

18. zasedání ZMČ BS
konané dne 16.10.2013

Dispozice s majetkem - PD Kounicova 42/Zahradníková 10

Obsah:

- Důvodová zpráva

Návrh usnesení:

Usnesení 318. . Dispozice s majetkem - PD Kounicova 42/Zahradníková 10

ZMČ BS na 18. zasedání, konaném dne 16.10.2013, projednalo návrh na dispozici s majetkem a

souhlasí

s přeřazením domu Kounicova 42/Zahradníková 10 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 299, p.č. 1071, k.ú. Veverří), ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy.

Stanoviska dotčených orgánů:

- 102. RMČ BS projednala dne 16.10.2013: „na stůl“

Zpracováno dne: 8.10.2013

PODPISY

Garanční doložka

Ve smyslu usnesení NjS ČR č.j. 11 Tdo 454/2011-32

Zpracovatel, předkladatel, právník odboru (případně právník OPO ve smyslu čl. 12.4.1. Organizačního řádu ÚMČ BS) a vedoucí odboru stvrzují, že předkládaný materiál je v souladu s právními předpisy i vnitřními předpisy MČ BS.

garance správnosti materiálu			OPO ÚMČ BS	předkladatel
zpracovatel	právník odboru	vedoucí odboru		
jméno, funkce referent Ing. Vodáková	jméno Mgr. Čermáková Mgr. Kozáková	jméno Mgr. Viščor	jméno	jméno, funkce vedoucí odboru Mgr. Viščor
podpis	podpis	podpis	podpis	podpis

Důvodová zpráva:

obecní – svěřeno, správce OISBD ÚMČ BS

Nájemníci domu Kounicova 42/Zahradníková 10 žádají o přeřazení domu na ul. Kounicova 42/Zahradníková 10 (č.p.p. 299, p.č. 1071 – zastavěná plocha, objekt k bydlení o vým. 761 m², k.ú. Veverčí), ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje.

Jedná se o 1. žádost nájemníků, žádost obsahuje 19 podpisů.

Sdělení OISBD ÚMČ BS: (údaje zpracované BK Ager, spol. s r.o.)

Počet bytů	Počet NP	Plocha NP	Roční výnos bytů	RV NP	RV celého domu
22	7	702,66 m ²	1 414 932,- Kč	513 468,- Kč	1 928 400,- Kč

22 bytů standard, 2x=1+1, 13x=2+1, 7x=3+1, 15x do 100m², 7x nad 100m², 7 nebytových prostor – z toho 1 volný NP, 2 NP – pronájem antén

Pozn.: roční výnos bytů a NP = předepsané nájemné v roce 2012 za obsazené byty a NP

Kounicova 42

Počet nadzemních podlaží	Druh vytápění	Výtah	Typ domu
6	byty – lokální, NP - centrální*	ano	cihlový

*V domě Kounicova 42 se nachází zdroj tepla pouze pro I. nadzemní podlaží (nebytové prostory).

Zahradníková 10

Počet nadzemních podlaží	Druh vytápění	Výtah	Typ domu
7	lokální plynové	ano	cihlový

Dům Kounicova č. or. 42/Zahradníková č. or. 10 je v současné době zařazen rozhodnutím ZMB č. Z3/033. ze dne 11.12.2001 do seznamu domů, které si Statutární město Brno ponechá ve vlastnictví po dobu nejméně 15 let.

Celkový počet nájemců bytů a NP je 26. Žádost o privatizaci obsahuje 19 podpisů.

Dluh na nájmu domu k 31.7.2013 je 5 541,- Kč, jedná se o dluh bývalých nájemců NP.

Celkové náklady za opravu a údržbu domu Kounicova 42/Zahradníková 10 za r. 2008 - 2012 činí 8 605 904 Kč - (v r. 2008 – malířské práce, oprava plynoinstalace, chemické ošetření krovu – 189 244,- Kč, v r. 2010 – výměna oken, zednické práce 6 949 592,- Kč, v roce 2012 byla provedena akce Kounicova 42 – přechod z páry na horkovod dle smlouvy o dílo. Náklady včetně projektové dokumentace činily 343 644,- Kč včetně DPH), revize elektroinstalace, plynoinstalace, hromosvodu - Kounicova 42 jsou vyhovující, je objednána nová revize hromosvodu v domě Zahradníková 10.

Nutné opravy v domě Kounicova 42/Zahradníková 10: výměna oken ve dvorní části, oprava fasády, oprava odpadů, vodoinstalace cca 7 000 000,- Kč.

62. Majetková komise RMČ BS dne 7.10.2013:

doporučuje RMČ BS souhlasit s přeřazením domu Kounicova 42/Zahradníková 10 a funkčně spjatých nemovitostí (č.p. 299, p.č. 1071, k.ú. Veverčí), ze seznamu domů nedoporučených do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel“ za podmínky, že kupující před podpisem kupní smlouvy uzavře s městskou částí Brno-střed smlouvu o postoupení

pohledávky městské části – dlužného nájemného a plateb za služby nájemců bydlících v domě, a to za úplatu ve výši této pohledávky, splatnou před podpisem kupní smlouvy.
3 – 0 – 3, usnesení nebylo přijato

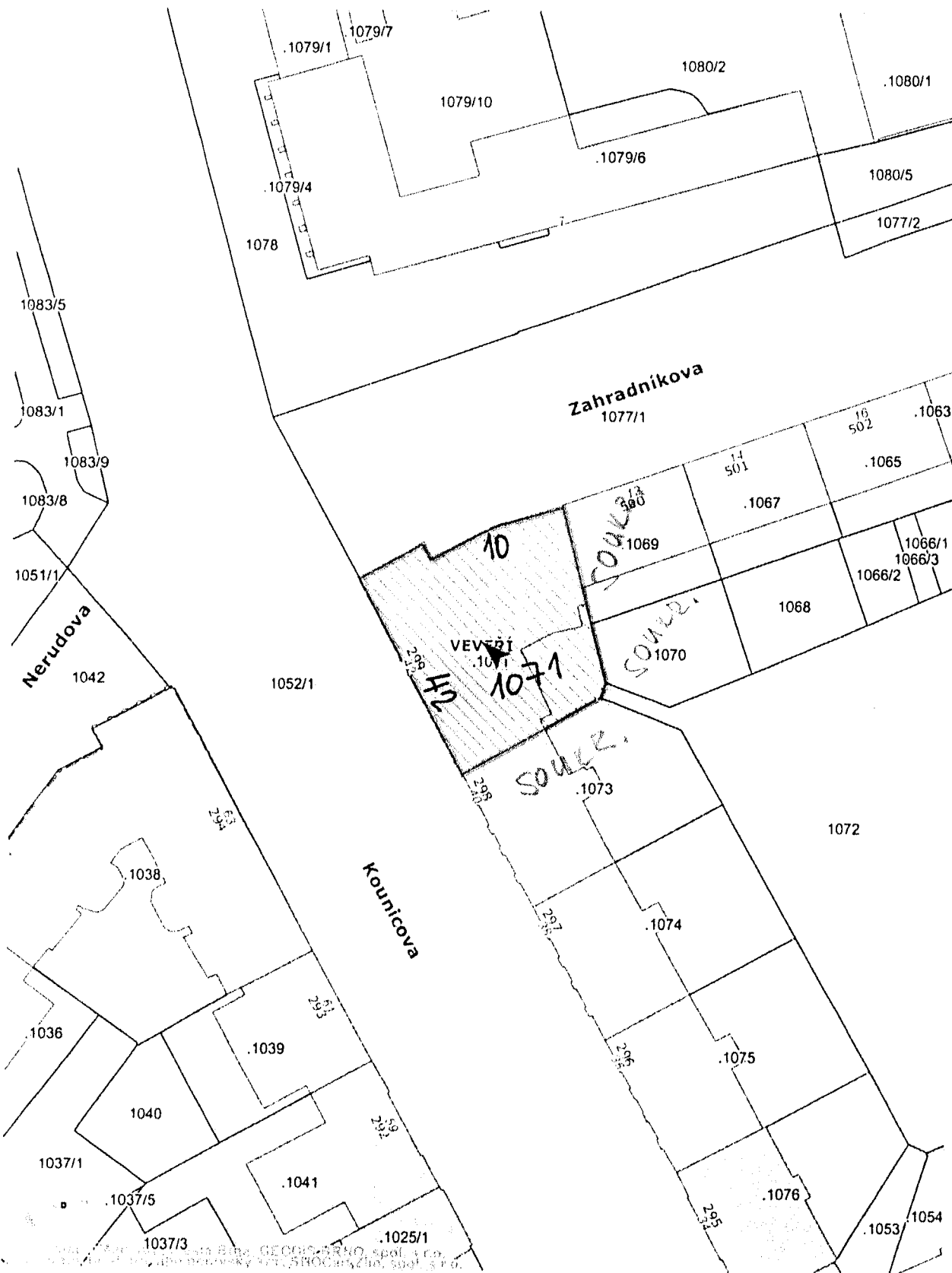
76. Komise pro správu bytových domů RMČ BS dne 2.10.2013:

doporučuje RMČ BS přeřazení domu Kounicova č. or. 42/Zahradníková č. or. 10, p. č. 1071 v k.ú. Veveří do seznamu domů doporučených do prodeje dle „Pravidel prodeje“.
5 pro, 0 proti, 1 zdržel se hlasování, usnesení bylo přijato

70. Bytová komise RMČ BS dne 3.10.2013:

nedoporučuje RMČ BS zařazení domu do seznamu domů, které budou připravovány do prodeje v souladu s „Pravidly prodeje“ - Kounicova č. or. 42/Zahradníková č. or. 10, p.č. 1071 v k.ú. Veveří.
4 pro, 2 proti, 0 zdržel se, usnesení nebylo přijato

■ Tisk Mapy



1:800

Nájemci bytů a nebytových prostor domu
Kounicova 42/Zahradníková 10 (jeden objekt)
602 00 Brno

Kontaktní osoba:

Tel.:

ÚMČ Brno-střed
Odbor majetkový
Dominikánská 2
601 69 Brno

254/12

Úřad městské části města Brna, Brno-střed	
Dominikánská 2, 601 69 Brno	
označení podatelny: DH	11-09-2012
Č.j.:	120044925
Počet listů:	3
Počet listů příloh:	

V Brně dne 10. 9. 2012

Věc: Žádost o přeřazení domu Kounicova 42/Zahradníková 10 ze seznamu nedoporučených do seznamu doporučených domů k prodeji a následnou privatizaci

Vážený,

žádáme Vás, jako nadpoloviční většina nájemců bytů a nebytových prostor v domě na adrese Kounicova 299/42 a Zahradníková 299.01/10, o přeřazení domu ze seznamu nedoporučených do seznamu domů doporučených k prodeji.

Zároveň žádáme o odkup výše zmíněného domu do vlastnictví právnické osoby, založené za tímto účelem výhradně nájemci bytů a nebytových prostor v domě. Seznam nájemců žádajících o odkup je součástí přílohy č. 1.

Děkujeme za vstřícný přístup.

Seznam nájemců žádajících o odkup na adrese Kounicova 42

Číslo bytu	Jméno a příjmení	Podpis
13		
12		
9		
6		
11		
15		
7		
10		
5		
14		
4		
12	M	
1		

Seznam nájemců žádajících o odkup na adrese Zahradníková 10

Číslo bytu	Jméno a příjmení	Podpis
5		
4		
9		
11		
10		
3		

1

Informace o stavbě

Stavba:	č.p. 299
Obec:	Brno [582786]
Část obce:	Veveří [411639]
Katastrální území:	Veveří [610372]
Číslo LV:	10001
Na parcele:	1071
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	objekt k bydlení

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
Statutární město Brno	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
nemovitá kulturní památka

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.08.2013 11:30:40.