

18. zasedání ZMČ BS
konané dne 16.10.2013

Dispozice s majetkem - PD Orlí 22/24

Obsah:

- Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Usnesení 318. . Dispozice s majetkem - PD Orlí 22/24

ZMČ BS na 18. zasedání, konaném dne 16.10.2013, projednalo návrh na dispozici s majetkem a

souhlasí

s přefázením domu Orlí č.or. 22/24 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 517, p.č. 241/1, k.ú. Město Brno) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy.

Stanoviska dotčených orgánů:

- 102. RMČ BS projednala dne 16.10.2013: „na stůl“

Zpracováno dne: 8.10.2013

PODPISY

Garanční doložka

Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru (případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	vedoucí odboru		
jméno, funkce referent Ing. Vodáková	jméno Mgr. Čermáková Mgr. Kozáková	jméno Mgr. Viščor	jméno	jméno, funkce vedoucí odboru Mgr. Viščor
podpis	podpis	podpis	podpis	podpis

Důvodová zpráva:

obecní – svěřeno, správce OISBD ÚMČ BS

Nájemníci domu Orlí 22,24 žádají o přeřazení domu na ul. Orlí č.or. 22,24 (č.pop. 517, p.č. 241/1 – zastavěná plocha, objekt k bydlení o vým. 885 m², k.ú. Město Brno) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje.

Jedná se o 2. žádost nájemníků, žádost obsahuje 22 podpisů.

Sdělení OISBD ÚMČ BS: (údaje zpracované BK Správa nemovitostí MČ BS, p.o.)

Počet bytů	Počet NP	Plocha NP	Roční výnos bytů	RV NP	RV celého domu
30	4	397,2 m ²	1 039 052,- Kč	1 017 910,- Kč	2 056 962,- Kč

30 bytů standard – z toho 3 volné byty, 7x=1+0, 4x=1+1, 1x=2+0, 14x=2+1, 3x=3+1, 1x=5+0, 29x do 100m², 1x nad 100m², 4 nebytové prostory – z toho 1 anténa

Pozn.: roční výnos bytů a NP = předepsané nájemné v roce 2012 za obsazené byty a NP

Počet nadzemních podlaží	Druh vytápění	Výtah	Typ domu
5	centrální*	ano	cihlový

* Dům Orlí 22/24 je z části vytápěn z výměňkové stanice Orlí 28.

Dům Orlí č. or. 22/24 je v současné době zařazen rozhodnutím ZMB č. Z5/014. ze dne 15.4.2008 do seznamu domů, které si Statutární město Brno ponechá ve vlastnictví po dobu nejméně 15 let.

Dluh na nájmu domu k 31.7.2013 je 1 798 519,50 Kč, z toho dluh bydlící nájemci bytů činí 13 650,- Kč, dluh bydlící nájemci NP činí 4 905,50 Kč, dluh bývalí nájemci bytů činí 1 050 376,- Kč, dluh bývalí nájemci NP, PV činí 729 588,- Kč.

Celkové náklady za opravu a údržbu domu Orlí 22/24 za r. 2008 - 2012 činí 1 367 308,- Kč - (v r. 2009 – oprava střechy, klempířské práce, oprava plynoinstalace 288 128,- Kč, v r. 2010 – oprava hromosvodu a klempířské práce 88 598,- Kč, oprava elektroinstalace 148 339,- Kč, zámečnické práce 51 816,- Kč, v r. 2011 – výměna plynospotřebičů a čištění odpadu a kanalizace 126 202,- Kč) revize elektroinstalace, plynoinstalace a hromosvodu jsou vyhovující.

Nutné opravy domu Orlí 22/24: oprava oken a fasády, sklepů, vodoinstalace, společných prostor cca 6 000 000,- Kč.

62. Majetková komise RMČ BS dne 7.10.2013:

doporučuje RMČ BS souhlasit s přeřazením domu Orlí č.or. 22/24 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 517, p.č. 241/1, k.ú. Město Brno) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy.

5 – 0 – 1, usnesení bylo přijato

76. Komise pro správu bytových domů RMČ BS dne 2.10.2013:

doporučuje RMČ BS přeřazení domu Orlí. č. or. 22/24 p.č. 241/1 v k.ú. Město Brno do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel prodeje“.

0 pro, 0 proti, 6 zdržel se hlasování, usnesení nebylo přijato

70. Bytová komise RMČ BS dne 3.10.2013:

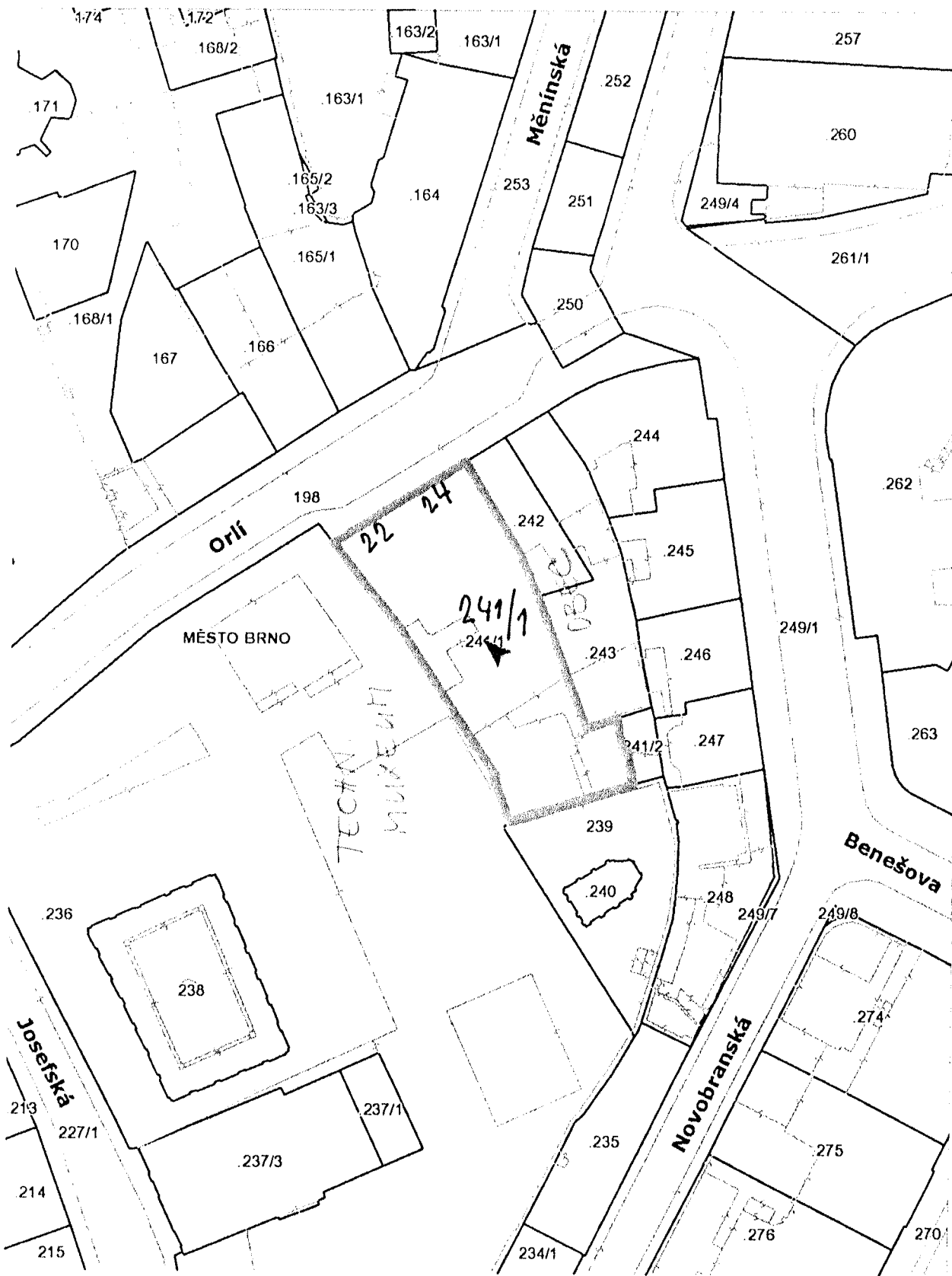
doporučuje RMČ BS zařazení domu do seznamu domů, které budou připravovány do prodeje v souladu s „Pravidly prodeje“ - Orlí č. or. 22/24, p. č. 241/1 v k.ú. Město Brno.

3 pro, 0 proti, 3 zdržel se, usnesení nebylo přijato

Předcházející usnesení ZMČ BS:

7. ZMČ BS dne 17.12.2007, č.usn. 307.13.: nesouhlasí s přeřazením domu Orlí 22 ze seznamu domů nedoporučených k prodeji do seznamu domů doporučených k prodeji.

■ Tisk Mapy



1:800

14. 5. 13
159/13

Úřad městské části města Brna, Brno-střed	
Dominikánská 2, 601 69 Brno	
označení podatelny: DH	14 -05- 2013 -4-
Č.j.:	120040459
Počet listů:	1 Počet listů příloh: 2

Magistrát města Brna
ÚMČ Brno-střed
B r n o
K č.j. 120088561/VOD/DOM/001,Vod/114/12

Věc : Žádost o zařazení domů č. 517/22,24 na ulici Orlí v Brně do seznamu privatizovaných domů
- doplnění podání

Doplňujeme tímto naši žádost ze dne 22.10.2012 o „zařazení výše uvedených domů do seznamu domů určených k privatizaci“. Z celkového počtu 30-ti nájemců má zájem o odkoupení bytu 22 zájemců, tj. více než 60 % oprávněných uživatelů, přičemž lze očekávat, že v případě schválení záměru se počet ještě zvýší.

Za kladné vyřízení naší žádosti předem děkujeme.

V Brně dne 13.5.2013

za nájemníky domu Orlí 22/24
v Brně

TEL.

Příloha: Seznam nájemců

**SEZNAM NÁJEMNÍKŮ DOMU ORLÍ 22/24 V BRNĚ, KTEŘÍ MAJÍ ZÁJEM
O ODKUP BYTU k 15.5.2017**

	JMÉNO NÁJEMNÍKA	PODPIS
1	1	
2		✓
3		
4		✓
5		✓
6		
7		✓
8		✓
9		
10		
11		✓
12		✓
13		✓
14		✓
15		

2.15.2019

16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		

Informace o stavbě

Stavba:	č.p. 517
Obec:	Brno [582786]
Část obce:	Brno-město [411582]
Katastrální území:	Město Brno [610003]
Číslo LV:	10001
Na parcele:	241/1
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	objekt k bydlení

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.08.2013 11:30:40.