

18. zasedání ZMČ BS
konané dne 16.10.2013

Dispozice s majetkem - PD Křenová 55

Obsah:

- Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Usnesení 318. . Dispozice s majetkem - PD Křenová 55

ZMČ BS na 18. zasedání, konaném dne 16.10.2013, projednalo návrh na dispozici s majetkem a

souhlasí

s přeřazením domu Křenová 55 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 181, p.č. 157, k.ú. Trnitá), ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy.

Stanoviska dotčených orgánů:

- 102. RMČ BS projednala dne 16.10.2013: „na stůl“

Zpracováno dne: 8.10.2013

PODPISY

Garanční doložka

Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru (případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	vedoucí odboru		
jméno, funkce referent Ing. Vodáková	jméno Mgr. Čermáková Mgr. Kozáková	jméno Mgr. Višzor	jméno	jméno, funkce vedoucí odboru Mgr. Višzor
podpis	podpis	podpis	podpis	podpis

Důvodová zpráva:

obecní – svěřeno, správce OISBD ÚMČ BS

Nájemníci domu Křenová 55 žádají o přearažení domu na ul. Křenová 55 (č.pop. 181, p.č. 157 – zastavěná plocha, bytový dům o vým. 732 m², k.ú. Trnitá), ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje.
Jedná se o 1. žádost nájemníků, žádost obsahuje 25 podpisů.

Sdělení OISBD ÚMČ BS: (údaje zpracované BK Správa nemovitostí MČ BS, p.o.)

Počet bytů	Počet NP	Plocha NP	Roční výnos bytů	RV NP	RV celého domu
31	3	351,30 m ²	661 170,- Kč	231 690,- Kč	892 860,- Kč

31 bytů standard – z toho 3 volné byty, 6x=1+0, 21x=1+1, 1x=2+1, 3x=3+1, 31x do 100m², 3 nebytové prostory, 1 pronájem antény - roční výnos – 88 170,- Kč

Pozn.: roční výnos bytů a NP = předepsané nájemné v roce 2012 za obsazené byty a NP

Počet nadzemních podlaží	Druh vytápění	Výtah	Typ domu
7	centrální *	ne	cihlový

*V domě Křenová č. or. 55 se nachází plynová kotelna, která vytápí pouze tento dům.

Dům Křenová č. or. 55 je v současné době zařazen rozhodnutím ZMB č. Z3/033. ze dne 11.12.2001 do seznamu domů, které si Statutární město Brno ponechá ve vlastnictví po dobu nejméně 15 let.

Z celkového počtu 31 nájemců bytů, NP, žádost podepsalo 22 nájemců bytů, NP.

Dluh na nájmu domu k 31.7.2013 je 2 049 148, 78 Kč, z toho dluh bydlící nájemci bytů činí 253 284,-Kč, dluh bydlící nájemci NP 3 277,78 Kč, dluh nebydlící nájemci bytů činí 683 173,- Kč, dluh nebydlící nájemci NP činí 1 109 414,- Kč.

Celkové náklady za opravu a údržbu domu Křenová 55 za r. 2008 - 2012 činí 624 084,- Kč (v r. 2009 – oprava bytů 93 300,- Kč, v r. 2010 – oprava elektroinstalace a klempířské práce 32 505,- Kč, v r. 2011 – oprava hromosvodu 44 412,- Kč) revize elektroinstalace, plynoinstalace, hromosvodu jsou vyhovující.

Nutné opravy v domě Křenová 55: rekonstrukce výtahu cca 1 000 000,- Kč.

62. Majetková komise RMČ BS dne 7.10.2013:

doporučuje RMČ BS souhlasit s přearažením domu Křenová 55 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 181, p.č. 157, k.ú. Trnitá), ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy.

6 – 0 – 0, usnesení bylo přijato

73. Komise pro správu bytových domů RMČ BS dne 20.8.2013:

nedoporučuje RMČ BS přeražení domu Křenová č. or. 55, p.č. 157 v k.ú. Trnitá do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel prodeje“.

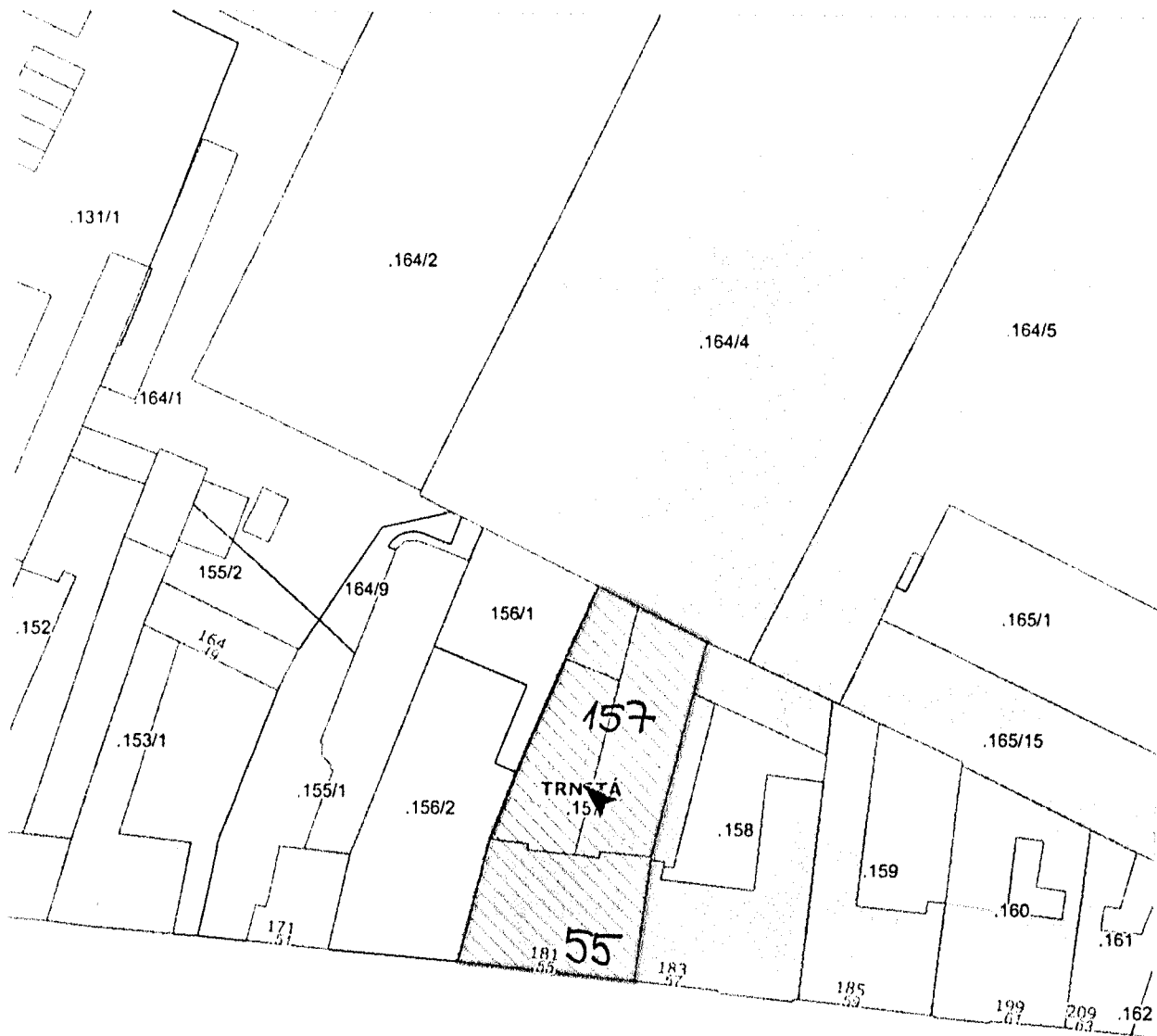
5 pro, 0 proti, 0 zdržel se hlasování, usnesení bylo přijato

70. Bytová komise RMČ BS dne 3.10.2013:

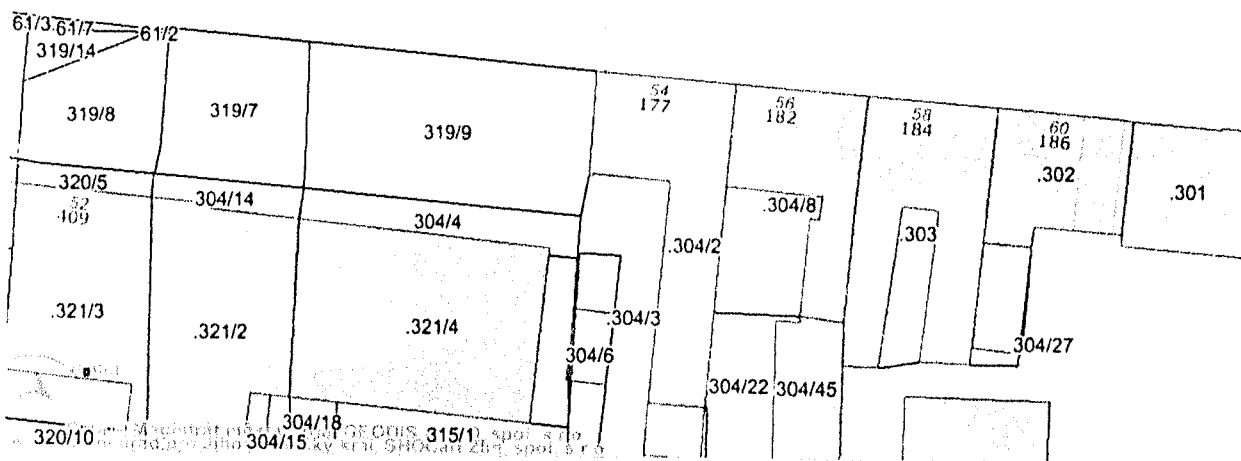
doporučuje RMČ BS zařazení domu do seznamu domů, které budou připravovány do prodeje v souladu s „Pravidly prodeje“ - Křenová č. or. 55, p.č. 157 v k.ú. Trnitá.

4 pro, 0 proti, 2 zdržel se, usnesení nebylo přijato

■ Tisk Mapy



Křenová
61/1



1:800

14.10.12
247/11

Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Odbor bydlení Úřadu městské části, Dominikánská 2, 601 69 Brno

Žádost o odprodej domu

Ulice:	Křenová
Číslo orientační:	55
Číslo popisné:	181
Část obce:	Trnitá, Brno-střed 602 00

Žádáme o zařazení domu Křenová 181/55, 602 00, Brno k odprodeji do vlastnictví nájemníků. Téměř všichni nájemníci o odkup domu mají vážný zájem. (viz. Příloha 1, 2, 3, 4).

Kontaktní osoba:

Email:

Tel.: 572 22 777

Úřad městské části města Brna, Brno-střed	
Dominikánská 2, 601 69 Brno	
označení podatelny: DH	11 -10- 2012 -2-
Č.j.:	120084392
Počet listů:	5 Počet listů příloh:

0153D

Součástí jsou 4 přílohy k Žádosti o odprodej domu.

V Brně, dne 11.10.2012

.....
(podpis)

Příloha č. 1

k Žádosti o odprodej domu

Adresa domu:Křenová 55.....
(ulice, číslo orientační)

Já, níže uvedený nájemník dávám svým podpisem svůj výslovný souhlas k tomu, aby Statutární město Brno, MČ Brno-střed zpracovávala osobní data uvedená v této žádosti pro účely jednání o odprodeji domu do vlastnictví nájemníků domu včetně projednávání a uvedení osobních dat (jméno, příjmení, bydliště) v příslušných orgánech MČ Brno-střed a komisích, jejich zápisech a usneseních (bytová komise RMČ Brno-střed, Rada městské části Brno-střed, Zastupitelstvo městské části Brno-střed). Souhlas uděluji na celé období projednávání této žádosti. Beru na vědomí následující poučení dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění: data uvedená v této žádosti jsou zpracovávána Odborem bydlení a majetku ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno pro účely jednání o odprodeji tohoto bytového domu a budou uváděny pro jednání orgánů MČ Brno-střed kompetentních v dané věci rozhodovat a v tomto rozsahu mohou být i součástí potřebných zápisů a usnesení uvedených orgánů včetně bytové komise RMČ Brno-střed.

Jméno a příjmení, titul	Číslo bytu	Souhlasí s odprodejem bytu ANO / NE	Podpis	Poznámky
	14	ANO		
	15	ANO		
	21	ANO		
	18	ANO		
	20	ANO		
	1	ANO		
	28	ANO		
	26	ANO		

14.10.12

4. p.

Příloha č. 2

k Žádosti o odprodej domu

Adresa domu:Křenová 55.....
(ulice, číslo orientační)

Já, níže uvedený nájemník dávám svým podpisem svůj výslovný souhlas k tomu, aby Statutární město Brno, MČ Brno-střed zpracovávala osobní data uvedená v této žádosti pro účely jednání o odprodeji domu do vlastnictví nájemníků domu včetně projednávání a uvedení osobních dat (jméno, příjmení, bydliště) v příslušných orgánech MČ Brno-střed a komisích, jejich zápisech a usneseních (bytová komise RMČ Brno-střed, Rada městské části Brno-střed, Zastupitelstvo městské části Brno-střed). Souhlas uděluji na celé období projednávání této žádosti. Beru na vědomí následující poučení dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění: data uvedená v této žádosti jsou zpracovávána Odborem bydlení a majetku ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno pro účely jednání o odprodeji tohoto bytového domu a budou uváděny pro jednání orgánů MČ Brno-střed kompetentních v dané věci rozhodovat a v tomto rozsahu mohou být i součástí potřebných zápisů a usnesení uvedených orgánů včetně bytové komise RMČ Brno-střed.

Jméno a příjmení, titul	Číslo bytu	Souhlasí s odprodejem bytu ANO/NE	Podpis	Poznámky
	2	ANO		
	5	ANO		
	8	ANO		
	11	ANO		
	4	ANO		
	13	ANO		
	30	ANO		
	3	ANO		

Příloha č. 3

k Žádosti o odprodej domu

Adresa domu:Křenová 55.....
(ulice, číslo orientační)

Já, níže uvedený nájemník dávám svým podpisem svůj výslovný souhlas k tomu, aby Statutární město Brno, MČ Brno-střed zpracovávala osobní data uvedená v této žádosti pro účely jednání o odprodeji domu do vlastnictví nájemníků domu včetně projednávání a uvedení osobních dat (jméno, příjmení, bydliště) v příslušných orgánech MČ Brno-střed a komisích, jejich zápisech a usneseních (bytová komise RMČ Brno-střed, Rada městské části Brno-střed, Zastupitelstvo městské části Brno-střed). Souhlas uděluji na celé období projednávání této žádosti. Beru na vědomí následující poučení dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění: data uvedená v této žádosti jsou zpracovávána Odborem bydlení a majetku ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno pro účely jednání o odprodeji tohoto bytového domu a budou uváděny pro jednání orgánů MČ Brno-střed kompetentních v dané věci rozhodovat a v tomto rozsahu mohou být i součástí potřebných zápisů a usnesení uvedených orgánů včetně bytové komise RMČ Brno-střed.

Jméno a příjmení, titul	Číslo bytu	Souhlasí s odprodejem bytu ANO / NE	Podpis	Poznámky
	14	ANO		
	24	ANO		
	7	ANO		
		NE		
	29	ANO		
34T č. 9 - NEPŘIDĚLEN				
BT č. 12 - NEPŘIDĚLEN				

Informace o stavbě

Stavba:	č.p. 181
Obec:	Brno [582786]
Část obce:	Trnitá [490393]
Katastrální území:	Trnitá [610950]
Číslo LV:	10001
Na parcele:	157
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	bytový dům

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.08.2013 11:30:40.

© 2004 - 2013 [Český úřad zeměměřičký a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8

Verze aplikace: 4.6.6 build 342