

18. zasedání ZMČ BS
konané dne 16.10.2013

Dispozice s majetkem - PD Pekařská 70

Obsah:

- Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Usnesení 318. . Dispozice s majetkem - PD Pekařská 70

ZMČ BS na 18. zasedání, konaném dne 16.10.2013, projednalo návrh na dispozici s majetkem a

souhlasí

s přeřazením domu Pekařská č.or. 70 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 265, p.č. 1001 a 1002, k.ú. Staré Brno) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy.

Stanoviska dotčených orgánů:

- 102. RMČ BS projednala dne 16.10.2013: „na stůl“

Zpracováno dne: 8.10.2013

PODPISY

Garanční doložka

Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru (případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	vedoucí odboru		
jméno, funkce referent Ing. Vodáková	jméno Mgr. Čermáková Mgr. Kozáková	jméno Mgr. Višcor	jméno	jméno, funkce vedoucí odboru Mgr. Višcor
podpis	podpis	podpis	podpis	podpis

Důvodová zpráva:

obecní – svěřeno, správce OISBD ÚMČ BS

Nájemníci domu Pekařská 70 žádají o přearažení domu na ul. Pekařská č.or. 70 (č.pop. 265, p.č. 1001 – zastavěná plocha, objekt k bydlení o vým. 372 m² a p.č. 1002 – ostatní plocha, jiná plocha o vým. 186 m², k.ú. Staré Brno) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje.

Jedná se o 2. žádost nájemníků, žádost obsahuje 9 podpisů.

Sdělení OISBD ÚMČ BS: (údaje zpracované BK Ager, spol. s r.o.)

Počet bytů	Počet NP	Plocha NP	Roční výnos bytů	RV NP	RV celého domu
10	4	209,4 m ²	579 955,- Kč	322 798,- Kč	902 753,- Kč

10 bytů standard – z toho 1 volný byt, 3x=1+1, 7x=2+1, 10x do 100m², 4 nebytové prostory - z toho 1 rozestavěná PV

Pozn.: roční výnos bytů a NP = předepsané nájemné v roce 2012 za obsazené byty a NP

Počet nadzemních podlaží	Druh vytápění	Výtah	Typ domu
6	centrální*	ano	cihlový

* V domě Pekařská 70 se nachází plynová kotelna, která zajišťuje vytápění a přípravu teplé vody pouze pro tento dům.

Dům Pekařská č. or. 70 je v současné době zařazen rozhodnutím ZMB č. Z5/021. ze dne 9.12.2008 do seznamu domů, které si Statutární město Brno ponechá ve vlastnictví po dobu nejméně 15 let.

Dluh na nájmu domu k 31.7.2013 je 8 844,- Kč, z toho dluh bydlící nájemci bytů činí 8 251,- Kč, dluh bydlící nájemci NP činí 233,- Kč, dluh bývalí nájemci NP činí 360,- Kč.

Celkové náklady za opravu a údržbu domu Pekařská 70 za r. 2008 - 2012 činí 2 545 883,- Kč - (v r. 2011 – oprava elektroinstalace 196 474,- Kč, v r. 2012 výměna oken, oprava fasády 2 498 435,- Kč), revize elektroinstalace, plynoinstalace jsou vyhovující, revize hromosvodu nevyhovuje z důvodu půdní vestavby.

Nutné opravy v domě Pekařská 70: výměna předmětů ZTI, oprava sklepů, kanalizace cca 3 500 000,- Kč.

62. Majetková komise RMČ BS dne 7.10.2013:

doporučuje RMČ BS souhlasit s přearažením domu Pekařská č.or. 70 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 265, p.č. 1001 a 1002, k.ú. Staré Brno) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplaty ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy.

3 – 0 – 3, usnesení nebylo přijato

76. Komise pro správu bytových domů RMČ BS dne 2.10.2013:
doporučuje RMČ BS přeřazení domu Pekařská č. or. 70, p. č. 1001, 1002 v k.ú. Staré Brno do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel prodeje“.
3 pro, 0 proti, 3 zdržel se hlasování, usnesení nebylo přijato

70. Bytová komise RMČ BS dne 3.10.2013:
doporučuje RMČ BS zařazení domu do seznamu domů, které budou připravovány do prodeje v souladu s „Pravidly prodeje“ - Pekařská č. or. 70, p.č. 1001, 1002 v k.ú. Staré Brno.
4 pro, 0 proti, 2 zdržel se, usnesení nebylo přijato

Předcházející usnesení ZMČ BS:

11. ZMČ BS dne 2.7.2008, č.usn. 311.11.: nesouhlasí s přeřazením domu ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje.

Tisk Mapy



Data © Magistrát města Brna, GEODIS BRNO, spol. s r.o.
 Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, SÚOC a.s. Zlín, spol. s r.o.

1:798

16/13

Úřad městské části města Brna, Brno-střed
 Dominikánská 2. 601 69 Brno

označení
 podatelny: 26-02-2013 -4-

DH 130014306

č.j.:
 Počet listů: Počet listů příloh:

Městský úřad
 ÚŘAD BRNO STŘED
 DOMINIKÁNSKÁ 2.
 601 69 Brno

Řádové a převedené domy Pkčistka č. 40,
 do seznamu domů upravených k privatizaci

Řádové a převedené domy Pkčistka č. 40,
 Brno 602 00, do seznamu domů upravených
 k privatizaci.

Přikládáme seznam majitelů a domů
 Pkčistka 40, které souhlasí s privatizací domů.

BYT č.	MAJITEL	PODAVA
BYT č. 1	SAJENEC	
BYT č. 2	SAJENEC	
BYT č. 3	SAJENEC	
BYT č. 4	SAJENEC	
BYT č. 5	SAJENEC	
BYT č. 6	naobydleno	
BYT č. 7	SAJENEC	
BYT č. 8	SAJENEC	
BYT č. 9	SAJENEC	
BYT č. 10	SAJENEC	
PŮDNI VESTAVBA		
PŮDNI VESTAVBA		
VÝNĚTKA		

25.2.2013

Děkují se Městu Brno za vyřízení žádosti

Informace o stavbě

Stavba:	č.p. 265
Obec:	Brno [582786]
Část obce:	Staré Brno [411591]
Katastrální území:	Staré Brno [610089]
Číslo LV:	10001
Na parcele:	1001
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	objekt k bydlení

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

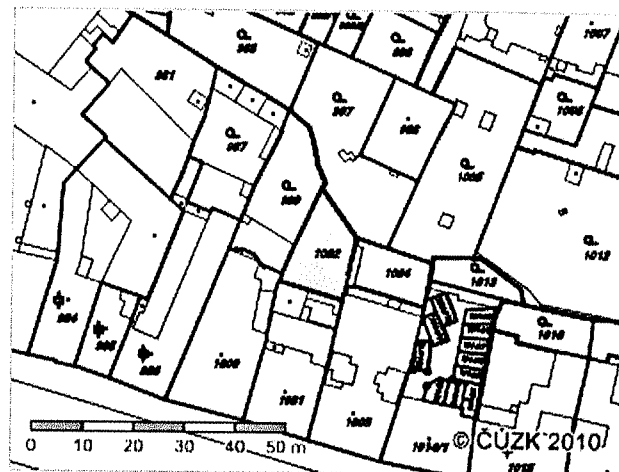
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.08.2013 11:30:40.

Informace o parcelě

Parcelní číslo:	1002
Obec:	Brno [582786] ↗
Katastrální území:	Staré Brno [610089]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	186
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Domínkánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#) ↗

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.08.2013 11:30:40.

