

18. zasedání ZMČ BS
konané dne 16.10.2013

Dispozice s majetkem - PD Opletalova 4

Obsah:

- Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Usnesení 318. . Dispozice s majetkem - PD Opletalova 4

ZMČ BS na 18. zasedání, konaném dne 16.10.2013, projednalo návrh na dispozici s majetkem a

souhlasí

s přearazením domu Opletalova č.or. 4 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 592, p.č. 582, k.ú. Město Brno) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy.

Stanoviska dotčených orgánů:

- 102. RMČ BS projednala dne 16.10.2013: „na stůl“

Zpracováno dne: 8.10.2013

PODPISY

Garanční doložka

Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru (případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	vedoucí odboru		
jméno, funkce referent Ing. Vodáková	jméno Mgr. Čermáková Mgr. Kozáková	jméno Mgr. Viščor	jméno	jméno, funkce vedoucí odboru Mgr. Viščor
podpis	podpis	podpis	podpis	podpis

Důvodová zpráva:

obecní – svěřeno, správce OISBD ÚMČ BS

Nájemníci domu Opletalova 4 žádají o přearažení domu na ul. Opletalova č.or. 4 (č.p. 592, p.č. 582 – zast. plocha, objekt k bydlení o vým. 495 m², k.ú. Město Brno) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje.
Jedná se o 1. žádost nájemců, žádost obsahuje 7 podpisů.

Sdělení OISBD ÚMČ BS: (údaje zpracované BK Ager, spol. s r.o.)

Počet bytů	Počet NP	Plocha NP	Roční výnos bytů	RV NP	RV celého domu
11	3	141 m ²	377 077,- Kč	48 988,- Kč	426 065,- Kč

9 bytů standard, 2 byty se sníženou kvalitou – z toho 1 volný byt, 2x=1+0, 3x=1+1, 5x=2+1, 1x=3+1, 11x do 100m², 3 nebytové prostory – z toho 2 rozestavěné půdní vestavby

Pozn.: roční výnos bytů a NP = předepsané nájemné v roce 2012 za obsazené byty a NP

Počet nadzemních podlaží	Druh vytápění	Výtah	Typ domu
4	lokální	ne	cihlový

Dům Opletalova č. or. 4 je v současné době zařazen, rozhodnutím ZMB Z3/033. ze dne 11.12.2001 do seznamu domů, které si statutární město Brno ponechá ve vlastnictví po dobu nejméně 15 let.

Dluh na nájmu domu k 31.7.2013 je 120 426,- Kč, z toho dluh bydlící nájemci bytů činí 17 949,- Kč, dluh bydlící nájemci NP činí 200,- Kč, dluh bývalí nájemci bytů činí 102 277,- Kč. Celkové náklady za opravu a údržbu domu Opletalova 4 za r. 2008 - 2012 činí 1 072 226,- Kč (v r. 2008 – klempířské práce 91 691,- Kč, v r. 2009 – pokrývačské práce 88 467,- Kč, v r. 2011 – odstranění vlhkosti, podřezání ul.části domu a oprava havarijního stavu balkonů 606 894,- Kč), revize elektroinstalace a plynoinstalace jsou vyhovující, u hromosvodu probíhá oprava.

Nutné opravy v domě Opletalova 4: rekonstrukce fasády, výměna oken, sklepy, oprava ZTI cca 8 500 000,-Kč

62. Majetková komise RMČ BS dne 7.10.2013:

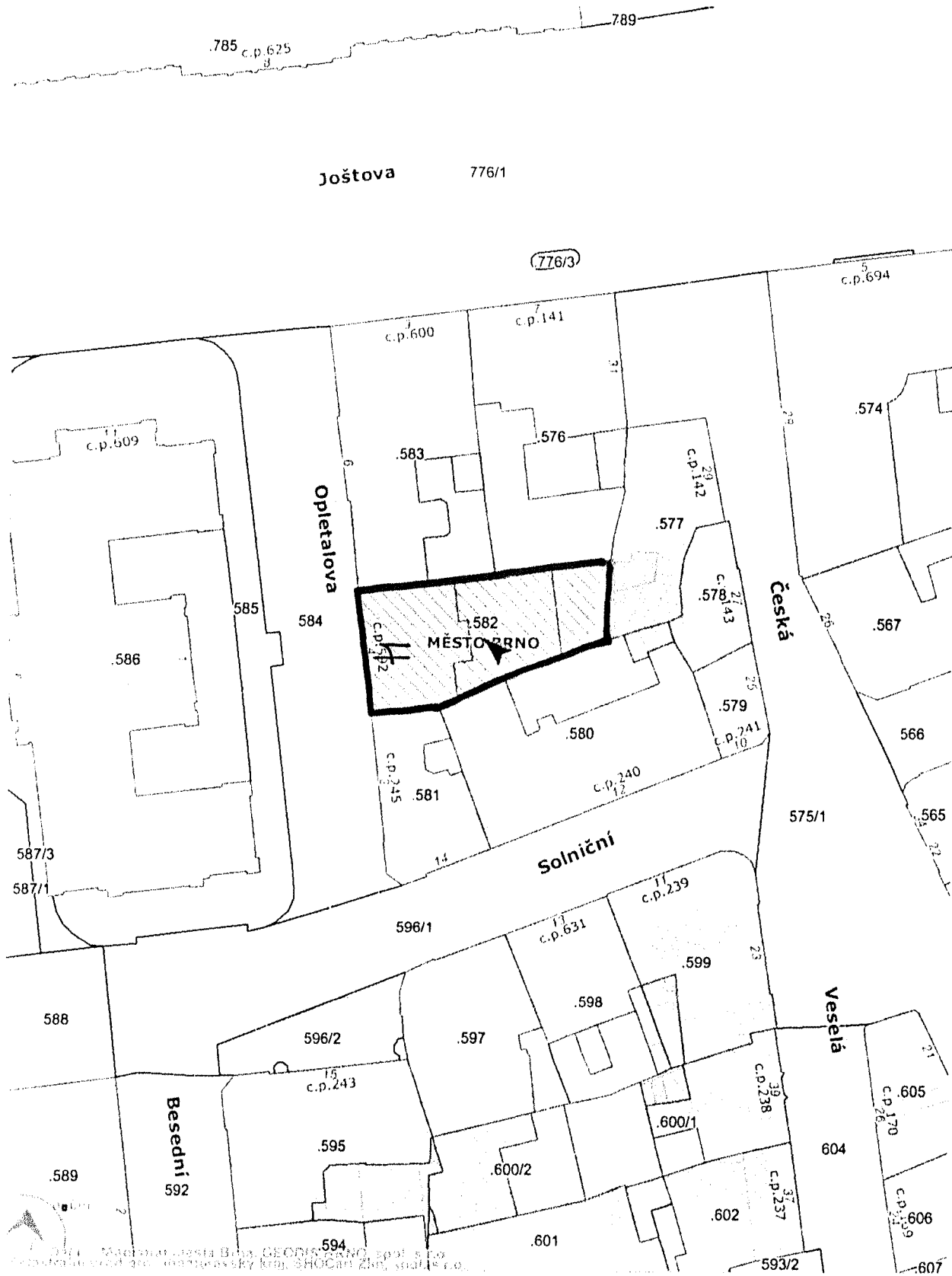
doporučuje RMČ BS souhlasit s přearažením domu Opletalova č.or. 4 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 592, p.č. 582, k.ú. Město Brno) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy.
6 – 0 – 0, usnesení bylo přijato

76. Komise pro správu bytových domů RMČ BS dne 2.10.2013:

doporučuje RMČ BS přearažení domu Opletalova č. or. 4, p. č. 582 v k.ú. Veverí do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel prodeje“.
6 pro, 0 proti, 0 zdržel se hlasování, usnesení bylo přijato

70. Bytová komise RMČ BS dne 3.10.2013:

nedoporučuje RMČ BS zařazení domu do seznamu domů, které budou připravovány do prodeje v souladu s „Pravidly prodeje“ - Opletalova č. or. 4, p. č. 582 v k.ú. Město Brno.
4 pro, 2 proti, 0 zdržel se, usnesení nebylo přijato



1:800

Úřad městské části města Brna, Brno-střed
 Dominikánská 2, 601 69 Brno

označení podatelny: 31. 07. 2012 -1-
 DH 120063243
 C.j.:
 Počet listů: 1 Počet listů příloh:

1. 7. 12
 W.S. / M.C.

ÚMČ Brno střed
 Majetkový odbor
 Dominikánská 2
 602 00 Brno

V Brně dne 30. 7. 2012

Věc: žádost

My, níže podepsaní, tímto žádáme o přeřazení domu č. p. 592, stojícího na pozemku p. č. 582, na adrese Opletalova 4, vše v k. ú. Město Brno, obec Brno, ze Seznamu domů nedoporučených k prodeji do Seznamu domů doporučených k prodeji a následný odkup domu č. p. 592 včetně pozemku p. č. 582, vše v k. ú. Město Brno, obec Brno.

Byt č.	Nájemce	Podpis
11		
9		
7		
6		
3		
5		
10		

Očekáváme Vaše stanovisko adresované následovně:

3

S úctou a za shora uvedené

[Handwritten signature]

Informace o stavbě

Stavba:	č.p. 592
Obec:	Brno [5827861]
Část obce:	Brno-město [4115821]
Katastrální území:	Město Brno [610003]
Číslo LV:	10001
Na parcele:	582
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	objekt k bydlení

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
nemovitá kulturní památka

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.08.2013 11:30:40.