

18. zasedání ZMČ BS  
konané dne 16.10.2013

**Dispozice s majetkem - PD Vinohrady 28**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva

---

**Návrh usnesení:**

**Usnesení 318. . Dispozice s majetkem - PD Vinohrady 28**

ZMČ BS na 18. zasedání, konaném dne 16.10.2013, projednalo návrh na dispozici s majetkem a

**souhlasí**

s přearazením domu Vinohrady č.or. 28 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 495, p.č. 1173, k.ú. Štýřice) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy.

---

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- 102. RMČ BS projednala dne 16.10.2013: „na stůl“

Zpracováno dne: 8.10.2013

**PODPISY**

**Garanční doložka**

**Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32**

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru ( případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS ) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	vedoucí odboru		
jméno, funkce referent Ing. Vodáková	jméno Mgr. Čermáková Mgr. Kozáková	jméno Mgr. Višcor	jméno	jméno, funkce vedoucí odboru Mgr. Višcor
podpis	podpis	podpis	podpis	podpis

Důvodová zpráva:

## obecní – svěřeno, správce OISBD ÚMČ BS

Nájemníci domu Vinohrady 28 žádají o přeřazení domu na ul. Vinohrady č.or. 28 (č.pop. 495, p.č. 1173 – zastavěná plocha, objekt k bydlení o vým. 648 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje. Jedná se o 1. žádost nájemníků, žádost obsahuje 12 podpisů.

Sdělení OISBD ÚMČ BS: (údaje zpracované BK Správa nemovitostí MČ BS, p.o.)

Počet bytů	Počet NP	Plocha NP	Roční výnos bytů	RV NP	RV celého domu
8	1	0 m <sup>2</sup>	188 272,- Kč	0,- Kč	188 272,- Kč

2 byty standard, 6 bytů se sníženou kvalitou, 1x=1+0, 4x=1+1, 3x=2+1, 8x do 100m<sup>2</sup>, (1 nájemce má 2 prozatím nesloučené byty), 1NP – rozestavěná půdní vestavba

Pozn.: roční výnos bytů a NP = předepsané nájemné v roce 2012 za obsazené byty a NP

Počet nadzemních podlaží	Druh vytápění	Výtah	Typ domu
2	lokální	ne	cihlový

Dům Vinohrady č. or. 28 je v současné době zařazen rozhodnutím ZMB č. Z3/033. ze dne 11.12.2001 do seznamu domů, které si Statutární město Brno ponechá ve vlastnictví po dobu nejméně 15 let.

Dluh na nájmu domu k 31.7.2013 je 25 134,- Kč, z toho dluh bydlící nájemce bytu 5 374,- Kč, dluh bydlící nájemce – zahrady 19 760,- Kč.

Celkové náklady za opravu a údržbu domu Vinohrady 28 za r. 2008 - 2012 činí 68 665,- Kč - (v r. 2012 – truhlářské práce 22 678,- Kč), revize elektroinstalace, plynoinstalace, hromosvodu jsou vyhovující.

Nutné opravy v domě Vinohrady 28: výměna oken, oprava pavlačí, sanace opěrných zdí zahrádek cca 400 000,- Kč.

V současné době se zpracovává projektová dokumentace na výměnu oken a zateplení uliční fasády.

### 62. Majetková komise RMČ BS dne 7.10.2013:

**doporučuje** RMČ BS souhlasit s přeřazením domu Vinohrady č.or. 28 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 495, p.č. 1173, k.ú. Štýřice) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy.

6 – 0 – 0, usnesení bylo přijato

### 73. Komise pro správu bytových domů RMČ BS dne 20.8.2013:

**doporučuje** RMČ BS přeřazení domu Vinohrady č. or. 28, p.č. 1173 v k.ú. Štýřice do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel prodeje“.

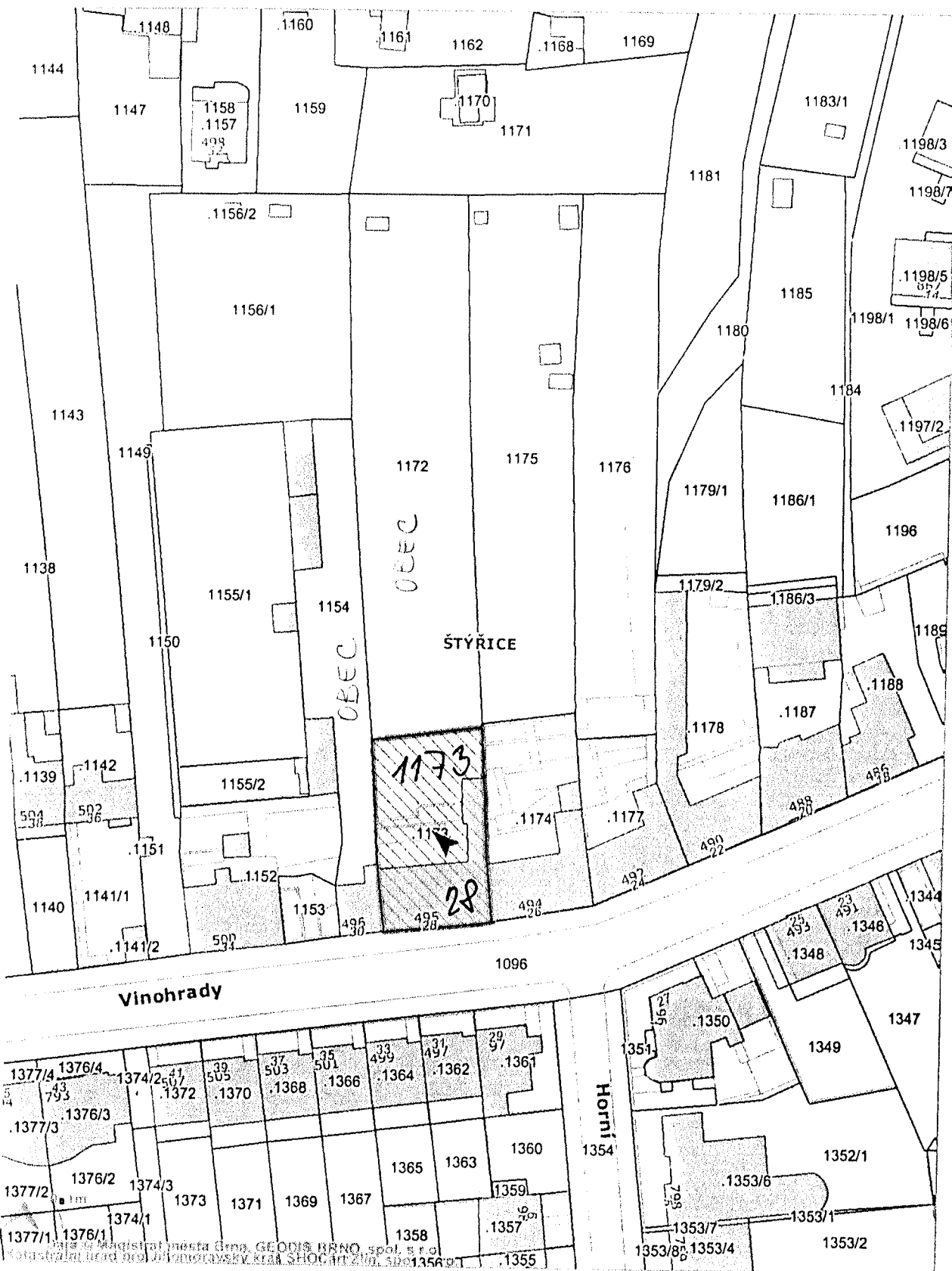
5 pro, 0 proti, 0 zdržel se hlasování, usnesení bylo přijato

70. Bytová komise RMČ BS dne 3.10.2013:

doporučuje RMČ BS zařazení domu do seznamu domů, které budou připravovány do prodeje v souladu s „Pravidly prodeje“ - Vinohrady č. or. 28, p.č. 1173 v k.ú. Štýřice.

4 pro, 2 proti, 0 zdržel se, usnesení nebylo přijato

■ Tisk Mapy



1:997

Mapa © Magistrát města Brna, GEODIS BRNO, spol. s r.o.  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, SHOC, úř. 2/01, spz. 1355

21.2.13  
52 / 11 J

V Brně, dne 19.2.2013

Úřad městské části města Brna, Brno-střed	
Dominikánská 2, 601 69 Brno	
označení podatelny: DH	2 0. 02. 2013
C.j.	130015496
Počet listů: 1	Počet listů příloh:

ÚMČ BS, Dominikánská 2, ,  
majetkový odbor, majetkový referát,  
60169 Brno

---

Věc: Privatizace(odprodej) bytového domu a přefazení bytového domu ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje

Dobrý den.

V souladu s Pravidly předkládáme v příloze písemný požadavek všech nájemců bytů v domě Vinohrady 28/495, Brno v souladu s postupem stanoveným zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů o odprodej bytového domu.

Děkujeme za kladné vyřízení a podání zprávy,

Za nájemníky

Příloha : Žádost o odprodej včetně souhlasu a vlastnoručního podpisu všech nájemníků

21.2.13

**Statutární město Brno**

Městská část Brno-střed

Majetkový odbor Úřadu městské části Brno-střed

**Žádost o odprodej domu**

Adresa	Vinohrady
Číslo popisné	28
Číslo orientační	495
Číslo katastrální území	Štýřice

Číslo katastrálního území	10001
Město	Statutární město Brno

Číslo popisné	1173
Město	Statutární město Brno

**Kontaktní osoba**

(jméno, příjmení, telefon)

.....  
.....  
.....

Součástí je.....<sup>1</sup>.....příloh(a) k Žádosti o odprodej domu.

V Brně dne .....<sup>19.2.2013</sup>.....

.....  
.....  
.....  
(podpis)



## Informace o stavbě

Stavba:	č.p. 495
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Část obce:	<a href="#">Štýřice [411604]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Štýřice [610186]</a>
Číslo LV:	10001
Na parcele:	1173
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	objekt k bydlení

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167 Brno	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.08.2013 11:30:40.

© 2004 - 2013 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8

Verze aplikace: 4.6.6 build 342