

18. zasedání ZMČ BS  
konané dne 16.10.2013

**Dispozice s majetkem - PD Pekařská 54**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva

---

**Návrh usnesení:**

**Usnesení 318. . Dispozice s majetkem - PD Pekařská 54**

ZMČ BS na 18. zasedání, konaném dne 16.10.2013, projednalo návrh na dispozici s majetkem a

**souhlasí**

s přeřazením domu Pekařská č.or. 54 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 430, p.č. 1021, k.ú. Staré Brno) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy.

---

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- 102. RMČ BS projednala dne 16.10.2013: „na stůl“

Zpracováno dne: 8.10.2013

**PODPISY**

**Garanční doložka**

**Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32**

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru ( případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS ) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

| garance správnosti materiálu               |  |                      | OPO<br>ÚMČ BS | předkladatel                                   |
|--|--|----------------------|---------------|--|
| zpracovatel                                | právník<br>odboru                        | vedoucí<br>odboru    |               |  |
| jméno, funkce<br>referent<br>Ing. Vodáková | jméno<br>Mgr. Čermáková<br>Mgr. Kozáková | jméno<br>Mgr. Viščor | jméno         | jméno, funkce<br>vedoucí odboru<br>Mgr. Viščor |
| podpis                                     | podpis                                   | podpis               | podpis        | podpis   |

Důvodová zpráva:

### **obecní – svěřeno, správce OISBD ÚMČ BS**

Nájemníci domu Pekařská 54 žádají o přearažení domu na ul. Pekařská č.or. 54 (č.pop. 430, p.č. 1021 – zastavěná plocha, objekt k bydlení o vým. 512 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Brno) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje.

Jedná se o 1. žádost nájemníků, žádost obsahuje 15 podpisů.

Sdělení OISBD ÚMČ BS: (údaje zpracované BK Ager, spol. s r.o.)

| Počet bytů | Počet NP | Plocha NP             | Roční výnos bytů | RV NP        | RV celého domu |
|------------|----------|-----------------------|------------------|--------------|----------------|
| 15         | 4        | 263,85 m <sup>2</sup> | 504 350,- Kč     | 261 059,- Kč | 765 409,- Kč   |

13 bytů standard, 2 byty se sníženou kvalitou, 1 volný byt, 1x=1+0, 2x=1+1, 1x=2+0, 9x=2+1, 2x=3+1, 14x do 100m<sup>2</sup>, 1x nad 100m<sup>2</sup>, 4 nebytové prostory

Pozn.: roční výnos bytů a NP = předepsané nájemné v roce 2012 za obsazené byty a NP

| Počet nadzemních podlaží | Druh vytápění | Výtah | Typ domu |
|--------------------------|---------------|-------|----------|
| 6                        | lokální       | ne    | cihlový  |

Dům Pekařská č. or. 54 je v současné době zařazen rozhodnutím ZMB č. Z3/033. ze dne 11.12.2001 do seznamu domů, které si Statutární město Brno ponechá ve vlastnictví po dobu nejméně 15 let.

Dluh na nájmu domu k 31.7.2013 je 929 112,- Kč, z toho dluh bydlící nájemci bytů činí 1 403,- Kč, dluh bydlící nájemci NP činí 61 111,- Kč, dluh bývalí nájemci bytů činí 231 014,- Kč, bývalí nájemci NP činí 635 584,- Kč.

Celkové náklady za opravu a údržbu domu Pekařská 54 za r. 2008 - 2012 činí 1 276 597,- Kč - (v r. 2009 – oprava plynu 256 511,- Kč, v r. 2011 – oprava hromosvodu a klempířské práce 150 717,- Kč, oprava elektroinstalace 347 840,- Kč, v r. 2012 zednické práce 151 241,- Kč, 2012 – PD zajištění srážu za domem, úprava dvora 78 000,- Kč), revize elektroinstalace, plynoinstalace a hromosvodu je vyhovující.

Nutné opravy v domě Pekařská 54: výměna předmětů ZTI, kanalizace cca 3 500 000,- Kč a dále byla schválena v 94.RMČ BS konané dne 28.8.2013 Smlouva o dílo na akci „Pekařská 54 – zajištění srážu za domem a sanace bočních opěrných zdí“ s celkovými náklady 3.458.699,- Kč včetně DPH.

#### 62. Majetková komise RMČ BS dne 7.10.2013:

doporučuje RMČ BS souhlasit s přearažením domu Pekařská č.or. 54 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 430, p.č. 1021, k.ú. Staré Brno) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy.

3 – 0 – 3, usnesení nebylo přijato

76. Komise pro správu bytových domů RMČ BS dne 2.10.2013:

**doporučuje** RMČ BS přeřazení domu Pekařská č. or. 54, p. č. 1021 v k.ú. Staré Brno do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel prodeje“.

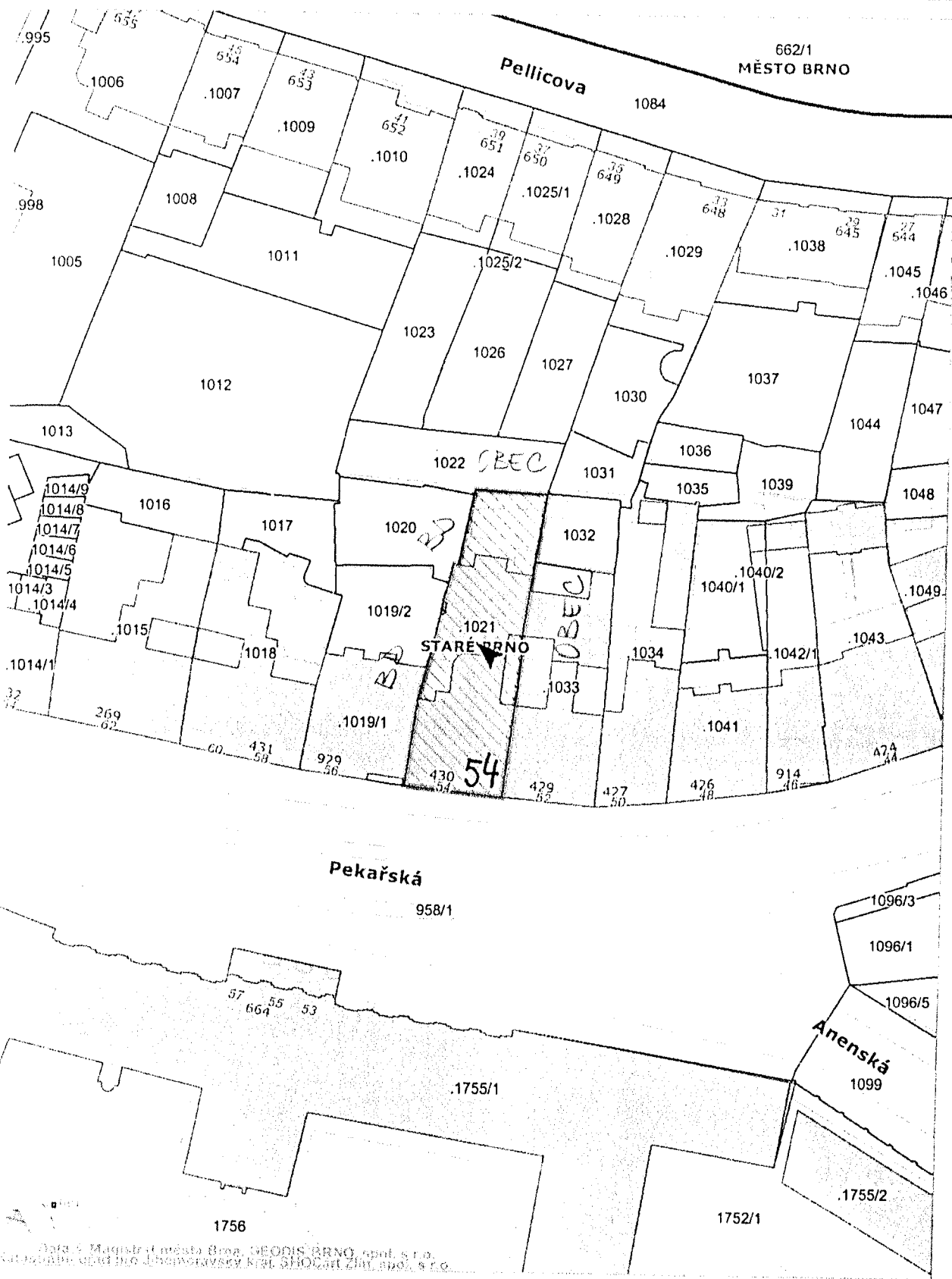
6 pro, 0 proti, 0 zdržel se hlasování, usnesení bylo přijato

70. Bytová komise RMČ BS dne 3.10.2013:

nedoporučuje RMČ BS zařazení domu do seznamu domů, které budou připravovány do prodeje v souladu s „Pravidly prodeje“ - Pekařská č. or. 54, p.č. 1021 v k.ú. Staré Brno.

4 pro, 2 proti, 0 zdržel se, usnesení nebylo přijato

Tisk Mapy



1:798

Úřad městského části města Brno, Brno-střed  
 Dominikánská 2, 602 00 Brno

uzávnění  
 podatelny  
 DH 20-02-2013

130015840

1

21.2.13  
 53/131

ÚMČ Brno střed  
 Majetkový odbor  
 Dominikánská 2  
 602 00 Brno

V Brně dne 29.1.2013

Věc: žádost

My, níže podepsaní, tímto žádáme o přeřazení domu č.p. 430, stojícího na pozemku p.č. 1021 ,na adrese Pekařská 54, vše k.ú. Město Brno, obec Brno, ze Seznamu domů nedoporučených k prodeji do Seznamu domů doporučených k prodeji a následný odkup domu č. p. 430 včetně pozemku p.č. 1021, vše v k.ú. Město Brno, obec Brno.

| BYT Č.          | Nájemce | Podpis |
|-----------------|---------|--------|
| 4               |         |        |
| 8               |         |        |
| 3               |         |        |
| 7               |         |        |
| 10              |         |        |
| 15              |         |        |
| 16              |         |        |
| 9.              |         |        |
| 14              |         |        |
| PEDIKURA        |         |        |
| MASÁŽE          |         |        |
| PRODEJNA KVĚTIN |         |        |
| 5               |         |        |
| 13              |         |        |
| 11              |         |        |

Očekáváme Vaše stanovisko adresované následovně:

Mobil:

e-mail:

S úctou a za shora uvedené

.....

## Informace o stavbě

|                    |                                     |
|--------------------|-------------------------------------|
| Stavba:            | č.p. 430                            |
| Obec:              | <a href="#">Brno [582786]</a>       |
| Část obce:         | <a href="#">Staré Brno [411591]</a> |
| Katastrální území: | <a href="#">Staré Brno [610089]</a> |
| Číslo LV:          | <a href="#">10001</a>               |
| Na parcele:        | <a href="#">1021</a>                |
| Typ stavby:        | budova s číslem popisným            |
| Způsob využití:    | objekt k bydlení                    |

## Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo      | Adresa   | Podíl |
|-----------------------|--|-------|
| Statutární město Brno | Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167 Brno |       |

## Způsob ochrany nemovitosti

| Název                     |
|---------------------------|
| nemovitá kulturní památka |

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.08.2013 11:30:40.

© 2004 - 2013 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8

Verze aplikace: 4.6.6 build 342