

18. zasedání ZMČ BS
konané dne 16.10.2013

Dispozice s majetkem - PD Veverří 12

Obsah:

- Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Usnesení 318. . Dispozice s majetkem - PD Veverří 12

ZMČ BS na 18. zasedání, konaném dne 16.10.2013, projednalo návrh na dispozici s majetkem a

souhlasí

s přeražením domu Veverří č.or. 12 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 459, p.č. 324 a 325, k.ú. Veverří) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplaty ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy.

Stanoviska dotčených orgánů:

- 102. RMČ BS projednala dne 16.10.2013: „na stůl“

Zpracováno dne: 8.10.2013

PODPISY

Garanční doložka

Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru (případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	vedoucí odboru		
jméno, funkce referent Ing. Vodáková	jméno Mgr. Čermáková Mgr. Kozáková	jméno Mgr. Vištor	jméno	jméno, funkce vedoucí odboru Mgr. Vištor
podpis	podpis	podpis	podpis	podpis

Důvodová zpráva:

obecní – svěřeno, správce OISBD ÚMČ BS

Magistrát města Brna – bytový odbor žádá o vyjádření k žádosti nájemníků domu Veveří 12 o přeřazení domu na ul. Veveří č.or. 12 (č.pop. 459, p.č. 324 – zastavěná plocha, objekt k bydlení o vým. 668 m² a p.č. 325 – zahrada o vým. 315 m², k.ú. Veveří) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje.
Jedná se o 2. žádost nájemníků, žádost obsahuje 12 podpisů.

Nájemníci domu ve své žádosti poukazují na špatné hospodaření s bytovými jednotkami.

Sdělení OISBD ÚMČ BS: (údaje zpracované BK Ager, spol. s r.o.)

Počet bytů	Počet NP	Plocha NP	Roční výnos bytů	RV NP	RV celého domu
9	5	260,6 m ²	377 841,- Kč	394 695,- Kč	772 536 ,- Kč

9 bytů standard - z toho 1 zkolaudovaná půdní vestavba, 9x=2+1, 8x do 100m², 1x nad 100m², 5 nebytových prostor – z toho 3 garáže (1 volná garáž) – garáže nejsou započítány do celkového počtu nájemců, ze kterého vychází nadpoloviční většina nájemců domu

Pozn.: roční výnos bytů a NP = předepsané nájemné v roce 2012 za obsazené byty a NP

Počet nadzemních podlaží	Druh vytápění	Výtah	Typ domu
6	lokální	ne	cihlový

Dům Veveří 12 je v současné době zařazen, rozhodnutím ZMB Z6/015. ze dne 15.5.2012 do seznamu domů, které si statutární město Brno ponechá ve vlastnictví po dobu nejméně 15 let.

Dluh na nájmu domu k 31.7.2013 je 448 055,- Kč, z toho dluh bydlící nájemci bytů činí 672,- Kč, dluh bydlící nájemci NP činí 3 942,- Kč, dluh bývalí nájemci bytů činí 442 722,- Kč, dluh bývalí nájemci NP činí 719,- Kč.

Celkové náklady za opravu a údržbu domu Veveří 12 za r. 2008 - 2012 činí 3 655 948,- Kč (v r. 2012 – výměna oken, oprava fasády vč. zateplení 3 392 363,- Kč), revize elektroinstalace, plynoinstalace a hromosvodu jsou vyhovující.

Nutné opravy v domě Veveří 12: oprava společných prostor a sklepů cca 500 000,- Kč.

U domu Veveří 12 byla v roce 2012 čerpána dotace ze Státního fondu životního prostředí v rámci dotačního programu Zelená úsporám. Ve smlouvě na poskytnutí dotace je několik závazků, zejména:

- povinnost zajistit, aby po dobu 15 let od poskytnutí dotace byla nemovitost užívána k bydlení
- nemovitost nesmí být po výše uvedenou dobu zničena
- příjemce podpory odpovídá za všechny závazky uvedené ve smlouvě, a to i v případě, že dojde ke změně vlastníka nemovitosti, případná dohoda s novým vlastníkem nemá na toto ustanovení vliv

62. Majetková komise RMČ BS dne 7.10.2013:

doporučuje RMČ BS souhlasit s přeřazením domu Veverří č.or. 12 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 459, p.č. 324 a 325, k.ú. Veverří) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy.

4 – 0 – 2, usnesení nebylo přijato

76. Komise pro správu bytových domů RMČ BS dne 2.10.2013:

doporučuje RMČ BS přeřazení domu Veverří č. or. 12, p. č. 324, 325 v k.ú. Veverří do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel prodeje“.

1 pro, 0 proti, 4 zdržel se hlasování, usnesení nebylo přijato

70. Bytová komise RMČ BS dne 3.10.2013:

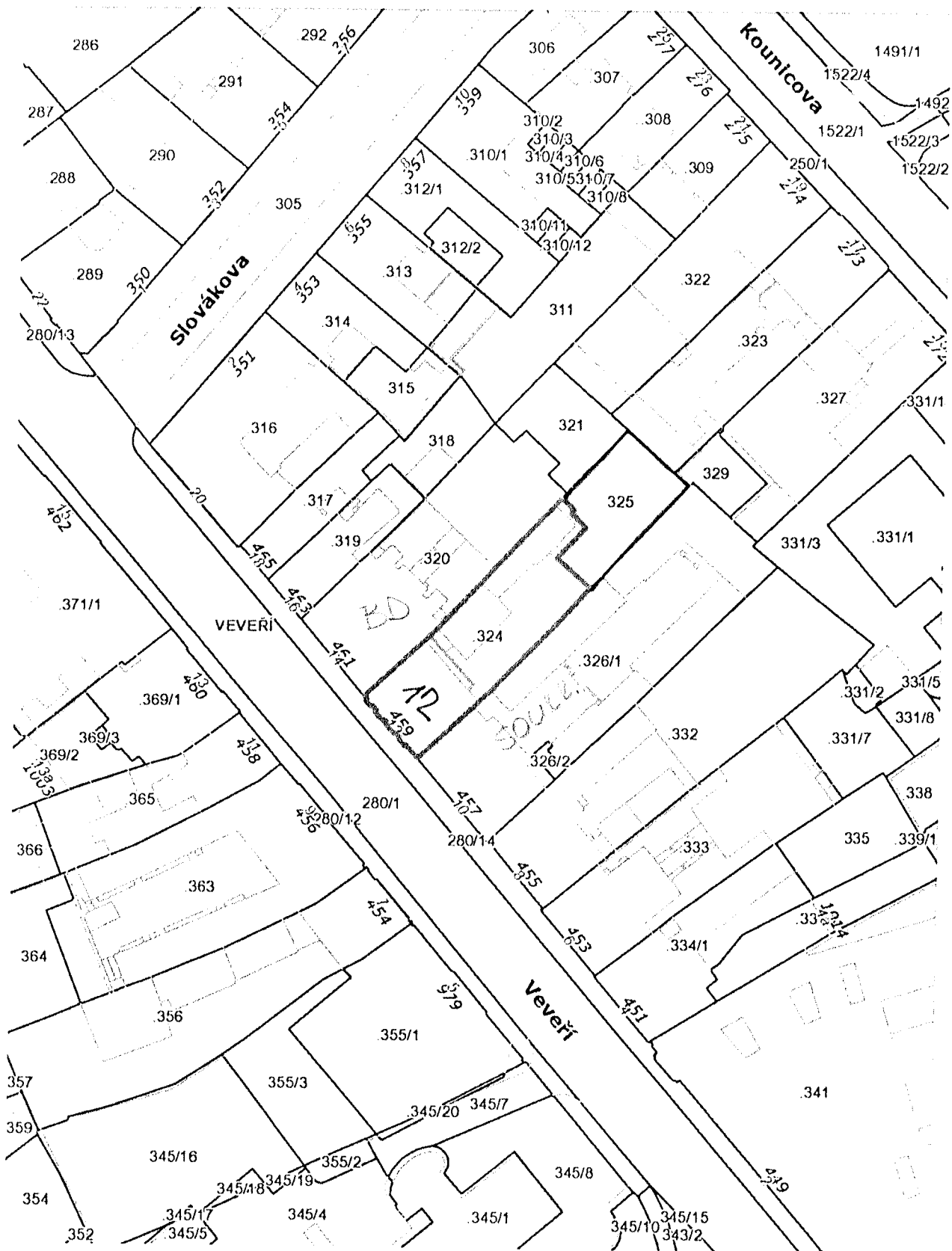
nedoporučuje RMČ BS zařazení domu do seznamu domů, které budou připravovány do prodeje v souladu s „Pravidly prodeje“ - Veverří č. or. 12, p. č. 324, 325 v k.ú. Veverří.

6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, usnesení bylo přijato

Předcházející usnesení ZMČ BS:

9. ZMČ BS dne 29.2.2012, č.usn. 309.10.: nesouhlasí s přeřazením domu Veverří 12 a funkčně spjatých nemovitostí (p.č. 324 a p.č. 325, k.ú. Veverří) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle "Pravidel".

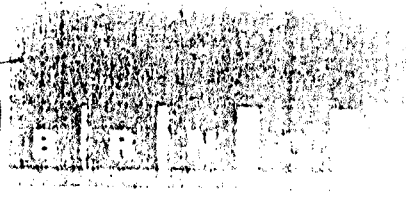
■ Tisk Mapy



1:1000

24. 5. 2013

143/13



23. 05. 2013	X1
130044021	-1-
4	Počet listů příloh:

VÁŠ DOPIS ČJ:
ZE DNE:
NAŠE ČJ.: MMB/0178066/2013
SPIS. ZN.: 6200/130/MMB/ /2013
VYŘIZUJE: Chloupková Naděžda
TEL.: 542 173 298
FAX: 542 173 525
E-MAIL: chloupkova.nadezda@brno.cz
DATUM: 2013-05-17

Úřad městské části Brno - střed
Bytový odbor
vedoucí odboru
Ing. Mojmír Antonín
Dominikánská 2
601 69 Brno

Bytový dům Veveří 12 – špatné hospodaření s bytovými jednotkami

Vážený pane vedoucí,

Bytový odbor MMB obdržel žádost nájemců z domu Veveří 12, adresovanou Radě města Brna, která se týká zařazení domu do prodeje.

Nájemníci ve své žádosti dále poukazují na špatné hospodaření městské části s bytovými jednotkami v domě.

Vzhledem k tomu, že dům je Statutem města Brna svěřen do péče MČ Brno-střed, postupujeme Vám k prošetření bod č. 1. této žádosti a žádáme Vás o zaslání odpovědi nájemkyni Kateřině Levkové.

S pozdravem

Příloha:
kopie žádosti

Mgr. Jiří Lahoda
vedoucí Bytového odboru MMB

Radě Města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Kancelář tajemníka	- 6 -05- 2013
Došlo dne :	
Číslo jedn. :	440

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO	
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	
Došlo dne:	
Č.j.:	MMB/0161043/2013
Příloha:	listy 3 přílohy
druh spisu	
	
mmb1e54d7e6779 Doručeno 03 05 2013	

Věc: Žádost o zařazení domu na Veveří 459/12 do privatizace.

Vážená Rado města Brna,

Žádáme o zařazení domu na Veveří 459/12 do privatizace. Na této žádosti se dohodli všichni nájemníci bytových i nebytových prostorů bez výjimky. V domě je jen 9 bytových jednotek a 2 nebytové jednotky. Jednotlivé žádosti o zařazení domu na Veveří 459/12 do privatizace jsou samostatně podepsané každým nájemníkem a jsou jako příloha této hromadné žádosti.

Všichni nájemníci domu na Veveří 459/12 již několik let usilují, aby byl tento dům zařazen do privatizace. O privatizaci domu jsme se začali intenzivně zajímat někdy od roku 2005. Opakovaně jsme zjišťovali možnosti privatizace na ÚMČ Brno střed. Nakonec nám bylo oznámeno v roce 2007, že dům nebude zařazen do privatizace.

Znovu jsme požádali o zařazení domu na Veveří 459/12 do privatizace na ÚMČ Brno střed v červnu 2011. Dostali jsme vyjádření, že dům do privatizace zařazen nebude.

Domníváme se, že zanedbanost a špatné hospodaření je zřetelný důvod k privatizaci domu.

Důvody proč dům na Veveří 459/12 zařadit do privatizace:

1. špatné hospodaření s bytovými jednotkami

Bytová jednotka (2+1) 70 m² ve druhém poschodí zůstala dva roky prázdná bez nájemníka. Ztráta pro majitele domu ÚMČ Brno střed byla cca 96.000Kč (24 měsíců x 4.000kč měsíční nájemné).

Bytová jednotka (2+1) 70m² ve čtvrtém poschodí byla obývaná nepřizpůsobivými nájemníky, kteří byt demolovali a neplatili nájemné více jak 10 let.

Ztráta pro majitele domu ÚMČ Brno střed byla zhruba 480.000Kč (120 měsíců x 4.000kč měsíční nájemné). Ztrátu na zničení bytu nyní nelze vyčíslit.

Na problémy u obou bytů jsme opakovaně upozorňovali jak správce domů společnost Ager tak i ÚMČ Brno střed.

Majitele domu ÚMČ Brno střed ztráta více jak 500.000 evidentně nezajímala.

2. nedostatečná údržba domu

Desítky let dům nebyl rekonstruován a chátral. Opakovaně jsme zasílali stížností o špatné údržbě domu správci domů společnosti Ager i ÚMČ Brno střed. Dům i byty jsou ve špatném stavu, byty jsou takřka v původním stavu, za celá desetiletí tu proběhlo minimum oprav a renovací. Celková údržba domu ze strany městské části Brno-Střed byla téměř nulová.

První částečná rekonstrukce v našem domě po mnoha letech konečně proběhla na jaře 2007. V podstatě po té co jsme usilovali o zařazení domu do privatizace.

Rekonstrukce zahrnovala výměnu stupaček, nátěr starých původních a zkřivených oken, výměna sanitární techniky v koupelnách.

Druhá částečná rekonstrukce proběhla na jaře 2012. Opět krátce po zamítnutí naší žádosti o zařazení domu na Veveří 459/12 do privatizace.

Rekonstrukce zahrnovala zateplení domu, novou fasádu a výměnu oken ve všech bytových jednotkách.

Podle postupu rekonstrukcí a kvality použitého materiálu jsme přesvědčeni, že naplánování a provedení rekonstrukcí bylo naprosto neefektivní a mnoho finančních prostředků bylo vynaloženo neefektivně.

Několik příkladů :

V domě se při první fázi rekonstrukce brousila a natírala okna, přestože byla desetiletí stará, zpuchřelá a zkřivená. Naše námitky, že by bylo lepší okna ve velmi špatném stavu vyměnit za nová byly odmítnuty. Okna byla obroušena, vyměněny rozbité kličky a znovu natřena. Přestože „renovace“ oken jistě nebyla levná, kvalita oken zůstala mizerná a nájemníci museli snášet nepohodlí a nepořádek. Po pěti letech od této zbytečné akce byla provedena výměna nových oken v rámci druhé fáze rekonstrukce zateplení a nové fasády domu. Přitom stačilo, aby výměna oken proběhla ihned při první fázi rekonstrukce.

Na straně do ulice, kde se v létě opírá celý den slunce pravděpodobně nebyla dodána okna s ochranou fólií. Ihned po výměně několik oken prasklo.

Vjezdová vrata - (do ulice i do dvora) kvůli otřesům z hustého dopravního provozu a sesedání domu jsou vrata zkřivená a nedoléhající. Desetiletí nebyla opravena, při druhé fázi rekonstrukce domu (okna + fasáda) byla vrata opět pouze natřena další vrstvou barvy, přestože jsme opět upozorňovali, že další nátěr vrat je nedostatečný.

Rekonstrukce bohužel nebyla pečlivě naplánována, projektant ji pravděpodobně naplánoval z kanceláře, o skutečný stav domu a potřebné úpravy se osobně nikdo nezajímal. Mimo jiné v mnoha bytech je stále původní, více než 50 let stará elektroinstalace.

Nájemníci bytů se o rekonstrukci dozvěděli v momentě, kdy stavebník začal stavět lešení. Nedostali jsme vůbec šanci se k akci vyjádřit, ani se připravit na bourání oken v bytech.

Další z mnoha nedostatků a závad v domě:

Sklepy- byli před pár lety vyklizeny, ale stále jsou pro nájemníky nepoužitelné. Vstup chrání pouze měkká olověná mříž, kterou je snadné roztáhnout. Hned za vstupem jsou volně přístupné vodoměry, plynoměry a všechny potřebné trubky. Tato zařízení jsou naprosto nechráněná proti poškození, krádeži nebo i proti silnému mrazu. Při poškození, příp. krádeži hrozí havárie plynu nebo vytopení.

Poštovní schránky- jsou minimálně 50 let staré, bakelitové, některé zámky nefunkční.

Dvůr domu- je zarostlý, zaplevelený, naprosto neudržovaný, v létě plný hmyzu, klíšťat. Ploty mezi sousedními domy jsou polorozpadlé a tím pádem je vnitroblok Veveří-Slovákova-Kounicova nechráněný proti nezvaným návštěvníkům.

Pevně doufáme, že se Rada Města Brna bude zabývat naší opakovanou žádostí o zařazení domu do privatizace a spravedlivě rozhodne a dá nám nájemníkům příležitost se o dům starat efektivněji a pečlivěji, aby dům dobře reprezentoval střed města Brna .

My, nájemníci bytových i nebytových prostor domu na Veveří 459/12 jsme připraveni dům ihned odkoupit.

S pozdravem

I

26.4.2013



Přílohy:

- 1, žádosti podepsané všemi nájemníky (12 listů)
- 2, fotografie domu a okolí (3 listy)

MA 327. 11 145/12
↓

Věc: Žádost o zařazení domu na Veveří 459/12 do privatizace.

Já, níže podepsaný _____, nar. _____, nájemník bytu č. 1
v domě na ulici Veveří 459/12, tímto žádám o zařazení domu do tzv. privatizace a možnost odkoupení
bytu do osobního vlastnictví.

Zároveň zmocňuji _____, nar. _____ bytem Veveří 459/12 k podání výše uvedené
žádosti

V Brně dne 15.4.2013

Věc: Žádost o zařazení domu na Veveří 459/12 do privatizace.

Já, níže podepsaný _____, nar. _____, nájemník bytu č. 2
v domě na ulici Veveří 459/12, tímto žádám o zařazení domu do tzv. privatizace a možnost odkoupení
bytu do osobního vlastnictví.

Zároveň zmocňuji _____, nar. _____ bytem Veveří 459/12 k podání výše uvedené
žádosti

V Brně dne 15.4.2013



Věc: Žádost o zařazení domu na Veveří 459/12 do privatizace.

Já, níže podepsaný _____, nar. _____, nájemník bytu č. 3
v domě na ulici Veveří 459/12, tímto žádám o zařazení domu do tzv. privatizace a možnost odkoupení
bytu do osobního vlastnictví.

Zároveň zmocňuji _____, nar. _____ bytem Veveří 459/12 k podání výše uvedené
žádosti

V Brně dne 15.4.2013

Věc: Žádost o zařazení domu na Veveří 459/12 do privatizace.



Já, níže podepsaný _____, nar. _____, nájemník bytu č. 44
v domě na ulici Veveří 459/12, tímto žádám o zařazení domu do tzv. privatizace a možnost odkoupení
bytu do osobního vlastnictví.



Zároveň zmocňuji _____, nar. _____ bytem Veveří 459/12 k podání výše uvedené
žádosti

V Brně dne 15.4.2013

/

Věc: Žádost o zařazení domu na Veveří 459/12 do privatizace.

Já, níže podepsaný / , nar. , nájemník bytu č. 4
v domě na ulici Veveří 459/12, tímto žádám o zařazení domu do tzv. privatizace a možnost odkoupení
bytu do osobního vlastnictví.

Zároveň zmocňuji , nar. , bytem Veveří 459/12 k podání výše uvedené
žádosti

V Brně dne 15.4.2013

Věc: Žádost o zařazení domu na Veveří 459/12 do privatizace.

Já, níže podepsaný *[handwritten signature]* nar. *[handwritten]*, nájemník bytu č. *[handwritten]*
v domě na ulici Veveří 459/12, tímto žádám o zařazení domu do tzv. privatizace a možnost odkoupení
bytu do osobního vlastnictví.

Zároveň zmocňuji
žádosti

nar. *[handwritten]*, bytem Veveří 459/12 k podání výše uvedené

V Brně dne 15.4.2013

[handwritten signature]
[handwritten]

Věc: Žádost o zařazení domu na Veverí 459/12 do privatizace.

My, níže podepsaní manželé _____ á, nar. : _____ a /
nar. : _____, nájemníci bytu č. 6 v domě na ulici Veverí 459/12, tímto žádáme o zařazení domu
do tzv. privatizace a možnost odkoupení bytu do osobního vlastnictví.

V Brně dne 15.4.2013

Věc: Žádost o zařazení domu na Veveří 459/12 do privatizace.

Já, níže podepsaný _____, nar. _____, nájemník bytu č. 7
v domě na ulici Veveří 459/12, tímto žádám o zařazení domu do tzv. privatizace a možnost odkoupení
bytu do osobního vlastnictví.

Zároveň zmocňuji _____ nar. _____ bytem Veveří 459/12 k podání výše uvedené
žádosti

V Brně dne 15.4.2013

Věc: Žádost o zařazení domu na Veveří 459/12 do privatizace.

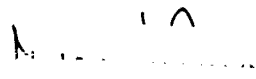

Já, níže podepsaný *[příjmení]*, nar. *[datum]*, nájemník bytu č. *8*
v domě na ulici Veveří 459/12, tímto žádám o zařazení domu do tzv. privatizace a možnost odkoupení
bytu do osobního vlastnictví.

Zároveň zmocňuji *[příjmení]*, nar. *[datum]*, bytem Veveří 459/12 k podání výše uvedené
žádosti

V Brně dne 15.4.2013



[příjmení]

Věc: Žádost o zařazení domu na Veveří 459/12 do privatizace.

Já, níže podepsaný , nar. , nájemník bytu č. 17
v domě na ulici Veveří 459/12, tímto žádám o zařazení domu do tzv. privatizace a možnost odkoupení
bytu do osobního vlastnictví.

Zároveň zmocňuji , nar. , bytem Veveří 459/12 k podání výše uvedené
žádosti

V Brně dne 15.4.2013

Věc: Žádost o zařazení domu na Veveří 459/12 do tzv.privatizace.

Jménem firmy _____, nájemce nebytových prostor č. _____
v domě na ulici Veveří 459/12, tímto žádám o zařazení domu do tzv.privatizace a možnost odkoupení
nebytových prostor do osobního vlastnictví.

Zároveň zmocňuji _____ nar. _____, bytem Veveří 459/12 k podání výše uvedené
žádosti.



Veveří 12
602 00 BRNO
DIČ: CZ5704141038
IČO: 11477440

V Brně dne 15.4.2013

Věc: Žádost o zařazení domu na Veveří 459/12 do tzv. privatizace

Jménem firmy **SAPA spol. s r.o., Veveří 12, IČO 15527751**, nájemce nebytových prostor, ident. č. provozovny 1003586295, v domě na ulici Veveří 459/12, tímto žádám o zařazení domu do tzv. privatizace a možnost odkoupení nebytových prostor do osobního vlastnictví.

Zároveň zmocňuji l
výše uvedené žádosti.

u, nar. , bytem Veveří 459/12 k podání

V Brně dne 15. 4. 2013


Jiří Čermák
jednatel SAPA, s.r.o.

SAPA, s.r.o.
Veveří 12, 602 00 Brno
tel: 549 255 333
fax: 549 254 111

Informace o stavbě

Stavba:	č.p. 459
Obec:	Brno [5827861]
Část obce:	Veveří [411639]
Katastrální území:	Veveří [610372]
Číslo LV:	10001
Na parcele:	324
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	objekt k bydlení

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Domínkánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.


Jiné zápisy

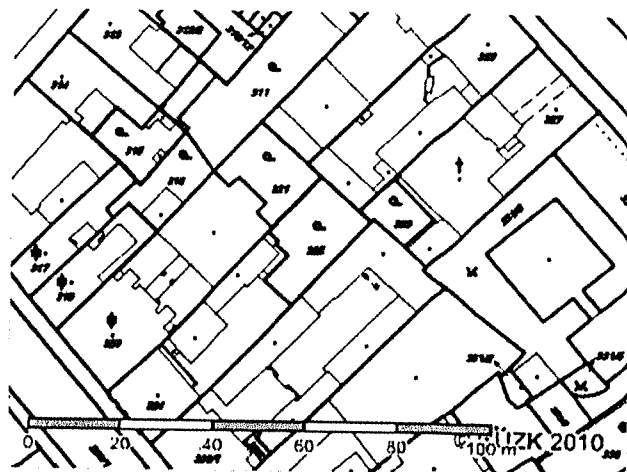
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.08.2013 11:30:40.

Informace o parcelě

Parcelní číslo: 325
Obec: [Brno \[582786\]](#) 
Katastrální území: [Veveří \[610372\]](#)
Číslo LV: [10001](#)
Výměra [m²]: 315
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: zahrada



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ


BPEJ	Výměra
20100 315	

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.08.2013 11:30:40.


**Smlouva č. S-13519907 o poskytnutí podpory z programu Zelená úsporám
(dále jen "smlouva")**

Smluvní strany

Státní fond životního prostředí České republiky

 Se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov
 Korespondenční adresa: Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4

IČ: 00020729

 Zastoupený Tomášem Podivínským
 (dále jen "Fond")

a

Statutární město Brno

Se sídlem Dominikánské náměstí 196, Brno, 60200

IČ: 44992785

 Bankovní spojení (číslo účtu příjemce podpory):
 43-8043470287/0100

(dále jen "příjemce podpory")

se dohodly takto:

1. Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky

Tato smlouva se uzavírá na základě hromadného Rozhodnutí ministra životního prostředí ČR (č. j. 080561/2011) ze dne 29.4.2011 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky, které bylo vydáno podle podmínek Směrnice Ministerstva životního prostředí č. 9/2009 o poskytování finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Programu Zelená úsporám včetně veškerých jejích příloh v platném znění (dále jen "Směrnice").

2. Účel a výše podpory

2.1 Fond se zavazuje poskytnout příjemci podpory s unikátním číslem žádosti 13519907 jednorázovou celkovou dotací ve výši: 191 906 Kč (slovy: jednošedesátdevět tisíc devět set šest). Výše dotace byla stanovena dle podmínek programu Zelená úsporám (dále jen "Program").

2.2 Účelem této dotace je podpora následujících opatření vedoucích ke snižování emisí skleníkových plynů: Dílčí zateplení nemovitosti uvedené v žádosti číslo 13519907. Identifikační údaje a vlastnosti nemovitosti jsou následující: adresa: Veveří 459, Brno, 60200; číslo listu vlastnictví: 10001; číslo katastrálního území: 610372; číslo parcely: 324; typ nemovitosti: bytový dům s počtem bytových jednotek: 9; podlahová plocha, tj. celková vnitřní plocha všech podlaží budovy vymezená vnitřní stranou vnějších stěn, bez neobývaných sklepů a oddělených nevytápěných prostor je 795 m²; měrná roční potřeba tepla na vytápění před realizací opatření činí 197,2 kWh/m² a po realizaci opatření činí 151 kWh/m², přičemž úspora činí 23%.
Na výše uvedené nemovitosti byla provedena následující opatření:

- Výměna nebo úprava oken (typové označení výrobku: VEKA Softline 70 AD, U = 1.2 W/(m².K));
- Zateplení vnějších stěn (typové označení výrobku: Baumit EPS, U = 0.24 W/(m².K));
- Zateplení vnějších stěn (typové označení výrobku: Baumit Mineral, U = 0.25 W/(m².K));

Celkové investiční náklady na realizaci opatření činí 959 533 Kč.

3. Podmínky poskytnutí podpory

3.1 Podpora uvedená v této smlouvě se poskytuje za následujících podmínek:

- 3.1.1** Příjemce podpory prohlašuje, že splnil všechny podmínky uložené mu Směrnicí tj. podmínky vztahující se na podporovaná opatření uvedená v čl. 2 této smlouvy a další podmínky vyplývající ze Směrnice
- 3.1.2** Technické parametry opatření odpovídají údajům uvedeným v Krycím listu technických parametrů, který je nedílnou přílohou žádosti o podporu z Programu č. 13519907.
- 3.1.3** Opatření byla zrealizována v souladu s projektem, který je rovněž přílohou žádosti o podporu z Programu č. 13519907. Realizace opatření, na která je poskytována podpora dle této smlouvy, byla dokončena po 1. dubnu 2009 a zároveň před datem doložení realizace, tj. 29.6.2012. Realizace opatření byla provedena osobou uvedenou v Seznamu odborných dodavatelů.
- 3.1.4** Dokončení realizace opatření bylo doloženo způsobem stanoveným podmínkami Programu.
- 3.1.5** Údaje uvedené v žádosti a všech jejích přílohách a veškeré další informace poskytnuté Fondu nebo subjektu pověřenému administrací žádosti v souvislosti se zpracováním žádosti jsou pravdivé, správné a úplné.
- 3.1.6** Příjemce podpory prohlašuje, že nemá žádné peněžité závazky po lhůtě splatnosti vůči České republice, Fondu, územním samosprávním celkům ani zdravotním pojišťovnám.
- 3.1.7** Příjemce podpory prohlašuje, že na podporovaná opatření uvedená v čl. 2 této smlouvy nečerpá jinou podporu z dalšího veřejného zdroje.
- 3.1.8** Výrobky a technologie, které byly použity na realizaci opatření, byly ke dni podání žádosti příjemcem podpory uvedeny na žádosti (případně později na žádosti o změnu) a zapsány na Seznamu výrobků a technologií, který byl vytvořen pro účely Programu.
- 3.1.9** Realizace opatření byla zajištěna osobami, které byly uvedeny na žádosti případně na žádosti o změnu a ke dni podání žádosti případně žádosti o změnu příjemcem podpory byly zapsány na Seznamu odborných dodavatelů, který byl vytvořen pro účely Programu.
- 3.1.10** Podpora, která je příjemci podpory poskytována na základě této smlouvy, je poskytována v režimu blokove výjimky dle Nařízení Komise (ES) č. 800/2008, kterým se v souladu s články 87 a 88 Smlouvy o ES prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné se společným trhem (obecné nařízení o blokových výjimkách), které bylo uveřejněno v Úředním věstníku Evropské unie číslo L 214/3-47 dne 9. srpna 2008 čl. 21 (4) – investiční podpora na ochranu životního prostředí pro opatření na úsporu energie. Poskytnutí této podpory bylo oznámeno Evropské komisi pod č. X512/2009 – Zelená úsporám.

- 3.2** Příjemce podpory prohlašuje, že všechny podmínky uvedené v této smlouvě a v čestných prohlášeních, která podepsal v souvislosti s žádostí č. 13519907, budou dodrženy. Bere přitom na vědomí, že pokud toto prohlášení není pravdivé, bude Fond proti němu postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „rozpočtová pravidla“), a že vůči němu mohou být uplatněny sankce dle tohoto zákona.
- 3.3** Příjemce podpory prohlašuje, že se seznámil s obsahem Směrnice. Smluvní strany se dohodly, že podmínky pro poskytnutí podpory uvedené ve Směrnicí jsou obsahem této smlouvy ve znění platném ke dni uzavření této smlouvy.
- 3.4** Příjemce prohlašuje, že všechna jeho prohlášení učiněná v této smlouvě a v žádosti č. 13519907 jsou platná, pravdivá, správná a úplná ke dni účinnosti této smlouvy. Platnost, pravdivost, správnost a úplnost těchto prohlášení jsou podmínkou poskytnutí podpory.
- 3.5** Příjemce podpory se zavazuje bez prodlení informovat Fond nebo jím pověřený subjekt o všech změnách skutečností a podmínek, na základě kterých byla podpora poskytnuta.



- 3.6 Příjemce podpory zajistí, že bude nemovitost, která je předmětem podpořených opatření dle čl. 2 této smlouvy, užívána k bydlení nejméně po dobu 15ti let. Příjemce podpory po tuto dobu nesmí zničit výše uvedenou nemovitost, ledaže by mu to ukládal zákon nebo závazný správní akt orgánu veřejné moci. Avšak v případě, že vydání takového správního aktu zavinil, porušil tím podmínky poskytnutí podpory. Pokud ke zničení nemovitosti dojde bez zavinění příjemce podpory, nedošlo tímto k porušení podmínek poskytnutí podpory.
- 3.7 V případě, že dojde ke změně vlastnických práv k nemovitosti, na níž byla provedena opatření specifikována v čl. 2 odst. 2 této smlouvy a podpora podle této smlouvy ještě nebyla poskytnuta, nejsou splněny podmínky pro poskytnutí podpory a podpora poskytnuta nebude.
- 3.8 V případě, že dojde ke změně vlastnických práv k nemovitosti, na níž byla provedena opatření specifikována v čl. 2 odst. 2 této smlouvy a podpora podle této smlouvy již byla poskytnuta, odpovídá za plnění závazků vyplývajících z této smlouvy a podmínek pro poskytnutí podpory příjemce podpory. Případná dohoda mezi novým vlastníkem nemovitosti a příjemcem podpory nemá na toto ustanovení smlouvy vliv.

4. Lhůta a způsob výplaty podpory

Podpora bude poskytnuta převodem peněžních prostředků z bankovního účtu Fondu nebo jím pověřené instituce na bankovní účet č. 43-8043470287/0100, který příjemce podpory uvedl v žádosti č. 13519907. Příjemce podpory zároveň prohlašuje, že je majitelem tohoto bankovního účtu. Peněžní prostředky budou na tento účet převedeny do 90 dnů ode dne, kdy budou na korespondenční adresu Fondu doručena dvě vyhotovení této smlouvy podepsaná příjemcem podpory, přičemž jedno z nich musí obsahovat úředně ověřený podpis příjemce podpory.

V případě, že ve lhůtě 90 dnů ode dne, kdy budou na korespondenční adresu Fondu doručena dvě vyhotovení této smlouvy podepsaná příjemcem podpory, nebo před doručením těchto vyhotovení na korespondenční adresu Fondu, bude u příjemce podpory zahájena kontrola realizace opatření na místě, staví se běh této lhůty, případně tato lhůta vůbec nezačne běžet, a to do pravomocného skončení kontroly a dále do pravomocného skončení řízení, která budou po provedení kontroly v této souvislosti následovat v souladu s ustanoveními zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění a zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, v platném znění. Jestliže na základě provedené kontroly realizace opatření bude příjemci podpora odejmuta nebo bude rozhodnuto o odvodu v návaznosti na ust. § 44 a násl. zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, v platném znění, nebude podpora v rozsahu stanoveném v uvedených rozhodnutích žadatelů vůbec vyplacena.

5. Kontrola provedení opatření a sankce

- 5.1 Příjemce podpory je povinen umožnit osobám pověřeným Fondem provádět kontrolu provedení opatření na místě realizace včetně kontroly souvisejících dokumentů, a to do uplynutí lhůty 15 let od uzavření této smlouvy.
- 5.2 Pokud bude v průběhu kontroly zjištěno, že došlo k nespnění kteréhokoliv ze závazků vyplývajících z této smlouvy nebo že byly porušeny podmínky pro poskytnutí podpory, vyjma změny vlastníka nemovitosti uvedené v čl. 2 odst. 2 této smlouvy, je příjemce podpory povinen ve lhůtě 30ti dnů ode dne obdržení výzvy vrátit Fondu celou poskytnutou podporu nebo její část, která bude Fondem vyčíslena podle závažnosti porušení podmínek na stanovený bankovní účet.
- 5.3 Příjemce podpory bere na vědomí, že nevrácení poskytnuté dotace nebo její částí bude považováno za zadržení prostředků Fondu a tedy za porušení rozpočtové kázně ve smyslu rozpočtových pravidel, a že vůči němu mohou být uplatněny zákonné sankce.
- 5.4 V případě uplatnění zákonných sankcí dle odst. 5.3 této Smlouvy je příjemce podpory povinen provést odvod za porušení rozpočtové kázně do Fondu, a to prostřednictvím místně příslušného finančního úřadu dle § 44a rozpočtových pravidel.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu poslední smluvní strany. Tato smlouva byla vyhotovena a podepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Příjemci podpory náleží jedno vyhotovení této smlouvy, Fondu náleží dvě.
- 6.2 Změny a doplnky této Smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků, které musí být datovány a podepsány oběma smluvními stranami. Nedodržení písemné formy dodatku způsobuje jeho neplatnost. Dodatek musí být vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Příjemci podpory náleží jedno vyhotovení dodatku, Fondu náleží dvě, přičemž jedno z nich musí obsahovat úředně ověřený podpis příjemce podpory.
- 6.3 Případná neplatnost nebo nevymahatelnost některého ustanovení této smlouvy, nezakládá neplatnost celé smlouvy. Smluvní strany v takovém případě uzavřou veškeré dodatečné dokumenty nutné k zajištění platnosti a účinnosti daného ustanovení nebo k tomu, aby bylo dosaženo v zákonem povoleném rozsahu co možná nejbližšího účinku takového ustanovení, které bylo shledáno jako neplatné nebo nevymahatelné.
- 6.4 Příjemce podpory souhlasí s podmínkami poskytnutí podpory stanovenými touto smlouvou a s tím, že nedodržení těchto podmínek, vyjma změny vlastníka nemovitosti uvedené v čl. 2 odst. 2 této smlouvy, je důvodem k vrácení poskytnuté podpory.
- 6.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, uzavřely ji svobodně a vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož tuto smlouvu podepisují.

V Brně dne 1. 3. 2012

Za příjemce podpory

Podpis:

V Praze dne 3.7.2012

Za Státní fond životního prostředí České republiky

Podpis:

z plně moci

Jméno:



Jméno: Mgr. Tomáš Podjivínský

Funkce: Náměstek ředitele, Úsek řízení ostatních programů

Podle ověřovací knihy ÚMČ města Brna, Brno-střed
poř.č. legalizace F1/229/2012
vlastnoručně podepsal/a - uznal/a podpis na listině za vlastní

Libor Št'ástka, 17.4.1974, Brno

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Brno, Jiráskova 251/51

adresa místa trvalého pobytu - adresa pobytu na území ČR - adresa bydliště mimo území ČR

Občanský průkaz 110655953

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Brně dne 5.9.2012

Legalizaci provedl/a
Eva Šimoníková

Eva Šimoníková

