

18. zasedání ZMČ BS
konané dne 16.10.2013

Dispozice s majetkem - PD Milady Horákové 1a

Obsah:

- Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Usnesení 318. . Dispozice s majetkem - PD Milady Horákové 1a

ZMČ BS na 18. zasedání, konaném dne 16.10.2013, projednalo návrh na dispozici s majetkem a

souhlasí

s přeřazením domu Milady Horákové č.or. 1a a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 1920, p.č. 3625, k.ú. Černá Pole) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy.

Stanoviska dotčených orgánů:

- 102. RMČ BS projednala dne 16.10.2013: „na stůl“

Zpracováno dne: 8.10.2013

PODPISY

Garanční doložka

Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru (případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	vedoucí odboru		
jméno, funkce referent Ing. Vodáková	jméno Mgr. Čermáková Mgr. Kozáková	jméno Mgr. Višchor	jméno	jméno, funkce vedoucí odboru Mgr. Višchor
podpis	podpis	podpis	podpis	podpis

Důvodová zpráva:

obecní – svěřeno, správce OISBD ÚMČ BS

Nájemníci domu Milady Horákové 1a žádají o přeřazení domu na ul. Milady Horákové č.or. 1a (č.pop. 1920, p.č. 3625 – zastavěná plocha, objekt k bydlení o vým. 964 m², k.ú. Černá Pole) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje. Jedná se o 1. žádost nájemníků, žádost obsahuje 15 podpisů.

Sdělení OISBD ÚMČ BS: (údaje zpracované BK Správa nemovitostí MČ BS, p.o.)

Počet bytů	Počet NP	Plocha NP	Roční výnos bytů	RV NP	RV celého domu
19	4	605 m ²	1 208 731,- Kč	505 977,- Kč	1 714 708,- Kč

16 bytů standard, 3 byty se sníženou kvalitou, 4 volné byty, 1x=1+0, 3x=1+1, 5x=2+1, 7x=3+1, 3x=4+1, 6x do 100m², 13x nad 100m², 4 NP – z toho 1 garáž (nájemce garáže není započítán do nadpoloviční většiny nájemců, protože není současně nájemcem bytu)

Pozn.: roční výnos bytů a NP = předepsané nájemné v roce 2012 za obsazené byty a NP

Počet nadzemních podlaží	Druh vytápění	Výtah	Typ domu
5	lokální	ano	cihlový

Dům Milady Horákové č. or. 1a je v současné době zařazen rozhodnutím ZMB č. Z3/033. ze dne 11.12.2001 do seznamu domů, které si Statutární město Brno ponechá ve vlastnictví po dobu nejméně 15 let.

Dluh na nájmu domu k 31.7.2013 je 120 535,- Kč, z toho dluh bydlící nájemci bytů činí 110 624,- Kč, dluh bydlící nájemci NP činí 9 911,- Kč.

Celkové náklady za opravu a údržbu domu Milady Horákové 1a za r. 2008 - 2012 činí 6 662 763,- Kč (v r. 2009 – výměna oken 5 279 576,- Kč, oprava střechy 273 779,- Kč, oprava plynoinstalace 69 242,- Kč, v r. 2011 - oprava odpadu a kanalizace 97 955,- Kč), revize elektroinstalace, plynoinstalace, hromosvodu jsou vyhovující.

Nutné opravy v domě Milady Horákové 1a: dle sdělení správce nejsou nutné další investice.

V současné době je uzavřena smlouva o dílo na akci Milady Horákové 1a – oprava havarijního stavu střechy. Náklady na opravu činí 2 864 082,- Kč bez DPH.

62. Majetková komise RMČ BS dne 7.10.2013:

doporučuje RMČ BS souhlasit s přeřazením domu Milady Horákové č.or. 1a a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 1920, p.č. 3625, k.ú. Černá Pole) ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy.

2 – 0 – 4, usnesení nebylo přijato

73. Komise pro správu bytových domů RMČ BS dne 20.8.2013:

nedoporučuje RMČ BS přeřazení domu Milady Horákové č. or. 1a, p.č. 3625 v k.ú. Černá Pole do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel prodeje“.

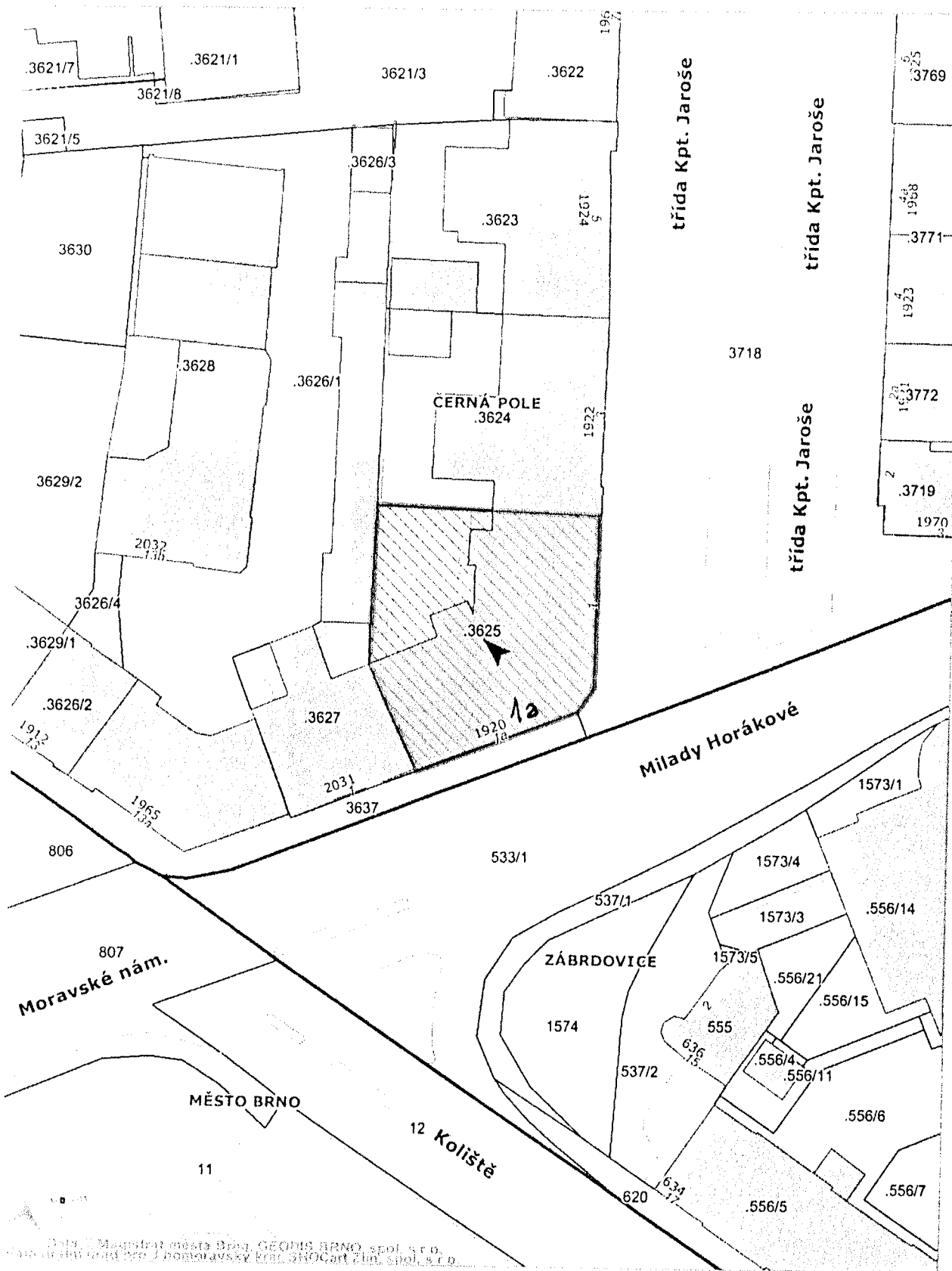
4 pro, 0 proti, 1 zdržel se hlasování, usnesení nebylo přijato

70. Bytová komise RMČ BS dne 3.10.2013:

nedoporučuje RMČ BS zařazení domu do seznamu domů, které budou připravovány do prodeje v souladu s „Pravidly prodeje“ - Milady Horákové č. or. 1a, p.č. 3625 v k.ú. Černá Pole.

3 pro, 2 proti, 1 zdržel se, usnesení nebylo přijato

■ Tisk Mapy



1:798

1111 10

15/12

Úřad městské části města Brna, Brno-střed	
Dominikánská 2, 601 69 Brno	
období podatelny: DH	18 -01- 2013 -2-
Číslo:	130005642
Číslo listů:	2
počet listů příloh:	

Úřad městské části Brno-střed
majetkový odbor
Dominikánská 2
60169 Brno

V Brně 16.1.2013

Vážení zastupitelé,

jsme občany městské části Brno-střed a zároveň nájemníky bytů v Brně, Milady Horákové 1a.

Obracíme se na Vás s naléhavou žádostí.

Již v roce 2007 jsme na příslušný majetkový odbor i k rukám tehdejšího starosty podávali požadavek na opětovné zvážení zařazení domu na M. Horákové 1a do prodeje nám, uživatelům a nájemníkům bytů v něm.

Naší žádosti nebylo vyhověno, respektive se k ní bohužel nikdo nevyjádřil.

Jelikož převážná většina nás, uživatelů bytů v tomto domě projevuje velmi seriózní zájem o okamžitou koupi námi užívaných bytů, žádáme Vás, aby bylo posouzení a doporučení prodeje domu na M. Horákové 1a zařazeno co nejdříve do programu jednání Zastupitelstva městské části Brno-střed.

Doufáme, že zastupitelé zváží náš zájem o koupi bytů.

Dovolujeme si upozornit, že tento dům je více než 100 let starý, město do jeho oprav a rekonstrukce investuje velmi málo finančních prostředků, což se samozřejmě na stavu domu výrazně projevuje.

Věříme, že Vám náš zájem nebude lhostejný a budete se naší žádostí seriózně zabývat.

Dovolujeme si očekávat, že na toto naše písemné projevení stanoviska od Vás obdržíme písemnou odpověď, kterou prosím adresujte na zástupce kolektivu nájemníků -

S pozdravem, nájemníci domu.

Podpisy nájemníků přiloženy.

M. HORÁKOVĚ 12 - ODPRODEJ DOMU ..

PODPISY:

BYT č. 6

BYT č. 5

BYT č. 11

BYT č. 16

BYT č. 10

BYT č. 11

BYT č. 14

BYT č. 15

BYT č.

BYT č. 13

BYT č. 8

BYT č.

BYT č.

BYT č.

BYT č. 17

KADEŘNICTVÍ OŠKAR - rebyt. prostor

RESTAURACE VEGAS - rebyt. prostor

KOŽENÁ GALANTERIE - 9. rebyt. prostor

16. 1. 2013

Informace o stavbě

Stavba:	č.p. 1920
Obec:	Brno [582786]
Část obce:	Černá Pole [490423]
Katastrální území:	Černá Pole [610771]
Číslo LV:	10001
Na parcele:	3625
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	objekt k bydlení

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.08.2013 11:30:40.

© 2004 - 2013 [Český úřad zeměměřičký a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8

Verze aplikace: 4.6.6 build 342

