. Vinohrady 500/34 s jejich originálními vlastnoručními podpisy ke dni 25. 3. 2013

Příloha č. 1

Seznam nájemců bytových jednotek bytového domu na ul. Vinohrady 500/34 s jejich originálními vlastnoručními podpisy ke dni 1.4. 2013

V Brně dne

V Brně dne 3.4. 2013

nájemce byt. jednotky č.

nájemce byt. jednotky č. 9

V Brně dne

V Brně dne

nájemce byt. jednotky č. 1

nájemce byt. jednotky č. 1

V Brně dne 3.4. 2013

V Brně dne

společný nájemce byt. jednotky č. 8

společný nájemce byt. jednotky č.

V Brně dne 3.4. 2013

V Brně dne

nájemce byt. jednotky č. 5

nájemce byt. jednotky č.

V Brně dne 8.4. 2013

nájemce byt. jednotky č. 10

8.4. 2013

V BRNĚ 5.4 2013

Informace o stavbě

Stavba:	č.p. 500
Obec:	Brno [582786]
Část obce:	Štýřice [411604]
Katastrální území:	Štýřice [610186]
Číslo LV:	10001
Na parcele:	1152
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	objekt k bydlení

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

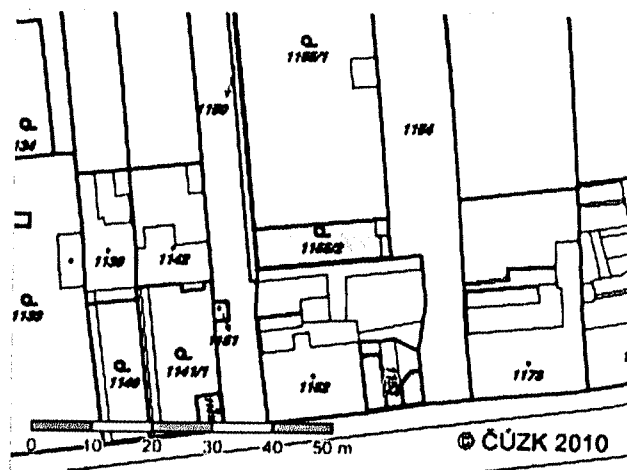
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.08.2013 11:30:40.

© 2004 - 2013 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8

Verze aplikace: 4.6.6 build 342

Informace o parcele

Parcelní číslo:	1155/2
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Štýřice [610186]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	153
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Domínkánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
20100 153	

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.08.2013 11:30:40.