

18. zasedání ZMČ BS
konané dne 16.10.2013

Dispozice s majetkem - PD Úvoz 23

Obsah:

- Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Usnesení 318. . Dispozice s majetkem - PD Úvoz 23

ZMČ BS na 18. zasedání, konaném dne 16.10.2013, projednalo návrh na dispozici s majetkem a

souhlasí

s přeřazením domu Úvoz 23 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 488, p.č. 130/1, k.ú. Staré Brno), ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy.

Stanoviska dotčených orgánů:

- 102. RMČ BS projednala dne 16.10.2013: „na stůl“

Zpracováno dne: 8.10.2013

PODPISY

Garanční doložka

Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru (případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	vedoucí odboru		
jméno, funkce referent Ing. Vodáková	jméno Mgr. Čermáková Mgr. Kozáková	jméno Mgr. Viščor	jméno	jméno, funkce vedoucí odboru Mgr. Viščor
podpis	podpis	podpis	podpis	podpis

Důvodová zpráva:

obecní – svěřeno, správce OISBD ÚMČ BS

Magistrát města Brna – bytový odbor žádá o vyjádření k žádosti nájemníků domu Úvoz 23 o přeřazení domu na ul. Úvoz 23 (č.p. 488, p.č. 130/1 – zastavěná plocha, objekt k bydlení o vým. 392 m², k.ú. Staré Brno), ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje.

Jedná se o 4. žádost a žádost obsahuje 11 podpisů.

Sdělení OISBD ÚMČ BS: (údaje zpracované BK Ager, spol. s r.o.)

Počet bytů	Počet NP	Plocha NP	Roční výnos bytů	RV NP	RV celého domu
11	3	67 m ²	718 991,- Kč	6 282,- Kč	725 273,- Kč

10 bytů standard, 1 byt se sníženou kvalitou, z toho 1 volný byt, 1x=1+1, 6x=2+1, 4x=3+1, 7x do 100m², 4x nad 100m², 3 nebytové prostory – z toho 1 obsazená rozestavěná a 1 volná rozestavěná půdní vestavba

Pozn.: roční výnos bytů a NP = předepsané nájemné v roce 2012 za obsazené byty a NP

Počet nadzemních podlaží	Druh vytápění	Výtah	Typ domu
5	lokální	ano	cihlový

Dům Úvoz 23 je v současné době zařazen, rozhodnutím ZMB Z5/027. ze dne 8.9.2009 do seznamu domů, které si statutární město Brno ponechá ve vlastnictví po dobu nejméně 15 let.

Dluh na nájmu domu k 31.7.2013 je 157 529,- Kč, z toho dluh bydlící nájemci bytů činí 9 991,- Kč, dluh bývalí nájemci NP činí 13 047,- Kč, dluh bývalí nájemci bytů činí 134 491,- Kč.

Celkové náklady za opravu a údržbu domu Úvoz 23 za r. 2008 - 2012 činí 6 414 439 Kč (v r. 2009 – oprava plynoinstalace a klempířských prvků 133 913,- Kč, 2010 – výměna oken, oprava uliční a dvorní fasády 6 139 663,- Kč), revize elektroinstalace, plynoinstalace a hromosvodu jsou vyhovující.

Nutné opravy v domě Úvoz 23: oprava společných prostor, sklepů, výměna ZTI cca 2 500 000,- Kč.

62. Majetková komise RMČ BS dne 7.10.2013:

doporučuje RMČ BS souhlasit s přeřazením domu Úvoz 23 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 488, p.č. 130/1, k.ú. Staré Brno), ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy.

2 – 0 – 4, usnesení nebylo přijato

76. Komise pro správu bytových domů RMČ BS dne 2.10.2013:

doporučuje RMČ BS přeřazení domu Úvoz č. or. 23, p. č. 130/1 v k.ú. Staré Brno do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel prodeje“.

6 pro, 0 proti, 0 zdržel se hlasování, usnesení bylo přijato

70. Bytová komise RMČ BS dne 3.10.2013:

nedoporučuje RMČ BS zařazení domu do seznamu domů, které budou připravovány do prodeje v souladu s „Pravidly prodeje“ - Úvoz č. or. 23, p. č. 130/1 v k.ú. Staré Brno.
4 pro, 0 proti, 2 zdržel se, usnesení nebylo přijato

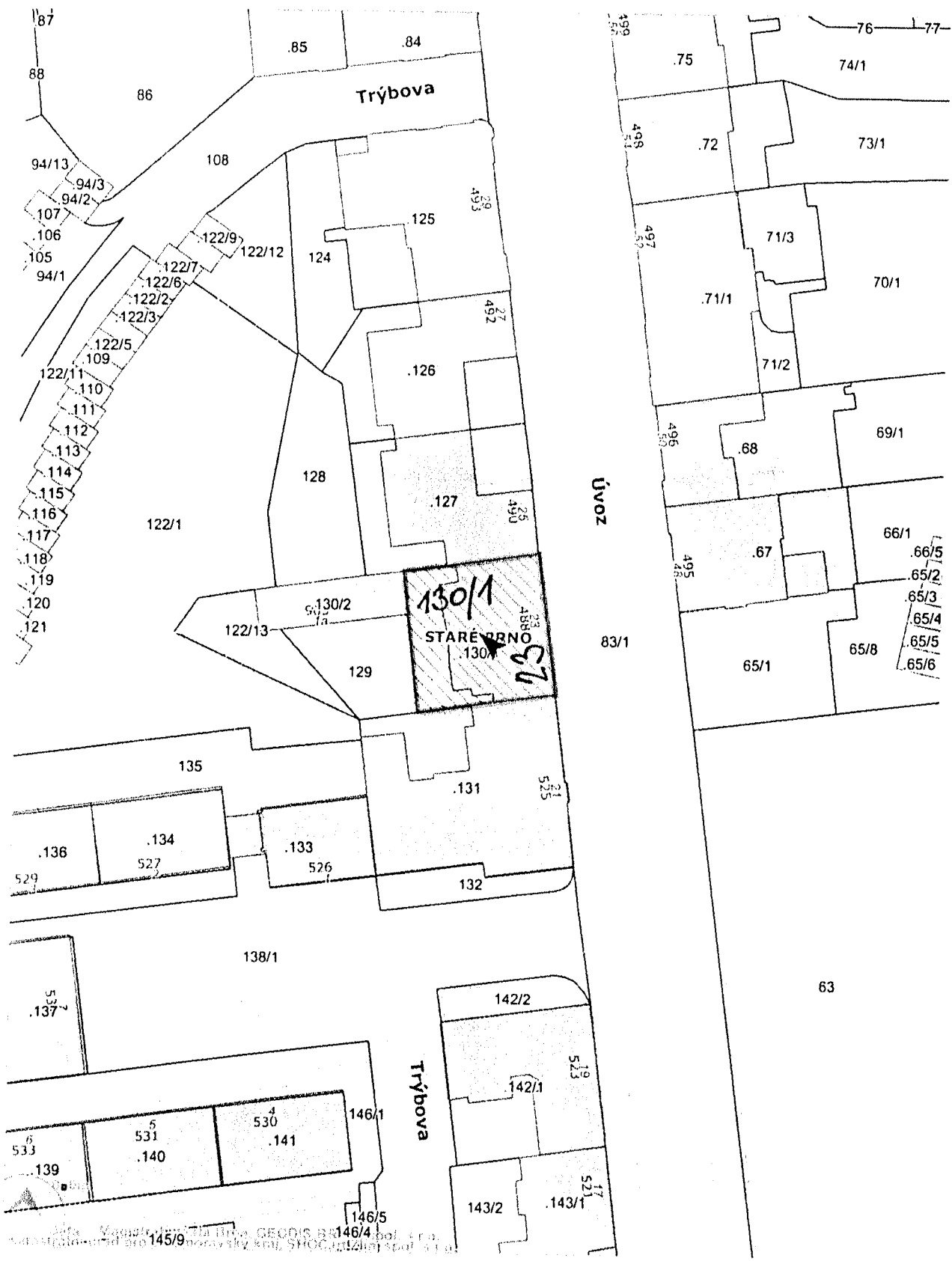
Předcházející usnesení ZMČBS:

17. ZMČ BS dne 24.6.2009, č.usn. 317.32.: nesouhlasí s přeřazením domu Úvoz 23 (p.č. 130/1 o vým. 392 m², k.ú. Staré Brno) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje.

21. ZMČ BS dne 14.4.2010, č.usn. 321.05.: nesouhlasí s přeřazením domu Úvoz 23, p.č. 130/1, k.ú. Staré Brno do seznamu domů doporučených do prodeje s přihlédnutím k probíhajícím opravám prováděných z úrovně MČ BS.

8. ZMČ BS dne 14.12.2011, č.usn. 308.17.: nesouhlasí s přeřazením domu Úvoz č.or. 23 a funkčně spjatých nemovitostí (p.č. 130/1, k.ú. Staré Brno) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje.

■ Tisk Mapy



1:800

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MMB/0313826/2012

SPIS.ZN.: 6200/BO/MMB/ /2012

VYŘIZUJE: Naděžda Chloupková

TEL.: 542 173 298

FAX: 542 173 525

E-MAIL: chloupkova.nadezda@brno.cz

Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Ing. Holubová
Dominikánská 2
601 69 Brno

DATUM 2012-09-17

Žádost nájemců domu Úvoz 23

Bytový odbor MMB obdržel žádost nájemců domu Úvoz 23 o přeřazení domu do seznamu domů, které jsou připravovány k prodeji. Nyní je zařazen v seznamu domů, které si statutární město Brno ponechá ve svém vlastnictví po dobu nejméně 15 let.

Podle „Podmínek předkládání návrhů na opakované rozhodnutí o záměru města prodat nemovitosti“, schválených Radou města Brna dne 20.června 2002, předloží Bytový odbor Zastupitelstvu města Brna návrh na opakované rozhodnutí o stanovisku města k prodeji v případě, že o prodej požádá nadpoloviční většina nájemců v domě. Návrh však nebude předložen, brání-li prodej domu smluvní závazky, které město přijalo, nebo mají-li takové závazky před realizací prodeje vzniknout nebo není-li prodej v souladu se schváleným územním plánem města Brna. Před předložením takového návrhu si BO opětovně vyžádá stanovisko městské části, ve které dům leží, popřípadě těch útvarů, které prodej domu původně nedoporučily.

V příloze Vám zasiláme kopii žádosti nájemců uvedeného domu. Žádáme Vás o prověření, zda žádost podepsala nadpoloviční většina nájemců a zda prodeji nebrání smluvní závazky, které město přijalo nebo hodlá přijmout. Pokud tomu tak není, předložte žádost k projednání Zastupitelstvu městské části a jeho výsledek nám sdělte.

V případě, že přeřazení nebude doporučeno, prosíme o odůvodnění stanoviska.

S pozdravem

Mgr. Jiří Lahoda
vedoucí Bytového odboru MMB

Nájemci domu
Úvoz 488/23
602 00 Brno

11-09-2012

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Dominikánské nám. 1
601 67 Brno

prostřednictvím

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Bytový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

V Brně dne 11.09.2012

**Návrh na opakované rozhodnutí o stanovisku Statutárního města Brna
k prodeji bytového domu Úvoz 488/23**

My, níže podepsaní nájemci bytového domu Úvoz 488/23 tímto činíme návrh na opakované rozhodnutí o stanovisku Statutárního města Brna k prodeji bytového domu a žádáme o jeho zařazení do seznamu domů připravovaných k prodeji, jelikož máme za to, že důvody pro vyřazení ze seznamu domů určených k prodeji zcela pominuly a náš vážný zájem předmětný bytový dům odkoupit od města Brna stále trvá.

Nájemci bytového domu Úvoz 488/23

za bytovou jednotku č. 4

za bytovou jednotku č. 6

za bytovou jednotku č. 7

za bytovou jednotku č. 10

za bytovou jednotku č. 11

[Handwritten signatures and names of tenants]

za bytovou jednotku č.

za bytovou jednotku č.

za bytovou jednotku č.

za bytovou jednotku č.

za bytovou jednotku č.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Za najemníky bytového domu Úvoz 488/23 žádost podaly

Nájemci domu
Úvoz 488/23
602 00 Brno

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Dominikánské nám. 1
601 67 Brno

prostřednictvím.

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Bytový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

V Brně dne 12.09.2012

**Návrh na opakované rozhodnutí o stanovisku Statutárního města Brna
k prodeji bytového domu Úvoz 488/23**

My, níže podepsaní nájemci bytového domu Úvoz 488/23 tímto činíme návrh na opakované rozhodnutí o stanovisku Statutárního města Brna k prodeji bytového domu a žádáme o jeho zařazení do seznamu domů připravovaných k prodeji, jelikož máme za to, že důvody pro vyřazení ze seznamu domů určených k prodeji zcela pominuly a náš vážný zájem předmětný bytový dům odkoupit od města Brna stále trvá.

Nájemci bytového domu Úvoz 488/23

ZA BYTOVOU
JEDNOTKU Č. 6

za bytovou jednotku č. 11

za bytovou jednotku č. 4

za bytovou jednotku č. 12

za bytovou jednotku č. 7

Za nájemníky bytového domu Úvoz 488/23 doplnění návrhu podaly

2

Informace o stavbě

Stavba:	č.p. 488
Obec:	Brno [582786]
Část obce:	Staré Brno [411591]
Katastrální území:	Staré Brno [610089]
Číslo LV:	10001
Na parcele:	130/1
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	objekt k bydlení

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.08.2013 11:30:40.

