

18. zasedání ZMČ BS
konané dne 16.10.2013

Dispozice s majetkem - PD Orlí 6

Obsah:

- Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Usnesení 318. . Dispozice s majetkem - PD Orlí 6

ZMČ BS na 18. zasedání, konaném dne 16.10.2013, projednalo návrh na dispozici s majetkem a

souhlasí

s přeražením domu Orlí č.or. 6 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 486, p.č. 205/1, k.ú. Město Brno) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy.

Stanoviska dotčených orgánů:

- 102. RMČ BS projednala dne 16.10.2013: „na stůl“

Zpracováno dne: 8.10.2013

PODPISY

Garanční doložka

Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru (případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	vedoucí odboru		
jméno, funkce referent Ing. Vodáková	jméno Mgr. Čermáková Mgr. Kozáková	jméno Mgr. Viššor	jméno	jméno, funkce vedoucí odboru Mgr. Viššor
podpis	podpis	podpis	podpis	podpis

Důvodová zpráva:

obecní – svěřeno, správce OISBD ÚMČ BS

Nájemníci domu Orlí 6 opětovně žádají o přearazení domu na ul. Orlí č.or. 6 (č.p.p. 486, p.č. 205/1 – zastavěná plocha, objekt k bydlení o vým. 408 m², k.ú. Město Brno) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje. Jedná se o 2. žádost nájemníků, žádost obsahuje 17 podpisů.

Sdělení OISBD ÚMČ BS: (údaje zpracované BK Správa nemovitostí MČ BS, p.o.)

Počet bytů	Počet NP	Plocha NP	Roční výnos bytů	RV NP	RV celého domu
24	3	229 m ²	991 762,- Kč	687 915,- Kč	1 679 677,- Kč

24 bytů standard – z toho 2 volné byty, 4x=1+0, 8x=1+1, 10x=2+1, 1x=3+1, 1x=4+1, 22x do 100m², 2x nad 100m², 3 nebytové prostory – z toho 1 anténa

Pozn.: roční výnos bytů a NP = předepsané nájemné v roce 2012 za obsazené byty a NP

Počet nadzemních podlaží	Druh vytápění	Výtah	Typ domu
7	centrální*	ano	cihlový

* V domě Orlí 6 se nachází výměnková stanice pouze pro tento dům.

Dům Orlí č. or. 6 je v současné době zařazen rozhodnutím ZMB č. Z6/015. ze dne 15.5.2012 do seznamu domů, které si Statutární město Brno ponechá ve vlastnictví po dobu nejméně 15 let.

Dluh na nájmu domu k 31.7.2013 je 772 261,- Kč, z toho dluh bydlící nájemci bytů činí 180 639,- Kč, dluh bydlící nájemci NP činí 88,- Kč, dluh bývalí nájemci bytů činí 524 518,- Kč, dluh bývalí nájemci NP činí 67 016,- Kč.

Celkové náklady za opravu a údržbu domu Orlí 6 za r. 2008 - 2012 činí 11 372 985,- Kč - (v r. 2008 – generální oprava pláště 4 344 799,- Kč + 1 685 620,- Kč, v r. 2010 – topenářské práce 1 349 240,- Kč, v r. 2011 oprava elektroinstalace 493 728,- Kč, v r. 2012-2013 – oprava dvorních fasád 2 366 563,- Kč), revize elektroinstalace, plynoinstalace a hromosvodu jsou vyhovující.

Nutné opravy domu Orlí 6: oprava dvorní fasády k Římskému náměstí, oprava odpadů, vodoinstalace cca 4 000 000,- Kč.

V současné době je zpracována projektová dokumentace na opravu dvorní fasády vč.zateplení.

62. Majetková komise RMČ BS dne 7.10.2013:

doporučuje RMČ BS souhlasit s přearazením domu Orlí č.or. 6 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 486, p.č. 205/1, k.ú. Město Brno) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy.

2 – 0 – 4, usnesení nebylo přijato

76. Komise pro správu bytových domů RMČ BS dne 2.10.2013:

doporučuje RMČ BS přeřazení domu Orlí. č. or. 6, p.č. 205/1 v k.ú. Město Brno do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel prodeje“.

0 pro, 0 proti, 6 zdržel se hlasování, usnesení nebylo přijato

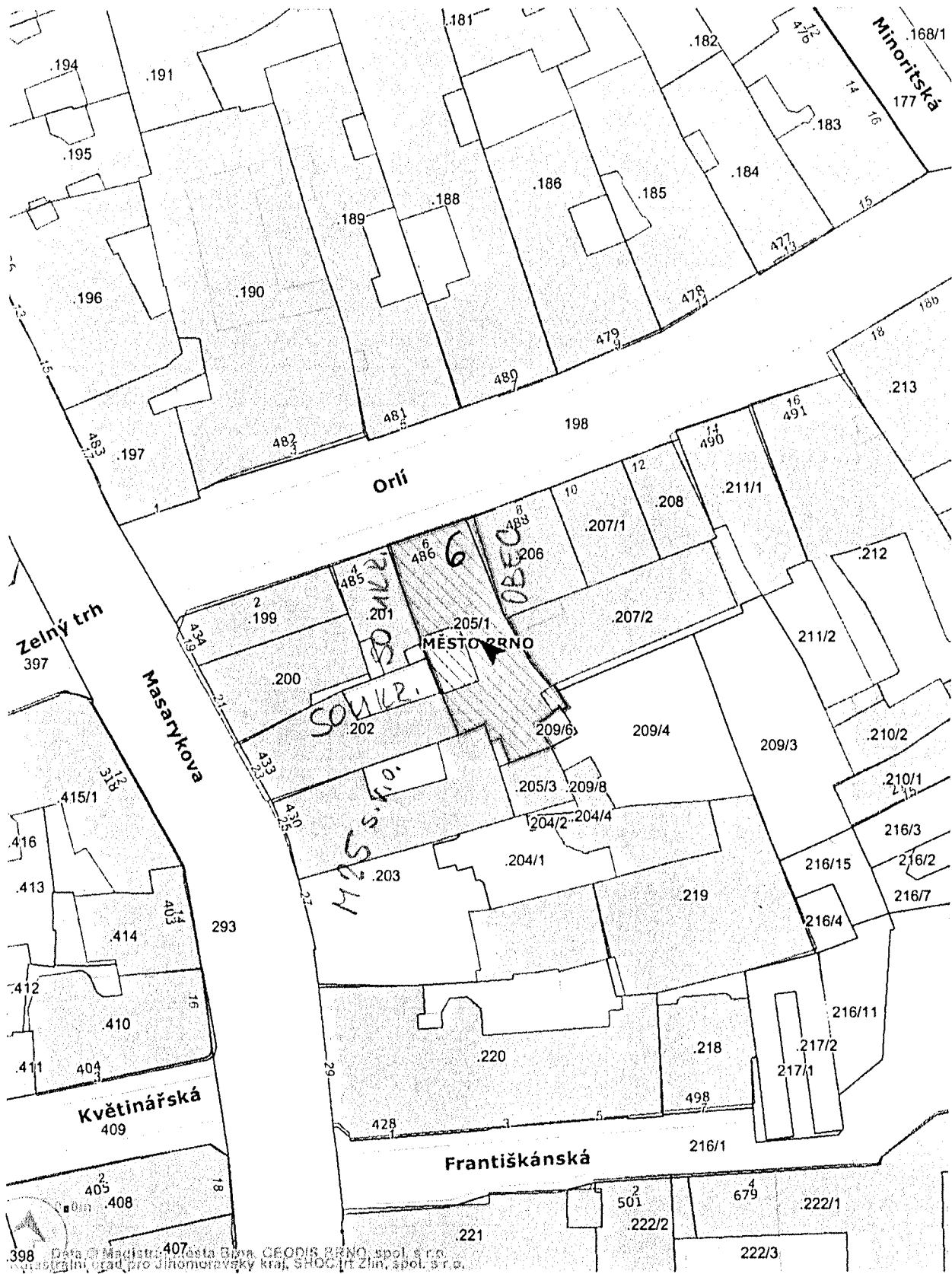
70. Bytová komise RMČ BS dne 3.10.2013:

nedoporučuje RMČ BS zařazení domu do seznamu domů, které budou připravovány do prodeje v souladu s „Pravidly prodeje“ - Orlí č. or. 6, p. č. 205/1 v k.ú. Město Brno.

6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, usnesení bylo přijato

Předcházející usnesení ZMČ BS:

8. ZMČ BS dne 14.12.2011, č.usn. 308.14.: nesouhlasí s přeřazením domu Orlí 6 a funkčně spjatých nemovitostí (p.č. 205/1, k.ú. Město Brno) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje.

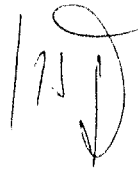


398 Data z Magistru: 407 Město Brno, GEODIS BRNO, spol. s r.o. katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, SHOC Int Zlín, spol. s r.o.

1:800

11. 7. 13

224/13



Úřad městské části města Brna, Brno-střed
Dominikánská 2, 601 69 Brno

datum: 10-07-2013
od: DH
130054914
2-

četnost příloh:

Jménem nájemníků Orlí 486/6

Majetkový odbor
ÚMČ BS
Dominikánská 2
601 69 Brno

Brno 9.7.2013

Věc: Žádost o privatizaci (odprodej) bytového domu Orlí 486/6 a přefazeni bytového domu ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje

V příloze je seznam nájemníků s podpisy těch, kteří žádají prostřednictvím této žádosti o privatizaci (odprodej) bytového domu Orlí 486/6 a přefazeni bytového domu ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob – účinných od 1.11.2007 ve znění pozdějších změn a doplňků.

Doufám, že tentokrát bude stačit 17 souhlasných podpisů z celkových 27 pronajímaných prostorů a také doufám, že žádost bude rychle předaná k rozhodnutí samosprávným orgánům.


Všechny nájemníky by také velice zajímalo, co miní radnice dělat s neobsazenými byty, kterých od minulé žádosti přibýlo a je jich už 6. (byty číslo 1, 5, 6, 14, 21 a 24).

kontaktní osoba:

tel:
mobil:
e-mail:

My níže podepsaní nájemníci bytového domu Orlí 486/6 žádáme o privatizaci (odprodej) bytového domu Orlí 486/6 a přeřazení bytového domu ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob – účinných od 1.11.2007 ve znění pozdějších změn a doplňků.

byt	nájemník	souhlas	podpis
1	neobydlen		
2		ANO	
3		ANO	
4		ANO	
5	neobydlen		
6			
7		ANO	
8		ANO	
9		ANO	
10		ANO	
11		ANO	
12			
13			
14	neobydlen		
15			
16		ANO	
17		ANO *	* po roce 2016
18		ANO	
19		ANO	
20		ANO	
21			
22			
23		ANO	
24	neobydlen		
25, 26		ANO	
atelier 27		ANO	
obchod	PALMA S.R.O.	ANO	


 Orlí 6, Brno 602 00
 IČO: 44963335 DIČ: CZ
 Tel. +420

Informace o stavbě

Stavba:	č.p. 486
Obec:	Brno [582786]
Část obce:	Brno-město [411582]
Katastrální území:	Město Brno [610003]
Číslo LV:	10001
Na parcele:	205/1
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	objekt k bydlení

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.08.2013 11:30:40.

© 2004 - 2013 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8

Verze aplikace: 4.6.6 build 342

